НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/2024), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на _____ седници, одржаној _____ 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ПАЛАНКА СОЛАР 1,2 И 3“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Паланка Солар 1, 2 и 3“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Ова Одлука садржи оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта Плана.

Опис оквирне границе обухвата планског документа:

Почетна тачка оквирне границе обухвата планског документа је тачка 1 која се налази на граници катастарских парцела број 954/2, 252 и 984. Од тачке 1 прати северну границу катастарске парцеле 984 и даље се води у правцу истока до таче 2. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа и прати источну границу катастарске парцеле 984 до тачке 3 која налази на граници катастарских парцела 984, 251 и 1006. Од тачке 3 граница иде у правцу истока до тачке 4 где се ломи у правцу југа и иде до тачке 5. Од тачке 5 иде у правцу истока до тачке 6 где се ломи и иде у правцу севера до тачке7. Од тачке 7 иде у правцу истока до тачке 8 и прати јужну границу катастарске парцеле 1006. Од тачке 8 се ломи и иде у правцу југа до тачке 9 затим се ломи и иде у правцу истока до тачке 10. Од тачке 10 иде у правцу југа до тачке 11, од тачке 11 иде у правцу запада до тачке 12 и прати северну границу катастарске парцеле 992. Од тачке 12 иде у правцу севера до почетне тачке 1 обухвата плана и прати северну границу катастарске парцеле 984.

Граница обухвата плана иде по постојећим границама парцела.

Оквирна граница обухвата планског документа, као и координате тачака 1—12 дате су у оквиру графичког прилога Оквирна граница обухвата планског документа који је саставни део ове Одлуке.

Укупна површина оквирног обухвата планског документа износи **~60 ha 71 a 74 m ^{2}**.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда Одлуци о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 25/2019 и 29/2024), на основу које је прописана даља разрада простора кроз план детаљне регулације.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснивaће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање услова за изградњу три соларне електране инсталисане снаге 9,99 MW, са батеријским складиштењем (BESS) са припадајућом инфраструктуром, као и система складиштења електричне енергије, чиме се омогућава ефикасније управљање произведеном електричном енергијом и доприноси стабилности електроенергетског система.

Реализација предметних пројеката изградње соларних електрана би представљала значајну инвестицију у развоју енергетске инфраструктуре општине Бачка Паланка и доприноси даљем развоју производње електричне енергије из обновљивих извора.

Члан 6.

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део. Текстуални део плана детаљне регулације садржи општи део и плански део.

Општи део плана детаљне регулације садржи образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржи правила уређења и правила грађења.

Правила уређења у плану детаљне регулације садрже:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- опис и критеријуме поделе на карактеристичне целине и зоне;
- опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- услове за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре;
- услове за уређење зелених и слободних површина на парцели;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације (економску анализу и процену улагања из јавног сектора);
- план парцелације и препарцелације.

Графички део плана детаљне регулације садржи графичке прилоге постојећег стања и планских решења.

Постојеће стање и планска решења плана детаљне регулације који се израђује садрже:

- границе плана (по правилу, по постојећим катастарским парцелама);
- детаљну намену површина у обухвату плана: за јавне потребе и друге намене
- регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристичним профилима јавне саобраћајница;
- план мреже и објеката инфраструктуре;
- план грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.

Графички део плана детаљне регулације израђује се на овереном катастарско-топографском плану.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђиће финансијер –„ACT SOLAR 3 d.o.o.“ из Београда, улица Невесињска бр. 1а, МБ: 21809063, ПИБ:113137410 на основу Уговора о финансирању бр. I-40-72/2026 од 04. новембра 2026. године који је закључио са Општином Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од дана достављања катастарско-топографског плана, услова и других значајних података за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 8.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, као и електронском, односно дигиталном облику на интернет страници Општине Бачка Паланка.

Јавни увид, у трајању од 30 дана, обавиће се излагањем нацрта Плана у згради Општине Бачка Паланка, у Бачкој Паланци у ул. Краља Петра I бр.16 и путем интернет странице Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Мишљење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним бројем IV-05-501-2/2026-6 од дана 16. новембра 2026. године, којим је утврђено да је за израду Плана потребно израдити Стратешку процену утицаја Плана на животну средину и Мишљење које је донео Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, под редним бројем 02-483/2-2026 од дана 09. новембра 2026. године, којим је утврђено да за израду Плана није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 10.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План

(Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у органима надлежним за спровођење Плана (Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине и Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП „Стандард" Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Чавић, с.р.

Број:_____
Дана: _____
Бачка Паланка

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Паланка Солар „1, 2 и 3“ представљају одредбе из члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/2024), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023).

Плански основ за израду Плана представља Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 25/2019 и 29/2024), на основу које је прописана даља разрада простора кроз план детаљне регулације.

II РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање услова за изградњу три соларне електране инсталисане снаге 9,99 MW, са батеријским складиштењем (BESS) са припадајућом инфраструктуром, као и система складиштења електричне енергије, чиме се омогућава ефикасније управљање произведеном електричном енергијом и доприноси стабилности електроенергетског система.

Реализација предметних пројеката изградње соларних електрана би представљала значајну инвестицију у развоју енергетске инфраструктуре општине Бачка Паланка и доприноси даљем развоју производње електричне енергије из обновљивих извора.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке дефинисан је назив планског документа. У члану 2. описана је оквирна граница обухвата планског документа. У члану 3. дефинисани су услови и смернице планског документа вишег реда. У члану 4. дефинисани су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације. У члану 5. описана је визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја. У члану 6. дефинисана је садржина планског документа. У члану 7. одређен је начин финансирања израде, назив носиоца израде и обрађивача, као и рок за израду планског документа. У члану

8. одређено је место и начин обављања јавног увида. У члану 9. дефинисано је: да је потребно приступити изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину и да није потребно приступити изради Студије заштите непокретног културног добра. У члану 10. одређен је број примерака планског документа који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику. У члану 11. дефинисано је када Одлука ступа на снагу.

Прилог:

1. Графички прилог *Оквирна граница обухвата планског документа*;
2. Мишљење број IV-05-501-2/2026-6 од дана 16. новембра 2026. године, којим је утврђено да је потребно приступити изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.
3. Мишљење број 02-483/2-2026 од дана 09. новембра 2026. године, којим је утврђено да није потребно приступити изради Студије заштите непокретног културног добра.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО