

“ЕКО – ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о.

БАЧКА ПАЛАНКА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 76,
ТЕКУЋИ РАЧУН: 265-3300310032846-24 РВА БАНК
ПИБ: 102013860 МБ: 08251363

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
број 3678 К.О. Обровац ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА
ПРЕНОЋИШТЕМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА
(Сложене спратности, Су+Пр и Пр+0)

Број пројекта: Е-71/25_УП

Инвеститор: Global Episcurean - ветеринарска апотека доо Обровац
Војвођанска 48, Обровац

Одговорни урбаниста:	Директор:
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.



M. Kojić



M. Kojić

Бачка Паланка, новембар 2025. год.

Назив документације:	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ број 3678 К.О. Обровац ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНОЋИШТЕМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА (Сложене спратности, Су+Пр и Пр+0)
----------------------	---

Наручилац:	GLOBAL EPICUREAN доо Обровац из Обровца, Војвођанска улица 48
Инвеститор (пун назив):	GLOBAL EPICUREAN доо Обровац из Обровца, Војвођанска улица 48
Израђивач:	ДОО "ЕКО ИНЖЕЊЕРИНГ" Бачка Паланка, улица Жарка Зрењанина 76
Број пројекта:	Е-71/25_УП
Директор:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
Одговорни пројектант:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
Стручни тим:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх. Зора Кајтез, грађ.техн.
Графичка обрада:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх. Зора Кајтез, грађ.техн.
Датум:	новембар 2025.
Место:	Бачка Паланка

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
- Извод из регистрације привредног субјекта	6
- Решење о именовању одговорног урбанисте	9
- Изјава одговорног урбанисте	10
- Лиценца одговорног урбанисте и пројектанта	11
Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	12
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	13
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА подаци о кат. парцелама и локацији	14
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈА Насеља Обровац („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 29/2024)	15
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА	19
4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објекта	19
4.2. Регулационо и нивелационо решење	20
4.3. Приступ локацији	20
4.4. Саобраћајно решење и начин решавања паркирања	21
4.5. Остали услови	22
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	22
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	22
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	23
7.1. Електроенергетска мрежа и објекти	23
7.2. Телекомуникациона мрежа	23
7.3. Водоводна мрежа и мрежа одвођења отпадних и атмосферских вода	24
7.4. Саобраћајна мрежа	26
7.5. Грејање и хлађење објекта	26
8. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	26
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	27
9.1. Мере заштите од пожара	27
9.2. Мере заштита од земљотреса	27
9.3. Санитарни услови	27
9.4. Услови за приступачност површина особа са инвалидитетом	28
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	28
10.1. Мере заштите непокретних културних добара	28
10.2. Мере заштита природних културних добара	28
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА и ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	29

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Број	Назив карте	Размера
1.	Извод из планског документа (План генералне регулације насеља Обровац „Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 29/2024)	
2.	Регулационо нивелационо решење локације	1:250
3.	Приказ саобраћајне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:250
4.	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:250

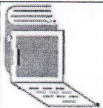
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1.	Основа сутерена и темеља	1:150
2.	Основа приземља	1:150
3.1	Легенда површина сутерена и приземља	
3.	Основа крова и кровне конструкције	1:150
4.	Основа кровне конструкције	1:150
5.1	Подужни пресек, А-А.1	1:150
5.2	Попречни пресеци, Б-Б.1 и В-В.1	1:150
6.	Изгледи објекта	1:200

Г) ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план
- Извод из листа непокретности
- Услови и мишљења надлежних институција за израду пројекта
- Елаборат о геотехничким условима изградње
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе на УП

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000032644885	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК
--

Матични / Регистарски број	08251363
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DOO EKO INŽENJERING ZA PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE INVESTICIONIH OBJEKATA, UNUTRAŠNJU I SPOLJAŠNJU TRGOVINU BAČKA PALANKA
Скраћено пословно име	DOO EKO INŽENJERING BAČKA PALANKA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Бачка Паланка
Место	Бачка Паланка
Улица	Жарка Зрењанина
Број и слово	76
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	24. јул 1991
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102013860

Дана 25.03.2014. године у 13:54:51 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

330-11000013-32

Подаци о статусу / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.928,55 EUR, у противвредности од 57.836,53 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 4.928,55 EUR, у противвредности од 57.836,53 RSD	14. децембар 1999

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

Дана 25.03.2014. године у 13:54:51 часова

Страна 2 од 3

57.836,53 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.928,55 EUR, у противвредности од
57.836,53 RSD

Регистратор, Миладин Маглов



“ЕКО – ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о.

БАЧКА ПАЛАНКА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 76,
ТЕКУЋИ РАЧУН: 265-3300310032846-24 RBA BANK
ПИБ: 102013860 МБ: 08251363

На основу Закона и планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О именовању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације за:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3678 К.О.
ОБРОВАЦ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНОЋИШТЕМ И
УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА (сложене спратности, Су+Пр и Пр+0)

ИНВЕСТИТОР: GLOBAL EPICUREAN доо Обровац из Обровца, Војвођанска улица 48
ЛОКАЦИЈА: Обровац, ул. Младена Стојановића бб, катастарска парцела 3678 К.О. Обровац

У складу са одредбама члана 62. Закона о планирању и изградњи одређује се одговорни урбаниста: КОЈИЋ СТРАХИЊА, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0139 03

Именовани је дужан да се при изради наведене документације придржава основу Закона и планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025) и др. подзаконских аката донетих на основу Закона о планирању и изградњи објекта као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом генералне регулације Насеља Обровац („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 29/2024)

Директор:



.....
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.

Бачка Паланка, новембар 2025. године

“ЕКО – ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о.

БАЧКА ПАЛАНКА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 76,
ТЕКУЋИ РАЧУН: 265-3300310032846-24 RBA BANK
ПИБ: 102013860 МБ: 08251363

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона и планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025):

Страхиња Којић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.
2. да су при изради урбанистичког пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;
3. да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде катастарске парцеле број 3678 К.О. Обровац за изградњу ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНОЋИШТЕМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА (Сложене спратности, Су+Пр и Пр+0), израђен у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом генералне регулације Насеља Обровац („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 29/2024).

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:
Печат:

Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
200 0139 03
Потпис:



Број пројекта:
Место и датум:

Е-71/25_УП
Бачка Паланка, новембар 2025.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је:

Страхиња М. Којић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБГ 1101958800065

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0139 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Милошевић
Предр. др Милош Милошевић
инж. град. инж.

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ бр. 3678
К.О. Обровац ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНОЋИШТЕМ И
УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА (СЛОЖЕНЕ СПРАТНОСТИ, СУ+ПР И ПР+0)

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Global Epicurean - ветеринарска апотека доо Обровац Војвођанска 48, Обровац, у чијем власништву је предметна катастарска парцела број 3678 К.О. Обровац, поднела је захтев за израду Урбанистичког пројекта потребног за изградњу ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНОЋИШТЕМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА (Сложене спратности, Су+Пр и Пр+0).

Урбанистичким пројектом је обрађена локација на катастарској парцели 3678 К.О. Обровац, а у оквиру најближег урбаног окружења.

Циљ израде Урбанистичког пројекта на датој локацији је стварање услова за изградњу ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНОЋИШТЕМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА (Сложене спратности, Су+Пр и Пр+0).

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације Насеља Обровац („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 29/2024), у даљем тексту ПГР.

ПРАВНИ ОСНОВ

Урбанистички пројекат се израђује на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени Гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/2025).

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", број 22/15),

За пројектна решења коришћени су и:

- Закон о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", број 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони)

- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", број 8/95),

- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених, пословних и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/19),

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011-УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон, 94/2024-др. закон),

- Закон о водама ("Сл.гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018-др. закон)

- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. Лист СФРЈ“ број 53/88, 54/88 и “Сл. лист СРЈ”, број 28/95),

- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15),

- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2015, 95/2018 – др. закон и 40/2021),

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела број 3678 К.О. Обровац у улици Младена Стојановића бб и њиме је обрађена укупна површина од 00ха 20а и 13м². Парцела се налази у приватној својини, власник GLOBAL EPICUREAN доо Обровац из Обровца, Војвођанска улица 48. Постојећи приступ овој локацији је омогућен из правца две улице и то улице Младена Стојановића (к.п. 1729/2 К.О. Обровац) и улице Хајдук Вељка (к.п. 1061 К.О. Обровац). Предметна парцела је са истока и југа омеђена улицама Младена Стојановића и Хајдук Вељка, те са северне и западне стране парцелама са изграђеним породичним, стамбеним објектима.

Намена и садржај објекта

На предметној парцели је започета градња објекта (у габариту који је представљен на КТП-у) намењеног пружању туристичких и угоститељских услуга, а на лицу места су изведени сутерен и мањи део темеља. Према условима садржаним у Плану Генералне Регулације насеља Обровац, овакав објекат је компатабилан са претежном наменом ближе околине (становање мање густине-породично становање)

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Подаци о непокретности

Општина:	Бачка Паланка
Катастарска општина:	Бачка Паланка-град

Подаци о парцели

Потес-улица:	Улица Младена Стојановића бб
Број катастарске парцеле:	3678
Површина парцеле:	2.013 м ²
Број извода (листа непокретности):	2564

Подаци о делу парцеле

Врста земљишта	Земљиште у грађевинском подручју	Површина:		
Подаци о делу парцеле	Њива 1. класе	00	11	79
	Земљиште уз зграду и други објекат	00	08	34
	УКУПНО, површина:	00	20	13

ОПИС И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И УРБАНОГ ОКРУЖЕЊА

Предметна парцела, односно предметни простор је смештен у, условно речено, централном делу насеља у зони намењеној становању мање густине у блоку број 15, а на углу поменуте две улице које тангирају ову локацију са источне (улица Младена Стојановића) и са јужне (улица Хајдук Вељкова) стране. Парцела је са запада и севера окружена изграђеним, стамбеним парцелама у власништву различитих власника. Облик парцеле је трапезоидан, димензија страница од 47,95-53,60 / 38,80-40,70 м. Колско-пешачка веза парцеле са јавним саобраћајницама антиципирана земљаним, затрављеним прилазима (из правца обе ободне

улице по један). Парцела је ограда зиданом оградом до обе улице (са капијама чији положај је назначен у графичким прилозима), те транспарентном оградом ка унутрашњости блока. Терен је раван са распоном висина од коте 86,45 МНМ до 86,66 МНМ.

Парцела нема уписаних објеката високоградње, односно стамбени објекат који је ту раније постојао је порушен и избрисан из евиденције РГЗ-а, док је у централном делу започета градња објекта намењеног пружању туристичких и угоститељских услуга (са документацијом која није приведена крају).

Ова локација је тренутно прикључена на месну нисконапонску електро мрежу, путем трофазног прикључка, те на месну водоводну и месну саобраћајну мрежу (земљаним, затрављеним прилазима). Постојећи, трофазни електро прикључак је недовољног капацитета те је потребна његова реконструкција, односно формирање новог прикључка.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ. Услови и смернице из ПГР-а Насеља Обровац („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 29/2024).

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру стамбене зоне, а у зависности од типологије становања, дозвољава се изградња следећих објеката:

Услови за стамбену зону мање густине

1. Главни објекат - намена: породични стамбени објекат, породични стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат, пословни објекат – класификационе ознаке: 111011, 112111, 112211, 122011, 123001.

2. Други објекат - намена: економски објекат уз стамбени објекат породичног типа (сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешница за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др.), производни и складишни објекти класификационих ознака: 127111, 127121, 127141, 125221, 125223, 125231, као и хладњаче класификационе ознаке 125223, под условом да површина није већа од 400m².

3. Помоћни објекат – намена: гаража, летња кухиња, остава, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл.

У овој зони пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало и велико (горе наведене класификационе ознаке), угоститељства и услужних делатности (класификационе ознаке 121113), с тим да су обезбеђени услови заштите животне средине. Производне делатности малог обима (класификационе ознаке 125101) у овој зони се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, од горе наведених класификација. На грађевинској парцели у овој зони дозвољено је држање домаћих и егзотичних животиња, чији је број и врста одређен Одлуком о држању домаћих животиња (Службени лист општине Бачка Паланка», бр. 16/14).

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене становању мање густине и становању са радом су следећи:

- за слободностојећи објекат најмања ширина парцеле је 12m, најмања површина парцеле је 400 m²;
- за двојни објекат најмања ширина парцеле је 16m (2x8m), најмања површина је 500 m² (2x250m²);
- за објекат у низу најмања ширина парцеле је 10m, најмања величина парцеле је 300m²;
- за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању са радом обезбедити најмању ширину парцеле од 15m.

За стамбено подручје у целисти, највећа дозвољена површина парцеле је 3000 m².

Положај објекта на парцели

Објекти у стамбеном подручју могу се градити као слободностојећи, у непрекинутом и прекинутом низу и полуатријумски. Положај прилагодити најближем урбаном контексту и осталим правилима грађења.

Препорука је да се улична грађевинска линија објекта поклапа са регулационом линијом. Грађевинска линија може бити увучена у односу на регулациону линију улице, али не више од 5m. Положај објекта треба ускладити са постојећим стањем у конкретној улици. У зони изграђених објеката положај објекта се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (више од 50%).

Габарит објекта мора бити удаљен најмање 3m од границе са суседном парцелом, према бочном делу дворишта (колском пролазу), и 1m на делу до суседне грађевинске парцеле с друге стране, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите.

Највећи дозвољени индекс заузетости

Услови за стамбену зону мање густине

на грађевинској парцели индекс заузетости парцеле је највише 40%.

Учешће зелених површина на парцелама у овој зони је најмање 30% од укупне површине грађевинске парцеле.

У случају грађевинских парцела чија је површина мања од најмање површине утврђене условима и чија је ширина мања од најмање ширине утврђене условима, највећи дозвољени индекс заузетости је до 50%, под објектима.

Највећа дозвољена спратност и висина објекта

Спратност стамбеног објекта породичног типа (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат) је од П до највише П+2. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина венца објекта не може прећи 11m, висина слемена може бити највише 14m.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина венца објекта не треба да прелази висину од 14m, а висина слемена висину од 17m, од коте прилазне пешачке површине.

Спратност пословног објекта је највише П+1. Дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то. Укупна висина објекта је највише 9m. Други (економски, производни или складишни) објекат је највише спратности П, а највише висине венца до 6m. У специфичним случајевима где технолошки услови то захтевају, може се дозволити већа висина ових објеката, уколико се изводе елеватори, дизалице и сл.

Помоћни објекат (гаража, летња кухиња, остава) је највише спратности П, а највише висине венца до 4m. Дозвољена је изградња подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других објеката не може бити мања од 4m (основни габарит са испадом).

Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта вишепородичног типа од других објеката мора бити најмање половина висине вишег објекта и не може бити мања од 4m (основни габарит са испадом).

Удаљеност пословног, производног или складишног објекта, од других објеката мора бити најмање половина висине вишег објекта и не може бити мања од 4m (основни габарит са испадом).

Наведене удаљености односе се на објекте како на истој, тако и на суседним парцелама.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Пословни, економски и помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта ако се граде као слободостојећи или у прекинутом низу.

Удаљеност економског објекта (сточна стаја) од: стамбеног, пословног, производног и економских објекта (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) не може бити мања од 15m.

Удаљеност економског објекта-ђубриште и пољски WC од стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) и бунара не може бити мања од 25m. Ђубриште се гради на најмање 1m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6m.

Помоћни и економски објекат се граде у истој линији као и главни објекат. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m. Други (економски) објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0m од заједничке границе парцеле. Гараже и оставе могу се градити у дну парцеле, на свим међним линијама.

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h=1,5m$, осим у зони становања са радом, где се дозвољава оградаивање транспарентном оградом висине до 2m. Највећа висина зиданог дела транспарентне, или зелене ограде може бити 50cm. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,80m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта уз услов да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину. Услови за изградњу објеката на парцели су услови дати у овом Плану за зону становање.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине најмање 3m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз најмање ширине 3,5m.

Код објекта који се гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз ка унутрашњем делу парцеле.

Ширина пролаза је мин. 3,5m, а висина у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр 8/1995).

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу:

- становање: 1ПМ/ 1 стан,
- пословна или административна установа: 1ПМ/ 70 m² корисног простора,
- производни и магацински објекти: 1ПМ/ 200 m² корисног простора

У оквиру парцеле мора се обезбедити потребна ширина саобраћајно-манипулативног простора.

Обезбеђивање места за смештај контејнера за комунални отпад

У циљу квалитетног сакупљања отпада, на свакој конкретној локацији, односно парцели, мора се одредити место за наведену намену, уз сагласности надлежне институције.

За сакупљање отпада могу бити коришћене искључиво типске посуде. Власници, односно корисници парцела у обухвату плана, дужни су да набаве одговарајуће посуде за сакупљање и примарно разврставање отпада на месту настајања и предају их на управљање надлежном комуналном предузећу. Њихове карактеристике дефинисаће се посебним условима наведеног предузећа, у зависности од конкретног случаја.

Одређивање простора и објеката за смештај отпада биће одређени у оквиру издате сагласности од стране јавног комуналног предузећа, на основу следећих принципа:

- за кориснике услуга који користе пословни простор површине до 1000m², број и врста посуда одређују се у зависности од предвиђене количине генерисаног отпада који настаје за седам дана,
- за кориснике услуга који користе пословни простор површине веће од 1000m², за сваких 1000m² пословног простора треба поставити једну типизирану посуду од 1,1m³, или 5m³ за сакупљање и чување чврстог комуналног отпада, што ће бити регулисано издатим условима,
- подлога на којој се налазе посуде за одлагање комуналног отпада, мора бити израђена од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана), уз прилазни пут и у његовом нивоу,
- површина за смештај посуда мора имати благ нагиб, као и решен систем одвођења атмосферских и оцедних вода.

Заштита суседних објеката / површина

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3m и у улицама чији је коридор ширине 16m и више. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2m по целој ширини објекта с висином изнад 3m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3m,
- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 3m.
- Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 - на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
 - на делу објекта према бочном дворишту највише 0,9m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
 - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5m) мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Ни један степеник не може да прелази регулациону линију улице.

Изградња објеката у прекинутом/непрекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно

регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је растојање објекта од границе парцеле (укупно са испадима) једнак или већи од 3m. Ако је растојање мање од 3m, дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или више од 1,8m.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Архитектонско и естетско обликовање

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом, што подразумева могућност интерпретације традиционалне градње и материјала уз коришћење савремених технологија и система грађења. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Није дозвољена изградња угаоних кула. Препоручује се што већа употреба локалних материјала, нарочито земље, у свим облицима градње (исечени блокови, ливена, черпић, плетер...), уз примену савремених технологија, додатака и система.

Фасаде објеката могу бити малтерисане (у светлим, пастелним бојама, без употребе интензивног, јарког колорита, осим у смислу детаља), од фасадне опеке, природног или вештачког камена. Препоручује се усклађивање боје фасаде са бојама фасада у непосредном окружењу.

Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције. Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине на нивоу улице, као и целог блока.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНОЋИШТЕМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА (Сложене спратности, Су+Пр и Пр+0)

4.1. Концепција уређења и изградње простора и намене објеката

Туристички објекат, сложене спратности Су+Пр (сутерен+приземље) и Пр+0 је постављен на катастарској парцели број 3678, к.о. Обровац, која излази на две насељске улице и на тај начин је искоришћена предност локације, тако да је са улице Младена Стојановића позициониран колски/саобраћајни прикључак, а из улице Хајдук Вељкова је позициониран пешачки прикључак/улаз на парцелу.

Објекат је слободностојећи. Регулационе линије су постављене уз насељске улице, тако да се регулационе линија пружају уз ул. Младена Стојановића на кат.парц.бр. 1729/2, к.о. Обровац, која је орјентисана ка истоку и уз ул. Хајдук Вељкова на кат.парц.бр. 1192, к.о. Обровац, која је орјентисана ка југу. Објекат је од регулационих линија (ка ул. Младена Стојановића и ул Хајдук Вељкова) повучен за 5,0m. Такође објекат је од суседне парцеле западне орјентације (кат.парц.

бр.1220, к.о. Обровац) увучен за минимум 4,17 м, док је од суседне парцеле северне оријентације (кат.парц. бр. 1194/1, к.о. Обровац) увучен за 8,37 м.

4.2. Регулационо и невелационо решење

Објекат је у облику ћириличног слова „Г“, максималних димензија 40,40 x 25,21 м и постављен је повучено по 5,0м од Регулационих линија које су постављене уз насељске улице ул. Младена Стојановића и ул Хајдук Вељкова. Од међе ка западном суседу објекат је повучен за 4,17 м, а од међе ка северном суседу објекат је повучен за 8,37 м. Максимална висина објекта (до највишег дела кровног назидка) је 10,10 м мерено од коте приступног односно заштитног тротоара.

Терен у оквиру предметне парцеле је релативно раван са распоном висина од коте 86,45 МНМ до 86,66 МНМ са апсолутном котом заштитног и приступног тротоара од 86,64 МНМ (кота из пројекта ± 0,00). Објекат је постављен на највишем делу терена са подом приземља подигнутим од околног терена од 33-138 цм.

4.3. Приступ локацији

Главни колско пешачки приступ је омогућен из правца улице Младена Стојановића, ширине самог прикључног пута од 5,0 м, на удаљености од северне међе ка северном суседу за око 7,30 м (осовина прикључног пута). Из правца Хајдук Вељкове улице је задржан постојећи пешачки улаз на парцелу, који је приближно позициониран на средини јужног уличног фронта парцеле. На сваком од ових улаза постављене су одговарајуће капије које су саставни део оградe комплекса ка обе ободне улице.

Према условима надлежног предузећа Ј.П. Стандард из Бачке Паланке (бр. услова 03-238/1-2025 од 06.10.2025.) на предметној локацији ће се моћи оставарити прикључење на будућу месну саобраћајницу под следећим условима:

- нови колски прилаз предметној парцели планирати на улицу Младена Стојановића (к.п. 1729/2 К.О. Обровац);
- колски прилаз лоцирати на северном делу планираног комплекса, ближе суседној кат. парцели бр 1194/1 К.О. Обровац;
- колски прилаз пројектовати приближно под углом од 90° на осу коловоза;
- планирати ширину колског прилаза максимално 5,0 м;
- полупречници закривљења саобраћајног прикључка пројектовати сходно меродавном, путничком возилу;
- паркирање возила обезбедити на парцели инвеститора;
- одводњавање воде са колског прилаза и комплекса у целости ускладити са постојећом атмосферском канализацијом и у складу са условима имаоца јавног овлашћења;
- на месту колског прилаза постојећи/планирани канал зацевити бетонским цевима (минималног пречника 300 мм) и уклопити у постојеће стање;
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује;
- водити рачуна о постојећим инсталацијама која се налазе испод планираног приступног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси Инвеститор;
- на основу Закона о путевима оградe и дрвећа поред јавних путева подићи тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају саобраћај;
- евентуална оштећења настала приликом извођења радова (на инсталацијама струје, тт инсталацијама, водовода, канализације, гаса и др.) а који се налазе у профилу пута извођач/инвеститор је дужан да пријави надлежнима а поправку изврши о свом трошку;
- у случају потребе за доласком возила за снабдевање предметног објекта користити доставна возила;
- у случају потребе доласка теретних и специјалних возила за потребе градилишта, заузимање коловоза или сл. до ове локације потребно је исходovati сагласност јавног предузећа у складу са Решењем о утврђивању режима саобраћаја у централној зони насеља Бачка Паланка и у улицама у којима је ограничен саобраћај за поједине категорије возила (Сл. лист Општине Бачка Паланка број 17/2016 и 2/2023);

4.4. Саобраћајно решење и начин решавања паркирања

Колско-пешачки приступ парцели је из правца улице Младена Стојановића, а из правца Хајдук Вељкове улице формиран је искључиво пешачки. Приликом димензионисања интерних саобраћајница и осталих елемената саобраћајне инфраструктуре, као меродавно возило је усвојено лако доставно возило (тзв „пик-ап“), а чије максималне димензије су у оквиру димензија путничког возила. Све саобраћајнице унутар парцеле, као и сам прикључак на јавну саобраћајну мрежу завршно су обрађене тврдим материјалом (бетон, асфалт или бехатон плоче). Коловоз интерних саобраћајница је изведен применом флексибилне коловозне конструкције димензионисане за групу путничких и лаких, доставних возила. Попречни пад коловоза интерне саобраћајнице износи минимум 1 % са падом ка отвореним бетонским риголима постављеним, у два крака, дуж оgrade ка улици Др Младена Стојановића и дуж паркинг места у северном делу парцеле, те надаље ка постојећој отвореној насељској мрежи атмосферске канализације. Оваква диспозиција поменутих ригола је такође у складу и са нивелацијом постојећег терена. Евакуација атмосферских вода са дела пешачких површина (приступних и заштитних стаза) је решена попречним падом од 1% ка слободним, травнатим површинама на парцели.

Површине намењене само за пешачки саобраћај су приступне и опходне стазе као и сами заштитни тротоари (око и условно речено испред објекта) ширине од 0,85-2,00 м. Завршна обрада пешачких површина су бехатон плоче.

На предметној парцели (у две групе) је пројектовано укупно петнаест паркинг места од којих су два намењена за особе са посебним потребама. Ови паркинзи су груписани дуж северне међе предметне парцеле (12 паркинг места) као и дуж источне међе исте (3 паркинг места).

Критеријум на основу ког је одређен број паркинг места

Објекат је сложене намене, од којих су заступљене три класификације са процентом учешћа:

- **32,36 %** (нето површина **256,30 m²**) - класификациона ознака **121113** – Ресторан барови и сличне угоститељске зграде до 400 m²;
- **34,12 %** (нето површина **270,40 m²**) - класификациона ознака **121111** – Хотел, мотел, гостионица са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију до 400 m²;
- **33,52 %** (нето површина **265,50 m²**) - класификациона ознака **122011** – Зграда која се употребљава у пословне сврхе до 400 m².

План генералне регулације Насеља Обровац („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 29/2024), за наведене намене нису правилима грађења дефинисани услови паркирања, тако да су даље разматрани прописи „Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу“ (Службени гласник РС“, бр.22/2015). Наведеним правилником је прописано у члану 33, следеће:

„За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 м² корисног простора;**
- 2) пошта - једно ПМ на 150 м² корисног простора;
- 3) трговина на мало - једно ПМ на 100 м² корисног простора;
- 4) угоститељски објект - једно ПМ на користан простор за осам столица;**
- 5) хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;**
- 6) позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;

8) производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м² корисног простора.“

На основу свега наведеног као критеријум за одређивање паркинг места је узет најстрожији услов једно ПМ на 70 м² корисног простора.

4.5. Остали услови

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања извршено је у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. За грађење објеката су коришћени атестирани грађевински материјали, с тим да су примењени аутохтони материјали са овог подручја. Фасаде су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, са употребом копилит и обичног стакла, метала (капије и кровни покривач) без испада у виду истака и еркера.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ – туристички објекат са ПРЕНОЋИШТЕМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА (Сложене спратности, Су+Пр и Пр+0) у целости припада „Б“ категорији, а са класификационим ознакама: 121113 – Ресторан барови и сличне угоститељске зграде до 400м² (36,5%), 121111 – Хотел, мотел, гостионица са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију до 400м² (27,5%) и 122011- Зграда која се употребљава у пословне сврхе до 400м² (36,0%). Спратност објекта је делом Пр+0 а делом (централни део објекта) Су+Пр. Бруто површина под објектом износи 743 м², док је бруто развијена грађевинска површина (са сутеренском етажом) 933 м².

Биланс планираних површина у обухвату Урбанистичког пројекта:

Број:	Намена површина:	Површина (м ²) планирана	Заузетост (%) планирана	Заузетост (%) макс. – мин.
1.	Туристички објекат са прено- ћиштем и угоститељским садржајима	743	36,91	макс. 40%
2.	Саобраћајне површине (путеви, паркинзи, контејнери и пешачке стазе)	666	33,09	макс 70% (објекти високо- градње + саобра- ћајнице)
3.	Слободне озелењене површине	604	30,00	мин 30%
УКУПНО:		2.013	100%	

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвату урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле број 3678 К.О. Обровац према условима исходованим од Покрајинског Завода за заштиту природе из Нови Сад (број: 03020-2811/4 од 22.09.2025.) нема заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже.

Слободне површине су озелењене (претежно затрављене) и задржавају се у постојећем стању, изузев граничних делова парцеле ка другим просторним целинама где се планира подизање (очување) вишеспратног заштитног зеленила у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Планирано је формирање, односно задржавање обраде слободних травнатих површина са декоративним шибљем и ниским и високим растињем (лишћарима и

четинарима). Парцелу је потребно одржавати чистом, без непрописног складиштења отпада или других предмета. Озелењавање простора се врши у складу са циљевима заштите природних вредности и очувању биодиверзитета, односно избор врста зеленила треба да има улогу побољшања услова. Распоред високих лишћара, (како постојећих тако и новопроектованих) је прилагођен расположивом простору, распореду паркинг места, распореду инфраструктуре и слично. Приликом избора врста за озелењавање потребно је фаворизовати аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте, евентуално и примерке егзота који су доказано прилагођени датим условима средине. Забрањено је уношење инвазивних биљних врста. Избором базенске технике (технологије) је обавезно обратити пажњу на рецикулацију воде у максимално могућем обиму, што је планирано је да се базен пуни једнократно, а сезонско пражњење се врши делимично, испуштањем воде у посебни резервоар која се по потреби користи за заливање зеленила и сличне техничке потребе. Приликом изградње планираних садржаја, као и приликом експлоатације Инвеститор и извођачи радова су дужни да поштују принцип „рационалног коришћења природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине у складу са законом“.

Комплекс у целисти ограђен. Ограда на регулационој линије је постављена и обликована у складу са Планом, јер је изграђена у комбинацији зиданог и транспарентног дела ограде у висини до 1,50м. У оквиру ове ограде су формиране две улазне капије, по једна из правца улице Др Младена Стојановића (колско-пешачка) и Хајдук Вељкове улице (пешачка) на местима која су назначена у графичким прилозима овог пројекта. Ограда, стубови ограде и капије су постављене на сопственој грађевинској парцели комплекса, такође капије на регулационој линији се отварају унутар парцеле комплекса и не излазе ван регулационе линије. Уз остале суседне парцеле које су оријентисане ка северу и западу парцела је ограђена постојећом непрозирном оградом у висини до 1,80m.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1 Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење парцеле и садржаја унутар ње на месну нисконапонску мрежу је, овим пројектом, предвиђено у свему у складу са условима исходованим од стране надлежне службе ЕДС-а (број 2561200-Д.07.02.-343912-25 од 24.09.2025.). Према овим условима само прикључење на месну мрежу ће се извести од постојеће СТС „Милош Обилић“ па до КПК (типа ЕВ-2П), подземним нисконапонским водом-каблом типа и пресека ХРР00 АS 4x150 mm². Такође је потребно (на уличној фасади или огради) обезбедити простор - отвор у зиду или огради одговарајућих димензија за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ).

7.2 Телекомуникациона мрежа

Начин прикључења објекта на телекомуникациону мрежу је овим пројектом, испоштовао све услове који су дати од имаоца јавног овлашћења, а све како је обратложено условима број Д210-375514/2 од 22.08.2025. издатим од стране Телеком Србија а.д. Наведеним условима је истакнуто следеће:

- планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“;
- пре почетка радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србије“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова;
- пројектант и извођач радова су дужни да поштују важеће техничке прописе из ове области;
- пре почетка радова потребно је извршити заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“;
- саме радова у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем;

- у случају евентуалног оштећења постојећих објеката "Телекома Србије" инвеститор-извођач радова сноси све трошкове у смислу отклањања последица оваквих оштећења.
Такође урбанистичким пројектом је предвиђено и планирано постављање безбедног коридора за телекомуникационе инсталације до главне RACK собе. У графичком прилогу је представљена траса заштитне проводне ПВЦ цеви која је минималног пречника од $\varnothing$ 40, а све у складу са условима који су наведени.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

- за прикључење предметног објекта на ЕК мрежу потребно је предвиђена је приступна цев за потребе накнадног увлачења приводног оптичког кабла, реализовано од границе парцеле предметног објекта, те предвидети међусобно повезивање објекта комплекса цевима пречника не мањег од 40 мм (у свема према графичком прилогу из услова).

7.3 Водоводна мрежа и мрежа одвођење отпадних и атмосферских вода

Према предпројектним условима за израду УП-а издатим од стране ЈКП „Комуналпројект“ из Бачке Паланке (број 02-871/2-2025 дана 22.09.2025), потребно је испунити следеће:

- Предметна парцела је прикључена на систем јавног снабдевања (постојећи потрошач);
- ЈКП "Комуналпројект" не располаже геодетским снимком инфраструктуре водовода на предметној локацији;
- у ободним улицама је изграђен цевовод јавне водоводне мреже и то ТПЕ $\varnothing$ 63 мм (у улици Младена Стојановића) и АЦЦ $\varnothing$ 100 мм (у Хајдук Вељковој улици);
- У насељу Обровац је започета изградња канализације отпадних вода, али у улици Младена Стојановића није изграђена иста и за сада нису обезбеђени услови за прикључење на овај систем..

