ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
ПРИМЉЕНО: 30092026
ОРГАН | ОРГ.ЈЕД. | БРОЈ | ПРИЛОГ | ВРЕДНОСТ
IV-05-35-2/2026-87

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
Број: II-020-2/2026-54-1
Дана: 28. септембра 2026. године
Б А Ч К А П А Л А Н К А

Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Прослеђивање Иницијативе предузећа „ACT SOLAR 3'' DOO за израду ПДР-а за соларну електрану

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам Иницијативу за покретање процедуре израде Плана детаљне регулације за изградњу соларних електрана „Паланка Солар 1,2 и 3" на катастарским парцелама у к.о. Нова Паланка, коју је је поднело предузеће „ACT SOLAR 3'' DOO из Београда.

Имајући у виду предмет иницијативе, исту Вам прослеђујемо на даљу надлежност, стручну процену и поступање.

Прилог:
- Иницијатива инвеститора са пратећом документацијом

С поштовањем,

Секретар Скупштине општине,

Драгана Влаисављевић
D. Vlaisavljević

Nevesinjska1a,11000 BEOGRAD-VRACAR,TEL:0643377103
PIB:113137410 MAT.BR.21809063 T.R.220-0000000161076-21

E-mail:stefanmitrovic81@gmail.com

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА

ПРИМЉЕНО: 21 SEP 2026				
ОРГАН	ОРГ.ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
II		020-2	2026	

Opština Bačka Palanka

Kralja Petra I br.16 21400

Predsedniku Skupštine opstine gospodinu Milanu Čaviću

Inicijativa za pokretanje procedure izrade Plana detaljne regulacije za solarnu elektranu „ ACT SOLAR 3" u k.o. Nova Palanka na teritoriji opštine Bačka Palanka.

Poštovani predsedniče,

Obraćamo se u ime privrednog društva Act Solar 3 d.o.o. Beograd koje zastupa direktor Daniel Dobrota, sa inicijativom za pokretanje postupka I preduzimanje neophodnih aktivnosti radi izrade Plana detaljne regulacije (**PDR**) za solarnu elektranu, „**Palanka Solar 1, 2 i 3**" u k.o. Nova Palanka, na teritoriji opštine Bačka Palanka.

Namera nam je da realizujemo izgradnju 3 (tri) solarne elektrane instalisane snage 9,99 MW, sa baterijskim skladištenjem (BESS) na katastarsim parcelama broj **deo 252, 366, 367, 368, 369, 370, 371/1, 371/2, 372, 249, 251** sve k.o. Nova Palanka.
Inicijalni obuhvat Plana iznosi oko 46 ha I obuhvata sve predmetne katastarske parcele, s tim da će površina pod solarnim panelima iznositi oko 40 ha.
Konacan obuhvat, namena povrsina, položaj objekata, pristupne saobracajnice, kao I ostali elementi neophodni za realizaciju projekata bice definisani kroz postupak izrade Plana I u skladu sa uslovima I zahtevima nadleznih organa I imaoca javnih ovlascenja.

Predmetni projekti podrazumevaju izgradnju solarnih elektrana sa pripadajucom infrastrukturom, kao I sistema za skladištenje elektricne energije, čime se omogućava efikasnije upravljanje proizvedenom električnom energijom I doprinosi stabilnosti elektroenergetskog sistema.

Finansiranje izrade Plana, troškove uslova imalaca javnih ovlašćenja I oglašavanja u sredstvima javnog informisanja snosiće u potpunosti investitor.

Na teritoriji Republike Srbije poslednjih godina smo posebno aktivni u razvoju I realizaciji projekata solarnih elektrana, Na podrucju opstine Šid imamo realizovanu i pustenu u pogon solarnu elektranu instalisane snage 6,31 MWp, dok je u toku prirema i realizacija jos dve elektrane snage 7,76 MWp, i elektranu snage 14,6 MWp.
Pored navedenih projekata, aktivno razvijamo I druge projekte solarnih elektrana na teritoriji R. Srbije, sa ciljem daljeg ulaganja u sektor obnovljivih izvora energije.

Smatramo da bi realizacija predmetnih projekata predstavljala znacajnu investiciju u razvoj energetske infrastrukture opštine Bačka Palanka I doprinos daljem razvoju proizvodnje električne enrgije iz obnovljivih izvora.
Projekat bi, pored direktnog investicionog efekta imao I širi znacaj kroz angažovanje projektantskih, gradjevinskih I izvodjackih kapaciteta tokom pripreme I realizacije projekatata.

Nadamo se da ćete prepoznati važnost investicije I izaći nam u susret u cilju uspešnog realizovanja projekta, te u što kraćem vremenskom roku pristupiti donošenju odluke o izradi Plana na Skupštini opstine,čime bi se otpočeo proces izrade Plana.

