РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Председник општине
Број: I-40-72/2026
Дана: 04.11.2026. године
Бачка Паланка, ул. Краља Петра I бр. 16.

УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ

Закључен дана 04.11.2026. године, у Бачкој Паланци између:

1. **ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА**, МБ:08070687, са седиштем у Бачкој Паланци улица Краља Петра I бр. 16, коју заступа Председник општине Бранислав Шушница (у даљем тексту носилац јавних овлашћења), и

2. **ФИНАНСИЈЕРА – „ACT SOLAR 3 d.o.o.“** из Београда, улица Невесињска бр. 1а, МБ: 21809063, ПИБ:113137410, кога заступа генерални директор Даниел Доброта.

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Уговорне стране констатују:

Да је власник катастарских парцела бр. : 366, 367, 368, 369, 370, 371/1, 371/2, 372, 249, 251, 373,374,375,376,377,378,379,248,246,247,245,244,243,242,241,240,239,238,237,236,235,234,233, све у КО Нова Паланака, у целости „Будућност Бачка Паланка доо“ са седиштем у Бачкој Паланци, улица Друго железничко насеље бр. 11, МБ: 08144532, ПИБ: 100496590, кога заступа директор Стојан Пилиповић, дала сагласност да на напред наведеним катастарским парцелама Финансијер може предузимати све потребне радње и активности у вези са покретањем поступка за израду и доношење Плана детаљне регулације за изградњу соларних електрана, укључујући припрему и подношење иницијативе надлежном органу јединице локалне самоуправе.

Да се Финансијер **„ACT SOLAR 3 d.o.o.“** из Београда, улица Невесињска бр. 1а, МБ: 21809063, ПИБ:113137410, кога заступа генерални директор Даниел Доброта, дана 21.09.2026. године, обратио Носиоцу јавних овлашћења и председнику Скупштине Бачка Паланка поднео Иницијативу за покретање процедуре израде Плана детаљне регулације за соларну електрану на територији Општине Бачка Паланка.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Предмет овог уговора је финансирање израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и Плана детаљне регулације за соларну електрану са батеријским складиштењем на напред наведеним катастарским парцелама „Паланка солар 1,2 и 3“ у к.о. Нова Паланка, на територији Општине Бачка Паланка.

ВРЕДНОСТ УГОВОРА

Члан 3.

Вредност уговора обухвата вредност израде Плана детаљне регулације и израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, трошкове прибављања услова ималаца јавних овлашћења и оглашавања у средствима јавног информисања, као и остале потребне трошкове. Цена израде Плана детаљне регулације ће бити одређена у складу са ценовником ЈП „Стандард“ Бачка Паланка за 2026. годину, који се одређује за израду Плана детаљне регулације.

Финансијер ће уговор о изради плана закључити са предузећем задуженим за планирање - ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, са којим ће прецизирати финансијске услове за израду плана.

ОБАВЕЗЕ ФИНАНСИЈЕРА

Члан 4.

Обавезује се Финансијер да у потпуности измири све обавезе према предузећу задуженом за планирање из члана 3. овог уговора, као и обавезе према трећим лицима које настану као последица израде плана из члана 3. овог уговора.

Обавезује се Финансијер да у случају евентуалних неспоразума по основу плаћања предузећу задуженом за планирање или трећим лицима преузме сву одговорност и изврши плаћање. Носилац јавних овлашћења не сноси никакве обавезе према предузећу задуженом за планирање или трећим лицима које настану као последица израде плана из члана 2. овог уговора.

Комплетно финансирање радова преузима финансијер, док је Општина Бачка Паланка, носилац јавних овлашћења за уређење и управљање простором на својој територији.

ОБАВЕЗЕ НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Члан 5.

Носилац јавних овлашћења је обавезан да спроведе поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, у складу са позитивноправним прописима.

Финансијер на основу финансирања не стиче никакво стварно или облигационо право према Носиоцу јавних овлашћења.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 6.

За све што није регулисано овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

У случају спора уговорне стране ће спор покушати да реше мирним путем, а уколико то не буде могуће надлежан је стварно надлежни суд.

Члан 7.

Овај Уговор закључен је у 4 (четири) истоветна примерка, по 2 (два) примерка за сваку уговорну странку.

За НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:
Председник општине
Бранислав Шушница

Branislav Šušnica 200067672
Digitally signed by Branislav Šušnica 200067672
Date: 2026.11.06 08:18:30 +01'00'

За ФИНАНСИЈЕРА:
Генерални директор
Даниел Доброта

Daniel Dobrota
Digitally signed by Daniel Dobrota
Date: 2026.11.05 13:08:07 +01'00'