Водовод

- Вода из јавне мреже се користи искључиво за санитарне потребе;
- Реконструкцију водоводног прикључка урадити уз посебне услове ЈКП-а;
- Дубина канала за прикључење објекта на уличну водоводну мрежу не сме бити плића од 1,0 – 1,2 м;
- Све радове извести у складу са важећим законским прописима;
- Спојеве прикључава врши искључиво надлежно предузеће (на основу посебног захтева уз прописану документацију), а остале радове може изводити само овлашћено лице или предузеће;
- Корисник инсталација је дужан да исту одржава у исправном стању;
- На самом месту прикључења не смеју се вршити никакве измене без одобрања надлежне службе;
- Главни водомер представља саставни део комуналне инфраструктуре и у надлежности је ЈКП-а и поставља се у шахт одговарајућих димензија (1,2/1,2/1,0 м) на минималном растојању од регулационе линије - до 1,0 m;
- Радни притисак на месту прикључења на водоводну мрежу варира у зависности од потрошње воде у насељу и ЈКП „Комуналпројект“ не може обезбедити константан проток и притисак у складу са прописима којима се регулише противпожарна заштита, па је потребно применити одговарајућа техничка решења (нпр. размотрити неопходност уградње резервоара за противпожарну намену и сл).
- За поузданост противпожарне заштите овог комплекса потребно је предвидети техничка решења која нису директно зависна од система јавног водоснабдевања;
- Уређај за повишење притиска инсталирати на начин да се заштити јавна водоводна мрежа од прецрпљења и да се не наруше услови пружања услуге јавног водоснабдевања другим корисницима;
- Уградити уређај који потпуно и сигурно спречава враћање воде из унутрашњих инсталација у јавну водоводну мрежу;
- Неопходно је заштити систем јавног водоснабдевања од хидрауличких удара и повратног тока воде из унутрашњих инсталација корисника уградњом неповратног вентила;

Канализација отпадних вода и заштите вода

- На подручјима где није изграђена јавна канализација, обавезна је изградња атестираних водонепропусних септичких сабирних базена – резервоара.
- Приликом изградње пословних, производних, економских и других објеката дозвољава се изградња водонепропусних септичких сабирних базена – ПВЦ резервоара, уз предходно прибављање услова од надлежних водопривредних и санитарних органа.
- Водонепропусни септички сабирни базени – резервоари, морају бити изграђени без испуста и прелива, са водонепропусним дном и зидовима, а према условима које одређује надлежни орган.
- У водонепропусне септичке – сабирне базене могу се упуштати искључиво санитарне отпадне воде.
- Потребан капацитет септичког водонепропусног сабирног базена – ПВЦ или АБ резервоара се одређује на основу прорачуна потрошње санитарне воде и продукције отпадних вода;
- Власник објекта чије су унутрашње инсталације канализације прикључене на септички сабирни базен, дужан је да исти одржава у исправном стању, да се стара о редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање отпадних вода из септичког сабирног базена;
- О уређивању места за изливање фекалија из цистерни, као и о њиховом одржавању стара се јавно комунално предузеће које обавља послове чишћења септичких сабирних базена за отпадне воде;
- Места на којима се изручују фекалије морају бити уређена тако да се не расипају фекалије и не шире непријатни мириси. Ова места морају бити снабдевена инсталацијама за прање возила, а свако возило после пражњења мора се опрати и дезинфиковати;
- Забрањено је изливати садржај из септичких сабирних резервоара на јавне површине или било које друго место;
- Пражњење и евакуација септичких сабирних базена врши се путем надлежног јавног комуналног предузећа;
- Контрола непропусности сабирних базена - резервоара потребно је вршити сваких 5 година, о чему се извештава давалац комуналних услуга;

Канализација атмосферских вода

- Одвођење условно чистих атмосферских вода са предметног подручја потребно је пројектовати у складу са фактичким стањем на терену;
- Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;
- Атмосферске и површинске воде не смеју се испуштати у септичке – сабирне базене.

Општи услови за пројектовање објеката и хидроинсталација на парцели

Стање постојећег водоводног прикључка је тренутно непознато, те се предвиђа његова реконструкција и то тако што ће се нови водомер поставити у шахт на 1 м од удаљености од регулационе линије ка Хајдук Вељковој улици одакле ће се вода дистрибуирати до свих потрошача унутар објекта.

За евакуацију отпадних вода (до момента изградње и пуштања у функцију јавног система) предвиђена је изградња водонепропусних септичких јама лоцираних у слободном, озелењеном простору а како је то назначено у графичким прилозима овог пројекта;

Евакуација атмосферских вода је омогућена изливањем оборинске воде са крова објекта путем олука на околне саобраћајне површине а потом, делом у слободне озелењене, затрављене површине (пешачке површине), а делом, отвореним риголима (уз интерне, колске саобраћајнице) у постојећу месну мрежу отворене атмосферске канализације (у улици Др Младена Стојановића).

Базен у објекту (запремине цца 109 м³), који је са наменом за рекреацију, се једнократно пуни, а све у складу са условима регистрованог добављача воде. Овакви базени су обавезно снабдевени уређејем за пречишћавање, тако да је његово пражњење у целости непотребно (у току зиме пражњење се врши само делимично и то до $\frac{1}{4}$ укупне запремине базена). Ова чињеница уједно се користи за решавање противпожарних захтева у том смислу да је вода из базена уједно вода којом би се гасио евентуални пожар. Запремина базена је уједно довољна

за гашење пожара у трајању од 2 часа (са 15 l/sec), што је према прелиминарним анализама (величина објекта, степена угрожености од пожара и сл.) довољно за ове потребе, а без потребе да се користе јавни водоводни ресурси.

7.4 Саобраћајна мрежа

Прикључење предметне парцеле на месну саобраћајну мрежу је остварено путем колско-пешачког прилаза из правца улице Др Младена Стојановића диспозиције (ширине од 5 м, угла под којим се интерна саобраћајница „улива“ у уличну саобраћајницу од 90° и сл.) у свему у складу са условима надлежног предузећа. Засебан, искључиво пешачки прилаз је оставарен из правца Хајдук Вељкове улице ширине од 2,5 м.

7.5 Грејање и хлађење објекта

Грејање објекта је путем етажног грејања. Котларница система за грејање је на чврсто гориво. У свим просторијама намењеним за боравак људи је заступљено подно грејање. Хлађење, односно вентилација објекта ће бити решено неким од сепаратних решења (централни „сплит“ систем). У овом смислу је потребно напоменути да су сви кровови на објекту конципирани тако да се на њих могу поставити соларни, односно фотоволтажни панели који би се користили за припрему топле воде као и за производњу додатне електричне енергије.

Кровне равни и кровна конструкција су пројектовани тако да се обезбеде оптимални услови нагиба крова и орјентација крова. Пројектним решењем је усвојено да је нагиб крова 10° са орјентацијом према југу. Соларни панели ће се поставити према посебној анализи и прорачуну, који ће одредити број, врсту и снагу соларних панела. Соларни панели ће се накнадно у складу са потребама инвеститора инсталирати и постављати у објекат.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију и за предметни објекат је урађен Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од стране „PANGEA inženjering“ Јелена Милетић ПР из Новог Сада. Извод из овог елабората садржи следеће опште податке и смернице:

- Терен на којем се планира изградња туристичког објекта Су+П и П, изграђен је од пакета алевритских прашинаста и пескова;
- Подземна вода регистрована је на дубини од 5,60 м, те ће се предметни објекат фундирати у надизданској зони;
- Прорачун дозвољеног оптерећење тла, приложен у овом елаборату, рађен је по Eurocod 7 за темељне траке променљиве ширине и дубине фундарања. Добијене вредности далеко превазилазе усвојена очекивана контактна оптерећења.
- Прорачуном слегања добијене су максималне вредности од 6-12 mm које су у границама дозвољених. Слегања ће бити равномерна након адекватне припреме темељног тла и тампона;
- Због осетљивости прашинастих материјала на прекомерно провлаживање неопходно је прикупити све атмосферске и процедурне подземне воде и евакуисати их што даље у ниже делове терена.

Закључак из овог елабората је да постоје повољни геомеханички услови за изградњу туристичког објекта Су+П и П на локацији Улица Младена Стојановића бр. 94 у Обровцу (на предметној парцели), а све ово у оквирима усвојених конструктивних параметара везаних за планирани објекат.

Остали инжењерско-геолошки услови су следећи:

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 475 година, VII степена. Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама. Приликом пројектовања објекта неопходно је усклађивање са Правилником о техничким

нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9.1 Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, хидроинсталатерских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ 73/2019)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.лист РС“ бр. 3/2018);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објекат од пожара („Сл.лист РС“ бр. 1/2018 и 81/2023);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл.лист СФРЈ“ бр. 24/1987-619);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ 11/96);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“ 8/95) СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа.
- Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

НАПОМЕНА: Будући да, према Закону о заштити од пожара и меродавним правилницима, у поступку израде и усвајања Урбанистичког пројекта, надлежна служба МУП-а (одељење противпожарне полиције) НЕМА обавезу да издаје услове за пројектовање, детаљније решење проблема противпожарне заштите ће бити разрађено у поступку исходавања Локацијских услова, Грађевинске дозволе (Елаборат заштите од пожара) и током самог извођења радова (Главни пројекат заштите од пожара, противпожарни, стручни надзор и сл.).

9.1 Услови за приступачност површина особа са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

9.2 Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

9.3 Санитарни услови

Општи санитарни услови прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гласник РС“ бр 47/2006).

У складу са условима исходованим од ЈКП Комуналпројект, Бачка Паланка (комунална хигијена), непосредно уз колски улаз је пројектовано место за смештај два типска контејнера

(сваки од по 1,1 м³ запремине). Овај простор је оквирних димензија од 3,50/2,75 м, што је простор који одговара смештају оваква два контејнера. Подна облога, у оквиру овог простора, је предвиђен од чврстог застора (бетон или асфалт), са падом ка отвореној риголи пројектованој дуж приступне саобраћајнице. Као заштита од ветра, паса луталица и сл. предвиђено је оградавање овог простора ниским зидом са уличне (источне) и стране до северног суседа.

9.4 Услови за приступачност површина особа са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10.1 Мере заштите непокретних културних добара

Према Плану генералне насеља Обровац унутар простора обухвата овог Урбанистичког пројекта нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о 28 културним добрима „Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52-2011-др.закони, 99-2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

10.2 Мере заштите природних културних добара

Према Решењу о условима заштите природе број 03020-2811/4 од 22.09.2025. издатим од стране Покрајинског Завода за заштиту природе из Новог Сада на предметној локацији нема заштићени подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Такође сходно наведеним условима, овим пројектом су предвиђени следећи услови заштите животне средине:

- Планиране активности предвиђене Урбанистичким пројектом архитектонско-урбанистичке разраде кат. парцеле 3678 К.О. Обровац, Младена Стојановића бб, су у свему усклађене са параметрима садржаним у Плану генералне регулације;
- Овим пројектом је предвиђено да се озелењавање врши у складу са циљевима заштите природних вредности, очувања биодиверзитета и функционалности екосистема предметног подручја;
- Избор врста за садњу зеленила потребно је вршити у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
- У складу са распоредом свих садржаја унутар парцеле, паркинг простор је у максимално могућој мери покривен високим лишћарима и опасан затрављеним површинама;
- Приликом избора врста за озелењавање потребно је фаворизовати аутохтоне дрве-насте и жбунасте врсте, евентуално и примерке егзота који су доказано прилагођени датим условима средине. Забрањено је уношење инвазивних биљних врста;
- Приликом грађења предметног објекта и осталих садржаја унутар парцеле градилиште организовати на минималној површини потребној за обављање радова, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице по непосредно окружење;
- Даљом разрадом пројектне документације потребно је одредити решења за одлагање отпада на начин да отпад мора бити обележен и привремено складиштен на прописан начин

до његовог коначног збрињавања у складу са чланом Закона о управљању отпадом (Сл. Гласник РС број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према којем се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађење вода, земљишта и ваздуха, б) опасности по биљни и животињски свет, в) опасности од настајања удеса, д) непријатних мириса;

- у случају акцидента испуштања загађујућих материја потребно је:
- Загађени слој земљишта хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на тој, за ту сврху, предвиђеној локацији;
- На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, а сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта (Сл. гласник РС број 112/2015);
- Приликом даље разраде пројектне документације, избор базенске технике (технологије) је потребно урадити уз посебну пажњу на рецикулацију воде (у максимално могућем обиму), а што се може остварити једнократним пуњењем базена, те делимичним, сезонским пражњењем са испуштањем воде у посебни резервоар која се по потреби користи за заливање зеленила и сличне техничке потребе;
- Приликом градње и експлоатације објекта, а складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине (Сл. гласник РС број 135/2004, 36-2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 одлука УС, 14/2016, 76/2018,-др.закон и 94/2024-др.закон) правна и физичка лица су дужна да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом;
- Извођач радова је у обавези да у случају да током радова пронађе геолошке и палеонтолошке артефакте која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству за заштиту животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;

Према Решењу о условима заштите природе предметне активности се могу реализовати под претходно побројаним условима, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности овог подручја.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Предметни објекат је туристички са наменом да истовремено угости мањи број гостију, односно до 60 гостију (концепт услуге затвореног типа), са мултифункционалним садржајем и услугом. Објекта је подељен у три функционалне подцелине:

- Централни и улазни део објекта је оријентисан ка југу и Ул. Хајдук Вељкова, овај део објекта има намену за пријем гостију, са могућношћу боравка и седења гостију уз послужење из ресторана. Главни улаз је са котом пода +1.38м, тако да поред степенишне вертикале има вертикално подизну платформу која је величине 150x147cm са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом и пресвучена и опремљена материјалом који не клизи. Такође платформа је опремљена прекидачима за позив и сигурним уређајем.
- Западно од главног улаза је лоби за пријем гостију који је отворен и повезан са рестораном и кухињом.
- Ресторан је повезан и са осталим деловима објекта (сутерен са помоћним просторијама и западно крило са садржајима за рекреацију), степенишним вертикалама. Центрани део објекта је отворен простор у којем је кухиња са простором за шанк. Кухиња има свој централни део за припрему хране, простор за одлагање и две коморе за одлагање хране.

- Од осталих садржаја у централном делу објекта се налази просторија за конференције (састанке до 20 људи). Поред наведеног овде су још тоалети за госте (мушки, женски и један тоалет који је прилагођен особама са посебним потребама и мајкама са малом децом.
- Етажа сутерена је позиционирана испод површине централних садржаја у приземљу објекта са којим је повезана степенишном вертикалом. Намена сутерена је првенствено за помоћне просторије за одржавање објекта, од којих су: простор за одлагање ствари и предмета којима се опрема комплекс у летњем периоду, простор за одлагање средстава и ствари за одржавање санитарно-хигијенских услова у објекту, котларница на чврсто гориво за етажни систем грејања објекта, вешерница, просторија за одржавање базена, просторија за управљање и одржавање безбедносног надзора у објекту и два помоћна купатила (мушки и женски) за особље са свлачионицама и туш кабинама соба за боравак и одмор запослених. Кота пода сутерена је -1.38м у односу на коту терена (кота $\pm 0,00$ која је усвојена као апсолутна кота 86,64 МНМ).
- Источно од главног улаза су апартмани. Овај део објекта има 5 апартмана који имају минимум по 30м² корисне површине. Апартмани су двокреветни, опремљени купатилом, дегажманом за одлагање ствари и собом.
- Западно крило са садржајима за рекреацију је функционално одвојен од осталог дела објекта. Ресторан је директно повезан са западним крилом. Садржај дела објекта за рекреацију је: две свлачионице (мушка и женска) од којих је свака опремљена са по две туш кабине и два санитарна чвора, овде су још четири сауне, теретана и затворени базен. Од наведених садржаја третана и базен су на нижој коти, тако да је у овим просторима кота пода +0.33м

Саставио:



M. Kojić

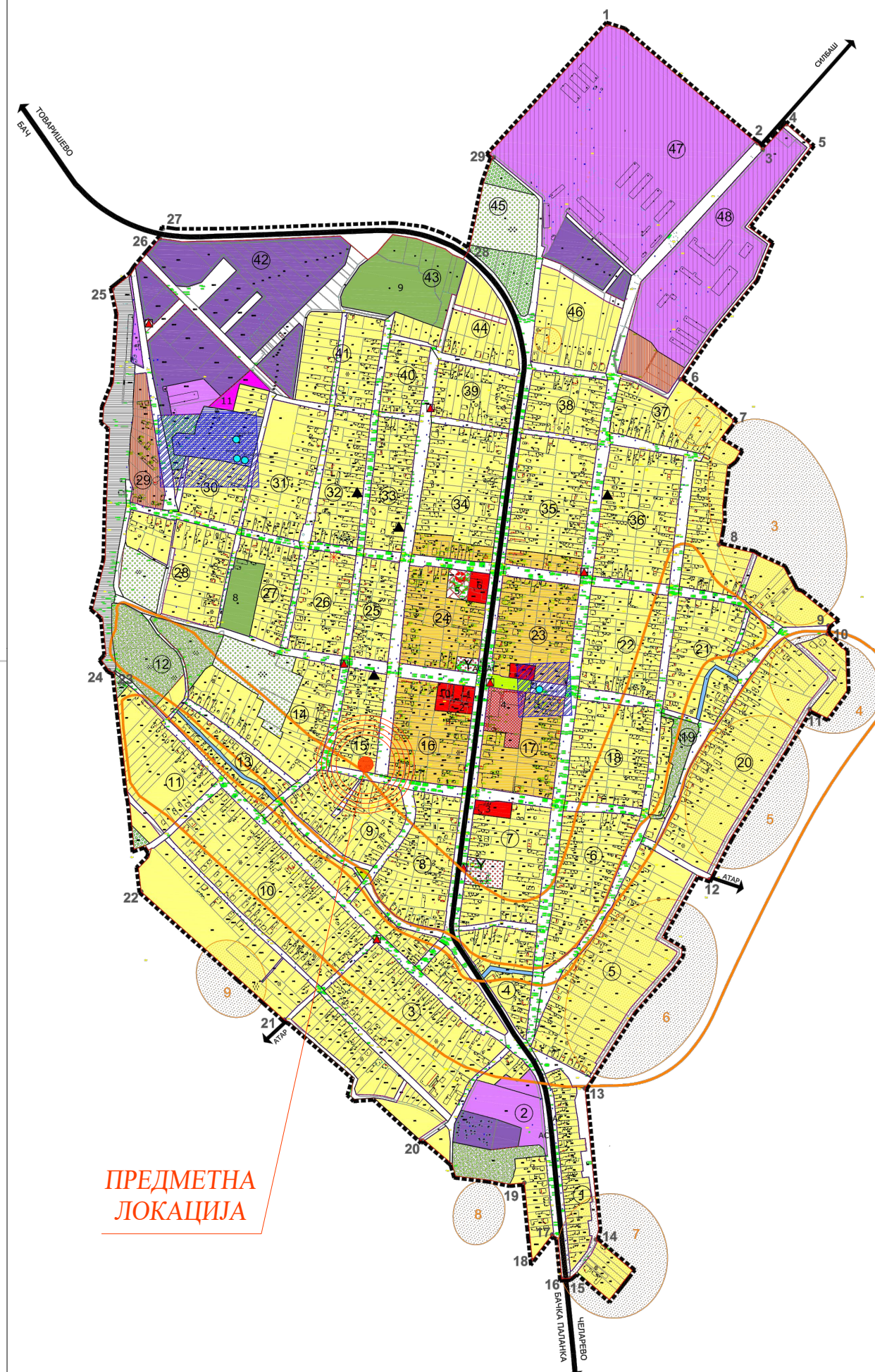
.....
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
број 3678 К.О. Обровац ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА
ПРЕНОЋИШТЕМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА
(Сложене спратности, Су+Пр и Пр+0)

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ –УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Број	Назив карте	Размера
1.	Извод из планског документа (План генералне регулације насеља Обровац „Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 29/2024)	
2.	Регулационо нивелационо решење локације	1:250
3.	Приказ саобраћајне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:250
4.	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:250

ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОДЕЛОМ НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ
P=1:5000



	СТАНОВАЊЕ МАЊЕ ГУСТИНЕ
	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
	СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ
	ПРОИЗВОДНИ / СКЛАДИШНИ КОМПЛЕКСИ
	-РАДНА ЗОНА (ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ)
	КОМПЛЕКС ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - ВУ "МОРОВИЋ"
	КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
	КОМПЛЕКС ШКОЛЕ
	КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНЕ СТАНИЦЕ
	ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРОБЉЕ
	РЕТЕНЗИЈА
	ИЗВОРИШТЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ
	ЗА ПОПРАВКУ КВАЛИТЕТА ВОДЕ
	КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ
	КОМПЛЕКС ВАТРОГАСНОГ ДОМА
	БИЦИКЛИСТИЧНО-ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
	ЈАВНИ КОРИДОРИ

- 1 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
- 2 ПОШТА
- 3 БИБЛИОТЕКА
- 4 ОСНОВНА ШКОЛА СА ВРТИЋЕМ
- 5 АМБУЛАНТА, АПОТЕКА
- 6 ДОМ КУЛТУРЕ
- 7 МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ
- 8 ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
- 9 ОТВОРЕНИ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ
- 10 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА СА ТРЖИМ ЦЕНТРОМ
- 11 ВАТРОГАСНИ ДОМ И ГАРАЖА
- БУНАР
- ТРАФО СТАНИЦА
- ПРЕДЈАЗНИК МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ

AC ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БР. 12
АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ

 ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 ТАЧКЕ ОПИСА ОБУХВАТА
 ОЗНАКА БЛОКА
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА/ПЛАНИРАНА
 ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПА СА РЕГУЛАЦИОНОМ ЛИНИЈОМ
 НАМАЊЕ УДАЉЕЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА =5m

 ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

Y	САКРАЛНИ СПОМЕНИК
▲	СПОМЕНИК ПРОФАНЕ АРХИТЕКТУРЕ
★	ЗНАМЕНИТО МЕСТО
	АРХЕОЛОШКА ЗОНА
	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

- 1 ЛАТЕНСКИ ЛОКАЛИТЕТ
- 2 КАСНОАНТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
- 3 ПРАИСТОРИСКИ ЛОКАЛИТЕТ СА НАЛАЗИМА И ИЗ КАСНОАНТИЧКОГ ИЛИ РАНОСРЕДЊЕВЕКОВНОГ ПЕРИОДА
- 4 ПРАИСТОРИСКИ ЛОКАЛИТЕТ
- 5 ПРАИСТОРИСКИ И СРЕДЊЕВЕКОВНИ ЛОКАЛИТЕТ
- 6 ПРАИСТОРИСКИ И ПОЗНОСРЕДЊЕВЕКОВНИ ЛОКАЛИТЕТ
- 7 ЛОКАЛИТЕТ СА АТИПИЧНИМ ПОВРШ. НАЛАЗИМА КЕРАМИКЕ
- 8 ЛОКАЛИТЕТ СА АТИПИЧНИМ ПОВРШ. НАЛАЗИМА КЕРАМИКЕ
- 9 ЛОКАЛИТЕТ СА АТИПИЧНИМ ПОВРШ. НАЛАЗИМА КЕРАМИКЕ

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
катастарска парцела 3678 К.О. Обровац у Обровцу за
изградњу угоститељско-смештајног објекта
са пратећим садржајима

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА



 ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА	
Адрес: Ул. Војводе из Државне 36, 21400 Бачка Паланка тел.: 021/276-15-00, факс.: 021/276-15-10	
Наручилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка
Носилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка
Назив плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОВРОВАЦ
Назив карте:	ГРАФИЧКИ ПЛАН И ПРИЈАВЉЕНИ ГРАФИЧКИ ПОДРУЧАЦИ СА ПОДВОЈНОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМ
Одговорни урбаниста:	Радослав Карановић, дипл. инж. арх.
Обрада:	Милена Ракин, маг. грађ. арх.
Директор:	мр Мирослав Сићевић
Број предмета: Е-12/21	
Размера: 1:5000 Датум: Јануар 2024.	
Број: 2.1.	
	
МЕСТО ПЕЧАТА	

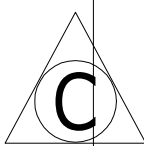
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
катастарска парцела 3678 К.О. Обровац у Обровцу за изградњу
туристичког објекта са преноћиштем и угоститељским
садржајима (сложене спратности Су+Пр и Пр+0)

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
P=1:250



- граница обухвата урбанистичког пројекта
- 3678 ознака предметне парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- границе постојећих катастарских парцеле
- суседни објекти
- 1 предметни објекат - угоститељско-смештајни објекат са пратећим садржајима (Су+Пр) ... П = 743 м2
- сутерен објекта (започета градња)
- саобраћајне, колско-пешачке површине (П ~ 666 м2)
- П parking
- П parking место за инвалиде
- заштитни припадајући појас parking места за инвалиде
- зелене површине (П ~ 604 м2)
- високо зеленило (четинари и лишћари)
- плато за контејнере
- улази на парцелу (и у објекат)
- 86,20 висинске коте
- Водоводни шахт, Хидрант
- Шахт ...
- водонепропусна септичка јама (1, 2 и 3)
- стуб јавне расвете
- ТТ стуб
- ограда око комплекса

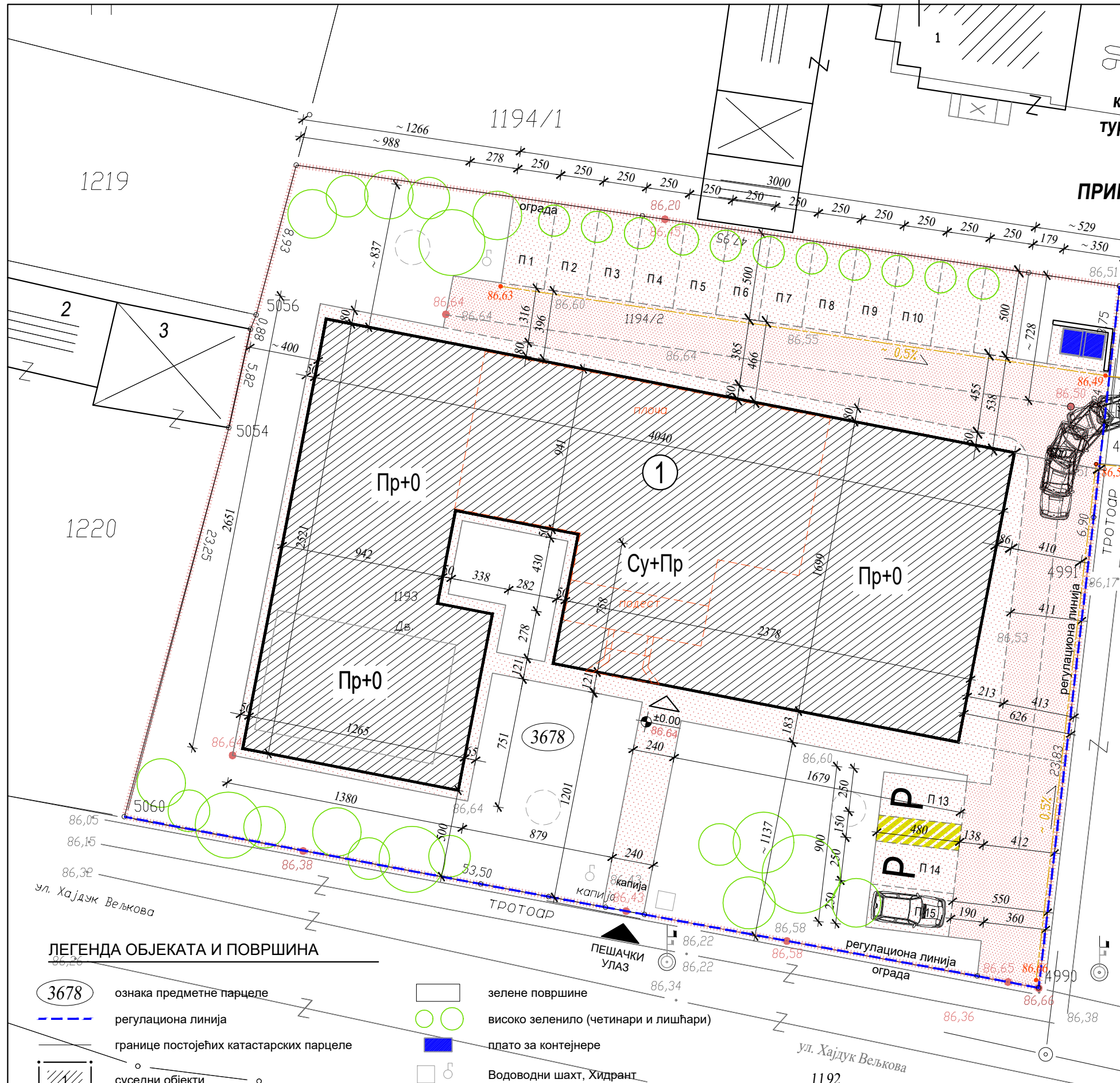


Наручилац:	"GLOBAL EPICUREAN" д.о.о. из Обровца	Датум:
Инвеститор:	"GLOBAL EPICUREAN" д.о.о. из Обровца	10 2025.
Обрађивач:	д.о.о. ЕКО-инжењеринг Бачка Паланка	
Назив пројекта:	Урбанистичко архитектонска разрада катастарске парцеле 3678 К.О. Обровац у Обровцу за изградњу туристичког објекта са преноћиштем и угоститељским садржајима (сложене спратности Су+Пр и Пр+0)	Број: Е - 71/25
Одговорни урбаниста:	Страхиња Којић дипл. инж. арх.	Број листа: 2
Назив карте: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
катастарска парцела 3678 К.О. Обровац у Обровцу за изградњу
туристичког објекта са преноћиштем и угоститељским садржајима
(сложене спратности Су+Пр и Пр+0)

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА
НА СПОЉАШЊУ МРЕЖУ, Р=1:250



ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

- саобраћајне, кољско-пешачке површине (~ 666 м2)
- паркинг
- паркинг место за инвалиде
- заштитни припадајући појас паркинг места за инвалиде
- улази на парцелу (и у објекат)
- висинске коте
- ограда око комплекса
- отворена канализација атмосферских вода (риголи)

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

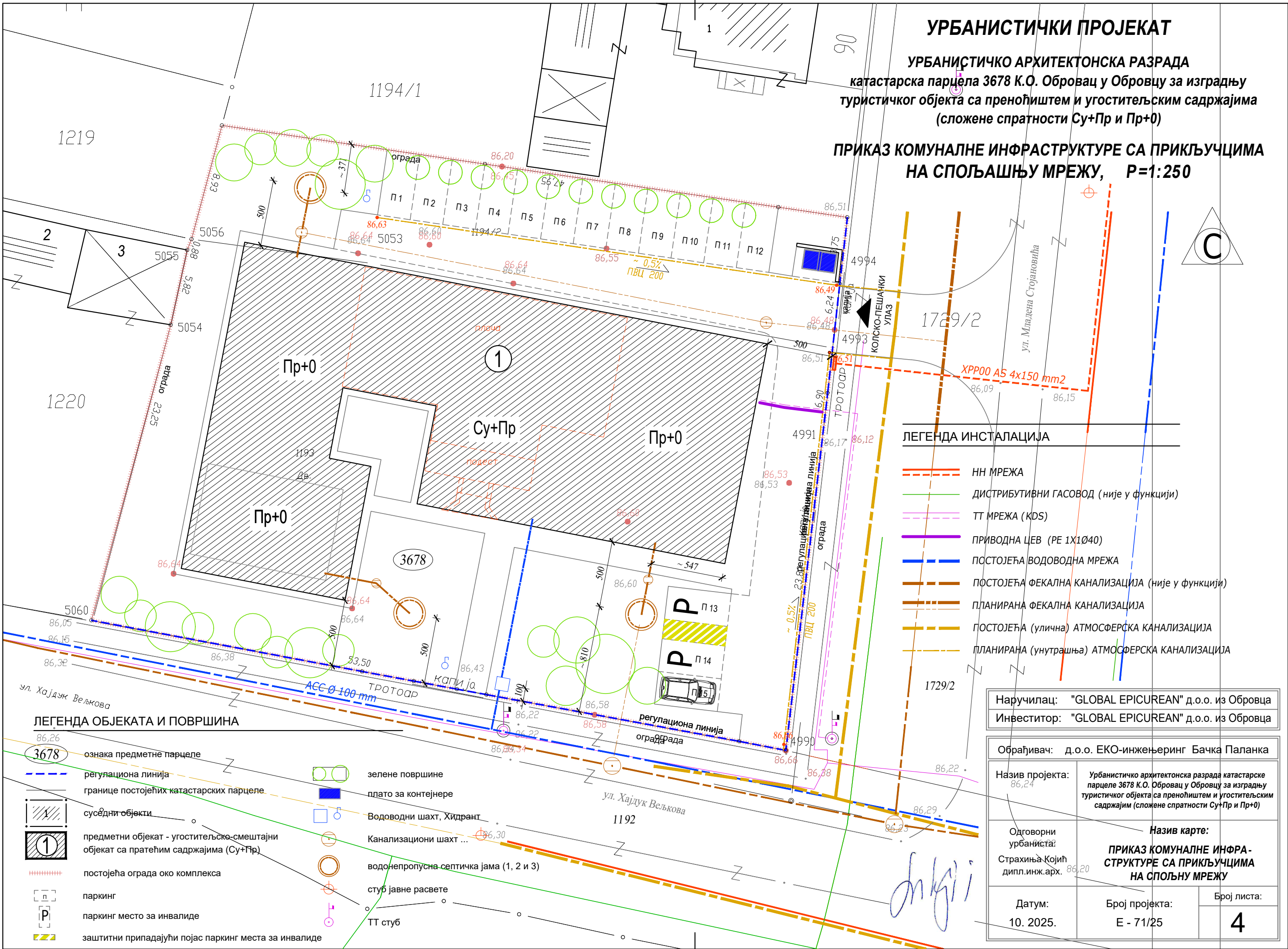
- ознака предметне парцеле
- регулациона линија
- границе постојећих катастарских парцела
- суседни објекти
- предметни објекат - угоститељско-смештајни објекат са пратећим садржајима (Су+Пр)
- постојећа ограда око комплекса
- зелене површине
- високо зеленило (четинари и лишћари)
- плато за контејнере
- Водоводни шахт, Хидрант
- Шахт ...
- водонепропусна септичка јама (1, 2 и 3)
- стуб јавне расвете
- ТТ стуб