Napominjemo da se izgradnja buduce elektrane planira na zemljistu losijih klasa koje je bilo u visedecenijskoj eksploataciji pod vocarskim zasadima, te ce ovo ujedno doprineti I oporavku predmetnog zemljista jer naredni period nece biti eksploatisan kroz poljoprivrednu proizvodnju koja bi svakako na takvom zemljistu imala jako niske rezultate.
Sve ovo opravdava realizaciju navedene investicije te vas molimo za sto brze postupanje po predmetnom zahtevu.

U prilogu: Saglasnost vlasnika parcela za izradu plana detaljne regulacije koje su predmet zahteva za PDR.

Za sve dodatne informacije kontakt osoba je Stefan Mitrovic, telefon 0643377103 mail adresa:stefanmitrovic81@gmail.com

S postovanjem,

Direktor Daniel Dobrota

BUDUĆNOST BAČKA PALANKA DOO
DRUGO ŽELEZNIČKO NASELJE 11
BAČKA PALANKA
DANA:18.09.2026. god.
BROJ: 169/26

SAGLASNOST VLASNIKA PARCELA

BUDUĆNOST BAČKA PALANKA DOO sa sedištem u Bačkoj Palanci, na adresi Drugo železničko naselje br. 11, MB: 08144532, PIB:100496590, a koga zastupa direktor Stojan Pilipović, kao vlasnik katastarski parcela: k.p. 252, 366,367,368, 369,370, 371/1, 371/2, 249, 251 sve KO Nova Palanka.

Ovim putem daje SAGLASNOST privrednom društvu ACT SOLAR 3 d.o.o. iz Beograda sa sedištem na adresi Nevesinjska 1a, MB:21809063, PIB: 113137410, koje zastupa direktor Daniel Dobrota.

- Da na napred navedenim katastarskim parcelama može preduzimati sve potrebne radnje i aktivnosti u vezi sa pokretanjem postupka za izradu i donošenje Plana detaljne regulacije (PDR) za izgradnju solarnih elektrana, ukljucujuci pripremu i podnošenje inicijative nadležnom organu jedinice lokalne samouprave.
- Ova saglasnost obuhvata pravo da se navedene katastarske parcele obuhvate u područjem plana detaljne regulacije, pribavljaju potrebni podaci, uslovi, misljenja, saglasnosti i druga dokumentacija od nadležnih organa, javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
- Vlasnik je saglasan da se na predmetnim parcelama, u okviru planskog postupka, planira izgradnja solarne elektrane sa pratecom infrastrukturom i objektima neophodnim za njihovo funkcionisanje, u skladu sa vazecim planskim dokumentima, uslovima nadležnih organa i propisima Republike Srbije.

Ova saglasnost se daje za potrebe pokretanja, izrade i donosenja Plana detaljne regulacije i da se kroz plansku i tehničku dokumentaciju na njima planira i realizuje:

- Postavljanje fotonaponskih panela, nosecih konstrukcija i druge opreme.
- Izgradnja i postavljanje transformatorskih stanica i druge elektroenergetske opreme.
- Izgradnja interne elektroenergetske mreže i kablovskih vodova.

- Izgradnja podzemnih i nadzemnih elektroenergetskih vodova,ukljucujuci i prikljucne vodove.
- Izgradnja objekata i postavljanje opreme neophodne za upravljanje, video nadzor, zastitu, ogradu.
- Postavljanje sistema za skladistenje elektricne energije BESS.
- Izvodjenje svih potrebnih radova na predmetnim parcelama u skladu sa planskom i tehnickom dokumentacijom
- Prikljucenje solarnih elektrana na elektroenergetsku mrežu, u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnog operatora sistema.
- Pribavljanje svih lokacijskih uslova, gradjevinskih dozvola, upotrebnih dozvola i drugih potrebnih akata i dozvola.

Vlasnik je takodje saglasan da ukoliko je potrebno izvrši sve potrebne promene namene površina, parcelacija i preparcelacija, formiranje grđjevinskih parcela, rešavanje pristupa javnoj saobraćajnoj površini, kao i definisanje koridora i površina za izgradnju objekata i infrastrukture potrebne za realizaciju solarnih elektrana.

Ova saglasnost se daje radi prilaganja uz Inicijativu za pokretanje postupka za izradu i donošenje Plana detaljne regulacije, kao i radi sprovodjenja svih daljih aktivnosti potrebnih za realizaciju predmetnih projekata.

Vlasnik potvrdjuje da je upoznat sa namenom predmetnih parcela i planiranom investicijom i da je saglasan sa njihovim koriscenjem za potrebe izrade planske dokumentacije, izgradnje, prikljucenja, koriscenja i odrzavanja solarnih elektrana.