Наручилац:	"GLOBAL EPICUREAN" д.о.о. из Обровца	Датум:
Инвеститор:	"GLOBAL EPICUREAN" д.о.о. из Обровца	10. 2025.
Обрађивач:	д.о.о. ЕКО-инжењеринг Бачка Паланка	
Назив пројекта:	Урбанистичко архитектонска разрада катастарске парцеле 3678 К.О. Обровац у Обровцу за изградњу туристичког објекта са преноћиштем и угоститељским садржајима (сложене спратности Су+Пр и Пр+0)	Број: Е - 71/25
Одговорни урбаниста:	Страхиња Којић дипл.инж.арх.	Број листа: 3
Назив карте: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
катастарска парцела 3678 К.О. Обровац у Обровцу за изградњу
туристичког објекта са преноћиштем и угоститељским садржајима
(сложене спратности Су+Пр и Пр+0)

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА
НА СПОЉАШЊУ МРЕЖУ, Р=1:250

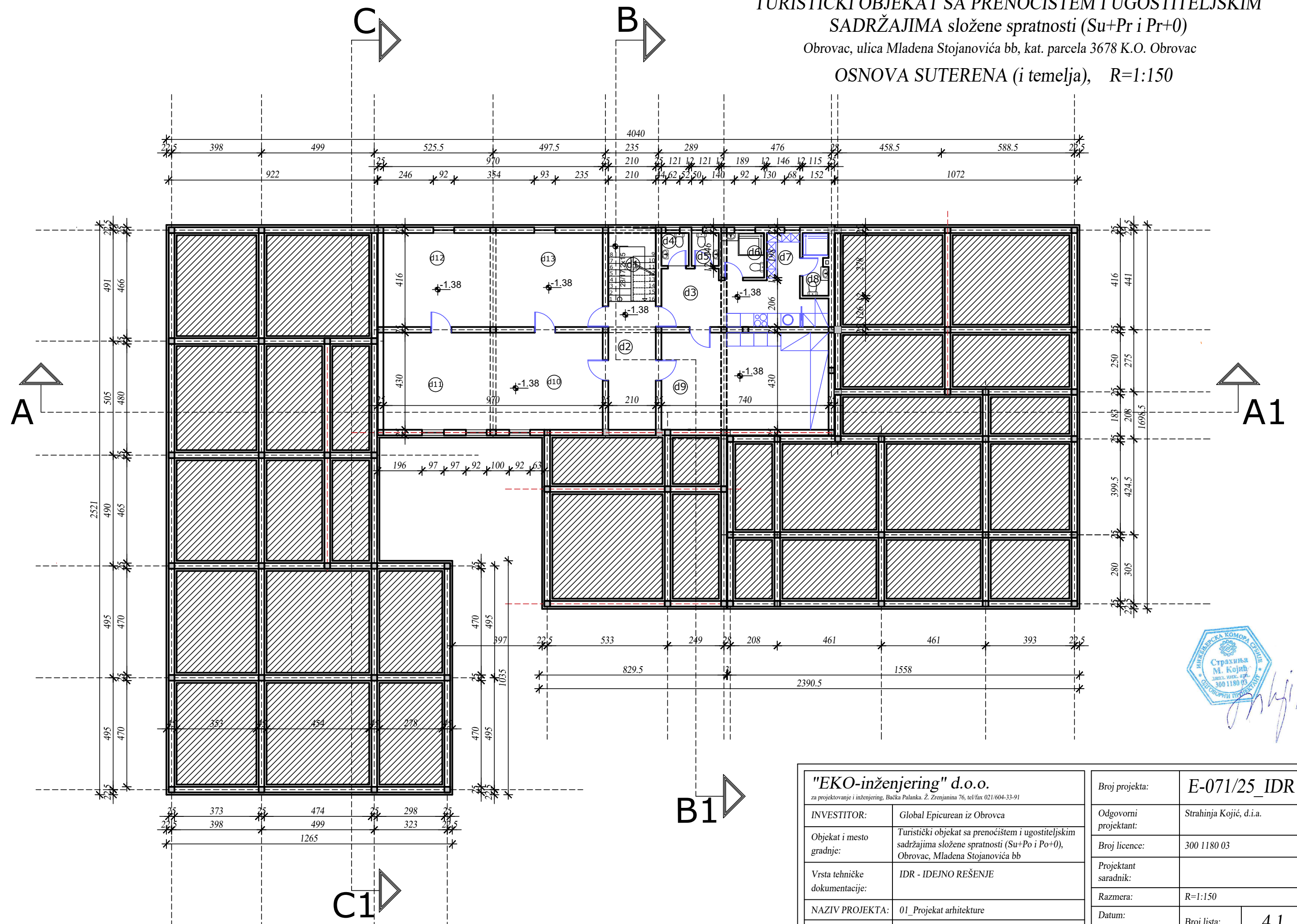


**УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
број 3678 К.О. Обровац ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА СА
ПРЕНОЋИШТЕМ И УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА
(Сложене спратности, Су+Пр и Пр+0)**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ –ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1.	Основа сутерена и темеља	1:150
2.	Основа приземља	1:150
3.1	Легенда површина сутерена и приземља	
3.	Основа крова и кровне конструкције	1:150
4.	Основа кровне конструкције	1:150
5.1	Подужни пресек, А-А.1	1:150
5.2	Попречни пресеци, Б-Б.1 и В-В.1	1:150
6.	Изгледи објекта	1:200

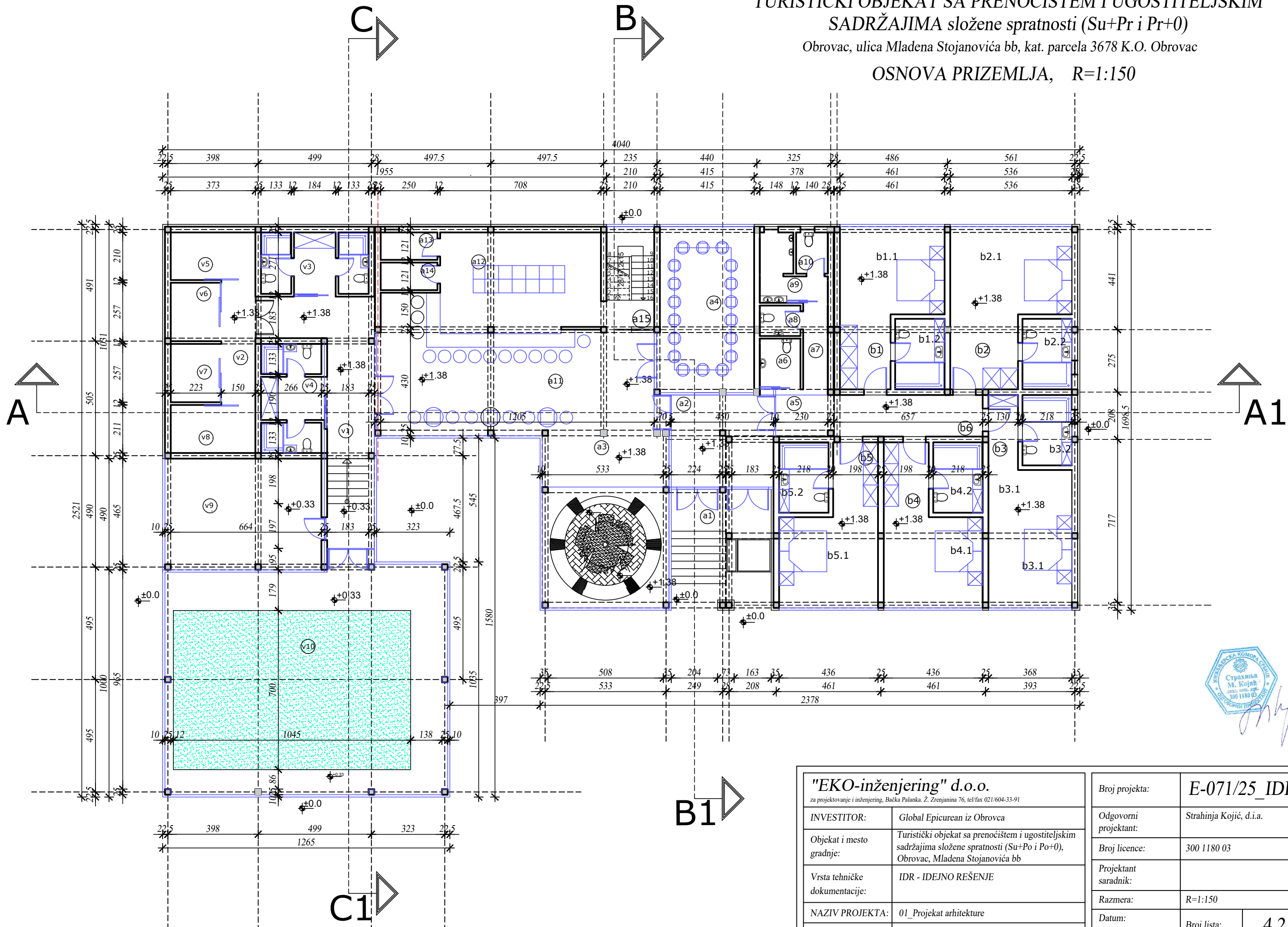
OSNOVA SUTERENA (i temelja), R=1:150



1180 03
Којин
мисл. стл.
и предикат

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka. Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91			Broj projekta:	E-071/25_IDR	
INVESTITOR:	Global Epicurean iz Obrovca		Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Objekat i mesto gradnje:	Turistički objekat sa prenoćištem i ugostiteljskim sadržajima složene spratnosti (Su+Po i Po+0), Obrovac, Mladena Stojanovića bb		Broj licence:	300 1180 03	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE		Projektant saradnik:		
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture		Razmera:	R=1:150	
NAZIV CRTEŽE:	OSNOVA SUTERENA (i temelja)		Datum: Decembar 2025.	Broj lista:	4.1

TURISTIČKI OBJEKT SA PRENOČIŠTEM I UGOSTITELJSKIM
SADRŽAJIMA složene spratnosti (Su+Pr i Pr+0)
Obrovac, ulica Mladena Stojanovića bb, kat. parcela 3678 K.O. Obrovac
OSNOVA PRIZEMLJA, R=1:150



Strahinja Kojić

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta:	E-071/25_IDR	
INVESTITOR:	Global Epicurean iz Obrovca	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Objekat i mesto gradnje:	Turistički objekat sa prenočištem i ugostiteljskim sadržajima složene spratnosti (Su+Po i Po+0), Obrovac, Mladena Stojanovića bb	Broj licence:	300 1180 03	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:		
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:150	
NAZIV CRTEŽE:	OSNOVA PRIZEMLJA	Datum: Decembar 2025.	Broj lista:	4.2

V.

PRIZEMLJE

LEGENDA PROSTORIJA - V - DEO OBJEKTA ZA REKREACIJU

Broj:	Prostorija:	P (m2)	Vrsta poda:
v1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	28,13	keramika
v2	HODNIK	8,25	keramika
v3	SVLAČIONICA SA DVA KUPATILA	12,04	keramika
v4	SVLAČIONICA SA DVA KUPATILA	12,54	keramika
v5	SAUNA	7,14	keramika
v6	SAUNA	5,60	keramika
v7	SAUNA	5,60	keramika
v8	SAUNA	7,79	keramika
v9	TERETANA	32,62	keramika
v10	BAZEN	123,07	keramika

Neto korisna površina dela objekta V:	243,39 m2
Bruto površina dela objekta V:	269,90 m2

LEGENDA PROSTORIJA - A- DEO OBJEKTA ZA PRIJEM I BORAVAK GOSTIJU SA USLUGOM RESTORANA

A.

Broj:	Prostorija:	P (m2)	Vrsta poda:
a1	ULAZNI TREM	22,63	keramika
a2	VETROBRAN	18,25	keramika
a3	LOBI SA RECEPCIJOM	42,02	keramika
a4	SALA ZA SASTANKE	30,67	keramika
a5	HODNIK	5,22	keramika
a6	TOALET- (prilagođen osobama sa posebnim potrebama)	3,78	keramika
a7	HODNIK	4,15	keramika
a8	ŽENSKI TOALET	2,40	keramika
a9	MUŠKI TOALET-PISOAR	6,08	keramika
a10	MUŠKI TOALET-KABINA	2,54	keramika
a11	ŠANK - RESTORAN	61,46	keramika
a12	KUHINJA	31,33	keramika
a13	HLADNA KOMORA	3,12	keramika
a14	OSTAVA	3,12	keramika
a15	STEPENIŠTE ZA SUTEREN	8,64	keramika

Neto korisna površina dela objekta A:	245,53 m2
Bruto površina dela objekta A:	267,64 m2

LEGENDA PROSTORIJA - B
SMEŠTAJNI DEO OBJEKTA SA APARTMANIMASA

B.

Broj:	Prostorija:	P (m2)	Vrsta poda:
b1	APARTMAN	31,91	keramika
b1.1	SOBA	25,16	keramika
b1.2	KUPATILO	6,76	keramika
b2	APARTMAN	37,28	keramika
b2.1	SOBA	30,52	keramika
b2.2	KUPATILO	6,76	keramika
b3	APARTMAN	33,41	keramika
b3.1	SOBA	26,65	keramika
b3.2	KUPATILO	6,76	keramika
b4	APARTMAN	30,71	keramika
b4.1	SOBA	23,95	keramika
b4.2	KUPATILO	6,76	keramika
b5	APARTMAN	30,71	keramika
b5.1	SOBA	23,95	keramika
b5.2	KUPATILO	6,76	keramika
b6	HODNIK	11,97	keramika

Neto korisna površina dela objekta B:	175,99 m2
Bruto površina dela objekta B:	205,02 m2

Ukupna neto površina prizemlja objekta :	664,91 m2
Bruto površina prizemlja objekta :	742,56 m2

TURISTIČKI OBJEKAT SA PRENOĆIŠTEM I UGOSTITELJSKIM
SADRŽAJIMA složene spratnosti (Su+Pr i Pr+0)

Obrovac, ulica Mladena Stojanovića bb, kat. parcela 3678 K.O. Obrovac

LEGENDA POVRŠINA

SUTEREN

LEGENDA PROSTORIJA - D - DELA OBJEKTA

POMOĆNE PROSTORIJE ZA ODRŽAVANJE OBJEKTA I ZA OSOBLJE

Broj:	Prostorija:	P (m2)	Vrsta poda:
d1	STEPENIŠTE	6,36	keramika
d2	HODNIK	11,93	keramika
d3	SOBA ZA BORAVAK I ODMOR ZAPOSLENIH	16,29	keramika
d4	TOALET	1,77	keramika
d5	TOALET	1,77	keramika
d6	KUPATILO	3,74	keramika
d7	SVLAČIONICA	3,07	keramika
d8	KUPATILO	3,20	keramika
d9	VEŠERNICA	31,82	keramika
d10	TEHNIČKA PROSTORIJA ZA NADZOR I OSTALE INSTALACIJE NEOPHODNE ZA ODRŽAVANJE	20,32	keramika
d11	POMOĆNA PROSTORIJA ZA SISTEM ODRŽAVANJA I FUNKCIONISANJA BAZENA	20,32	keramika
d12	KOTLARNICA	19,66	keramika
d13	OSTAVA	19,66	keramika

Neto korisna površina dela objekta D:	159,91 m2
---------------------------------------	-----------

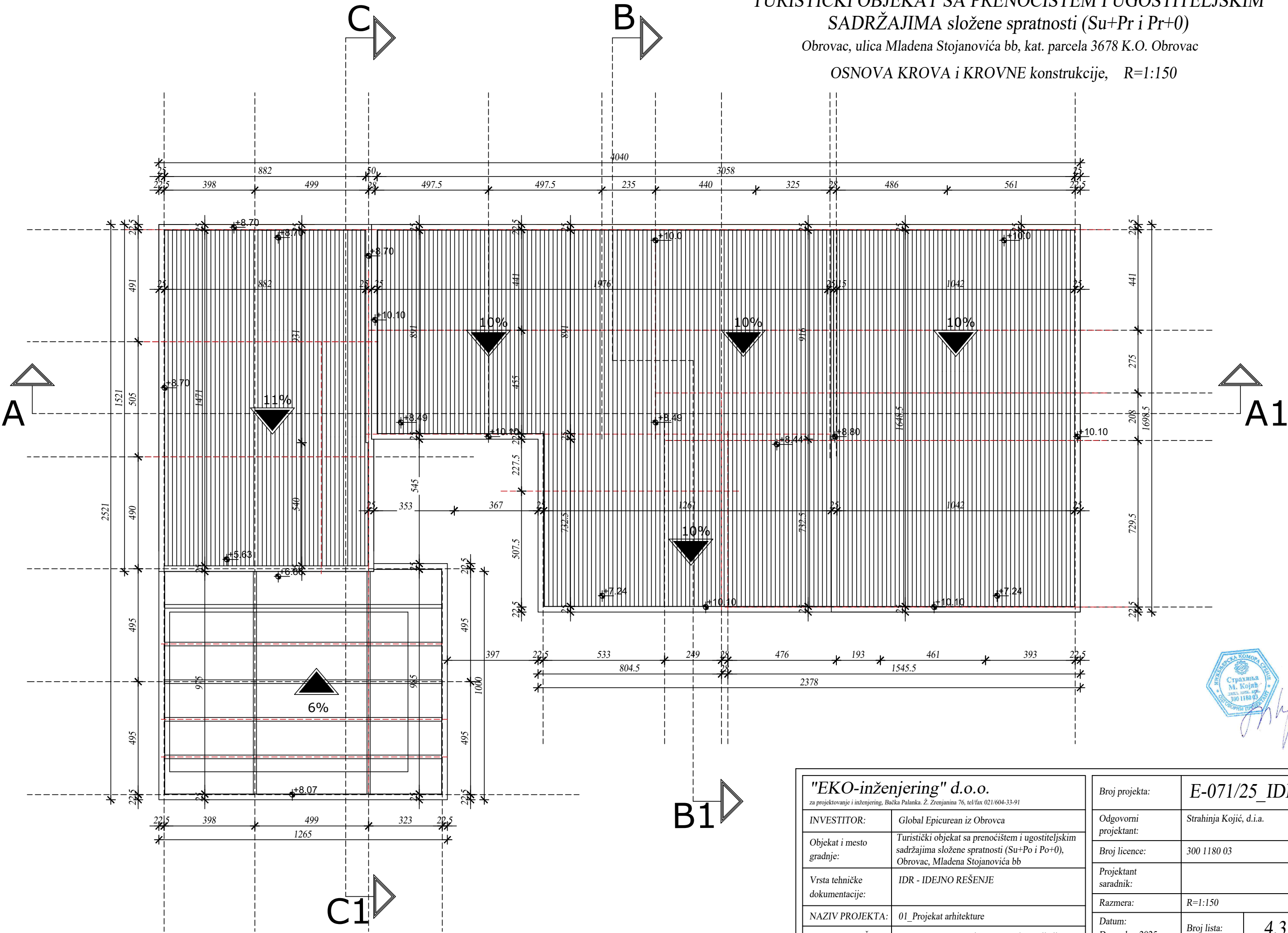
Ukupna neto površina suterena objekta :	159,91 m2
---	-----------

Bruto površina suterena objekta :	190,0 m2
-----------------------------------	----------



"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta:		E-071/25_IDR	
INVESTITOR:	Global Epicurean iz Obrovca	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.		
Objekat i mesto gradnje:	Turistički objekat sa prenoćištem i ugostiteljskim sadržajima složene spratnosti (Su+Po i Po+0), Obrovac, Mladena Stojanovića bb	Broj licence:	300 1180 03		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:			
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:			
NAZIV CRTEŽE:	LEGENDA POVRŠINA - SUTEREN PRIZEMLJE	Datum: Decembar 2025.	Broj lista:	4.2.2	

TURISTIČKI OBJEKT SA PRENOČIŠTEM I UGOSTITELJSKIM
SADRŽAJIMA složene spratnosti (Su+Pr i Pr+0)
Obrovac, ulica Mladena Stojanovića bb, kat. parcela 3678 K.O. Obrovac
OSNOVA KROVA i KROVNE konstrukcije, R=1:150



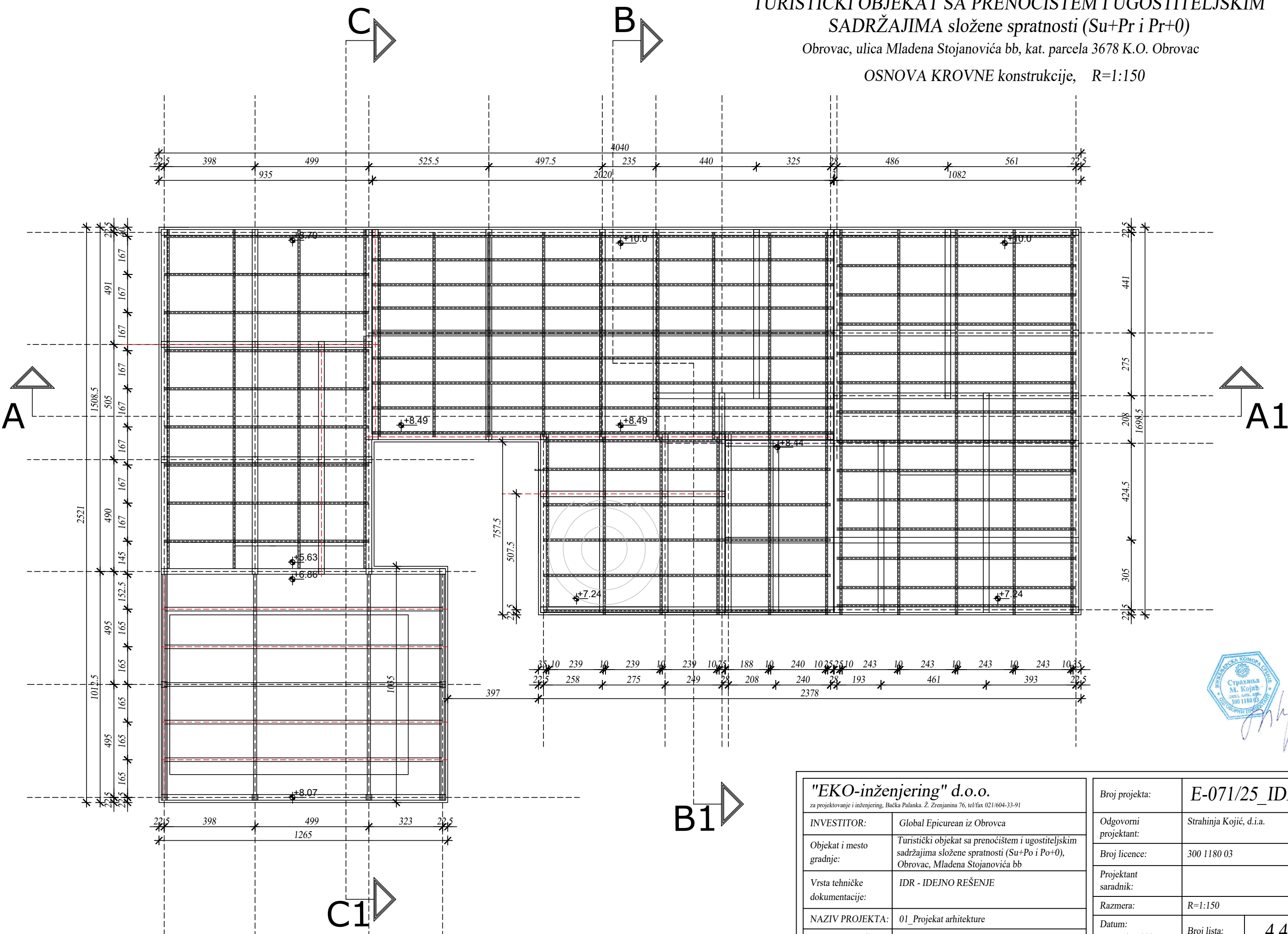
"EKO-inženjering" d.o.o.

za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91

INVESTITOR:	Global Epicurean iz Obrovca
Objekat i mesto gradnje:	Turistički objekat sa prenočištem i ugostiteljskim sadržajima složene spratnosti (Su+Po i Po+0), Obrovac, Mladena Stojanovića bb
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽE:	OSNOVA KROVA i KROVNE konstrukcije

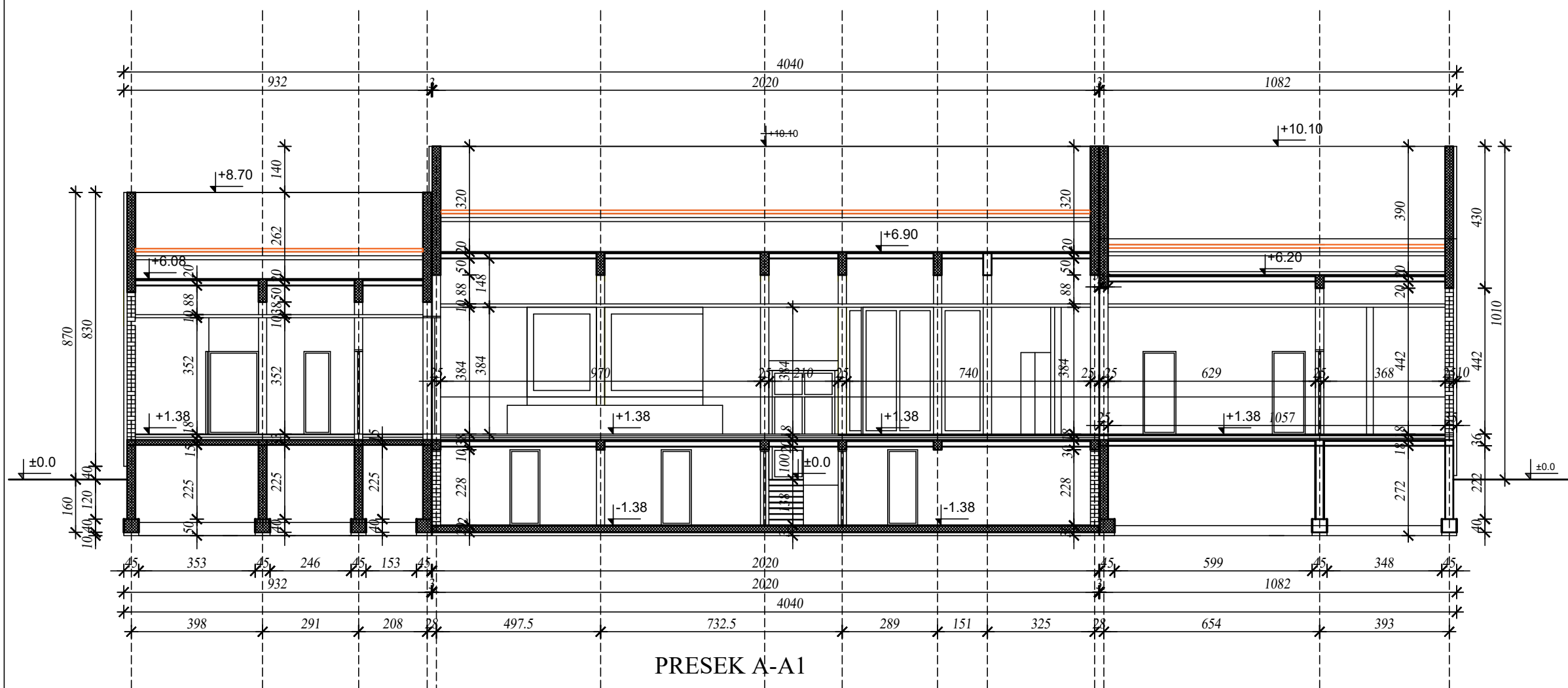
Broj projekta:	E-071/25_IDR
Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Broj licence:	300 1180 03
Projektant saradnik:	
Razmera:	R=1:150
Datum: Decembar 2025.	Broj lista: 4.3

TURISTIČKI OBJEKAT SA PRENOĆIŠTEM I UGOSTITELJSKIM
SADRŽAJIMA složene spratnosti (Su+Pr i Pr+0)
Obrovac, ulica Mladena Stojanovića bb, kat. parcela 3678 K.O. Obrovac
OSNOVA KROVNE konstrukcije, R=1:150



"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta:	E-071/25_IDR	
INVESTITOR:	Global Epicurean iz Obrovca	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Objekat i mesto gradnje:	Turistički objekat sa prenoćištem i ugostiteljskim sadržajima složene spratnosti (Su+Po i Po+0), Obrovac, Mladena Stojanovića bb	Broj licence:	300 1180 03	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:		
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:150	
NAZIV CRTEŽE:	OSNOVA KROVNE konstrukcije	Datum: Decembar 2025.	Broj lista:	4.4

TURISTIČKI OBJEKAT SA PRENOĆIŠTEM I UGOSTITELJSKIM
SADRŽAJIMA složene spratnosti (Su+Pr i Pr+0)
Obrovac, ulica Mladena Stojanovića bb, kat. parcela 3678 K.O. Obrovac
PODUŽNI PRESEK A-A.1, R=1:150



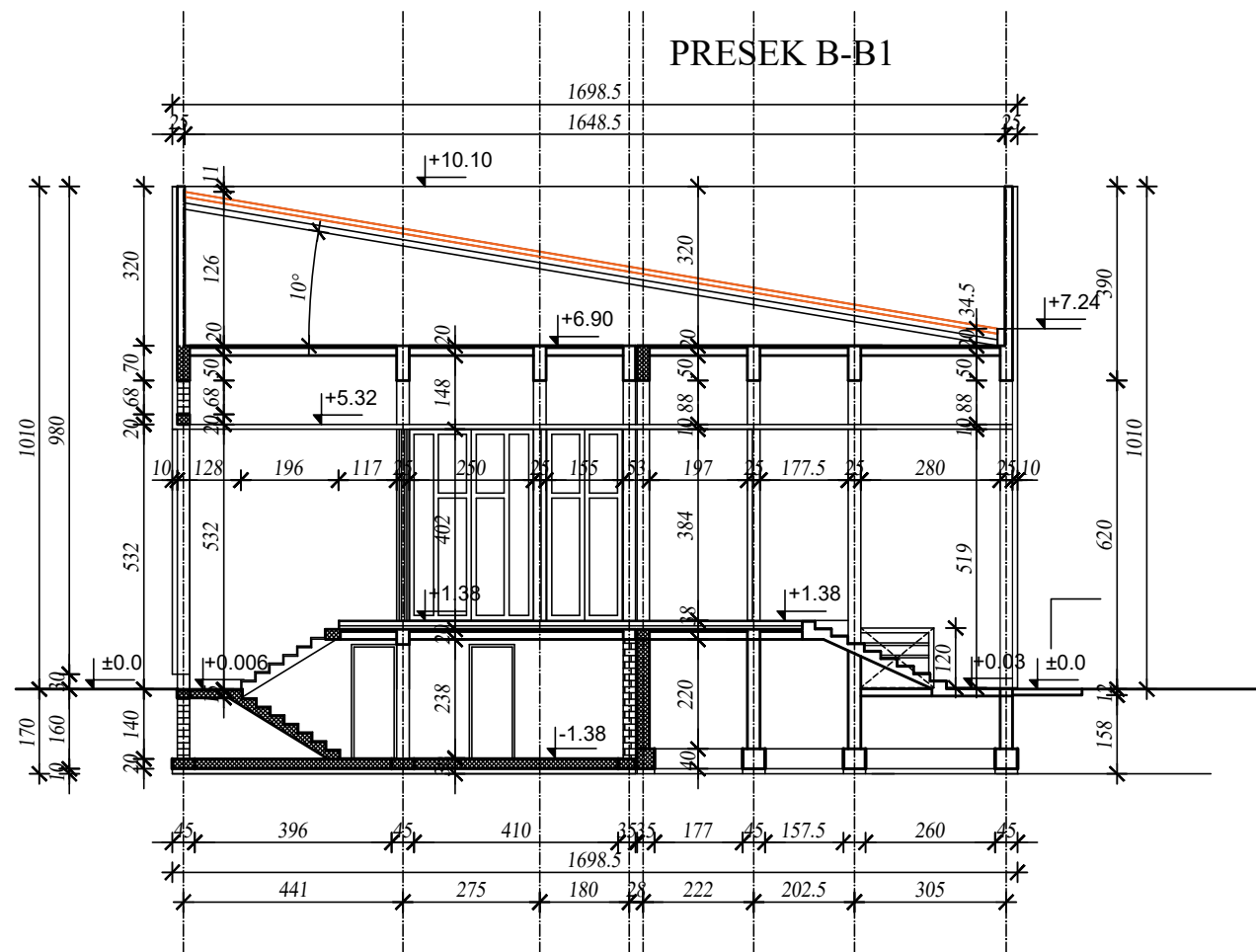
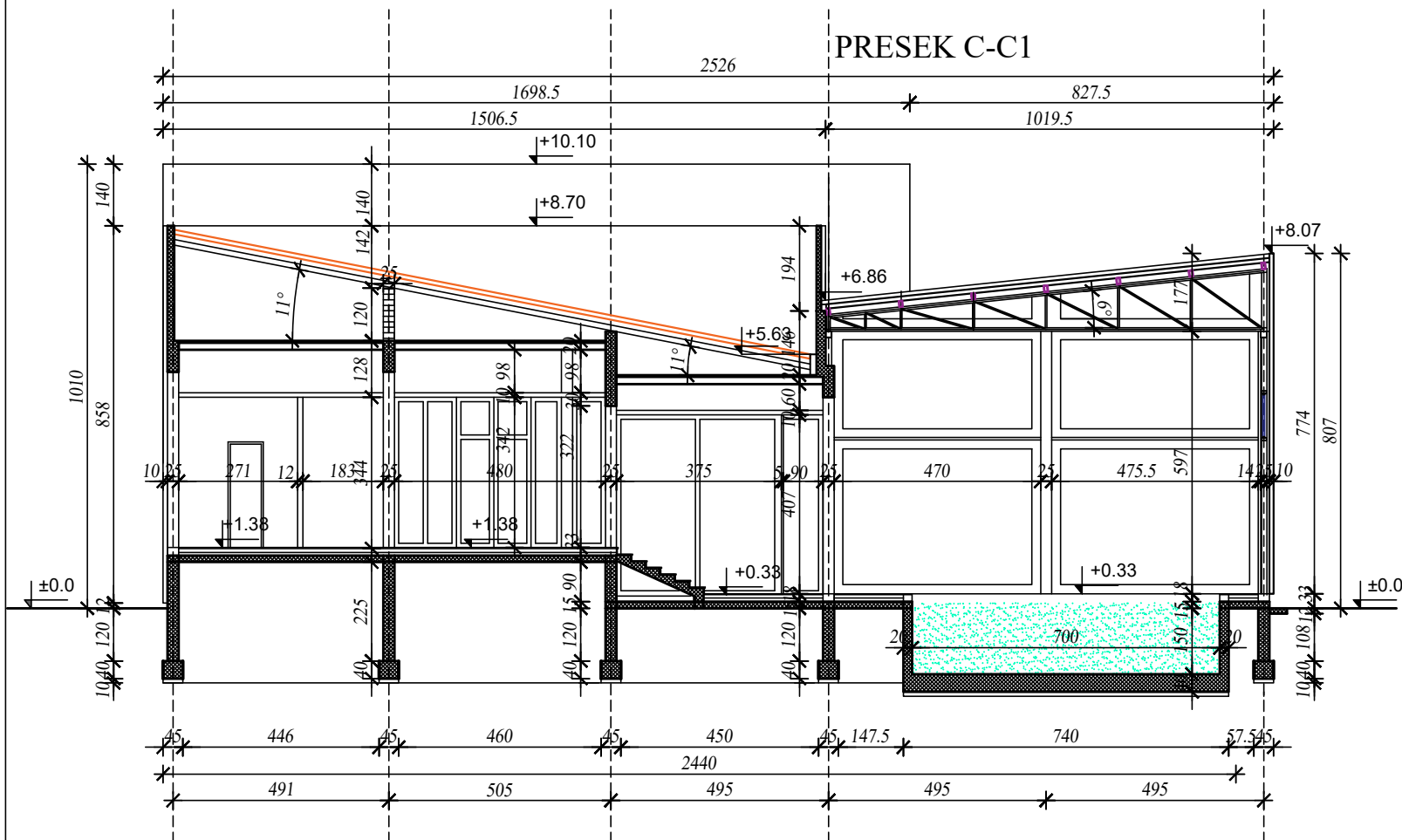
"EKO-inženjering" d.o.o.

za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91

INVESTITOR:	Global Epicurean iz Obrovca
Objekat i mesto gradnje:	Turistički objekat sa prenoćištem i ugostiteljskim sadržajima složene spratnosti (Su+Po i Po+0), Obrovac, Mladena Stojanovića bb
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽE:	PODUŽNI PRESEK A-A.1

Broj projekta:	E-071/25_IDR
Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Broj licence:	300 1180 03
Projektant saradnik:	
Razmera:	R=1:150
Datum:	Decembar 2025.
Broj lista:	4.5.1

TURISTIČKI OBJEKAT SA PRENOČIŠTEM I UGOSTITELJSKIM
SADRŽAJIMA složene spratnosti (Su+Pr i Pr+0)
Obrovac, ulica Mladena Stojanovića bb, kat. parcela 3678 K.O. Obrovac
POPREČNI PRESECI B-B1 i C-C.1, R=1:150



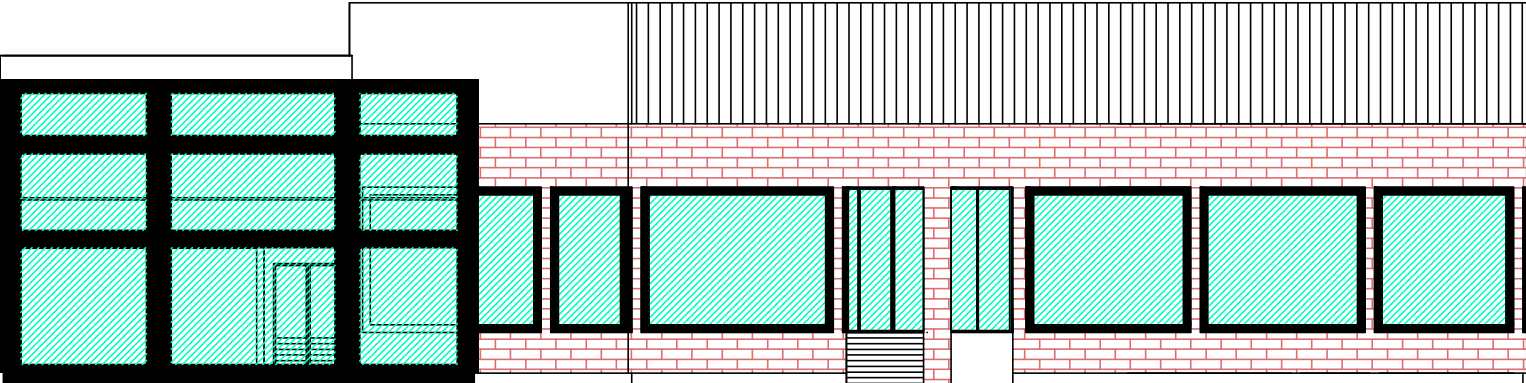
"EKO-inženjering" d.o.o.

za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91

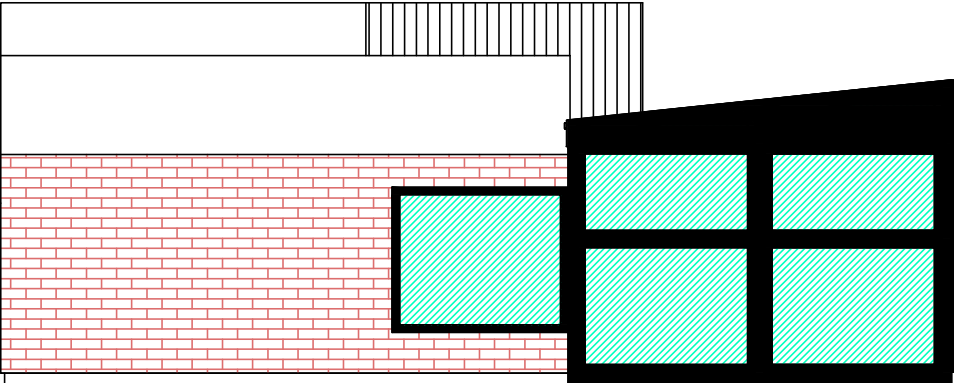
INVESTITOR:	Global Epicurean iz Obrovca
Objekat i mesto gradnje:	Turistički objekat sa prenočištem i ugostiteljskim sadržajima složene spratnosti (Su+Po i Po+0), Obrovac, Mladena Stojanovića bb
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽE:	POPREČNI PRESECI B-B.1 i C-C.1

Broj projekta:	E-071/25_IDR
Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Broj licence:	300 1180 03
Projektant saradnik:	
Razmera:	R=1:150
Datum: Decembar 2025.	Broj lista: 4.5.2

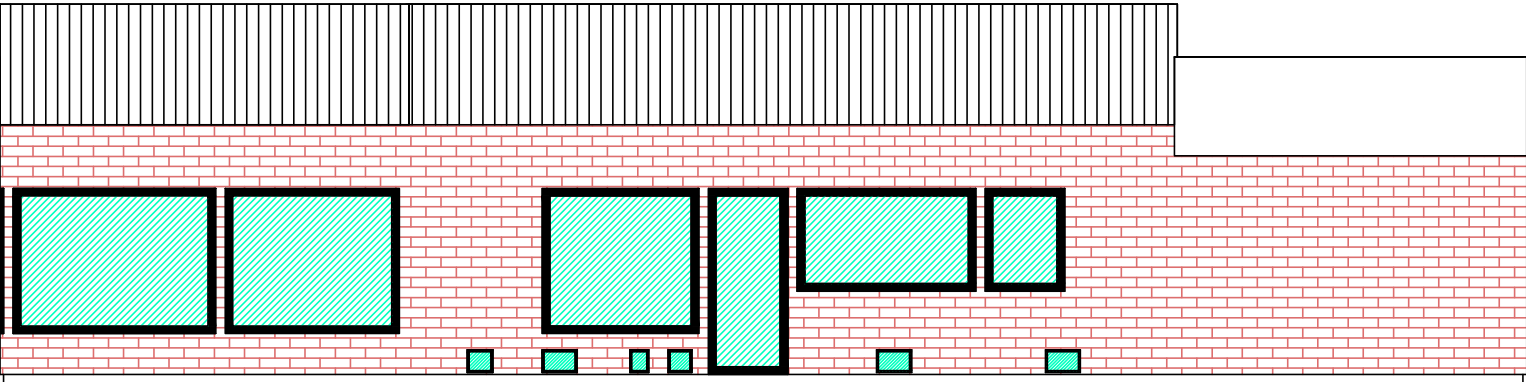
TURISTIČKI OBJEKAT SA PRENOĆIŠTEM I UGOSTITELJSKIM
SADRŽAJIMA složene spratnosti (Su+Pr i Pr+0)
Obrovac, ulica Mladena Stojanovića bb, kat. parcela 3678 K.O. Obrovac
IGLEDI OBJEKTA, R=1:200



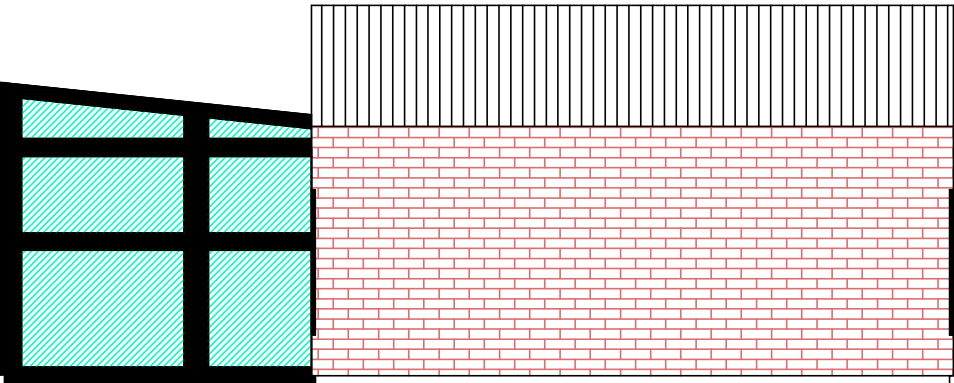
JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta:	E-071/25_IDR	
INVESTITOR:	Global Epicurean iz Obrovca	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Objekat i mesto gradnje:	Turistički objekat sa prenoćištem i ugostiteljskim sadržajima složene spratnosti (Su+Po i Po+0), Obrovac, Mladena Stojanovića bb	Broj licence:	300 1180 03	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:		
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:200	
NAZIV CRTEŽE:	IGLEDI OBJEKTA	Datum: Decembar 2025.	Broj lista:	4.6

Г. ПРИЛОЗИ

- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

НАЗИВ ИНСТИТУЦИЈЕ:	Број и датум документа:
Електродистрибуције Србије	2561200-Д-07.02-343912-25 24.09.2025.
ЈКП Комуналпројект, Бачка Паланка (водовод и канализација)	02-871/2-2025 22.09.2025.
ЈКП Комуналпројект, Бачка Паланка (комунална хигијена)	03-870/2-2025 25.08.2025.
Покрајинског Завода за заштиту природе, Нови Сад	03020-2811/4 22.09.2025.
Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин	02-395/2-2025 27.08.2025.
Телеком Србија а.д. Дирекције за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад	Д210-375514/2 22.08.2025.
ЈП Стандард, Бачка Паланка	03-238/1-2025 06.10.2025.

- ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ
- МИШЉЕЊЕ ПОКРАЈИНСКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТУТУ ПРИРОДЕ (на УП)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
К.О. ОБРОВАЦ
Кат. парц. бр. 3678
ГЛОБАЛ ЕПИЦУРЕАН ВЕТЕРИНАРСКА АПОТЕКА ДОО ОБРОВАЦ
Обровац, Војвођанска 48

Дигитално потписано
БОШКОВИЋ МИЛАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
07.10.2025. 09:58:07

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Датум снимања - израде: 06.10.2025. год....
Израдио:

Милан Бошковић спец. струк. инж. геод.
(име и презиме, потпис)

Геодетски биро "БОШКОВИЋ" Футог
(назив извођача радова)

Размера 1:500

Одговорно лице:

(Handwritten signature)

(потпис и печат одговорног лица)





еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле - резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.

[Помоћ](#)**Општина:** БАЧКА ПАЛАНКА**Катастарска општина:** ОБРОВАЦЕвиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	
▶  3678	1	1.179	МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА	ЊИВА 1. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	
▶  3678	2	834	МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	
Σ: 2.013						

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e95d7134-63c0-47f6-a78b-09fe369fd0fb
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800066
Катастарска општина:	ОБРОВАЦ
Датум ажурности:	16.10.2025. 14:08
Служба:	БАЧКА ПАЛАНКА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА
Број парцеле:	3678
Површина m²:	2013
Број извода (*):	2564

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1179

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	GLOBAL EPICUREAN-VETERINARSKA AПОТЕКА DOO OBROVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ПАЛАНКА
Бр.952-02-3-081-5737/2025
25.09.2025.год.
БАЧКА ПАЛАНКА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 9/26/2025 11:28:27 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ПАЛАНКА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла GLOBAL EPICUREAN-VETERINARSKA AПОТЕКА DOO OBRVAC, OБРОВАЦ, ВОЈВОЂАНСКА 48, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95-18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО ОБРОВАЦ спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стале:

Лист непокретности: 2564

Власника МБ:21684627 GLOBAL EPICUREAN-VETERINARSKA AПОТЕКА DOO OBRVAC, OБРОВАЦ, ВОЈВОЂАНСКА 48 са делом посела 1/1, кат.парцела 1193, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 834м2, Земљиште у грађевинском подручју кат.парцела 1193, ЊИВА 1.класе, површина 733м2, Земљиште у грађевинском подручју кат.парцела 1194/1, ЊИВА 1.класе, површина 446м2, Земљиште у грађевинском подручју

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 2564

Власника МБ:21684627 GLOBAL EPICUREAN-VETERINARSKA AПОТЕКА DOO OBRVAC, OБРОВАЦ, ВОЈВОЂАНСКА 48 са делом посела 1/1, кат.парцела 3678, ЊИВА 1.класе, површина 1179м2, Земљиште у грађевинском подручју кат.парцела 3678, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 834м2, Земљиште у грађевинском подручју

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се GLOBAL EPICUREAN-VETERINARSKA AПОТЕКА DOO OBRVAC, OБРОВАЦ, ВОЈВОЂАНСКА 48 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 420.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се GLOBAL EPICUREAN-VETERINARSKA AПОТЕКА DOO OBRVAC, OБРОВАЦ, ВОЈВОЂАНСКА 48 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 2690.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - GLOBAL EPICUREAN-VETERINARSKA AПОТЕКА DOO OBRVAC, OБРОВАЦ, ВОЈВОЂАНСКА 48 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 3110.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 252054060023297957.

Образложење

GLOBAL EPICUREAN-VETERINARSKA AПОТЕКА DOO OBRVAC, OБРОВАЦ, ВОЈВОЂАНСКА 48 поднео је захтев за СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДА БРОЈ:IV-05-351-25/2024 ОД 29.04.2024. КОЈУ ЈЕ ДОНЕО ОПШТИНА Б.ПАЛАНКА ОШЕЉЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ЛИТАЛНИ БЛАГОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА 952-081-55044/2025 ОД

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

16.06.2025 КОЛИ ЈЕ ИЗРАЂЕН ОД ГЕОДЕТСКОГ БИРОА БОШКОВИЋ ФУТОГ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА БР.ПГО 1/2024, ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.03-24/М ОД 03 2024 ИЗРАЂЕН ОД ДМ ИНЖЕЊЕРИНГ БАЧКА ПАЛАНКА, .

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 2690.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ПАЛАНКА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 252054060023297957 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

(М.П.)

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера

Janko Adamovic
26.09.2025. 9:48:47

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Svetlana Svetica
26.09.2025. 11:26:23

Доставити:

- 1.ОПШТИНА Б.ПАЛАНКА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО,КРАЈА ПЕТРА ПРВОГ 16
- 2.GLOBAL EPICUREAN-VETERINARSKA AПОТЕКА DCO OBROVAC, ОБРОВАЦ, ВОЈВОЂАНСКА 48
- 3.АРХИВИ

Наш број: j2561200-Д-07.02-343912-25

Ваш број:

Датум: 24.09.2025. године

"ЕКО inženjering" БАЧКА ПАЛАНКА

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА број 76

21400 БАЧКА ПАЛАНКА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитек Обровцу тонску разраду на катастарској парцели број 1193 И 1194/1 (К.О. Обровац) у Обровцу улица Младена Стојановића бр. 66

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде кат. парц. бр. 1193 и 1194/1 К.О. Обровац за изградњу угоститељско смештајног објекта који сте поднели и име инвеститора „GLOBAL EPICUREAN“ d.o.o., Војвођанска бр. 48, ОБРОВАЦ на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета.

У захтеву је за потребе снабдевања електричном енергијом и снагом предметног угоститељског објекта са смештајним капацитетима објекта са максималном ангажованом снагом $P_{\max} = 27.60 \text{ kW}$. На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом. Да би се обезбедили услови за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно постојећи од слободног слога осигурача у постојећој СТС "Милош Обилић" до будуће КПК типа ЕВ-2П на уличној фасади изградити подземни 0,4 kV вод. Подземни нисконапонски вод каблом типа и пресека ХРР00 АS 4x150mm².
- На приступачном месту на уличној фасади објекта, обезбедити простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 380 mm, висине 730 mm и дубине 220 mm, за уградњу ормана мерног места (ОММ) са планираним бројилом.
- На погодном месту на уличној фасади објекта у близини улаза у објект у улици Младена Стојановића, за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П обезбедити простор димензија према достављеном прилогу. У КПК типа ЕВ-2П уградити три, уводне кабловске цеви Ф 110 mm. Угао савијања не сме бити већи од 45С поштовањем.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Директора Огранка

Иван Радојичић, мастер инж. менаџмента

М.П.

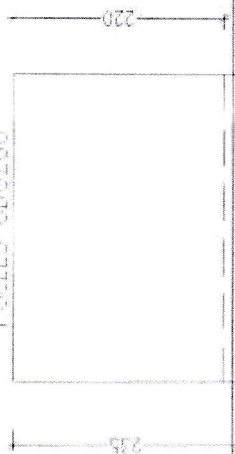
Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. "GLOBAL EPICUREAN" d.o.o., Војвођанска бр. 48, ОБРОВАЦ
4. Писарници.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

POGLJED 009260

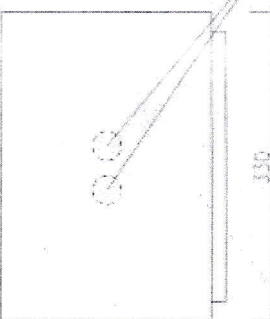
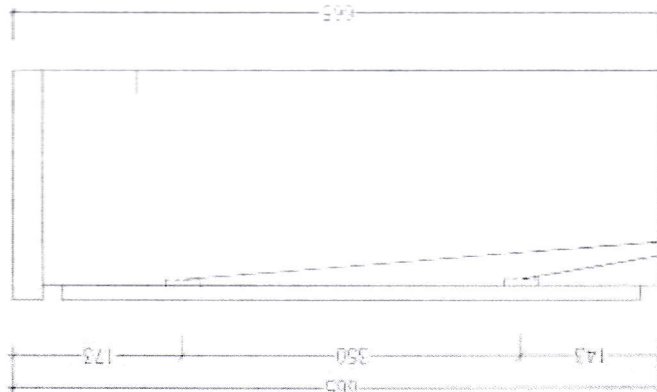
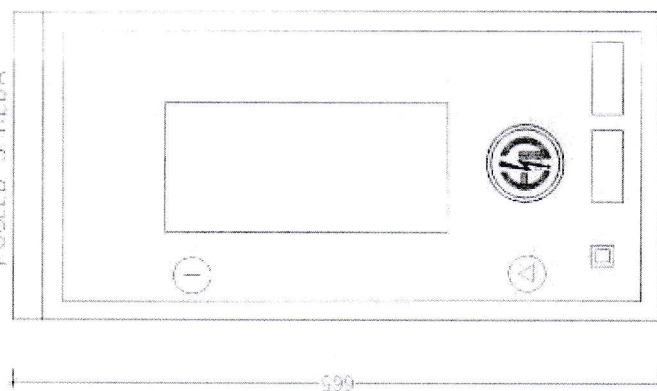


POGLED SPREDA
(SVETLO OTVOR)

POGLED SA STRANE

235

POGLED SPREDA

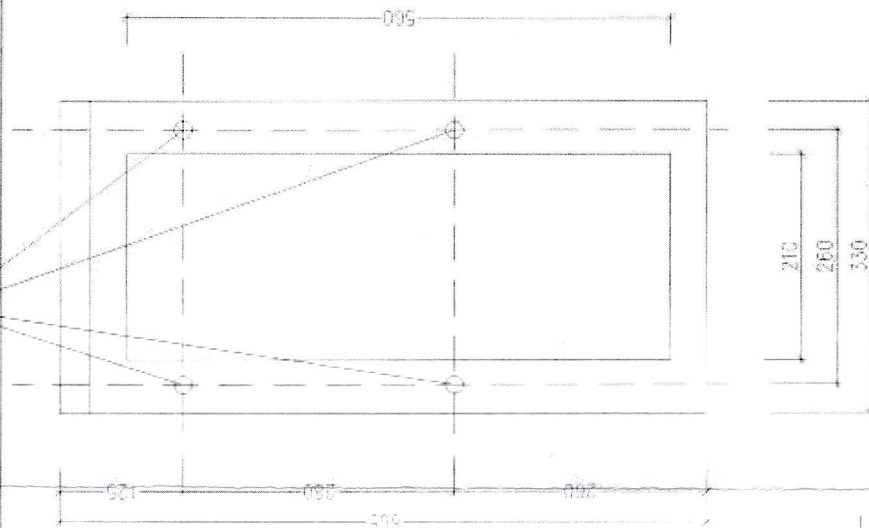


POGLED ODOLJE

OTVORI ZA METALNE
UVOLJICE ø 30mm

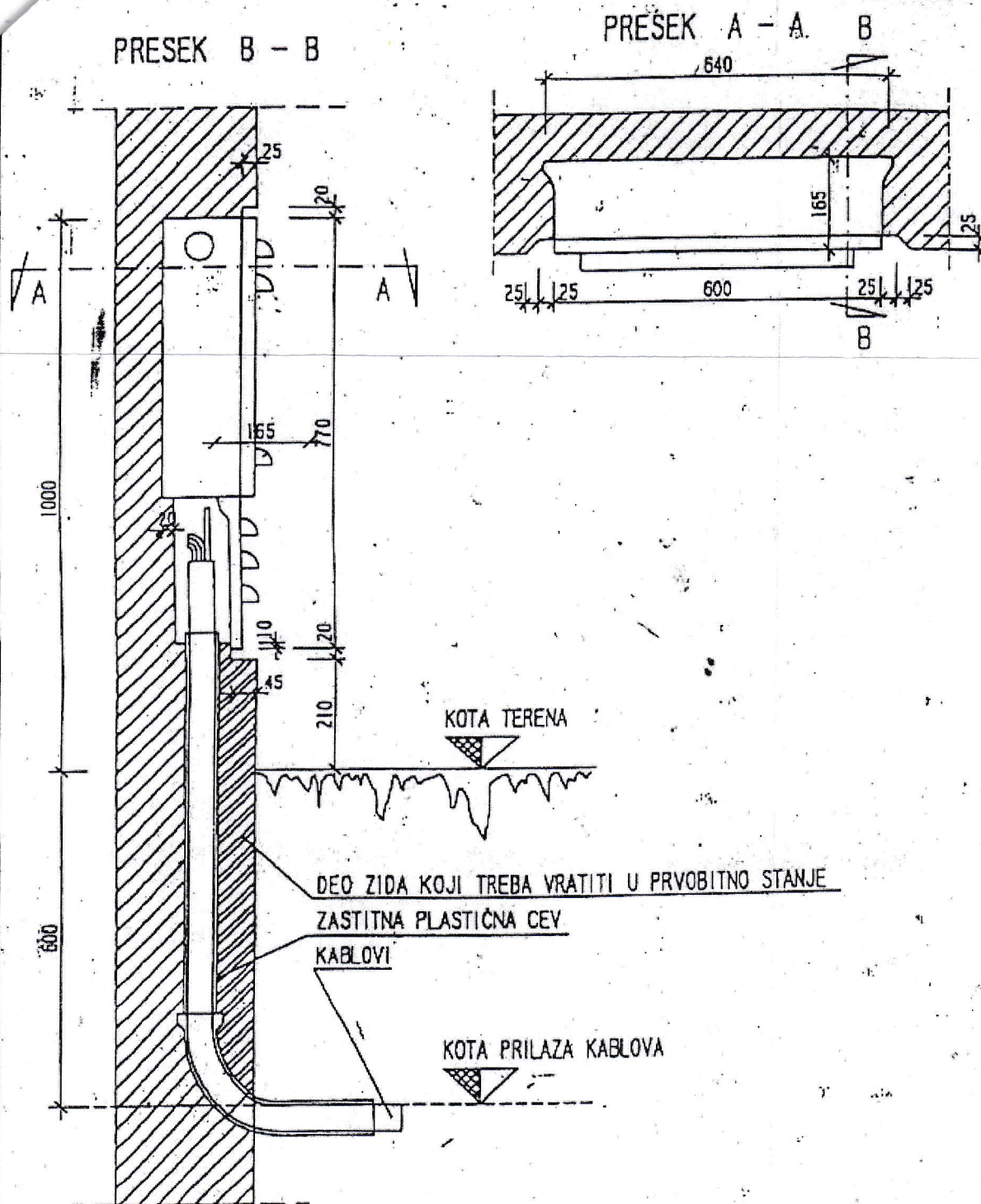
SARKE VRATA POMM
(postavljene so na notranjo stran)

OTVORI ZA ZAVRTNJEVE ZA
PRIDRSCENJE NA STUB



POLESTERSKI OHRAN MERNOG MESTA
TIP POMM-1/ izgledi

KATALOG KABLOVSKIH VODOVA 20 I 0.4kV



N A Z A V	OZNAKA	TIPSKI BROJ
KABLOVSKA PRIKLJUČNA KUTIJA OD ARMIRANOG POLIESTERA TIP EV-2P/600 /UGRADNJA/	EV-2P/600	K04.TE-20



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7550 100
Факс. +381 21 6042 241
А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42
ПИБ: 100495492
www.komunalprojekt.rs
Наш број: 02-871/2-2025
Датум: 22.09.2025.

„GLOBAL EPICUREAN“ d.o.o.
Војвођанска бр. 48
Обровац

Предмет: **ПРЕТПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ**
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

<u>Инвеститор:</u>	÷ „GLOBAL EPICUREAN“ d.o.o. из Обровца Војвођанска бр. 48 , Обровац
<u>Пројектант:</u>	÷ „ЕКО inženjering“ d.o.o. Жарка Зрењанина бр.76, Бачка Паланка
<u>Планирани објекти</u>	÷ Угоститељско – смештајни објект са пратећим садржајима
<u>Локација:</u>	÷ Кат. парцеле бр. 1193 и 1194/1 К.О. Обровац
<u>Категорија објекта:</u>	÷ В категорија
<u>Класификациона ознака:</u>	÷ 121112 - хотели, мотели, гостионица са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега површине преко 400 m2
<u>Планиран капацитет:</u>	÷ сса 1,3 l/s – 26,75 јединица оптерећења ÷ сса 100 m3 – запремина резервоара за противпожарне потребе



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Документација:

1. Извод из Плана вишег реда са назначеним положајем предметне локације
2. Предлог – скица ситуације положаја будућег објекта
3. Извод из власничког листа

Решавајући по поднетом захтеву Пројектанта и увидом у расположиву документацију која је обезбеђена, ималац јавних овлашћења ЈКП „Комуналпројект“ из Бачке Паланке на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – други Закони и 9/2020, 52/21 и 62/2023), издаје претпројектне услове у поступку израде Урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонске разраде локације на кат. парцелама бр. 1193 и 1194/1 у К.О. Обровац.

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- Предметна парцела је прикључена на систем јавног водоснабдевања у насељу Обровац.
- Корисник јавног водовода је у информационом систему ЈКП „Комуналпројект“-а регистрован као партнер – шифра корисника број 25417.
- ЈКП „Комуналпројект“ не поседује геодетске подлоге везано за положај подземних инсталација водовода на предметном простору, у насељу Обровац.
- Постојећа јавна водоводна мрежа на предметном локалитету је изграђена од водоводних цеви одређених пречника и то:
 1. јавна водоводна мрежа ТРЕ $\varnothing$ 63 mm – на супротној страни ул. Младена Стојановића
 2. јавна водоводна мрежа АЦЦ $\varnothing$ 100 mm – у ул. Хајдук Вељкова
- У насељу Обровац је започета изградња канализације за одвођење отпадних вода, али у улици Младена Стојановића није изграђена инфраструктура за одвођење отпадних вода и за сада нису обезбеђени услови за прикључење објекта на канализациони систем .

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЈАВНИ ВОДОВОД:

- Вода из јавне водоводне мреже се користи за санитарне потребе.
- Уколико се планира реконструкција водоводног прикључка неопходно је имати у виду посебне услове ЈКП-а.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне смрзавања и саобраћајног оптерећења.
- Сви радови на пројектовању и изградњи елемената водоводног прикључка морају се извести у складу са важећим законским прописима.
- Спојеве прикључака објекта врши искључиво надлежно предузеће за испоруку воде путем јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.
- Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднете прописане документације и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти.