Ova saglasnost stupa na snagu danom potpisivanja i izdaje se na zahtev investitora, radi ostvarivanja napred navedenih prava i sprovodjenja potrebnih postupaka pred nadležnim organima.

BUDOĆNOST BAČKA PALANKA DOO

Stojan Pilipović, direktor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: IV-05-353-1-109/2026
Дана: 16.09.2026.г.
Бачка Паланка

Општинска управа Општине Бачка Паланка - Одељење за урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву DOO „ACT Solar 3“ из Београда , а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка , 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021, 62/23 , 91/25 и 80/26) и члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Сл. лист Општине Бачка Паланка", бр.5/2024 „пречишћен текст“), и з д а ј е :

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парц. бр. **301, 366, 367, 368, 369, 370, 371/1, 371/2, 372, 249, 251 и 252 к.о. Нова Паланка**

Одлуком о усаглашавању спроведеног поступка усвајања просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи („Сл.лист општине Бачка Паланка“ број 25/19 и 29/24) **предметне кат.парц.бр. 301, 366, 367, 368, 369, 370, 371/1, 371/2, 372, 249, 251 и 252 к.о. Нова Паланка се налазе изван оквира грађевинског подручја насеља Бачка Паланка .**

Површина к.п.бр. 301 износи 87728 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште под заливним системима и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 366 износи 78026 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 367 износи 15374 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 368 износи 9601 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 369 износи 16738 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 370 износи 11485 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 371/1 износи 5758 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 371/2 износи 20542 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 372 износи 10473 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 249 износи 1701 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 251 износи 151241 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за пољопривредно земљиште и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 252 износи 216887 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом делом за пољопривредно земљиште под заливним системима а делом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране

За зону соларне електране, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта- соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;

- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Образложење:

у свему према изнетим чињеницама из Плана и на основу Закона о планирању и изградњу и анализом постојећег стања , катастарске парцеле број 301, 366, 367, 368, 369, 370, 371/1, 371/2, 372, 249, 251 и 252 , се налазе изван оквира грађевинског подручја насеља Бачка Паланка.

Намењене су за пољопривредно земљиште и представљају површине посебне намене

Катастарска парцела број 252 је делом намењена за воћњаке и винограде а делом за пољопривредно земљиште -представља површине посебне намене

Подручје где се налазе предметне парцеле представља микрорегионално потенцијално изворište водоснабдевања

Површине посебне намене

Површине посебне намене приказане су на Рефералној карти бр. 1. На овим површинама није дозвољена изградња објеката до измене услова, односно без сагласности Министарства одбране.

За изградњу објеката који су овим Планом планирани (радне зоне бр. 2, 5 и 7, као и поједина инфраструктура) претходно је потребно прибавити сагласност од Министарства одбране.

Обрада
Милана Вујичић дипл.инж.арх.

Руководилац одељења
Страхиња Кнежевић, дипл.прав.

ДОО Будућност
БАЧКА ПАЛАНКА ДОО

SAGLASNOST VLASNIKA PARCELA

„ BUDUĆNOST BAČKA PALANKA" DOO Bačka Palanka sa sedištem na adresi Drugo železničko naselje br. 11, MB: 08144532, PIB:100496590, a koga zastupa direktor Stojan Pilipović, kao vlasnik katastarski parcela: k.p. 366, 367, 368, 369,370, 371/1, 371/2, 372, 373, 374, 375, 376, 377,378, 379, 249,248, 251, 246, 247, 245,244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233 sve KO Nova Palanka.

Ovim putem daje SAGLASNOST privrednom društvu ACT SOLAR 3 d.o.o. iz Beograda sa sedištem na adresi Nevesinjska 1a, MB:21809063, PIB: 113137410, koje zastupa direktor Daniel Dobrota.

- Da na napred navedenim katastarskim parcelama može preduzimati sve potrebne radnje i aktivnosti u vezi sa pokretanjem postupka za izradu i donošenje Plana detaljne regulacije (PDR) za izgradnju solarnih elektrana, uključujući pripremu i podnošenje inicijative nadležnom organu jedinice lokalne samouprave.
- Ova saglasnost obuhvata pravo da se navedene katastarske parcele obuhvate u područjem plana detaljne regulacije, pribavljaju potrebni podaci, uslovi, mišljenja, saglasnosti i druga dokumentacija od nadležnih organa, javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
- Vlasnik je saglasan da se na predmetnim parcelama, u okviru planskog postupka, planira izgradnja solarne elektrane sa pratećom infrastrukturom i objektima neophodnim za njihovo funkcionisanje, u skladu sa važecim planskim dokumentima, uslovima nadležnih organa i propisima Republike Srbije.