- Корисник инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању; органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност корисника.
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.
- Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган јавног водоснабдевања и може га у предвиђеним случајевима затворити и plombирати.
- Инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима.
- Све водоводне инсталације до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Главни водомер за санитарну воду на месту прикључења представља саставни део комуналне инфраструктуре и у надлежности је вршиоца комуналне делатности, све у складу са Законом о комуналним делатностима (Сл. гласник РС бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024).
- Водомер инсталисати у водомерни шахт. Димензије водомерног шахта за најмањи водомер (3/4") су 1,20 m x 1,20 m x 1,0 m. Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.
- Шахт за водомер треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).
- Унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове.
- На дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15 cm, или ставити под од опеке без малтера.
- Шахтове који леже у зони подземних вода треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом.
- Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт.
- Обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10 cm изнад коте терена или на други начин.
- Водоводни прикључак извести у слоју песка (мин. 5 cm). На делу водоводног прикључка испод саобраћајнице планирати подбушење и заштитну челичну цев.
- Обавеза корисника је да све уређаје на унутрашњим водоводним инсталацијама одржава у санитарно- технички исправном стању.

Посебна напомена:

За обезбеђење потребне количине воде за противпожарну заштиту потребно је имати у виду посебне услове ЈКП-а:

- ÷ Радни притисак на месту прикључења на јавну водоводну мрежу варира у зависности од потрошње воде у насељу Обровац и ЈКП „Комуналпројект“ не може обезбедити константан проток и притисак у складу са прописима којима се регулише противпожарна заштита.
- ÷ За поуздану противпожарну заштиту предметног радног комплекса и поуздано снабдевање хидрантске противпожарне мреже потребно је предвидети техничка решења која нису директно зависна од система јавног водоснабдевања (нпр. пројектовати сопствена складишта – резервоаре за противпожарне потребе или сопствене водозахвате).



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА:

- ÷ На подручјима где није изграђена јавна канализација, односно јединствени канализациони систем за одвод отпадних вода, потребно је пројектовати и изградити водонепропусне септичке реципијенте, односно септичке јаме које не загађује животну средину.
- ÷ Апсолутно водонепропусни и непорозни септички реципијенти, тј. септичке јаме морају задовољити следеће услове:
 - Отпорност на утицај подземних вода;
 - Отпорност на утицај хемијских супстанци које се користе у производном процесу;
 - Отпорност на корозију у свим условима коришћења;
 - Отпорност на високе и екстремно ниске температуре од -30°C до $+80^{\circ}\text{C}$.
- ÷ Септичке јаме - реципијенти морају бити изграђени без испуста и прелива, са водонепропусним дном и зидовима, а према условима које одређује надлежни орган.
- ÷ У септичке реципијенте, односно јаме могу се упуштати искључиво фекалне отпадне воде.
- ÷ Потребан капацитет водонепропусних септичких јам се одређује на основу прорачуна потрошње санитарне воде и продукције отпадних вода.
- ÷ Власник објекта чије су унутрашње инсталације канализације прикључене на водонепропусну септичку јаму, дужан је да исти одржава у исправном стању, да се стара о редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање отпадних вода из септичке сабирне јаме.
- ÷ О уређивању места за изливање фекалија из цистерни, као и о њиховом одржавању стара се јавно комунално предузеће које обавља послове чишћења септичких сабирних јам - реципијената за отпадне воде.
- ÷ Места на којима се изручују фекалије морају бити уређена тако да се не расипају фекалије и не шире непријатни мириси. Ова места морају бити снабдевена инсталацијама за прање возила, а свако возило после пражњења мора се опрати и дезинфиковати.
- ÷ Забрањено је изливати садржај из септичких јам на јавне површине или било које друго место.
- ÷ Пражњење и евакуација сабирних септичких јам - реципијената врши се путем надлежног јавног комуналног предузећа, по позиву и на терет власника објекта.
- ÷ Контролу непропусности септичких јам потребно је вршити сваких 5 година, о чему се извештава даваоц комуналних услуга.
- ÷ Атмосферске воде и површинске воде не смеју се испуштати у септичке јаме.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

- Одвођење атмосферских вода са предметног подручја потребно је ускладити са фактичким стањем и условима на терену, сходно Одлуци о комуналним делатностима (Службени лист Општине Бачка Паланка, бр. 15/2020).



- Одвођење условно чистих атмосферских вода са предметног подручја потребно је пројектовати у складу са фактичким стањем на терену, тј. одвођење вода се решава отвореним каналима.
- Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛАМА:

- Није дозвољена изградња објекта изнад трасе цевовода водовода и канализације.
- Није дозвољено полагање других подземних инсталација изнад или испод цеви водовода и канализације.
- При евентуалном укрштању са водоводним и канализационим инсталацијама друге подземне инсталације се, по правилу, полажу изнад водоводних и канализационих цеви.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и подземних инсталација по висини, мора износити најмање 0.3 m, код чега електропроводови морају бити у заштитној цеви и означени траком.
- Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 m. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 m.
- Минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења других инсталација и цевовода канализације је 0.8 m. Приликом укрштања подземних инсталација са канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 m.
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских шахтова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 m.
- Изградњом објекта у близини постојећих објекта јавног водовода и канализације, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање других корисника и одвођење фекалних вода, нити ометати нормално коришћење и одржавање водоводне, канализационе мреже и осталих објекта водовода и канализације.
- Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објекта.
- Пројектовање објекта и хидротехничких инсталација усагласити са наведеним условима.
- Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објекта.

Напомене:

- ÷ Трошкови за издавање ових услова су усклађени са важећим ценовником ЈКП „Комуналпројект“ и падају на терет Инвеститора.
- ÷ По захтеву пројектанта, надлежна служба ЈКП „Комуналпројект“-а ће обезбедити стручну помоћ код лоцирања инфраструктурних комуналних објекта на предметном простору / контакт тел. 750-204, локали 112 и 116 /.
- ÷ За евентуално успостављање прикључака испод саобраћајнице, неопходно је претходно исходovati сагласност управљача путевима.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- ÷ Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака.
- ÷ Радове на изradi прикључка на уличном делу јавне водоводне (и канализационе) мреже изводи искључиво надлежна служба ЈКП "Комуналпројект" у складу са пројектним решењем, а по посебном писменом захтеву и на терет Инвеститора.
- ÷ Ове услове може мењати Јавно комунално предузеће „Комуналпројект“.

Главни инж. одељења развоја

Татјана Кисић, дипл. инж. уређ. вода

Руководилац сектора
«Водовод и канализација»

Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

34
вд Директор



Јелена Којић, мастер инж. зашт. жив. сред.

Доставити:

1. „GLOBAL EPICUREAN“ d.o.o. , Војвођанска бр. 48 , Обровац
2. „EKO inženjering“ d.o.o., Жарка Зрењанина бр.76, Бачка Паланка
3. Архиви
4. Сектор Вик



JKP "КОМУНАЛПРОЈЕКТ" БАЧКА ПАЛАНКА

ПИБ: 100495492
ТЕЛ. 021 / 755-0-100

Т.Р. 205-136679-70

ФАКС: 021 / 60-42-241

ТРГ БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР. 40

МАТИЧНИ БРОЈ: 08081255

Број: 03-870/2-2025

Дана: 25.08.2025 године

„GLOBAL EPICUREAN“ d.o.o.

Војвођанска 48

Обровац

МБ:21684627, ПИБ:112484876

Предмет: Захтев за издавање техничких услова, односно сагласности за претходно издате услове за израду урбанистичког пројекта

Инвеститор: „GLOBAL EPICUREAN“ d.o.o., Војвођанска 48, Обровац

Објекат: Угоститељско – смештајни објекат са пратећим садржајима

Локација: кат. парцела број 1193 и 1194/1 К.О. Обровац

Основ: од дана 21.08.2025.године

На основу захтева и Правилника о одношењу комуналног отпада и одржавању депоније (Сл.лист Општине Бачка Паланка бр.44/2013 од 30.12.2013.године) издају се следећи предпројектни услови:

- Локација за коју се траже предпројектни услови се налази у оквиру зоне обухваћене Урбанистичким плановима и у којој је предвиђено да се сакупљање и одношење отпада мора одвијати свеобухватно тако да обезбеди потпуну заштиту животне средине.
- С обзиром да је инвеститор у свом захтеву планирао изградњу угоститељско – смештајног објекта, дужан је да у оквиру парцеле предвиђене за изградњу горе наведеног објекта уреди простор за сакупљање отпада односно локацију за смештај:

2 контејнера од 1,1 м³ запремине за одлагање комуналног отпада мешовитог састава

Који морају бити лоцирани да имају обезбеђен прилаз специјалних комуналних возила, у близини прилазног пута а на удаљености која не сме бити већа од 2 метра од најближе ивице пута.

- Подлога на којој се налазе посуде за одлагање комуналног отпада мора бити изграђена од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана) и мора бити изграђена уз прилазни пут и у његовом нивоу а све према израђеном урбанистичком пројекту.
- Површина за смештај посуда у циљу заштите животне средине мора имати благи нагиб као и решен систем одвођења атмосферских и оцедних вода.
- Инвеститор је дужан да обезбеди посуде за одлагање комуналног отпада које морају бити типске.
- С обзиром на планове инвеститора и изградњу горе поменутог објекта за смештај комуналног отпада потребно је обезбедити посуде следећих димензија:

Запремина контејнера : 1,1м³

Габаритне мере контејнера: 1370маx X 1115 маx X 1470 маx

Прихват: Бочни

Поклопац: Овалан, ротирајући, метални са ручицом за ручно отварање поклопца

Точкови: 4x200mm гумирани са окретним виљушкама и механизмом за кочење

Дно: Овално са отворима за цеђење и ојачањима за точкове

Материјал: Црни лим мин, дебљине 1,5мм поклопац 1мм

Антикорозивна заштита: Топло цинковање

- Димензије за смештај посуда за одлагање комуналног отпада морају бити у складу са предвиђеним бројем посуда.
- Димензије простора за смештај једне посуде за одлагање не сме бити мања од 1800мм x1200мм.
- Простор за смештај посуда за одлагање комуналног отпада мора да обезбеђује заштиту истог од ветра, паса луталица и сл. У складу са принципима заштите животне средине.
- Инвеститор је дужна да набави одговарајуће посуде за сакупљање смећа прописане условима и да их преда без накнаде Јавном комуналном предузећу на управљање и одржавање при чему се сачињава одговарајућа документација.
- Инвеститор је дужна да у пројектну документацију угради решења која су у складу са овим условима и да се даваоцу услова обрати са захтевом за издавање сагласности на пројектно-техничку документацију а по изградњи објекта и за сагласност на изведено стање.

Руководилац
РЈ «Комунална хигијена»

за ЈКП «Комунално предузеће»

ДИРЕКТОР
Корнелија Једена





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву без броја из јула 2025. године, „ЕКО инжењеринг“, Жарка зрењанина 76, 21400 Бачка Паланка, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде за изградњу угоститељско-смештајног објекта са пратећим садржајима на катастарским парцелама број 1193 и 1194/1 КО Обровац, дана 22.09.2025. године под бројем 03020-2811/4, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У обухвату Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде за изградњу угоститељско-смештајног објекта са пратећим садржајима на катастарским парцелама број 1193 и 1194/1 КО Обровац (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат ускладити са Планом генералне регулације насеља Обровац („Сл. лист општине Бачка Паланка“, бр. 23/2020 и 29/2024);
 - 2) Пројектом предвидети да се озелењавање врши у складу са циљевима заштите природних вредности, очувања биодиверзитета и функционалности екосистема предметног подручја:
 - 2.1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - 2.2. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине, у зони паркинга, треба да садрже најмање травни покривач;
 - 2.3. Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 3) Градилиште организовати на минималној површини потребној за обављање радова, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 4) Пројектом одредити решења за одлагање отпада на начин да отпад мора бити обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; д) непријатних мириса;
- 5) У случају акцидентног испуштања загађујућих материја:
 - 5.1. Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији;
 - 5.2. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- 6) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 7) Приликом изградње базена обезбедити рецикулацију воде у максимално могућем обиму, у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон), чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим се смањује њена потрошња;
Обезбедити рецикулацију воде уз примену неопходног степена пречишћавања, а у случају повремених испуштања у природни реципијент квалитет пречишћеног ефлуента обезбедити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- 9) Урбанистичким пројектом предвидети да се обавезе извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;
- 10) Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исховање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за

проектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

2. Урбанистички пројекат доставити на мишљење о испуњености услова заштите природе овом Заводу.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске и техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 26.180 динара је наплаћена у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин.изн., 45/2021 - усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 12.09.2025. године захтев заведен под бројем 03020-2811 „ЕКО инжењеринг“, Жарка зрењанина 76, 21400 Бачка Паланка, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде за изградњу угоститељско-смештајног објекта са пратећим садржајима на катастарским парцелама број 1193 и 1194/1 КО Обровац. Обрађивач пројекта је доставио у прилогу захтева графичке прилоге: Извод из ПГР насеља Обровац и Предлог Регулационо-нивелационог решења локације.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе издаје услове заштите природе за радове на заштићеним природним добрима и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На предметној локацији нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Услови прописани подтачком 2) дефинисани су Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до

просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачкама 3) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услов прописан подтачком 9) је дефинисан чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „[...] спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима [...] од утицаја на природу [...] као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење наплаћене су по Тап. броју 1 и 5 у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

- Подносиоцу захтева
- Архива

ДИРЕКТОР
др Желјка Јеличић Маринковић



Број/ Number: 02-395/2-2025

Датум/ Date: 27.08.2025.

„ЕКО инжењеринг“
Жарка Зрењанина 76
Бачка Паланка

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парц. бр. 1193 и 1194/1 к.о. Обровац у Обровцу

Захтевом заведеним код нас под бројем 02-395/1-2025 од 26.08.2025. године обратили сте се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Петроварадин ради издавања услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде катастарских парцела број 1193 и 1194/1 КО Обровац, у Обровцу, улица Младена Стојановића, блок број 15, који се односи на изградњу угоститељско -смештајног објекта са пратећим садржајима.

Покрајински завод за заштиту споменика културе
овим актом
утврђује следеће услове:

АРХЕОЛОГИЈА

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се предметне парцеле налазе у Археолошкој зони.
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити археолошку контролу земљаних радова, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено (најмање 7 дана пре почетка земљаних радова), писмено (на мејл: office@pzzzsk.rs) обавестити о почетку земљаних радова.
- У случају да се, приликом земљаних радова открију **непокретни и покретни археолошки налази**, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, Службени гласник

РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

АРХИТЕКТУРА

Парцеле број 1193 и 1194/1 КО Обровац, у Обровцу, улица Младена Стојановића, блок број 15, **нису под заштитом, нити се налазе у границама заштићене околине**, у складу са Законом о културном наслеђу, "Сл. гласник РС" бр. 129/21, те сходно томе, за израду наведеног Урбанистичког пројекта који се односи на изградњу угоститељско - смештајног објекта са пратећим садржајима, **нису потребни услови овог Завода.**

С поштовањем,

Обрађивачи:

Милица Христов, археолог

Гина Мркић, архитекта конзерватор

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



Др. Владимир Кубет,
дипл. инж. арх.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-375514/2

ДАТУМ: 22.08.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

„ЕКО inženjering“ д.о.о. Бачка Паланка
Жарка Зрењанина 76
21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ВЕЗА: допис „ЕКО inženjering“ Бачка Паланка од примљен 22.08.2024.

Поступајући по захтеву број „ЕКО inženjering“ Бачка Паланка од јула 2025. а у складу са **Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима**, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. БЕОГРАД, издаје

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду катастарских парцела број 1193 и 1194/1 К.О. Обровац у Обровцу, улица Младена Стојановића

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“ везано за овај предмет је у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић, надзорник за приступну мрежу тел: 021/270-8905 и 064/6521-189 или на Email bozidargm@telekom.rs;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката (планираних) електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

према којима је потребно да предвидите приступну цев за потребе накнадног увлачења приводног оптичког кабла, реализовану полагањем ПЕ цеви Ø40mm од границе парцеле до пословног објекта у коме је смештена главна RACK соба. Унутар пословног објекта обезбедити коридор за телекомуникационе инсталације до главне RACK собе. Предвидети међусобно повезивње објеката комплекса цевима пречника не мањег од Ø40mm.

У графичком прилогу је учртана позиција цеви. Цев служи за накнадно провлачење оптичког кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација.

Предвидети активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:
услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући patch каблове).

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу благовремено, минимум шест месеци пре усељења у објекат, јавити се «Телеком Србији» са дефинисаним потребама за телекомуникационим услугама како би се дефинисали коначни услови и начин прикључења објекта на ТК мрежу.

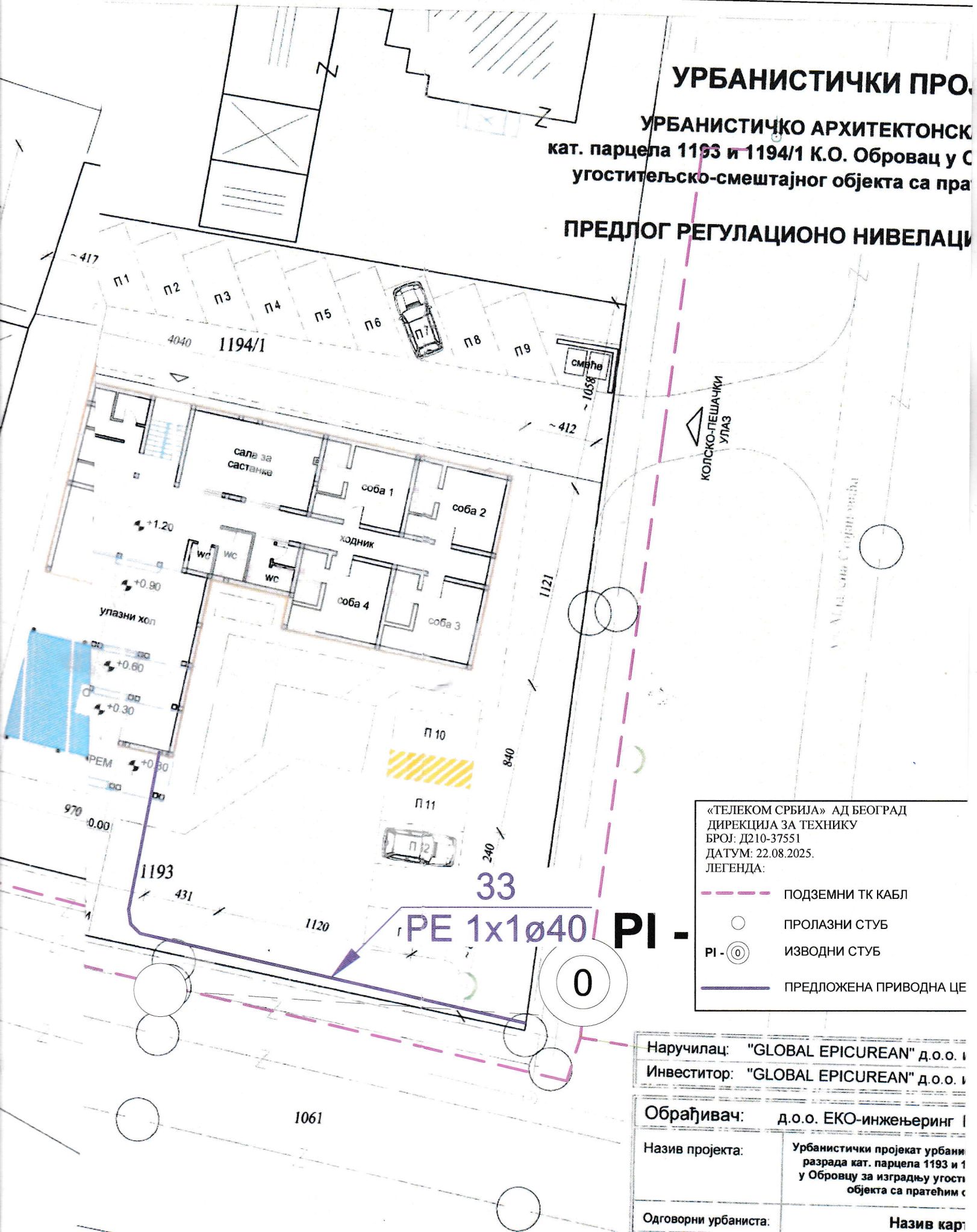
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

УРБАНИСТИЧКИ ПРО.

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ
кат. парцела 1193 и 1194/1 К.О. Обровац у С
угоститељско-смештајног објекта са пра

ПРЕДЛОГ РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИ



«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-37551
ДАТУМ: 22.08.2025.
ЛЕГЕНДА:

- ПОДЗЕМНИ ТК КАБЛ
- ПРОЛАЗНИ СТУБ
- ИЗВОДНИ СТУБ
- ПРЕДЛОЖЕНА ПРИВОДНА ЦЕ

Наручилац: "GLOBAL EPICUREAN" д.о.о. и
Инвеститор: "GLOBAL EPICUREAN" д.о.о. и

Обрађивач: д.о.о. ЕКО-инжењеринг и

Назив пројекта: Урбанистички пројекат урбани
развијања кат. парцела 1193 и 1
у Обровцу за изградњу угости
објекта са пратећим с

Одговорни урбаниста: Назив карт



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs
ПИБ: 106396063

Понедељак 06. октобар 2025.
Наш број: 03-238/1-2025
Ваш број:

"ЕКО инжењеринг" Бачка Паланка
Жарка Зрењанина 76
Бачка Паланка

Општи подаци на основу захтева

Подносилац захтева: "ЕКО инжењеринг" Бачка Паланка, Жарка Зрењанина 76, Бачка Паланка

Инвеститор : „GLOBAL EPICUREAN“ d.o.o., Обровац, Војвођанска бр. 48

Сврха; Изградња угоститељско смештајног објекта са пратећим садржајима на кат. парц. бр. 1193 и 1194/1 к.о. Обровац

Локација : Угао у л. Младена Стојановића и Хајдук Вељкова у Обровцу

На основу Вашег захтева, упућеног ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, за издавање услова у поступку израде **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду катастарских парцела бр. 1193 и 1194/1 к.о. Обровац за изградњу угоститељско смештајног објекта са пратећим садржајима, инвеститора „GLOBAL EPICUREAN“ d.o.o., Војвођанска бр. 48, Обровац, ЈП "Стандард" из Бачке Паланке, у складу са одредбама члана 17. став 1 Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018 други закон) и члана 13. став 1. тачка 2. Одлуке о путевима Општине Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка број 3/2003) и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)**

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Захтева
- Предлога ситуационог приказа урбанистичког решења
- Извода из плана вишег реда, са назначеним положајем предметне парцеле
- Катастарско топографски план израђен од стране Геодетски биро Бошковић, Футог
- Подаци са сајта РГЗ-а о предметним катастарским парцелама

Издаје Услове на основу:

- Плана генералне регулације насеља Обровац ("Службени лист општине Бачка Паланка" бр. 29/2024)
- Приложеног ситуационог плана
- Плана техничког регулисања саобраћаја за насељено место Обровац и сигнализацијом на терену.

Општи подаци везани за наведену парцелу, постојеће стање на терену и на основу захтева инвеститора:

- Изградња предметног угоститељског комплекса се планира на кат.парц. 1193 и 1194/1 к.о. Обровац које се налазе на углу ул. Хајдук Вељкове и Младена Стојановића у Обровцу.
- Парцеле инвеститора на којима се планира уређење и изградња налазе се на углу ул. Хајдук Вељкове и Младена Стојановића у Обровцу.
- Колски прилаз на катастарске парцеле инвеститора се планира са коловоза ул. Младена Стојановића, на кат бр. 1729/2 к.о. Обровац.
- Катастарска парцела инвеститора бр. 1193 к.о. Обровац, се граничи са јавном површином односно са катастарском парцелом бр. 1192 к.о. Обровац (ул. Хајдук Вељкова) и кат.парц. 1729/2 к.о. Обровац (ул. Младена Стојановића), док се кат. парц. 1194/1 к.о. Обровац граничи са кат.парц. 1729/2 к.о. Обровац (ул. Младена Стојановића).



- Улице Хајдук Вељкова на кат. парц. бр. 1192 к.о. Обровац и ул. Младена Стојановића на кат. парц. 1729/2 к.о. Обровац су у надлежности општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа.
- Изласком на терен и увидом у катастарско топографски план утврђено је да на терену не постоји уређен колски прилаз него постоји прилаз преко зелене површине до катастарских парцела инвеститора из ул. Младена Стојановића. Предметне парцеле инвеститора су ограђене зиданом оградом поред које се пружа пешачка стаза.

Предлог радова од стране инвеститора из ситуационог приказа у односу на постојеће стање на терену:

- Планира се изградња новог колског прилаза према планираном комплексу угоститељско смештајног објекта ближе суседној катастарској парцели бр. 1194/2 к.о. Обровац.
- Нови колски прилаз би омогућио прилаз предметном пословном комплексу са катастарске парцеле 1729/2 к.о. Обровац

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса угоститељско смештајног објекта у Обровцу на кат. парц. бр. 1194/1 и 1193 к.о. Обровац, „GLOBAL EPICUREAN“ d.o.o., Војвођанска бр. 48, Обровац, планирати нови колски прилаз на коловоз ул. Младена Стојановића (на кат. парц. 1729/2 к.о. Обровац) у складу са графичким прилогом из ових Услови.

Паркирање возила обезбедити на парцели инвеститора.

У складу са овим Условима није могућа евентуална изградња паркинга на јавној површини на катастарком парцелама бр. 1729/2 (ул. Младена Стојановића) и 1192 (ул. Хајдук Вељкова) к.о. Обровац. У случају планирања паркинга на јавној површини исходovati услове овог јавног предузећа за потребе прибављања неопходне документације за пројектовање и изградњу.

Услови за изградњу колског прикључка

- Нови колски прилаз предметној парцели планирати на улици Младена Стојановића на катастарској парцели 1729/2 к.о. Обровац.
- Колски прилаз лоцирати са северне стране планираног комплекса ближе ближе суседној катастарској парцели бр. 1194/1 к.о. Обровац у складу са графичким прилогом из захтева и ових услова.
- Колски прилаз на коловоз извести приближно под углом од 90° на осу коловоза.
- Планирати ширину колског прилаза на максимално 5,0 м.
- Полупречници закривљења саобраћајног прикључка сходно меродавном возилу. (путничко возило).
- Одвођење атмосферских вода са колског прилаза и планираног пословног комплекса ускладити са постојећом атмосферском канализацијом и у складу са Условима надлежног имаоца јавних овлашћења.
- На месту колског прилаза постојећи/планирани канал зацевити бетонским цевима минимално ϕ 300 и уклопити у постојеће стање на терену.
- Приликом изградње колски прилаз уклопити у постојеће коте терена, коловоза и тротоара на кат. парц. 1729/2 к.о. Обровац.
- На основу Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Уколико приликом изградње наведених објеката извођач/инвеститор оштети неку од подземних инсталација (струја, ТТ, водовод, канализација, гасовод и др) а који се налазе у профилу пута, дужан је да о томе обавести надлежну организацију, а поправку уради о свом трошку.

Саобраћајно-технички услови

- У складу са постављеном сигнализацијом на терену Обровац улица Хајдук Вељкова на деоници на којој се планира изградња пословног објекта је намењена за двосмерни саобраћај возила.
- Коловоз ул. Младена Стојановића на посматраној деоници је израђен од савременог коловозног застора променљиве ширине до 3,3 метара.
- Саобраћајном сигнализацијом није ограничен пролаз теретним возилима кроз наведену деоницу ул. Младена Стојановића, међутим техничке карактеристике коловоза и



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

геометријске карактеристике раскрсница, не испуњавају услове за кретање тешких теретних возила.

- У случају потребе за доласком возила за снабдевање до предметног пословног објекта користити доставна возила.
- У случају потребе доласка теретних возила и специјалних возила за потребне градилишта, заузимања коловоза или сл. до наведене локације за потребе изградње предметног пословног објекта потребно исходovati у складу са Решењем о утврђивању режима саобраћаја у централној зони насеља Бачке Паланке и у улицама у којима је ограничен саобраћај за поједине категорије возила и у зони дуж насипа парка природе "Тиквара" ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 17/2016 и 2/2023), Решење одељења за привреду уз предходно прибављену сагласност овог јавног предузећа.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- На основу 17 став 1 тачка 2 члана 33. став 2. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 други закон), постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и у заштитном појасу пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објект висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.), је могуће **по претходно прибављеним условима.**

У случају планирања постављања електро, гасних, ТТ и других инсталација на јавну површину и подбушивања пута, на кат.парц. 1729/2 и 1192 к.о. Обровац и других парцела у надлежности општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа за потребе пројектовања и изградње за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру потребно је исходovati услове овог јавног предузећа.

Унутрашња организација на парцели инвеститора, распоред објеката, могућност кретања возила и њихова функционалност нису предмет разматрања ових УСЛОВА.

Ове услове може мењати ЈП „Стандард“

Обрадио:

Лазар Шијаков, дипл.инж.саобр.

Руководилац службе:

Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.

в.д. Директор:

Александар Богуновић

МП

Доставити

- Наслову
- Архиви



УСЛОВИ
бр. 03-238/1-2025

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
кат. парцела 1193 и 1194/1 К.О. Обровац у Обровцу за изградњу
угоститељско-смештајног објекта са пратећим садржајима

ПРЕДЛОГ РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА

P=1:250

lokacija koliskog prilaza
kojom je ovo javno
preduzeće saglasno



Наручилац	"GLOBAL EPICUREAN" д.о.о из Обровца	Датум:	07.2025.
Инвеститор	"GLOBAL EPICUREAN" д.о.о из Обровца		
Обрађивач:	д.о.о. ЕКО-инжењеринг Бачка Паланка		
Назив пројекта:	Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонска разрада кат. парцела 1193 и 1194/1 К.О. Обровац у Обровцу за изградњу угоститељско-смештајног објекта са пратећим садржајима	Број:	Е - 71/25
Одговорни урбаниста:	Назив карте:	Број листа:	
Страхиња Којић дипл. инж. арх.	ПРЕДЛОГ РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА	2	

1061		ЗП СТА-КОРО БИ-44 ПОГРЕШКА	
Заступник министра културе РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ			
Подносилац захтева	"ЕКО-инжењеринг" Бачка Паланка Бачка Паланка 75 Бачка Паланка	Број протокола	01.2301.25
Инвеститор	"GLOBAL EPICUREAN" д.о.о. Бачка Паланка 40, Словенија	Број захтева	
Парцела	1193/1	Датум	
Својственик	Државна агенција за заштити културног наслеђа		
Правна деловодност	Државна агенција за заштити културног наслеђа		
Директор	Мр. Марко Милић		

Br. teh. dokumentacije: E-02/25

Datum: 12.08.2025.

Mesto elektronskog potpisa:

ЈЕЛЕНА МИЛЕТИЋ 013414488 Sign	Digitally signed by ЈЕЛЕНА МИЛЕТИЋ 013414488 Sign Date: 2025.08.12 14:36:48 +02'00'
-------------------------------------	---

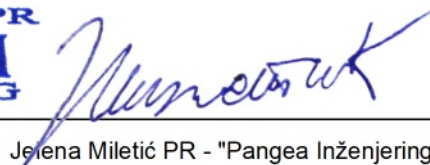
ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE

Objekat: Turistički objekat Su+P i P

**Mesto: Obrovac, ulica Mladena Stojanovića br. 94, KP 1193 i
1194/1, KO Obrovac**

**Investitor: „Global epicurean D.O.O.“ Obrovac,
Vojvođanska br. 48, Obrovac**

Jelena Miletić PR
PANGEA
INŽENJERING
Novi Sad


Jelena Miletić PR - "Pangea Inženjering"

Novi Sad, Avgust 2025.

1.1. NASLOVNA STRANA ELABORATA O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA REKONSTRUKCIJE I IZGRADNJE

Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje Turističkog objekta u Obrovcu

Investitor: „Global epicurean D.O.O.“ Obrovac,
Vojvođanska br. 48, Obrovac

Objekat: Turistički objekat Su+P i P

Vrsta radova: Izgradnja

Izrađivač: Jelena Miletić PR, Pangea Inženjering Novi Sad
Blagoja Parovića 009A, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice izrađivača: Jelena Miletić

Potpis:



Jelena Miletić PR
PANGEA
INŽENJERING
Novi Sad

Ovlašćeno lice: Goran Miletić dipl.inž.geol

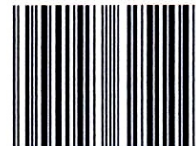
Broj licence: 391 L618 12

Potpis:



Broj elaborata: E-02/25 od 12.06.2025.

Mesto i datum: Novi Sad, Avgust 2025.



Регистар привредних субјеката
БП 91900/2020
Датум, 07.08.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Милетић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

JELENA MILETIĆ PR
PANGEA INŽENJERING INŽENJERSKE DELATNOSTI NOVI SAD

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јелена Милетић
ЈМБГ: 1407968805017
Пословно име предузетника:

JELENA MILETIĆ PR
PANGEA INŽENJERING INŽENJERSKE DELATNOSTI NOVI SAD

Скраћено пословно име предузетника: **JELENA MILETIĆ PR PANGEA INŽENJERING**

Пословно седиште: Благоја Паровића 9 А, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија
Регистарски број/Матични број: **65862786**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112085936**

Почетак обављања делатности: **07.08.2020** године

Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: pangea.inzenjering@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: 0654366341

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 06.08.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 91900/2020, за регистрацију:

JELENA MILETIĆ PR PANGAEA INŽENJERING INŽENJERSKE DELATNOSTI NOVI SAD

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Михадин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

1.2. SADRŽAJ ELABORATA

1.1.	Naslovna strana sa izvodom iz APR-a	
1.2.	Sadržaj	
1.3.	Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica	
1.4.	Izjava ovlašćenog lica, uverenje, licenca i važeća potvrda	
1.5.	Tekstualna dokumentacija:	
	1 UVOD	1
	2 VRSTA I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽNIH RADOVA	2
	2.1 Pregled ranijih istraživanja i procena stepena istraženosti predmetne lokacije	3
	2.2 Terenski istražni radovi	3
	2.2.1 Rekognosciranje terena	3
	2.2.2 Inženjerskogeološko kartiranje terena	4
	2.2.3 Istražno bušenje.....	5
	2.2.4 Inženjerskogeološko kartiranje nabušenog jezgra	6
	2.3 laboratorijska ispitivanja.....	6
	2.3.1 Opiti identifikacije i klasifikacije	6
	2.3.2 Opit direktnog smicanja.....	7
	2.3.3 Opit stišljivosti	7
	3 ANALIZA REZULTATA ISTRAŽIVANJA.....	7
	3.1 Morfološke odlike terena.....	8
	3.2 Geološka građa terena	9
	3.3 Hidrogeološke odlike terena	11
	3.4 Savremeni geološki procesi i pojave.....	11
	3.5 Seizmičnost terena	12
	3.5.1 Osnovni Zahtevi Evrokoda 8	12
	3.5.2 Seizmičke zone	13
	3.5.3 Uslovi tla	15
	3.5.4 Prikazivanje zemljotresnog dejstva	16
	3.5.5 Horizontalni elastični spektar odgovora	16
	3.5.6 Vertikalni elastični spektar odgovora.....	17
	3.5.7 Projektno pomeranje tla	18
	3.6 Inženjerskogeološka svojstva terena.....	18

	4 GEOSTATIČKI PRORAČUNI 20 4.1 Proračun graničnog i dozvoljenog opterećenja 20 4.2 Proračun sleganja tla 21 5 Inženjerskogeološki uslovi 22 6 ZAKLJUČAK 23
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1. Pojedinačni izveštaji i tabelarni prikaz rezultata laboratorijskih ispitivanja 1.6.2. Proračun dozvoljene nosivosti tla 1.6.3. Proračun sleganja tla
1.7.	Grafička dokumentacija 1.7.1. Situacija sa položajem objekta i istražnog rada 1:500 1.7.2 Grafički prikaz izvedene istražne bušotine 1:100 1.7.3. Podužni IG profili terena 1:200

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG LICA

Br. teh. dokumentacije: E-02/25 -01

Datum: 12.08.2025.

Na osnovu člana 32. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

OVLAŠĆENO LICE

Za izradu Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje turističkog objekta Su+P i P u Obrovcu, ulica Mladena Stojanovića br. 94

imenuje se:

Goran Miletić, dipl.ing.geol.

Broj licence 391 L618 12

*specijalnost geotehnika, za odgovornog projektanta licenciranog od strane
Inženjerske Komore Srbije*

Imenovani ispunjava sve uslove, u pogledu stručne spreme i prakse, propisane Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.glasnik SRS br. 101/2015, 40/2021) i Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. glasnik RS“, br. 79/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Izrađivač:

JELENA MILETIĆ PR PANGEA INŽENJERING,
Blagoja Parovića 009A, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice:

Jelena Miletić PR

Potpis:

Jelena Miletić PR
PANGEA
INŽENJERING
Novi Sad

Broj elaborata:

E-02/25 od 12.08.2025.

Mesto i datum:

Novi Sad, Avgust 2025.

1.4. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje turističkog objekta Su+P i P u Obrovcu, ulica Mladena Stojanovića br. 94

Goran Miletić, dipl.ing.geol.

Broj licence 391 L618 12

IZJAVLJUJEM

1. da je elaborat izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik R. Srbije 101/2015, 95/2018-dr. zakon, 40/2021), Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl. glasnik RS“, br. 79/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i ostalim važećim propisima, normativima i standarda;
2. Da je na način predviđen elaboratom obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat – mogućnost fundiranja objekta i njegova dugoročna stabilnost u pogledu nosivosti i sleganja tla ispod objekta;

Ovlašćeno lice: Goran Miletić, dipl.ing.geol.

Broj ovlašćenja: E-02/25 -01

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: E-02/25

Mesto i datum: Novi Sad 12.08.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број 714/Ге

Београд, 29. 06. 1999. године

На основу члана 16. Правилника о условима, начину и програму полагања стручног испита за обављање послова израде пројеката и елабората и извођење геолошких истраживања, Министарство рударства и енергетике издаје

УВЕРЕЊЕ
О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

Горан Александар Милејић

(име, очево име и презиме)

рођен-а 05. децембра 1969. године

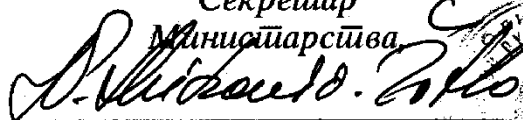
у Београду, Србија
(место, општина, република)

положио-ла је 28. јуна 1999. године

стручни испит прописан Законом о геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС" број 44/95) за

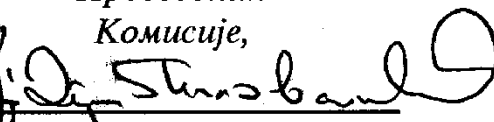
дипломираног инжењера геологије за геотехнику

Секретар
Министарства



Надежда Мишровић Жијко

Председник
Комисије,



Проф. др Дејан Миловановић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Горан А. Милетић

дипломирани инжењер геологије
ЈМБ 0512969710480

одговорни пројектант

на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

Број лиценце

391 L618 12



У Београду,
11. октобра 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2285
Београд, 27.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Горан А. Милетић, дипл. инж. геол.
лиценца број

391 Л618 12

**Одговорни пројектант на изради геотехничких и
инжењерскогеолошких подлога**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.01.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1 UVOD

Na zahtev Investitora, predstavnika firme "Global Epicurean D.O.O." iz Obrovca, ulica Vojvođanska br. 48, stručni tim "Pngea Inženjering"-a, izradio je Elaborat geotehničkih uslova izgradnje Turističkog objekta u Obrovcu, u ulici Mladena Stojanovića br. 94, na K.P. 1193 i 1194/1 K.O. Obrovac.

Vrsta i obim novoizvedenih namenskih istraživanja prilagođeni su dosadašnjem stepenu istraženosti terena, urbanizovanosti predmetne lokacije, karakteristikama postojećih i novoprojektovanih objekata i koncipirani tako da se teren na najbolji način definiše kao građevinska sredina.

Pri izradi elaborata korišćeni su podaci iz fonda postojeće opšte i namenske geološko-geotehničke dokumentacije za predmetni prostor ili njegove okoline. Obim postojećih podataka o terenu, uz podatke dobijene dopunskim - novoizvedenim terenskim istraživanjima i laboratorijskim ispitivanjima, bio je dovoljan za izradu ovog elaborata.

Elaborat je urađen na osnovu izvršenih istraživanja terena i laboratorijskih ispitivanja koja su obavljena 26.06.2025. godine. Istražnim radovima je bilo potrebno definisati sledeće:

- Ø geomehaničke karakteristike tla u zoni sadejstva sa projektovnim objektima,
- Ø nivo podzemne vode,
- Ø definisanje geotehničkog modela za dalje projektovanje.

U elaboratu su pored tekstualnog dela, u okviru koga su dati potrebni geostatički proračuni, prikazani i grafički prilozi:

- situacija sa pozicijom istražnog rada 1:500
- profil istražne bušotine 1:100,
- inženjerskegeološki profil terena 1:200
- rezultati geomehaničkih laboratorijskih ispitivanja.

Geotehnički Elaborat je urađen u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/2015, 40/2021), Pravilnika o sadržini projekta geoloških istraživanja i Elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije („Sl. glasnik RS“, br. 79/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) kao i metodama savremene geološke nauke i metodama drugih srodnih naučnih disciplina.

Istražni prostor pripada širem centru naselja Obrovac. Teren je ravničarske morfologije, blago je zatalasan i ima generalni pad prema jugu. Veoma je dobro urbanizovan, pristupačan je za istraživanja i izgradnju, parceli se može pristupiti iz dva pravca, iz ulice Mladena Stojanovića i ulice Hajduk Veljkove. Na parceli su započeti građevinski radovi uklonjeni su stari objekti izveden je deo suterena. Predmetna lokacija prikazana je na slici br. 1.

Geotehnički elaborat, kao deo tehničke dokumentacije za projektovanje i izgradnju objekta, obrađen je prema zahtevu Investitora. Podatke o budućem objektu, kao i ostale neophodne podatke za izradu ovog elaborata, dobili smo od projektanta.

Elaborat sadrži 24 kucanih strana i 25 strane priloga.



Slika br. 1

2 VRSTA I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽNIH RADOVA

Za potrebe izrade Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje Turističkog objekta u Obrovcu izveden je sledeći obim istraživanja i drugih radnji:

- Ø analiza postojeće dokumentacije,
- Ø terenska istraživanja (rekognosciranje, inženjerskogeološko kartiranje terena, istražno bušenje, uzimanje uzoraka, merenje podzemne vode...),
- Ø laboratorijska ispitivanja i
- Ø kabinetska obrada prikupljenih podataka.

2.1 PREGLED RANIJIH ISTRAŽIVANJA I PROCENA STEPENA ISTRAŽENOSTI PREDMETNE LOKACIJE

U prvoj fazi istraživanja obavljeno je prikupljanje i pregled postojeće dokumentacije čime su prikupljeni preliminarni podaci o širem i užem istražnom području.

Pri izradi Elaborata korišćeni su rezultati kompleksnih geoloških istraživanja koja su urađena za potrebe izrade Osnovne geološke karte SFRJ 1:100.000, list L34-99 Bačka Palanka sa pratećim geološkim tumačem.

Osim opšte geološke, nije pronađena gruga geološko geotehnička dokumentacija pa se može proceniti da je stepen istraženosti nedovoljan za izradu predmetnog elaborata, odnosno da je pored verifikacije ranije izvedenih opštih istraživanja potrebno definisati geotehnički model terena na predmetnom prostoru, a koji nije obuhvaćen istraživanjima.

U tom smislu neophodno je izvesti dodatne istražne radove kojim će se definisati geotehnički uslovi izvođenja.

2.2 TERENSKI ISTRAŽNI RADOVI

Cilj terenskih istražnih radova je prikupljanje merodavnih podataka o geološkom sastavu i konstrukciji tla koji će poslužiti za izradu pouzdanog geotehničkog modela terena za potrebe daljeg projektovanja i geostatičkih proračuna. Imajući u vidu terenske uslove, vrstu i oblik objekta izvedeno je:

- rekognosciranje terena,
- detaljno inženjerskogeološko kartiranje terena,
- izvođenje 1 istražne bušotine dubine do 10,00 m,
- kartiranje jezgra istražne bušotine i izrada foto dokumenatcije,
- uzimanje uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja,
- utvrđivanje nivoa podzemne vode,
- utvrđivanje postojanja savremenih geodinamičkih pojava i procesa.

2.2.1 Rekognosciranje terena

U prvoj fazi terenskih istraživanja obavljeno je rekognosciranje ili obilazak terena i tom prilikom su prikupljeni preliminarni podaci o istražnom području, lokacija i morfologiji sa posebnim osvrtom na utvrđivanje postojanja pokazatelja nestabilnosti terena, kao što su karakteristična morfologija, zabarenja, krivljenje vertikalnih objekata, oštećenja na susednim objektima i putu i sl.

Predmetne parcele 1193 i 1194/1 nalaze se u širem centru naselja Obrovac, rezistencijalnom delu koji je predviđen za individualno stanovanje. Širi prostor je dobro urbanizovan, a predmetna parcela je sa dve strane ograničena ulicama Mladena Stojanovića i Hajduk Veljkovom. Na predmetnoj parceli uklonjeni su stari objekti i započeta je izgradnja predmetnog objekta (slike br. 2 i 3).

Teren je u skladu sa genezom šireg prostora ravan do veoma blago zatalasan (slike br. 4 i 3), nastao je taloženjem lesa u plitkoj slatkovodnoj sredini sa izraženom facijalnom promenljivošću u horizontalnom pravcu.

Parceli se pristupa iz asfaltiranih ulica iz pravca istoka (ulica Mladena Stojadinovića) i juga (ulica Hajduk Veljkova). Sa preostale dve strane predmetni prostor graniči se sa susednim parcelama.



Slika br. 2



Slika br. 3



Slika br. 4



Slika br. 5

Vertikalni i linijski objekti su u potpunosti zadržali svoju primarnu geometriju, bez indikacija na neravnomerno sleganje. Iskop za objekat je potpuno suv, a registruju se prašnasti sedimenti tamno žute boje. Primarna morfologija je u najvećoj meri očuvana.

Vizuelno, teren izgleda veoma stabilno, bez vidljivih tragova savremenih geodinamičkih procesa i pojava.

2.2.2 Inženjerskogeološko kartiranje terena

Detaljnim inženjerskogeološkim kartiranjem obuhvaćena je predmetna parcela kao i šira zona oko nje. Koristeći podatke iz dostupne geološko – geotehničke dokumentacije, kao i rezultate samog terenskog kartiranja, registrovane su i izdvojene sve relevantne inženjerskogeološke i hidrogeološke pojave.

Teren je u površinskim delovima izgrađen od prašnastih materijala svetlo braon boje zrnaste strukture, što ukazuje na kvartarne lesoidne sedimente. Obzirom da je površina terena prekrivena humiziranim slojem, vegetacijom i nasipom teren je praktično bez izdanaka, sa izuzetkom iskopa temeljne jame. U tom smislu može se zaključiti da širi istražni prostor, do dubine na kojoj se oseća interakcija sa objektom izgrađuju prašnasto peskoviti sedimenti.

2.2.3 Istražno bušenje

Istražno bušenje je izvedeno sa osnovnim ciljem da se na istražnom prostoru utvrdi litološki sastav i struktura tla i nivo podzemne vode. Terenski radovi su izvedeni 26.06.2025. godine.

Istražno bušenje izvedeno je portabl elektro mašinskom bušačom garniturom VB-1 DRILL na jednoj poziciji. Primenjena je metoda bušenja "na suvo" da bi se tlo ispitalo u prirodnom stanju i što je moguće manje promenjeno. Bušenje je izvedeno kombinovanom metodom jezgovanjem i svrdlanja u peskovima sa prečnikom bušenja $\varnothing$ 100 mm.

Odmah po završenom bušenju vršeno je detaljno inženjerskogeološko kartiranje izbušenog jezgra uz makroskopsku determinaciju litoloških članova. Bušenje je izvedeno do dubine koja obezbeđuje potrebne podatke o tlu.

Red. Broj	oznaka sonde	Koordinate istražnog rada		Kota bušotine (mnv)	Dubina bušotine (m)	PPV (m)	NPV (m)
		X	Y				
1.	IB - 1	5 020 293,60	6 606 016,24	86,45	9,20	4,40	5,60

Tabela 1

Podaci o istražnoj bušotini prikazani su u tabeli 1, a dobijeni rezultati bušenja prikazani su na profilu istražne bušotine, prilog br. 1.7.1 i inženjerskogeološkom preseku terena, prilog br. 1.7.3. Na slici br. 6 prikazano je nabušeno jezgro.



Slika br. 6

2.2.4 Inženjerskogeološko kartiranje nabušenog jezgra

Sukcesivno sa istražnim bušenjem sprovedeno je detaljno inženjerskogeološko kartiranje nabušenog jezgra u dužini od 9,20 m'. U sklopu inženjerskogeološkog kartiranja definisani su pojedini litotipovi, konstatovane njihove debljine, izvršena makroskopska ocena osnovnih karakteristika.

Istražnim bušenjem su nabušeni pretežno alevritični materijali zrnaste strukture, masivne teksture. Površinske delove terena izgrađuju antropogeni sedimenti – nasip od prašine sa ostacima građevinskog šuta koji leži na alevritima svetlo braon do tamno žute boje, suve, jako drobive koje leže preko alevritskih pekova svetlo braon boje, prirodno vlažne do saturisane.

Na dubini od 4,40 m registrovano je povećanje vlažnosti materijala da bi nivo podzemne vode bio izmeren nakon bušenja na dubini od 5,60 m, odnosno na koti 80,85 mnv.

Rezultati inženjerskogeološkog kartiranja jezgra dokumentovani su u formi profila bušotina sa fotografijama nabušenih jezgara.

2.3 LABORATORIJSKA ISPITIVANJA

Laboratorijska geomehanička ispitivanja urađena su na 1 neporemećenom i 1 poremećenom uzorku tla uzetih u toku izvođenja istražnog bušenja.

Poremećeni uzorci su poslužili za identifikaciono klasifikacione opite, dok je neporemećeni uzorak tla, koji je uzet je kontinualnim bušenjem i poslužio za određivanje parametara čvrstoće c , f i modula stišljivosti M_s .

Na reprezentativnim uzorcima izvršeno je laboratorijsko ispitivanje sledećih fizičko-mehaničkih karakteristika zastupljenih sredina:

- prirodna vlažnost tla,
- granulometrijski sastav tla,
- Aterbergove-ove granice konzistencije ,
- zapreminska masa tla, kako u prirodnom, tako i u suvom stanju,
- kohezija, ugao unutrašnjeg trenja i modul stišljivosti.

Uslovi laboratorijskih ispitivanja su prilagođeni identifikovanim litološkim članovima, kao i uslovima na terenu.

Svi laboratorijski opiti su urađeni prema SRPS-u u akreditovanoj geomehaničkoj laboratoriji "GEOM" iz Beograda, a rezultati ispitivanja prikazani su na odgovarajućim priložima. Rezultati laboratorijskih ispitivanja prikazani su tabelarno i na dijagramima, prilozi br. 1.6.1.

2.3.1 Opiti identifikacije i klasifikacije

Opiti identifikacije i klasifikacije na poremećenim i neporemećenim uzorcima rađeni su u cilju dopune terenske makro klasifikacije tla. Pri tome urađeni su sledeći opiti:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| - granulometrijski sastav | SRPS.U.B1.018 |
| - prirodna vlažnost | SRPS.U.B1.012 |
| - Atterberg-ove granice konzistencije | SRPS.U.B1.020 |

Dijagrami granulometrijskog sastava, granice tečenja (Wl), granice plastičnosti (Wp), indeksa plastičnosti (Ip), indeksa konzistencije (Ic) i AC dati su u prilogu br. 1.6.1.

2.3.2 Ovit direktnog smicanja

Ovit direktnog smicanja urađen je prema standardu SRPS U.B1.028 na neporemećenom uzorku tla dimenzija f 8.00 cm i površine smicanja 50.24 cm², u prirodno vlažnom stanju pod vertikalnim normalnim pritiskom

$$S = 50, 100, 200 \text{ kN/m}^2$$

Priraštaj smičuće sile tokom opita direktnog smicanja iznosio je

$$Dt = 0.05 \text{ s } \text{ kN/m}^2/\text{min}.$$

Parametri čvrstoće na smicanje dobijeni ovim opitom dati su u tabeli br. 2 dok su Coulomb-ovi dijagrami smicanja dati u prilogu br. 1.6.1.

Istražna bušotina br.	Dubina (m)	Ugao unutrašnjeg trenja (ϕ)	Kohezija "c" (kN/m ²)
IB – 1	1,70-1,90	24	15,00

Tabela br. 2

2.3.3 Ovit stišljivosti

Ovit stišljivosti rađen je prema standardu SRPS U.B1.032 na neporemećenom uzorku dimenzija:

$$\text{prečnik } D_o = 8 \text{ cm}$$

$$\text{visina } H_o = 3 \text{ cm}$$

pri čemu su primenjeni vertikalni normalni pritisci

$$S = 50, 100, 200 \text{ i } 400 \text{ kN/m}^2$$

Konsolidacija pri svakom stepenu opterećenja trajala je puna 24 h. Rezultati opita stišljivosti dati su u tabeli br. 3.

Vertikalno opterećenje (kN/m ²)		50-100	100-200	200-400
Istražna bušotina br.	Dubina (m)	Ms (kPa)	Ms (kPa)	Ms (kPa)
IB – 1	1,70-1,90	4.762,00	6.024,00	7.813,00

Tabela br. 3

3 ANALIZA REZULTATA ISTRAŽIVANJA

Analizom rezultata ranijih istraživanja i ispitivanja sprovedenih na ovom prostoru, dobijen je uvid u geološku građu, inženjerskogeološka, seizmička i hidrogeološka svojstva ispitivanog terena, odnosno osnovi geološki model terena šire zone lokacije objekta. Za definisanje geološko-geotehničkih podloga za građevinski projekat za nivo projekta za

građevinsku dozvolu - PGD, izvedeni su dodatni istražni radovi, laboratorijska ispitivanja i formiranje geotehničkog modela terena, sa geostatičkim proračunima dozvoljene nosivosti i prognoznog sleganja tla ispod objekta.

Da bi se sagledale međusobne zavisnosti i bitna naznačena prirodna svojstva, raspoloživi rezultati sprovedenih istraživanja terena biće obrađeni kroz sledeća poglavlja:

- morfološke odlike terena,
- geološka građa terena,
- hidrogeološka svojstva terena,
- inženjerskegeološka svojstva terena i zastupljenih stenskih masa,
- savremeni geodinamički procesi i pojave i
- seizmičnost terena.

3.1 MORFOLOŠKE ODLIKE TERENA

Širi prostor istraživanja zahvata krajnje južne delove velike bačke ravnice, koja se preko lesnog platoa spuštaju u nisko aluvijalno zemljište Dunava.

Širi istražni prostor prikazan na slici 7, deli se na nekoliko geomorfoloških celina: lesnu zaravan, dolinske strane – područja podložna spiranju i jaružanju, višu i nižu nadplavnu rečnu terasu i aluvijalnu ravan Dunava.

Lesne zaravni. Lesne zaravni razvijene su na desnoj obali Dunava; na prostoru Mišeluka, Petrovaradina, Sremskih Karlovaca i Sremske Kamenice. Njihove visine se kreću između 120 i 170 m.

Područja spiranja. Obzirom na to da je Fruška gora sastavljena od manje propusnih stena, na njenoj površini se razvila bogata hidrografska mreža. Skoro svi potoci imaju prilično duboke doline sa strmim stranama. Jedino se u donjim delovima doline proširuju, te se oko potoka formiraju dolinske ravni ili se formiraju plavinske lepeze preko aluvijona Dunava.

Aluvijalna ravan Dunava. Na širem prostoru najniži deo terena je aluvijalna ravan Dunava. Njene nadmorske visine se kreću od 77 do 79 m. Aluvijalna ravan ima najveće proširenje na levoj obali u visini Kaća, koje se kod Novog Sada i na desnoj obali, na potesu od Sremskih Karlovaca do Petrovaradinske ade, sužava. Od naselja Ribnjak do Sremske Kamenice aluvijalne ravni na desnoj obali praktično nema, dok se od Ledinaca ka zapadu opet širi.

Rečne terase su razvijene na jugu velike bačke ravnice kao prelaz prema aluvijalnoj ravni Dunava. Nadplavne terase su od aluvijalne ravni Dunava jasno odvojena odsecima visine do 4.0 – 4.5 m. Površina terasnih ravni je blago zatalasana.

Širi istražni prostor je lociran upravo na morfološkoj celini više rečne terase. Odlikuje se izuzetno monotonom ravničarkom morfologijom sa malom hipsometrijskom razlikom na širem prostoru, ponegde je blago zatalasana. Primarna morfologija je u najvećoj meri očuvana.

Na terenu nisu registrovani tragovi savremenih geodinamičkih procesa poput sufozije, sleganja i dr.

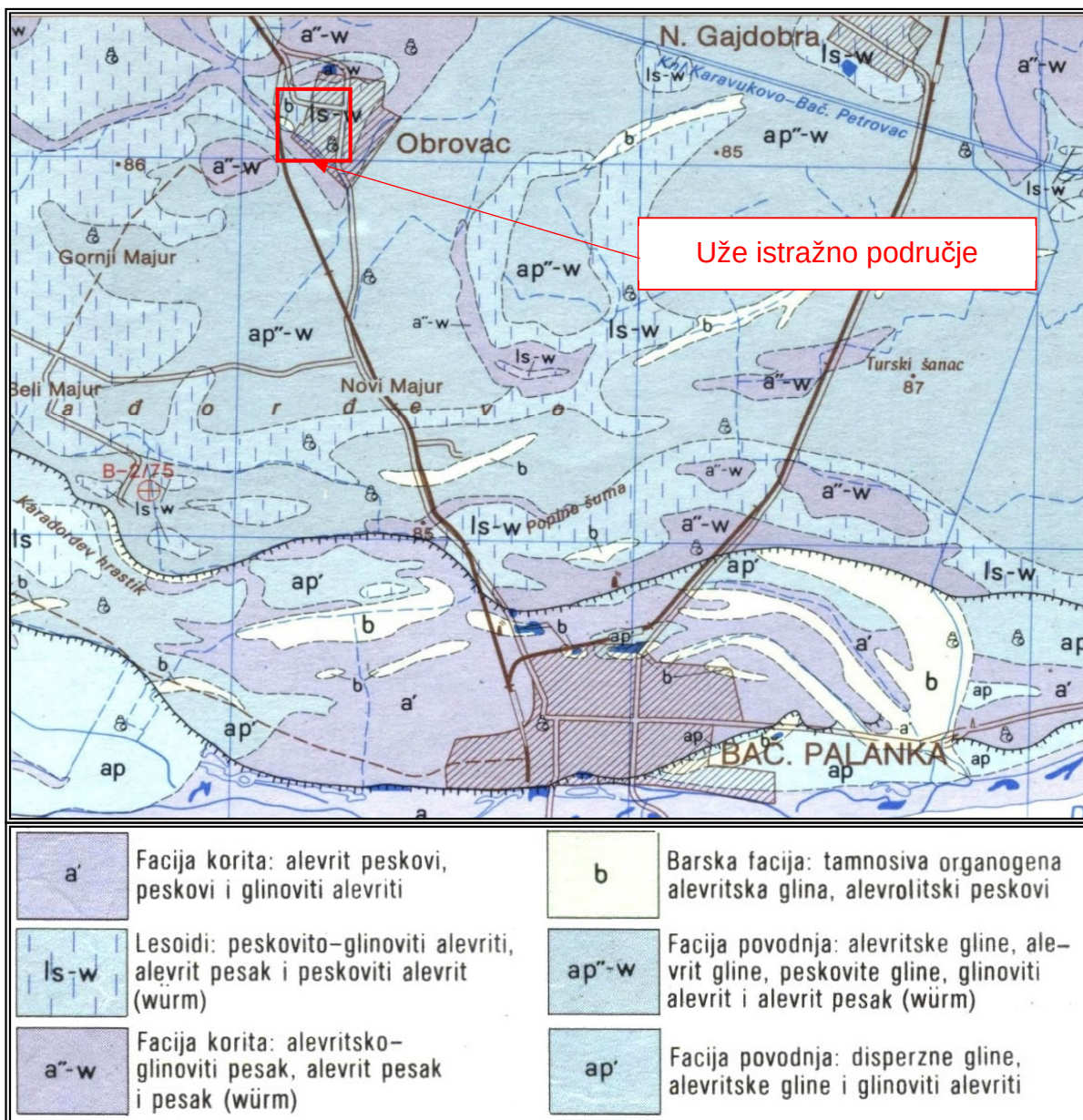


Slika br. 7

3.2 GEOLOŠKA GRAĐA TERENA

Širi istražni prostor pripada listu L 34-099 Bačka Palanka Osnovne geološke karte R 1:100 000. Na slici 8 prikazan je deo lista sa položajem predmetnog prostora.

Podaci o geološkoj građi dobijeni su na osnovu dubokih bušotina, geofizičkih ispitivanja i laboratorijskih ispitivanja. U cilju sagledavanja opštih geoloških karakteristika istražnog područja, u daljem tekstu dat je prikaz geološkog sastava, naročito stena tercijarne i kvartarne starosti.



Slika br. 8

Kvartarni sedimenti – javljaju se u vidu sedimenata pleistocena i holocena koji su predstavljeni prašinasto glinovitim do peskovitim sedimentima koji su se taložili u plitkim slatkovodnim sredinama, jezerima, rekama ili barama.

Fluvijalni sedimenti (a"-w). predstavlja najniži akumulativni član facije korita. Sastoje se od glinovitog alevritskog peska, alevrit peska i peska, dubine 5,00-10,00 m.

Povodanjski sedimenti (ap"-w). izgrađuju više delove terena, drugu rečnu terasu. U strukturnom pogledu to su alevritske gline, alevrit gline, glinoviti alevriti, peskovito glinoviti alevriti i alevrit peskovi. Debljine su od 0,50-1,50 m.

Lesoidi (ls-w). predstavljaju poslednji član druge dunavske terase. Potiče od prevejanih prašinastih materijala, ali se razlikuju i od kopnenog lesa i od barskog lesa. Donja granica ovih sedimenata prema akvatičnim peskovitim glinama facije povodnja je neravna i talasasta. Na površini formiraju dugačke ovalne ili potkovičaste brežuljke koji makroskopski podsećaju na kopneni les pa se još nazivaju i južnobačka lesna terasa.

Uži istražni prostor pripada ovoj formaciji i svi radovi će se izvoditi u lesoidnim sedimentima.

3.3 HIDROGEOLOŠKE ODLIKE TERENA

Na hidrogeološke odlike ispitivanog terena uticaj su imali morfologija, geološki sklop i litološki sastav pojedinih članova, kao i antropogeni uticaji.

U konstrukciji terena, do dubine istraživanja, zastupljene su kvartarni sedimenti eolskog porekla, prevejani les, koji sa hidrogeološkog aspekta predstavlja hidrogeološke sprovodnike zbog svoje makro poroznosti. Kvartarni sedimenti su na širem prostoru u površinskom delu predstavljeni prašinastim odnosno lesoidnim materijalima koji čine osnovni regulator poniranja vode u dublje delove terena. Zbog svoje velike poroznosti lesoidni materijali su veoma vodopropusni, a eventualna slobodna izdan se može javiti na kontaktu sa manje propusnim materijalima ko što su alevritske gline ukoliko je paleoreljf pogodan. Obzirom da je bušenjem utvrđeno da su površinski materijali suvi do prirodne vlažnosti, a da je nakon završetka bušenja registrovan nivo podzemne vode na dubini od 5,60 m možemo reći da ne postoji stalna izdan u zoni temelja objekta i da će iskop biti izveden u nadizdanskoj zoni.

Izdan koja se verovatno može formirati u bubljim delovima terena, najvećim delom se prihranjuje poniranjem atmosferske vode obzirom da je terem na poziciji istražnog prostora sa najvišom apsolutnom kotom.

3.4 SAVREMENI GEOLOŠKI PROCESI I POJAVE

Tokom pregleda terena posebna pažnja je posvećena uočavanju eventualnih tragova savremenih geodinamičkih procesa koji bi ukazali na nestabilnost terena.

Prostor koji je obuhvaćen istraživanjima je slabo urbanizovan obzirom da je izgradnja objekata počela tek nedavno. Predmetna parcela nalazi se na lesnom platou, veoma blago zatalasanom sa malim hipsometrijskim razlikama na širem prostoru.

U široj zoni predmete parcela nije registrovana morfologija koja bi mogla ukazati na davna kretanja stenskih masa, tako da možemo reći da je teren umiren i lokalno stabilan.

Postoji nekoliko osnovnih uzroka koji mogu dovesti do pojave geodinamičkih pokreta tla na širem istražnom području. To su:

- proces fizičko-hemijske degradacije lesnih naslaga
- sufozija,
- antropogeni uticaj odnosno tehnogene aktivnosti.

Proces fizičko-hemijske degradacije lesnih naslaga

Proces fizičko-hemijske degradacije prašinastih naslaga bogatih CaCO_3 javlja se usled dejstva atmosferilija (vetar, temperaturne oscilacije, mraz, padavine itd.). Prašine lako upijaju vlagu iz vazduha, pa dolazi do rastvaranja karbonatnog veziva i gubitka čvrstoće. Uticaj vetra, posebno košave koja ovde prilično snažno duva, spada u najznačajnije negativne atmosferske agense. Ovaj proces je naročito izražen na lesnom odseku jer je tu tlo direktno izloženo negativnim uticajima.