Ova saglasnost se daje za potrebe pokretanja, izrade i donošenja Plana detaljne regulacije i da se kroz plansku i tehničku dokumentaciju na njima planira i realizuje:

- Postavljanje fotonaponskih panela, nosećih konstrukcija i druge opreme.
- Izgradnja i postavljanje transformatorskih stanica i druge elektroenergetske opreme.
- Izgradnja interne elektroenergetske mreže i kablovskih vodova.
- Izgradnja podzemnih i nadzemnih elektroenergetskih vodova, uključujući i priključne vodove.
- Izgradnja objekata i postavljanje opreme neophodne za upravljanje, video nadzor, zaštitu, ogradu.
- Postavljanje sistema za skladištenje električne energije BESS.
- Izvodjenje svih potrebnih radova na predmetnim parcelama u skladu sa planskom i tehnickom dokumentacijom.

Србија; Друго Железничко Насеље 11, 21400 Бачка Паланка;
Тел: 021/754-211; Фах: 021/6041-933
ПИБ: 100496590; МБ: 08144532; Текући рачун: 165-17398-37

- Priključenje solarnih elektrana na elektroenergetsku mrežu, u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnog operatora sistema.
- Pribavljanje svih lokacijskih uslova, građevinskih dozvola, upotrebnih dozvola i drugih potrebnih akata i dozvola.

Vlasnik je takođe saglasan da ukoliko je potrebno izvrši sve potrebne promene namene površina, parcelacija i preparcelacija, formiranje građevinskih parcela, rešavanje pristupa javnoj saobraćajnoj površini, kao i definisanje koridora i površina za izgradnju objekata i infrastrukture potrebne za realizaciju solarnih elektrana.
Ova saglasnost se daje radi prilaganja uz Inicijativu za pokretanje postupka za izradu i donošenje Plana detaljne regulacije, kao i radi sprovodjenja svih daljih aktivnosti potrebnih za realizaciju predmetnih projekata.
Vlasnik potvrđuje da je upoznat sa namenom predmetnih parcela i planiranom investicijom i da je saglasan sa njihovim korišćnjem za potrebe izrade planske dokumentacije, izgradnje, priključenja, korišćenja i održavanja solarnih elektrana.
Ova saglasnost stupa na snagu danom potpisivanja i izdaje se na zahtev investitora, radi ostvarivanja napred navedenih prava i sprovođenja potrebnih postupaka pred nadležnim organima.

U Bačkoj Palanci,
Dana: 18.09.2026. godine
Broj: 169/26

Budućnost Bačka Palanka d.o.o.
Stojan Pilipović, direktor

ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА БУДУЋНОСТ ДОО БАЧКА ПАЛАНКА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: IV-05-353-1-128/2026
Дана: 02. 11. 2026. г.
Бачка Паланка

Општинска управа Општине Бачка Паланка - Одељење за урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву председника Општине Бачка Паланка, Бачка Планка, Краља Петра I бр. 16, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Сл. лист Општине Бачка Паланка", бр. 5/2024 „пречишћен текст"), издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парц. бр. **373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234 и 233 к.о. Нова Паланка**

Одлуком о усаглашавању спроведеног поступка усвајања просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист Општине Бачка Паланка" број 25/19 и 29/24) **предметне кат. парц. бр. 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234 и 233 к.о. Нова Паланка се налазе изван оквира грађевинског подручја насеља Бачка Паланка.**

Површина к.п.бр. 373 износи 11889 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 374 износи 21445 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 375 износи 6114 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 376 износи 5755 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 377 износи 20858 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 378 износи 31985 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 379 износи 29908 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 248 износи 1698 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 247 износи 8634 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 246 износи 9171 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 245 износи 11618 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 244 износи 19166 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 243 износи 2466 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 242 износи 9995 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 241 износи 3081 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 240 износи 6836 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 239 износи 11273 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 238 износи 5951 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 237 износи 6836 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 236 износи 10313 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 235 износи 8833 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 234 износи 8589 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Површина к.п.бр. 233 износи 19320 м²
Катастарска парцела намењена је планском документацијом за воћњаке и винограде и представља површине посебне намене

Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране

За зону соларне електране, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;

- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Образложење:

у свему према изнетим чињеницама из Плана и на основу Закона о планирању и изградњу и анализом постојећег стања, катастарске парцеле број 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234 и 233, се налазе изван оквира грађевинског подручја насеља Бачка Паланка.

Намењене су за воћњаке и винограде и представљају површине посебне намене.

Подручје где се налазе предметне парцеле представља микрорегионално потенцијално изворište водоснабдевања.

Површине посебне намене

Површине посебне намене приказане су на Реферaлној карти бр. 1. На овим површинама није дозвољена изградња објеката до измене услова, односно без сагласности Министарства одбране.

За изградњу објеката који су овим Планом планирани (радне зоне бр. 2, 5 и 7, као и поједина инфраструктура) претходно је потребно прибавити сагласност од Министарства одбране.

Руководилац Одељења