Sufozija

Filtracijom vode dolazi do iznošenja sitne frakcije. Sufozija je kontinualan proces, praktično od nastanka terasnih naslaga do danas i uslovljena je prevashodno:

- litološkim (granulometrijskim) sastavom,
- morfološkim karakteristikama terena,
- poniranjem atmosferskih padavina u teren,

- slabom otpornošću sredine na iznošenje čestica prašine i sitnog peska podzemnim vodama,

Razvoj procesa sufozije za posledicu može imati formiranje ulegnuća-vrtača na površini ili pojavu neravnomernog sleganja. Zbog lake rastvorljivosti kalcijum karborata u lesu moguća je pojava kaverni i ispiranja materijala i svakako treba voditi računa o kontroli pozemne infrastrukture.

Antropogeni uticaj odnosno tehnogene aktivnosti

Antropogeni uticaji koji dovode do pojava nestabilnosti u urbanizovanom delu ogledaju se u sledećem:

- nekontrolisano upuštanje atmosferskih i fekalnih voda u tlo;
- havarije na vodovodnim i kanalizacionim instalacijama;
- kontrolisani i nekontrolisani građevinski zahvati u vidu dubokih iskopa i nasipanja.

Nekontrolisano formiranje septičkih jama, loše rešeno odvođenje atmosferske vode i pojava havarijskih voda u kombinaciji sa drugim prirodnim procesima mogu dovesti do pojave neravnomernog sleganja.

Pregledom šireg prostora nisu registrovani savremeni geodinamički procesi i pojave.

Obzirom da nisu registrovani noviji znaci savremenih geodinamičkih procesa, opšti je zaključak da je teren u prirodnim uslovima stabilan.

3.5 SEIZMIČNOST TERENA

3.5.1 Osnovni Zahtevi Evrokoda 8

U tekstu koji sledi dati su opšti seizmološki parametri koji mogu biti samo smernice za dalje projektovanje. U slučaju da su potrebne precizne vrednosti računskih parametara neophodno je sprovesti detaljnu mikroseizmičku rejonizaciju tla. Prema Evrokod 8 standardu, konstrukcije u seizmičkim oblastima moraju da budu projektovane i izvedene na takav način da sledeći zahtevi budu zadovoljeni, svaki sa odgovarajućim stepenom pouzdanosti:

Zahtev da se objekat ne sruši

Konstrukcija mora da bude projektovana i izvedena da izdrži seizmička dejstva bez lokalnog ili globalnog rušenja, odnosno da zadrži svoj konstrukcijski integritet i preostali kapacitet nosivosti i posle seizmičkih događaja. Projektno seizmičko dejstvo je izraženo u smislu:

- a) Referentnog seizmičkog dejstva povezanog sa referentnom verovatnoćom prekoračenja u 50 godina P_{NCR} ili sa referentnim povratnim periodom T_{NCR} . Po Nacionalnom prilogu, usvajaju se preporučene vrednosti $P_{NCR}=10\%$ i $T_{NCR}=475$ godina. Navedeni kriterijumi su predstavljeni Kartom seizmičkog hazarda Republike Srbije za povratni period 475 godina.
- b) Faktor značaja g . Prema Evrokod 8 standardu, referentno maksimalno ubrzanje tla, određeno od strane nadležne nacionalne organizacije za svaku seizmičku zonu, odgovara referentnom povratnom periodu T_{NCR} seizmičkog dejstva za zahtev da se objekat ne sruši (ili ekvivalentno, referentnoj verovatnoći prekoračenja u 50 godina,

P_{NCR}), određenom od strane nadležne nacionalne organizacije. Za referentni povratni period 475 godina dodeljen faktor značaja $g = 1.0$.

Zahtev ograničenih oštećenja

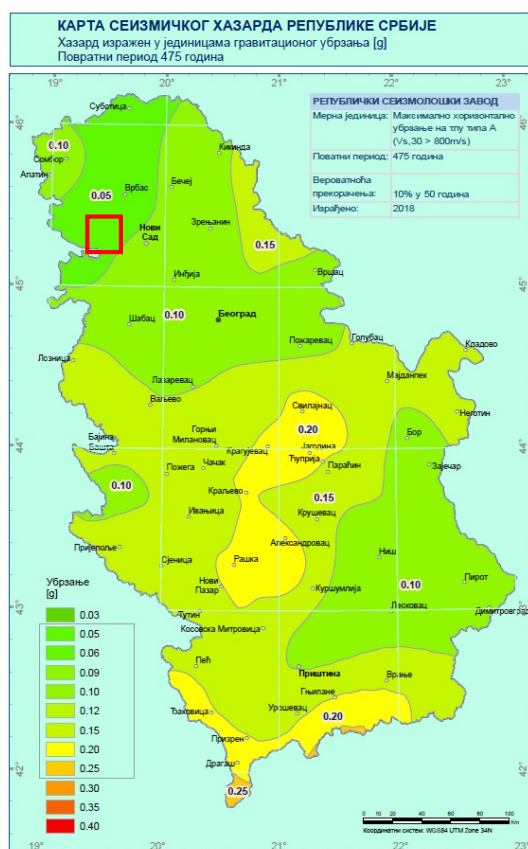
Konstrukcija mora da bude projektovana i izvedena da izdrži seizmičko dejstvo koje ima veću verovatnoću pojave nego što je projektno seizmičko dejstvo, bez pojave oštećenja i odgovarajućih ograničenja u korišćenju, čija bi cena bila neproporcionalno visoka u poređenju sa cenom same konstrukcije. Seizmičko dejstvo, koje se uzima u analizu u vezi sa „zahtevom ograničenja oštećenja“, ima verovatnoću prekoračenja P_{DLR} u 10 godina i povratni period T_{DLR} . Po Nacionalnom prilogu, usvajaju se preporučene vrednosti $P_{DLR}=10\%$ i $T_{DLR}=95$ godina. Navedeni kriterijumi su predstavljeni Kartom seizmičkog hazarda Republike Srbije za povratni period 95 godina.

3.5.2 Seizmičke zone

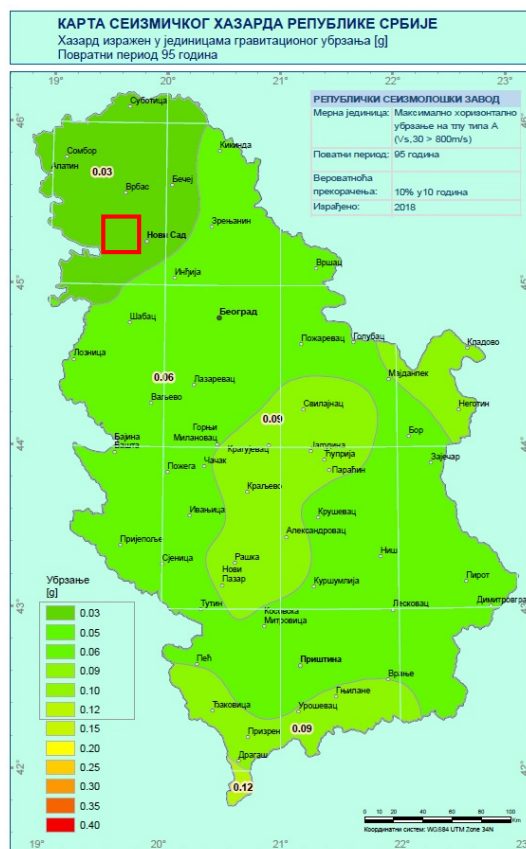
Za potrebe Evrokod 8 standarda, nadležne nacionalne organizacije moraju da podele nacionalne teritorije u seizmičke zone, u zavisnosti od lokalnog hazarda. Prema definiciji, pretpostavlja se da je unutar svake zone hazard konstantan.

Pravila EN 1998 su bazirana na povratnom periodu od 475 godina i faktoru značaja koji se za svaki objekat posebno određuje.

Karte seizmičkog hazarda Republike Srbije.



Slika br. 9 Povratni period 475 godina



Slika br. 10 Povratni period 95 godina

U najvećem broju primena Evrokod 8 standarda, seizmički hazard je opisan preko vrednosti referentnog maksimalnog ubrzanja tla tipa A. U Republici Srbiji, na kartama seizmičkog hazarda Republike Srbije, koje je izradio Republički seizmološki zavod, definisane su vrednosti maksimalnih horizontalnih ubrzanja na osnovnoj steni, za tlo tipa A

($V_{s,30} > 800\text{m/s}$), za povratni period 475 godina (slika br. 9) i za povratni period 95 godina (slika br. 10). Ubrzanje je izraženo u jedinicama gravitacionog ubrzanja (g).

Verovatnoća prekoračenja tako definisanih vrednosti horizontalnih ubrzanja, za povratni period 475 godina iznosi 10% u 50 godina, dok za povratni period 95 godina, verovatnoća prekoračenja iznosi 10% u 10 godina.

Prema klasifikaciji objekata po značaju predmetni objekti se klasifikuju kao objekti II klase značaja sa faktorom uticaja 1.0.

Klasa značaja	Zgrade
I	Zgrade sa manjim značajem za sigurnost ljudi, npr. poljoprivredne zgrade i sl.
II	Obične zgrade koje ne spadaju u druge kategorije
III	Zgrade čija je seizmička otpornost značajna u smislu posledica rušenja, npr. škole, dvorane kulturne institucije i sl.
IV	Zgrade čiji je integritet tokom zemljotresa od vitalnog značaja za zivilnu zaštitu, nps. bolnice, vatrogasne stanice, električne centrale itd.

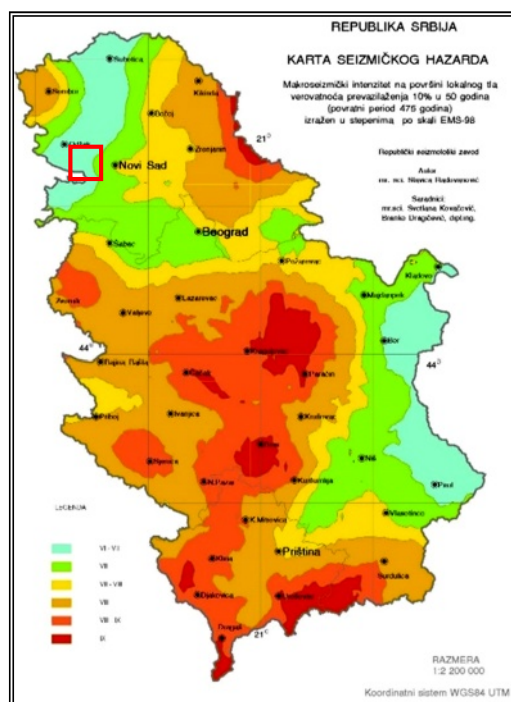
NAPOMENA: Klase značaja I, II i III ili IV, približno odgovaraju klasama posledica CC1, CC2 odnosno CC3, koje su definisane u EN 1990:2002, Prilog B.

Tabela br. 4

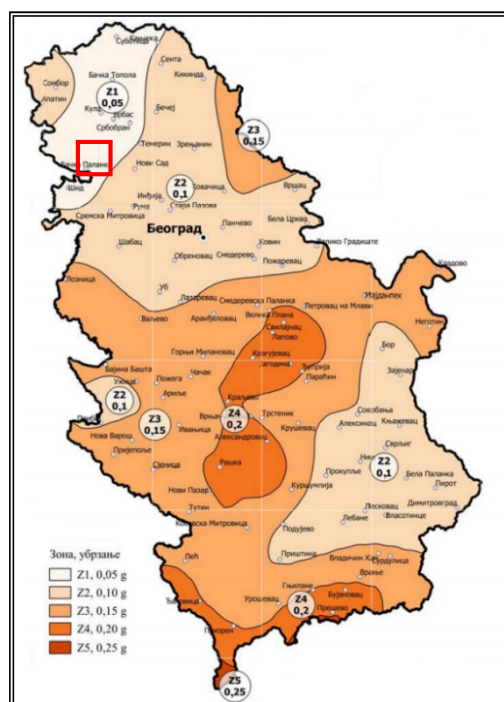
Za ocenu seizmičnosti terena mogu se koristiti i karte Republičkog seizmološkog zavoda Vrednost horizontalnog ubrzanja oscilovanja tla (agr), te istražni prostor pripada zoni Z1 i iznosi 0.05 g za povratni period od 475 god.

Prema novoj seizmičkoj karti i karakteristikama terena na mikrolokaciji teren pripada VI-VII stepenu seizmičkog inteziteta po MCS skali za povratni period od 475 godina.

Na slici br. 11 prikazana je karta seizmičkog hazarda za povratni period od 475 godina, dok je na slici br. 12 prikazana karta maksimalnog horizontalnog ubrzanja za povratni period od 475 godina (SRPS EN 1998-1-NA,2018).



Slika br. 11



Slika br. 12

3.5.3 Uslovi tla

Na oscilacije tla na površini, pored vrednosti maksimalnih horizontalnih ubrzanja veliki uticaj imaju karakteristike lokalnog tla. Sa tim u vezi, moraju da se izvrše odgovarajuća ispitivanja sa ciljem klasifikovanja tla.

Tlo na lokaciji gradilišta se klasifikuje prema parametru $V_{s,30}$. On predstavlja osrednjenu brzinu smičućih talasa V_s , kroz tlo, za paket slojeva do dubine 30 m. Računa se pomoću sledeće formule:

$$v_{s,30} = \frac{30}{\sum_{i=1,N} \frac{h_i}{v_i}}$$

gde je:

$v_{s,30}$ – srednja smičuća brzina tla za paket slojeva do dubine od 30 m,

h_i - debljina sloja,

v_i – brzina prostiranja smičućih talasa kroz sloj,

N – broj slojeva do dubine od 30 m.

Uticaj lokalnih uslova tla na seizmičko dejstvo uzima se u obzir klasifikacijom tla na tipove opisane geološkim profilom i parametrima prikazanim u tabeli br. 5.

Prema tipizaciji tla (tebela br. 5), saglasno „SRPS EN 1998-1:2004“, tlo se karakteriše kao tlo „C“ tipa – “*Duboke naslage zbijenog ili srednje zbijenog peska, šljunka ili krute gline, sa debljinama od nekoliko desetina do više stotina metara.*”, sa brzinom prostiranja seizmičkih talasa 180-360 m/s. Elastični spektar odgovora tipa 1 generalno se koristi na teritoriji Srbije.

Tip tla	Opis geološkog profila	Parametri		
		$v_{s,30}$ (m/s)	N_{SPT} (udarci/30)	c_u (kPa)
A	<i>Stena ili stenska geološka formacija, uključujući najviše 5 m slabijeg materijala na površini</i>	> 800	–	–
B	<i>Naslage vrlo zbijenog peska, šljunka, ili veoma krute gline, debljine najmanje nekoliko desetina metara, koje odlikuje postepeno povećanje mehaničkih svojstava sa dubinom.</i>	360 – 800	> 50	> 250
C	<i>Duboke naslage zbijenog ili srednje zbijenog peska, šljunka ili krute gline, sa debljinama od nekoliko desetina do više stotina metara.</i>	180 – 360	15 – 50	70 – 250
D	<i>Naslage slabo do srednje zbijenog nekoherentnog tla (sa ili bez mekih koherentnih slojeva), ili pretežno meko do čvrsto koherentno tlo.</i>	< 180	< 15	< 70
E	<i>Profil tla koji se sastoji od površinskog aluvijalnog sloja, sa vrednostima v_s za tip C ili D i debljinom koja varira između 5 m i 20 m, ispod kojeg je kruće tlo sa $v_s > 800$ m/s.</i>			
S_1	<i>Naslage koje se sastoje od, ili sadrže sloj debljine od najmanje 10 m, mekih glina/mulja sa visokim indeksom plastičnosti ($PI > 40$) i visokim sadržajem vode.</i>	< 100 (pokazatelj)	–	10 – 20

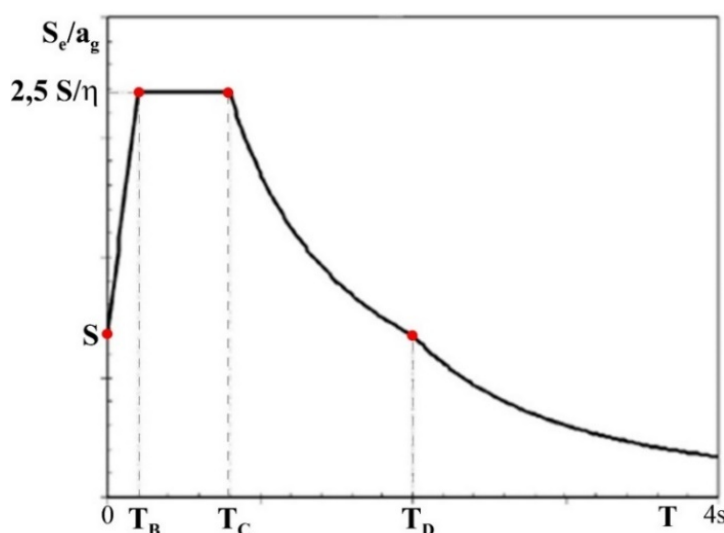
S_2	Naslage tla podložnog likvefakciji, tla sastavljenog od osetljivih glina, ili bilo koji drugi profil tla koji nije uključen u tipove A – E ili S_1 .			
-------	--	--	--	--

Tabela br. 5 - Tipovi tla prema klasifikaciji Evrokod 8

Prema Nacionalnom prilogu, nije data posebna šema klasifikacije tla koja uzima u obzir geologiju dubokih slojeva.

3.5.4 Prikazivanje zemljotresnog dejstva

U okviru domena standard Evrokod 8, zemljotresno kretanje u datoj tački na površini tla, prikazuje se preko elastičnog spektra odgovora ubrzanja tla. Oblik elastičnog spektra odgovora je isti za oba nivoa seizmičkog dejstva, za zahtev da se konstrukcija ne sruši (granično stanje nosivosti – projektno zemljotresno dejstvo) i za zahtev ograničavanja oštećenja. Prikazuju se dva elastična spektra odgovora, horizontalni i vertikalni. Oba imaju isti oblik i iste karakteristične periode, T_B , T_C i T_D (Slika).



Slika br. 13

Oblik spektra elastičnog odgovora tla, sa karakterističnim periodama (T_B , T_C i T_D).

Vrednosti perioda T_B , T_C i T_D kao i faktora tla S , kojima se definiše oblik elastičnog spektra odgovora, zavise od tipa tla. Elastični spektar odgovora prikazuje se za periode vibracija koji ne prelaze 4.0 s.

3.5.5 Horizontalni elastični spektar odgovora

Prema Evrokod 8 standardu, za horizontalnu komponentu seizmičke aktivnosti, spektar elastičnog odgovora tla, $S_e(T)$, definisan je sledećim izrazima:

$$0 \leq T \leq T_B : S_e(T) = a_g \cdot S \cdot \left[1 + \frac{T}{T_B} \cdot (\eta \cdot 2,5 - 1) \right]$$

$$T_B \leq T \leq T_C : S_e(T) = a_g \cdot S \cdot \eta \cdot 2,5$$

$$T_C \leq T \leq T_D : S_e(T) = a_g \cdot S \cdot \eta \cdot 2,5 \left[\frac{T_C}{T} \right]$$

$$T_D \leq T \leq 4s : S_e(T) = a_g \cdot S \cdot \eta \cdot 2,5 \left[\frac{T_C T_D}{T^2} \right]$$

gde je:

$S_e(T)$ – elastični horizontalni spektar odgovora ubrzanja tla,

T – period vibracija linearnog sistema sa jednim stepenom slobode kretanja,

T_B, T_C, T_D – karakteristične periode,

S – faktor tla,

η – faktor korekcije prigušenja (za prigušenje < 5%, $\eta=1$),

a_g – projektno ubrzanje tla za tlo tipa A ($a_g = a_{gR} \cdot g$).

Prema Nacionalnom prilogu, na teritoriji Republike Srbije koriste se **dva tipa spektra, tip 1 i tip 3**. Tip 3 se koristi samo u manjem, precizno prostorno definisanom delu istočne Srbije, dok se za veći deo države koristi spektar tipa 1.

Vrednosti parametara koji opisuju preporučeni tip 1 elastičnog spektra odgovora, prikazane su u tabeli br. 6.

Tip tla	S	T_B (s)	T_C (s)	T_D (s)
A	1.0	0.15	0.4	2.0
B	1.2	0.15	0.5	2.0
C	1.15	0.20	0.6	2.0
D	1.35	0.20	0.8	2.0
E	1.4	0.15	0.5	2.0

Tabela br. 6
Parametri za horizontalni elastični spektar odgovora, tip 1

3.5.6 Vertikalni elastični spektar odgovora

Prema Evrokod 8 standardu, za vertikalnu komponentu seizmičke aktivnosti, spektar elastičnog odgovora tla, $S_e(T)$, definisan je sledećim izrazima:

$$0 \leq T \leq T_B : S_{ve}(T) = a_{vg} \cdot \left[1 + \frac{T}{T_B} \cdot (\eta \cdot 3 - 1) \right]$$

$$T_B \leq T \leq T_C : S_{ve}(T) = a_{vg} \cdot \eta \cdot 3$$

$$T_C \leq T \leq T_D : S_{ve}(T) = a_{vg} \cdot \eta \cdot 3 \cdot \frac{T_C}{T}$$

$$T_D \leq T \leq 4s : S_{ve}(T) = a_{vg} \cdot \eta \cdot 3 \cdot \frac{T_C \cdot T_D}{T^2}$$

gde je:

$S_{ve}(T)$ – elastični spektar odgovora vertikalnog ubrzanja tla,

T – period vibracija linearnog sistema sa jednim stepenom slobode kretanja,

T_B, T_C, T_D – karakteristične periode,

η – faktor korekcije prigušenja (za prigušenje < 5%, $\eta = 1$),

a_{vg} – projektno ubrzanje tla za tlo tipa A u vertikalnom pravcu definisano odnosom a_{vg}/a_g .

Vrednosti parametara koji opisuju preporučeni tip 1 elastičnog spektra odgovora, za vertikalnu komponentu, iste su za pet osnovnih tipova tla i prikazane su u tabeli br. 7.

Tip tla	a_{vg}/a_g	T_B (s)	T_C (s)	T_D (s)
A, B, C, D i E	0,90	0,05	0,15	1,0

Tabela br. 7
Parametri za vertikalni elastični spektar odgovora, tip 1

3.5.7 Projektno pomeranje tla

Osim ako posebne studije, zasnovane na raspoloživim podacima, ne ukazuju drugačije, vrednost projektnog pomeranja tla, d_g , koje odgovara projektnom ubrzanju tla, može se proceniti prema izrazu:

$$d_g = 0,025 a_g S T_C T_D$$

3.6 INŽENJERSKOGEOLOŠKA SVOJSTVA TERENA

Na osnovu analize i reinterpretacije raspoloživih podataka konstatovano je da teren, do dubine sadejstva sa objektom, izgrađuju antropogeni sedimenti i sedimenti kvartara.

Fizičko-mehaničke karakteristike izdvojenih sredina definisane su na osnovu novoizvedenih terenskih i laboratorijskih istraživanja.

U daljem tekstu opisane su karakteristike izdvojenih sredina i prikazane su vrednosti bitnijih fizičko-mehaničkih parametara.

Antropogeni sedimenti – n_{k, t, t*, d} – severni deo predmetne parcele izgrađuju sedimenti nasipa, u osnovi prašina svetlo braon boje, sa ostacima fragmenata građevinskog šuta, izuzetno suva i drobiva, debljine 0,90 m. Materijal je nastao nakon rušenja starih objekata i lokalizovani su na prostor gde su se objekti nalazili.

Antropogeni sedimenti se odlikuju heterogenim sastavom, često sa prisustvom građevinskog, anizotropnih svojstava. Loših je geomehaničkih karakteristika i nije povoljan kao građevinsko i temeljno tlo. Obzirom da se mora ukloniti, nije detaljnije izučavan.

Alevritska prašina – tamno žute do svetlo braon boje, suva i veoma drobiva, srednje do tvrde konsistencije, srednje konsolidovana. Prostire se do dubine od 3,50 m sa postepenim prelazom prema alevritskim peskovima i veoma slabo uočljivoj granici.

U granulometrijskom sastavu glina učestvuje sa 11,00%, prašina 87,00 % i pesak 3,00 %. Po klasifikaciji Casagrande-a ove lesne naslage predstavljaju srednje plastične gline i prašine (CL).

Fizičko-mehanički parametri kreću se u sledećim granicama:

- o prirodna vlažnost $W = 20,60 \%$,
- o zapreminska masa u prirodnom stanju $\rho = 19,20 \text{ kN/m}^3$,
- o suva zapreminska masa $\rho_d = 15,90 \text{ kN/m}^3$,

- o granica tečenja $Wl = 34,00 \%$,
- o granica plastičnosti $Wp = 19,00 \%$,
- o indeks plastičnosti $Ip = 15,00 \%$,
- o indeks konsistencije $Ic = 0,90$,
- o kohezija..... $c = 15,00 \text{ kN/m}^2$,
- o ugao unutrašnjeg trenja $j = 24^\circ$,
- o Modul stišljivosti $Ms_{50-100} = 4.762,00 \text{ kPa}$;
 $Ms_{100-200} = 6.024,00 \text{ kPa}$;

Prema GN-200 normama ovi materijali pripadaju I i II-oj kategoriji zemljišta, u kojoj se može vršiti oslanjanje temeljnih konstrukcija i u kojima je moguća primena ručnog i mašinskog iskopa.

Alevritki peskovi - svetlo braon do tamno žute boje, prirano vlažan, saturisan do zasićen vodom, od materijala u povlati se razlikuje po nešto većem ičešćem sitnozrnog peska. Dobro je zbijen srednje konsistencije niske plastičnosti.

Učešće pojedinih frakcija u procentima težine suvog uzorka najčešće varira. Prema krivama granulometrijskog sastava, frakcija gline učestvuje sa $8,00 \%$, prašine $75,00 \%$ i peska do $17,00 \%$. Po klasifikaciji Casagrande-a ove lesne naslage predstavljaju srednje plastične gline i prašine (CL).

Fizičko-mehanički parametri kreću se u sledećim granicama:

- o prirodna vlažnost $W = 21,30 \%$,
- o zapreminska masa u prirodnom stanju* $g = 19,00 \text{ kN/m}^3$,
- o suva zapreminska masa* $g_d = 15,60 \text{ kN/m}^3$,
- o granica tečenja $Wl = 32,00 \%$,
- o granica plastičnosti $Wp = 20,00 \%$,
- o indeks plastičnosti $Ip = 11,00 \%$,
- o indeks konsistencije $Ic = 0,90$,
- o kohezija* $c = 13,00 \text{ kN/m}^2$,
- o ugao unutrašnjeg trenja* $j = 25^\circ$,
- o Modul stišljivosti* $Ms_{50-100} = 5.000,00 \text{ kPa}$;
 $Ms_{100-200} = 6.500,00 \text{ kPa}$;

Napomena: vrednosti sa oznakom „“ usvojene su na osnovu iskustva i ranijih istraživanja.*

Prema GN-200 normama ovi materijali pripadaju I i II-oj kategoriji zemljišta, u kojoj se može vršiti oslanjanje temeljnih konstrukcija i u kojima je moguća primena ručnog i mašinskog iskopa.

4 GEOSTATIČKI PRORAČUNI

Na predmetnoj parceli planira se izgradnja turističkog objekta Su+P i P koji će biti fundiran na temeljnim trakama. Pozicija predmetnog objekta je data na situaciji, prilog br. 1.7.1. Fundiranje će se izvesti u prašinastim-alevritičnim materijalima.

Konstruktivni elementi predmetnog objekata koje smo dobili od projektanta su:

- Spratnost centralnog objekata: Su+P, spratnost bočnih objekata P,
- Fundiranje će biti izvedeno na temeljnim trakama,
- Razmatraće se fundiranje na temeljnim trakama različite širine $B=0,45, 0,50$ i $0,60$ m na dubinama fundiranja $D_f= 2,00$ m u zoni centralnog dela i $D_f= 0,80-1,20$ m na bočnim objektima.
- Pretpostavljeno opterećenje σ_a iznosi max. 233 kN/m^2 za centralni objekat i 140 kN/m^2 za bočni objekat.
- Podzemna voda registrovana je na dubini od $5,60$ m.

4.1 PRORAČUN GRANIČNOG I DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA

Veličina graničnog i dozvoljenog opterećenja tla računata je prema EUROCOD 7, računski pristup III (parcijalni $F_s=1,25$). Proračun je rađen za različite širine temelja i dubina fundiranja.

Dozvoljeno opterećenje tla je sračunato prema sledećim formuama:

$$\text{temeljna traka: } R/A' = c'N_c b_c s_c i_c + q'N_q b_i s_i i_i + 0.5 \cdot \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma$$

gde je:

c - kohezija (kN/m^2)

g_1 - zapreminska težina tla iznad kote fundiranja (kN/m^3)

g_2 - zapreminska težina tla ispod kote fundiranja (kN/m^3)

B – širina temeljne ploče (m),

N'_c, N'_q, N'_g - koeficijenti nosivosti zavisni od ugla unutrašnjeg trenja (j)

b_c, b_q, b_g - koeficijenti nagiba temeljne površine,

s_c, s_q, s_g - koeficijenti oblika temelja,

i_c, i_q, i_g - koeficijenti nagiba opterećenja,

Ulazni parametri za proračun:

Širina temeljne trake centralnog objekta sa suterenom $B=0,45$ m

Dubina fundiranja centralnog objekta sa suterenom..... $D_f=2,00$ m (** $0,40$ m)

Širina temeljne trake prizemnih objekata..... $B=0,50$ i $0,60$ m

Dubina fundiranja prizemnih objekata $D_f=0,80-1,20$ m

Maksimalno kontaktno opterećenje trake $S_a=150,00 \text{ kN/m}^2$

Podaci o tlu:

Ugao unutrašnjeg trenja $j = 24^\circ$

Kohezija..... $c = 15,00 \text{ kN/m}^2$

Zapreminska težina tla iznad temelja $g_1 = 19,20 \text{ kN/m}^3$

Zapreminska težina tla ispod temelja $g_2 = 19,20 \text{ kN/m}^3$

Pretpostavljeni nivo podzemne vode $NPV = 5,60 \text{ m}$

* usled blizine susednog temelja, unutrašnji temelji će biti u obliku slova „L” što će značiti da će temelji biti ekscentrično opterećeni. U tom smislu doći će do redukcije kontaktne površine temelja te temelj ne treba da bude veće širine, preporuka je 0,45 m.

** dubina fundiranja za suteran u slučaju temeljne trake se usvaja sa suterenske strane računajući unutrašnju dubinu fundiranja i pasivni otpor podne ploče.

U tabeli br. 8 date su vrednosti dozvoljene nosivosti za usvojene parametre fundiranja.

Dubina fundiranja (m)	Temeljna traka (m)		
	0,45	0,50	0,60
	Dozvoljena nosivost $R/A' \text{ (kN/m}^2\text{)}$		
0,40	240,40		
0,80		253,00	277,30
1,00		301,10	319,40
1,20		344,20	353,10

Tabela br. 8

Na osnovu ovog proračuna se vidi da je objekat bezbedan sa aspekta dozvoljene nosivosti, pošto je ispoštovan uslova da je:

$$S_a < R/A'$$

4.2 PRORAČUN SLEGANJA TLA

Sedimenti registrovani do dubine sadejstva objekat - tlo su u određenoj meri stišljivi i podložni sleganju usled dodatnog opterećenja.

Proračun sleganja tla predmetnog objekta, urađen je za projektovane temeljne trake širine 0,45 i 0,50 m na dubini fundiranja od $D_f = 2,00$ i 0,80 m. Kontaktno opterećenje koje usvojeno za date parametre fundiranja nakon konsultacija sa projektantom je $P_{\max} = 233,00 \text{ kN/m}^2$ za centralni objekat i 140 kN/m^2 za bočne objekte. Proračunom su dobijene su vrednosti sleganja koje su gradnicama dozvoljenih za kategoriju predmetnog objekta i tip temeljnog tla nakon pripreme temeljnog tla.

U tabeli br. 7 date su vrednosti maksimalnog računskog sleganja za usvojene parametre fundiranja.

Vrsta i oblik temelja	Dubina fundiranja	$S_s \text{ (cm)}$	Korekcija za krut temelj 75 % S_s
Temeljna traka $B=0,45 \text{ m}$	2,00 m	1,60	1,20
Temeljna traka $B=0,50 \text{ m}$	0,80 m	0,90	0,60

Tabela br. 7

Iz prikazanog proračuna sleganja, možemo zaključiti da će sleganje na prirodnom tlu sa tanjim tamponom biti ravnomerno i minimalno.

5 INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Na predmetnoj parceli predviđa se izgradnja Spa centa S+P i P. Geotehnički uslovi za predmetni objekat, kao i njegova opšta stabilnost definišu se na osnovu:

- Ø geotehničkih karakteristika izdvojenih sredina angažovanih pri temeljenju objekta,
- Ø analize dozvoljenog opterećenja tla,
- Ø analize sleganja tla,

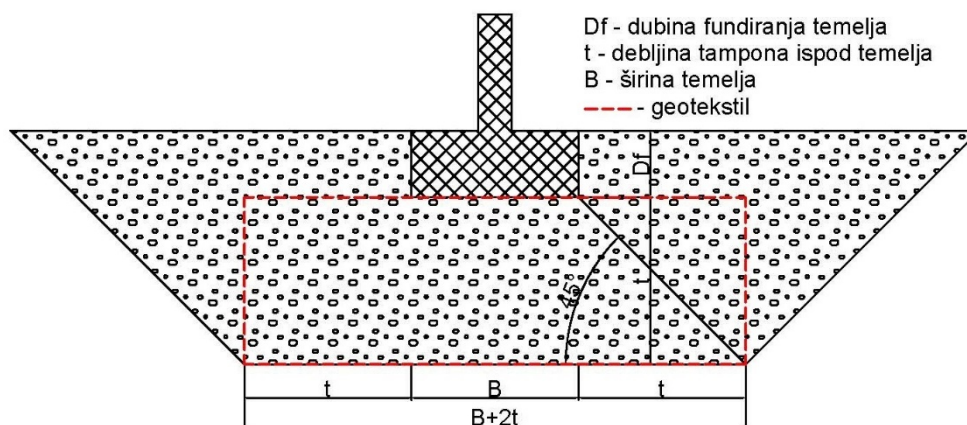
Nakon analize svih terenskih i laboratorijskih podataka, kao i geostatičkih proračuna, možemo reći da su geotehnički uslovi za izgradnju i eksploataciju predmetnog objekta povoljni.

Predmetna parcela je locirana na alevrtskim sedimentima kvartara. Objekat će biti fundiran u prašinasto-glinovitom materijalu. Po GN-200 klasifikaciji ovi materijali pripadaju I i II kategoriji tla.

Obzirom da dozvoljena nosivost prevazilazi standardizovane zahteve i zahteve projektanta tako možemo reći da je objekat sa aspekta nosivosti tla siguran. Zbog toga će se za procenu stabilnosti koristiti kriterijum sleganja. Proračun sleganja tla ispod predmetnog objekta, urađen je metodom Businessa i tom prilikom dobijena su maksimalna računska sleganja, koja su u gradnicama dozvoljenog prema Eurocode 7. Sleganje temeljne trake centralnog objekta je veće zbog veće spratnosti i iznosi $S_s=12$ mm, a na poziciji bočnih objekata $S_s=6$ mm. U svakom slučaju realna sleganja će verovatno biti manja od računskih nakon adekvatne pripreme podtla i ugradnje tampona.

U svakom slučaju, uzimajući u obzir promenljivu dubinu fundiranja i radi postizanja identičnih uslova fundiranja na celoj površini objekta predlaže se priprema podtla nakon iskopa temeljne jame, tako što će se izvršiti zbijanje temeljnog tla pri optimalnom sadržaju vlage do postizanja modula stišljivosti od $M_v=20$ MPa. Poželjno je da širina iskopa bude veća za po 15 cm od svake ivice temlja, nakon čega će se formirati nešto širi tampon. Na ovaj način će se obezbediti bolja distribucija napona, identični uslovi fundiranja na celoj površini objekta, smanjiće se vodopropusnost i sleganje. Nakon iskopa na projektovanu dubinu, planiranja pada posteljice i zbijanja podtla, na dnu temeljnog rova formirati tampon od krupnozrnog materijala, lomljenog kamena debljine 30 cm. Prvi sloj debljine 15-20 cm u frakciji 0-63 mm i drugi sloj od rizle 0-31,50 mm u debljini od 10 cm. Tampon zbijati do postizanja modula stišljivosti od min. $M_s=35$ MPa na završnom sloju tampona. Ovako formiran tampon obezbediće stabilnu podlogu za temelj i umanjiti početna i eventualna diferencijalna sleganja objekata (slika br. 14).

Nakon završene ugradnje tampona i fundiranja objekta preostali iskop moguće je zatrpavati viškom materijala iz iskopa uz stabilizaciju zbijanjem. Iako je na predmetnom području registrovan relativno nizak nivo podzemne vode nije preporučljivo zatrpavati temeljni rov nekoherentnim materijalima čime bi se formirala predisponirana zona za protok vode u zonu temeljnog tla, njegovo raskvašavanje i potencijalne pojave diferencijalnih sleganja.



Slika br. 14

Iskop oko centralnog objekta, nakon izvođenja temelja bočnih objekata, popunjavati materijalom iz iskopa u slojevima debljine do 30 cm, pri optimalnoj vlazi. Zbijanjem mora da se postigne stepen zbijenosti 98-100 % po Proctoru, a završni sloj izvesti kao tampon prema datim uputstvima u prethodnom pasusu.

Pozicija bazena nije detaljnije razmatrana, jer je težina iskopanog materijala veća od težine bazena ispunjenog vodom. Negativni uticaj na ovoj poziciji mogla bi da da podzemna voda u izrazito nepovoljnim hidrološkim uslovima pri kojima bi se nivo podzemne vode drastično podigao kada bi se javio uzgon. Najveći mogući uzgon bi se javio u situaciji sa podzemnom vodom na površini terena i iznosilo bi oko 20 kN/m². Ovako nepovoljni uslovi su veoma malo verovatni jer je podzemna voda registrovana na većoj dubini i sam objekat će biti izveden u nadizdanskoj zoni.

Tokom eksploatacije objekta postoji mogućnost da se ugrozi njegova sigurnost i stabilnost ukoliko dođe do dugotrajnog raskvašavanja tla u zoni temelja. Ovo za posledicu može imati naknadna sleganja objekta. Da bi se ovo sprečilo moraju se preduzeti sve potrebne mere kao što su prihvatanje i odvođenje atmosferskih voda sa krova i površina oko objekta do najbližeg recipijenta ili gravitaciono do nižih delova terena gde nema objekata. Ovo podrazumeva plansko odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta i betonskih staza i platoa što dalje od objekta. Takođe, treba vršiti redovnu kontrolu funkcionalnosti vodovodnih i kanizacionih instalacija i olučnog sistema, a u slučaju havarije hitno izvršiti sanaciju.

6 ZAKLJUČAK

Teren na kojem se planira izgradnja Turističkog objekta Su+P i P, izgrađen je od paketa alevritskih prašinasta i peskova.

Podzemna voda registrovana je na dubini od 5,60 m, te će se predmetni objekat fundirati u nadizdanskoj zoni.

Dozvoljeno opterećenje tla računato je po Eurocod 7 za temeljne trake promenljive širine i dubine fundiranja. Dobljene vrednosti daleko prevazilaze usvojena očekivana kontaktna opterećenja.

Proračunom sleganja dobijene su maksimalne vrednosti od 6-12 mm koje su u granicama dozvoljenih. Sleganja će biti ravnomerna nakon adekvatne pripreme temeljnog tla i tampona.

Zbog osetljivosti prašinih materijala na prekomerno provlaživanje neophodno je prikupiti sve atmosferske i procedne podzemne vode i evakuisati ih što dalje u niže delove terena.

Na osnovu rezultata ranijih istraživanja, terenskih istražnih radova, laboratorijskih geomehaničkih ispitivanja, obrade svih podataka kao i proračuna dozvoljenog opterećenja tla, urađen je geomehanički Elaborat u kome su procenjeni geotehnički uslovi.

Zaključak je da: **postoje povoljni geomehanički uslovi za izgradnju turističkog objekta Su+P i P na lokaciji Ulica Mladena stojadinovića br. 94 u Obrovcu na parcelama br. 1193 i 1194/1 K.O. Obrovac, u okvirima usvojenih** konstruktivnih parametara vezanih za objekte.

Ovaj Elaborat je izrađen za potrebe izgradnje stambenog objekta na parcelama br. 1193 i 1194/1 K.O. Obrovac i ne može se koristiti u druge svrhe osim uz dozvolu autora.



Obradio:

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Naručilac Geoproing PR Goran Miletic	ID 18136
Adresa Blagoja Parovica br.9A, Novi Sad	15.07.2025.

[illegible]



GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

Lokacija laboratorije: Zaplanjska 84 đ, Beograd
Telefon: 011 3970 397



ATC
01-337

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Izveštaj o ispitivanju broj: 18136-18-1151-25
datum izveštaja: 15.07.2025.

vrsta: Laboratorijska geomehanicka ispitivanja tla

uzorak/vaš broj: IB-1 (1.70 - 1.90)
lab.br./naš broj: 18-1151

del.br: **18136**

datum: **09.07.2025.**

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU BROJ:

18136-18-1151-25

Opšti podaci o podnosiocu zahteva:

Poreklo:	Mladena Stojanovica			
Lokacija:	Obrovac			
Naručilac:	Geoproing PR Goran Miletic	Ugovor	Početak	09.07.2025.
Adresa	Blagoja Parovica br.9A, Novi Sad		Kraj ispitivanja	15.07.2025.
Telefon				

Podaci o uzorku :

Rb.	Bušotina	Dubina		Vrsta materijala - uzorka	Oznaka uzorka	lab. br.
		od	do			
1	IB-1	1.70	1.90	Neporemecen uzorak tla	IB-1 (1.70 - 1.90)	18-1151

Napomena: Uzorkovanje izvršio podnosilac zahteva

Opis i svrha ispitivanja:

Ispitivanje fizičko mehaničkih karakteristika uzorka tla

Ispitivanja izvršili:

Jovana Ilic

Jovana Ilic, geol.teh.

Nemanja Karas

Nemanja Karas, teh.

Datum izveštaja

15.07.2025.

Rukovodilac laboratorije

Beba Karas

Beba Karas dipl.ing.geol.



Poreklo: Mladena Stojanovica

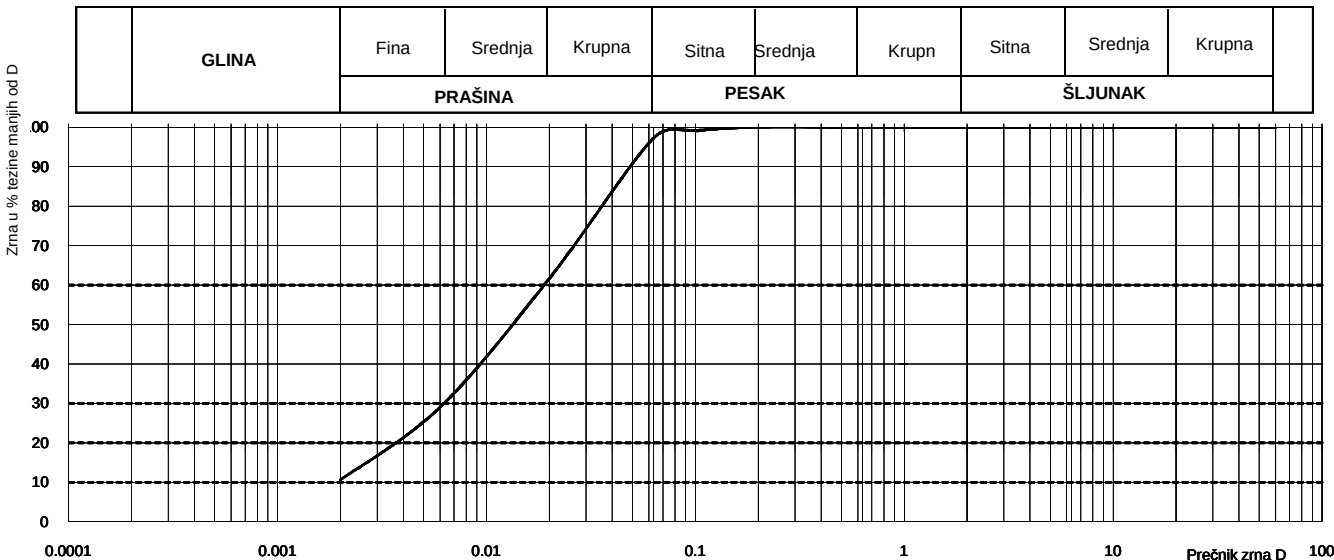
Lokacija: Obrovac

uzorak: IB-1 (1.70 - 1.90) 18-1151

ODREDJIVANJE GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

SRPS EN ISO 17892-4:2017

DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA



	FRAKCIJA GLINE %	FRAKCIJA PRAŠINE %			FRAKCIJA PESKA %			FRAKCIJA ŠLJUNKA %		
		fina	Srednj	Krupna	Sitna	Srednja	Krupn	Sitna	Srednj	Krupna
	11	18	33	36	3	0	0	0	0	0

KOEF. UNIFORMNOSTI **	Cu=	10.2	KOEF. FILTRACIJE USBR **	Kf=	1.13E-06	(cm/s)
KOEF. ZAKRIVLJENOSTI **	Cc=	1.1	KOEF. FILTRACIJE A.Hazen**	Kf=	4.13E-06	(cm/s)

ODREDJIVANJE TECENJA I PLASTICNOSTI TLA

SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022

REZULTATI ISPITIVANJA

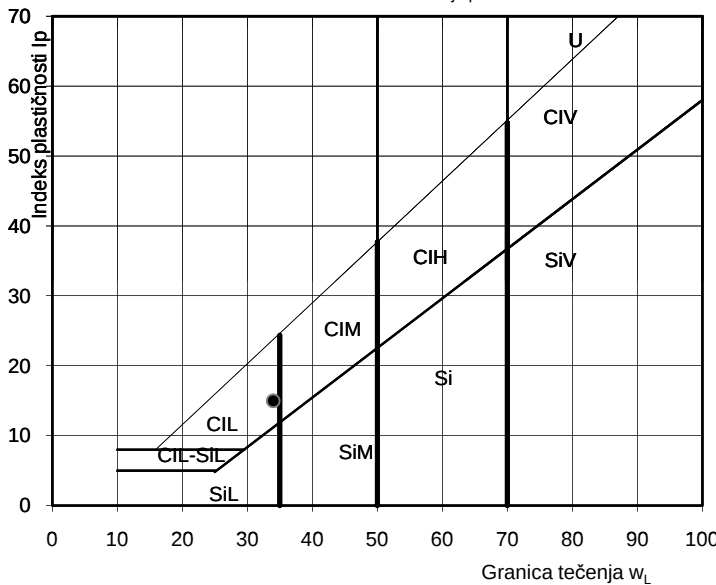
Granica tečenja (%)	WL	34
Granica plastičnosti (%)	Wp	19
Indeks plastičnosti (%)	Ip	15
Prirodna vlažnost	W	20.6
Indeks tečenja	Il	0.08
Indeks konzistencije	Ic	0.92
Konzistencija	Čvrste	

Klasifikacija po ISO 14688-2**

CIL - Glina niske plastičnosti

DIJAGRAM PLASTIČNOSTI

Klasifikacija po SRPS EN ISO 14688-2:2018* *



Vizuelni opis i uslovi ispitivanja su dati na zadnjoj strani izveštaja o ispitivanju.

**neakreditovana metnoda

Datum: 15.07.2025.

Ispitao: Jovana Ilic, geol.teh.
Nemanja Karas, teh.

Kontrolisao:

Beba Karas dipl.ing.geol.

Izveštaj o ispitivanju broj: 18136-18-1151-25

Poreklo: Mladena Stojanovica

Lokacija: Obrovac

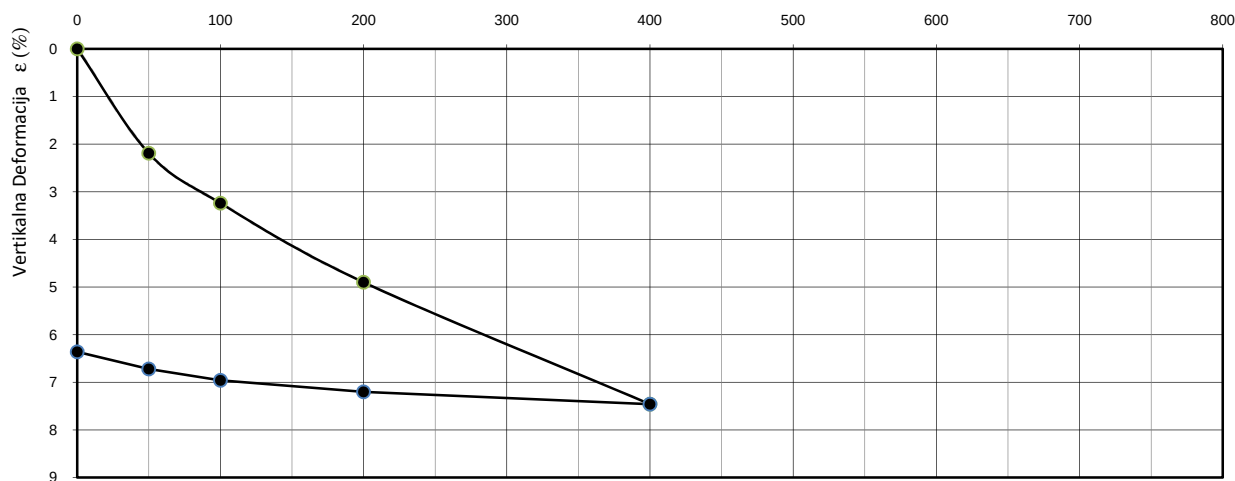
GEOM

uzorak: IB-1 (1.70 - 1.90) 18-1151

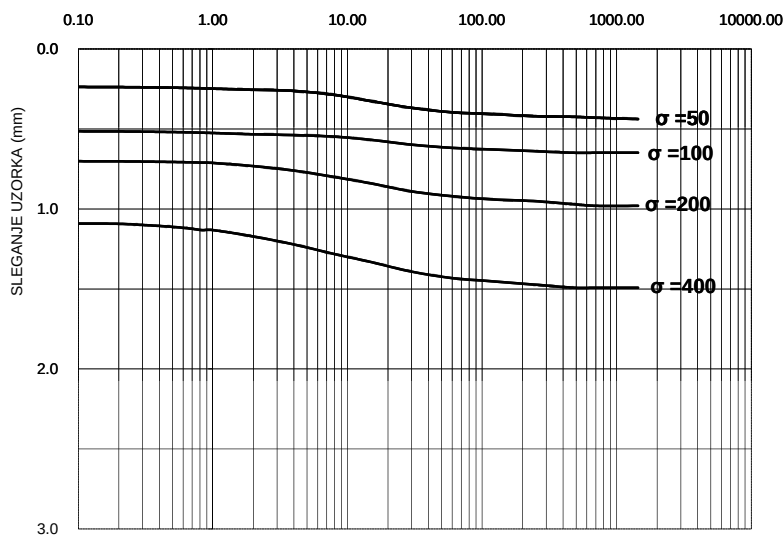
Edometarsko ispitivanje stepenastim opterecenjem

SRPS EN ISO 17892-5:2017

DIJAGRAM KOMPRESIONOG NAPREZANJA



DIJAGRAM VREMENSKOG SLEGANJA



PODACI O UZORKU

Spec.tež. γ_s	2.68 Mg/m ³
Preč.probe R	7.14 cm
Vis. probe h	2 cm
zapr.tež. ρ	1.92 Mg/m ³
zapr.tež. ρ_d	1.59 Mg/m ³
poč.vlaž.w%	20.6 uzorka
posle opit w%	20.0 uzorka

TOK ISPITIVANJA

σ	ρ_d	n	e
0	1.59	40.58	0.683
50	1.63	39.25	0.646
100	1.65	38.59	0.629
200	1.68	37.52	0.601
400	1.72	35.79	0.557

REZULTATI ISPITIVANJA

Vreme u minutima log t

E_{oed}	50-100	4762	kPa
E_{oed}	100-200	6024	kPa
E_{oed}	200-400	7813	kPa

USLOVI ISPITIVANJA

Stanje	Uzorak pod vodom
Konsolidacija	24 h
Opit trajao	96 h

Vizuelni opis i uslovi ispitivanja su dati na zadnjoj strani izveštaja o ispitivanju.

Datum: 15.07.2025.

Ispitao: Jovana Ilic, geol.teh.

Kontrolisao: Beba Karas dipl.ing.geol.

Izveštaj o ispitivanju broj: 18136-18-1151-25



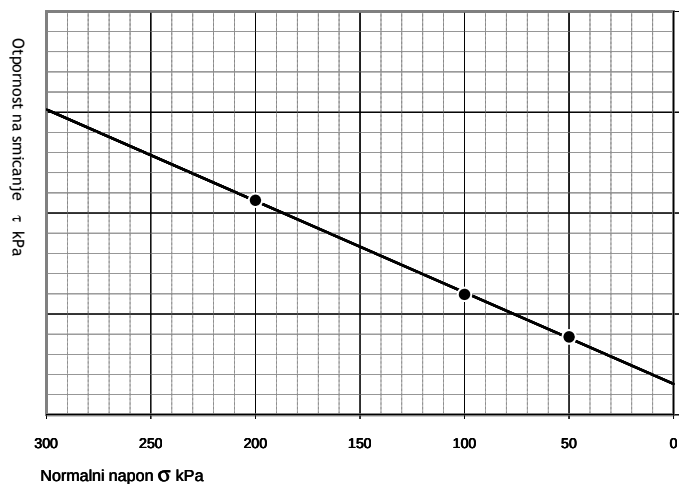
Poreklo: Mladena Stojanovica

Lokacija: Obrovac

Uzorak: IB-1 (1.70 - 1.90) 18-1151

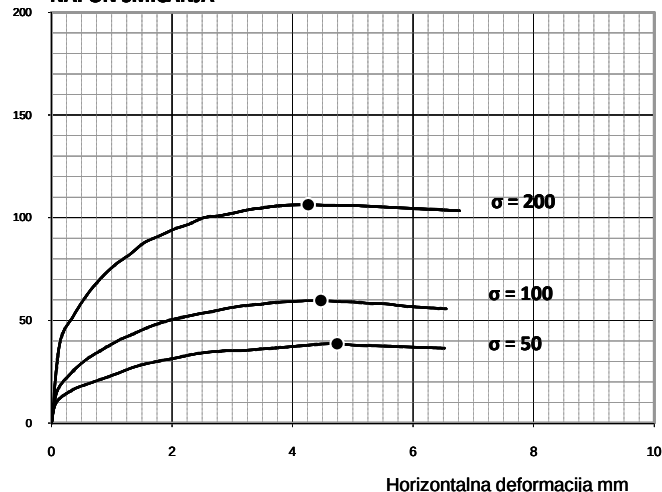
OPIT DIREKTOG SMICANJA

ČVRSTOĆA SMICANJA



SRPS EN ISO 17892-10:2019

NAPON SMICANJA



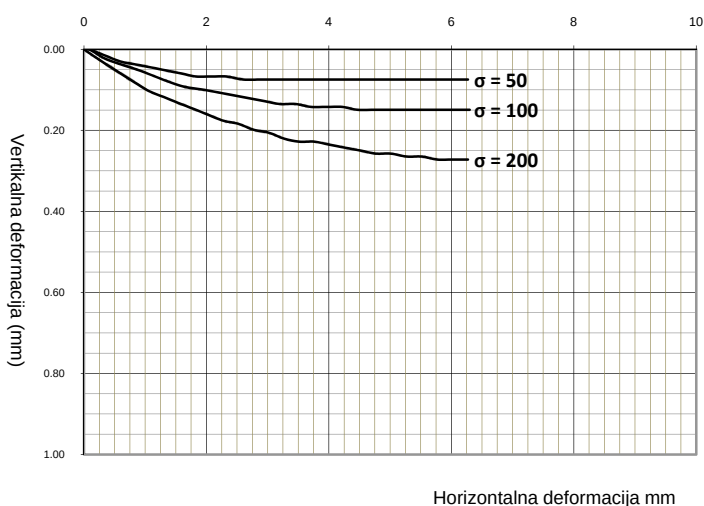
USLOVI ISPITIVANJA

Stanje: Uzorak pod vodom
Konsolidacija: 24h
brz.smic. $V_d = 0.03$ mm/min
Napomena:

IDENTIFIKACIJA ISPITIVANOG UZORKA

Vlažnost SRPS EN ISO 17892-1:2015
pre opita: $w = 20.6$ %
posle opita: $w = 19.5$ %
Zapreminska masa SRPS EN ISO 17892-2:2015
Vlazna $\rho = 1.92$ Mg/m³
Suva $\rho_d = 1.59$ Mg/m³

PROMENA VISINE U ZAVISNOSTI OD HORIZONTALNOG POMERANJA



REZULTATI ISPITIVANJA

napon σ (kPa)	napon τ (kPa)
50	38.6
100	59.7
200	106.4

PARAMETRI ČVRSTOĆE

$\phi' = 24$ °
 $c_d = 15$ kPa

Vizuelni opis i uslovi ispitivanja su dati na zadnjoj strani izveštaja o ispitivanju.

datum: 15.07.2025.

Ispitao: Jovana Ilic, geol.teh.

Kontrolisao:

Beba Karas dipl.ing.geol.

Prilog br.

uzorak: IB-1 (1.70 - 1.90) lab.br: 18-1151 del.br: 18136

Poreklo: **Mladena Stojanovica**

Lokacija: **Obrovac**

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Naručilac: **Geoproing PR Goran Miletic**

Ugovor

prijem: **09.07.2025.**

Adresa **Blagoja Parovica br.9A, Novi Sad**

Datum izvršenja izveštaja: **15.07.2025.**

Telefon

Rezultati ispitivanja fizičko - mehaničkih karakteristika tla

Prirodna vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015/A1:2023	w=	20.6	%
Granica tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	w _L =	34	%
Granica plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	w _p =	19	%
Indeks plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	I _p =	15	%
Indeks tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	I _L =	0.08	
Indeks konzistencije	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	I _c =	0.9	
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ=	1.92	Mg/m ³
Zapreminska masa suva	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ _d =	1.59	Mg/m ³
Zapreminska masa čvrstih čestica	SRPS EN ISO 17892-3:2016	ρ _s =	2.68	Mg/m ³
Stepen zasićenja		Sr=	81	%

Odredjivanje granulometrijskog sast. SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5:2017

	PRAŠINA %			PESAK %			ŠLJUNAK %		
GLINA : 0.002 mm.	fini 0.002 - 0.0063 mm	srednja 0.0063 - 0.02 mm	krupna 0.02 - 0.063 mm	sitan 0.063 - 0.2 mm	srednji 0.2 - 0.63 mm	krupan 0.63 - 2.00 mm	sitan 2.00 - 6.00 mm	srednji 6.00 - 20.00 mm	krupan 20.00 - 60.00 mm
%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
11	18	33	36	3	0	0	0	0	0

Sadržaj sagorljivih i organskih materija (SRPS U.B1.024:1968)-žarenje

O= **5.28** %

Sadržaj karbonata (SRPS U.B1.026:1968)

CaCO₃= **12.13** %

Direktno smicanje SRPS EN ISO 17892-10:2019- ugao unutrašnjeg trenja

φ' = **24°**

Direktno smicanje SRPS EN ISO 17892-10:2019- kohezija

cd = **15** kPa

Edometarska stišljivost

SRPS EN ISO 17892-5:2017

modul stišljivosti E_{oed}

modul rasterećenja

E _{oed} 50-100	4762	kPa	100-50	20833	kPa
E _{oed} 100-200	6024	kPa	200-100	41667	kPa
E _{oed} 200-400	7813	kPa	400-200	76923	kPa

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak

Izveštaj pripremio

rukovodilac laboratorije



Izveštaj odobrio

direktor Geom d.o.o.

Opis uzorka i uslovi ispitivanja :

Vizuelni opis uzorka po standardu ISO 14688-1* (neakreditovana metoda)

Uzorak je Glina prašinasta, Kompaktna, boje Svetlo smeđa, bez vidljivih naprslina

Konzistencije: Čvrste, srednje vlažnosti. Litoloski podaci nisu dostupni u trenutku ispitivanja

Odredjivanje tečenja i plastičnosti tla SRPS EN ISO 17892-12:2018

ispitivanje je izvršeno konusom tipa 80/30o, metoda jedne tačke sa jednim ponavljanjem.

Sadržaj vode svake penetracije bio je u dozvoljenim granicama < 5% Dobijena granica tečenja iznosi 34 %

Priprema uzorka je izvršena u suvom stanju, procenat čestica koje prolaze kroz sito 0.4mm je 90%

Uzorak je CIL - Glina niske plastičnosti, konzistencije: Čvrste, Ic=0.9, Boja: Svetlo smeđa.

Odredjivanje Granulometrijskog sastava SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5 :2017

sastav je odredjen kombinovanom metodom sejanja i sedimentacije metodom pipete zapremine 10ml

u sedimentacionoj menzuri zapremine 500mL na predhodno osušenom uzorku mase 20 g

Uzorak je Glina prašinasta, Pojedinačne frakcije iznose Glina: 11%, Prasina 87% , Pesak:3%, Sljunak:0%

Odredjivanje Zapreminske masa čvrstih čestica SRPS EN ISO 17892-3 je odredjeno metodom piknometra

zapremine 100ml termostatisan u vodenom kupatilu na temperaturi 20°C. Rezultat $\rho_s =$

2.68Mg/m3

Ispitivanje Direktnog Smicanja SRPS EN ISO 17892-10 :2019

Ispitivanje je obavljeno na vertikalno orjentisanom neporemecenom uzorku iz koga su uzete tri probe

visine 20mm i stranice a=b=60mm, identične zapreminske mase. Konsolidacija je obavljena pod

vertikalnim opterećenjem $\sigma = 50, 100, 200, \text{ kPa}$. za vreme od 24h u potopljenom stanju.

Za vreme konsolidacije registrovana su sleganja uzorka u vremenskim intervalima do završene konsolidacije.

Brzina horizontalnog pomeranja odredjena je iz dijagrama vremenske konsolidacije i iznosi: 0.03 mm/min

Parametri smicanja ugao unutrašnjeg trenja i kohezija određeni su za vršnu čvrstoću.

Edometarsko ispitivanje stepenastim opterećenjem SRPS EN ISO 17892-5:2017

Ispitivanje je uradjeno na vertikalno orjentisanom neporemecenom uzorku.

Uzorak je pripremljen utiskivanjem cilindra. Početne dimenzije uzorka su prečnik R=71.4mm i visine H=20mm.

Uzorak je stepenasto opterećen vertikalnim naponom $\sigma =$

50, 100, 200, 400, kPa

Pri svakom stepenu opterećenja konsolidacija je obavljena

u vremenu od 24h u prisustvu vode.

Početna zapreminska masa $\rho =$

1.92Mg/m3

Suva $\rho_d =$

1.59Mg/m3

Završna suva $\rho_d =$

1.72Mg/m3

Sva Ispitivanja su izvršena na prosečnoj temperaturi $t =$

22°C

Rezultati nisu korigovani za deformaciju opreme. Nije bilo odstupanja od standardne metode ispitivanja.

Kraj izvestaja o ispitivanju.

Izvestaj izradio

rukovodilac laboratorije



Izvestaj odobrio

direktor Geom d.o.o.



GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

Lokacija laboratorije: Zaplanjska 84 đ, Beograd
Telefon: 011 3970 397



ATC
01-337

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Izveštaj o ispitivanju broj: 18136-18-1152-25
datum izveštaja: 15.07.2025.

vrsta: Laboratorijska geomehanicka ispitivanja tla

uzorak/vaš broj: IB-1 (6.60 -)
lab.br./naš broj: 18-1152

del.br: **18136**

datum: **09.07.2025.**

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU BROJ:

18136-18-1152-25

Opšti podaci o podnosiocu zahteva:

Poreklo:	Mladena Stojanovica			
Lokacija:	Obrovac			
Naručilac:	Geoproing PR Goran Miletic	Ugovor	Početak	09.07.2025.
Adresa	Blagoja Parovica br.9A, Novi Sad		Kraj ispitivanja	15.07.2025.
Telefon				

Podaci o uzorku :

Rb.	Bušotina	Dubina od	do	Vrsta materijala - uzorka	Oznaka uzorka	lab. br.
1	IB-1	6.60		Neporemecen uzorak tla	IB-1 (6.60 -)	18-1152

Napomena: Uzorkovanje izvršio podnosilac zahteva

Opis i svrha ispitivanja:

Ispitivanje fizičko mehaničkih karakteristika uzorka tla

Ispitivanja izvršili:

Jovana Ilic

Jovana Ilic, geol.teh.

Nemanja Karas

Nemanja Karas, teh.

Datum izveštaja

15.07.2025.

Rukovodilac laboratorije

Beba Karas

Beba Karas dipl.ing.geol.



Poreklo: Mladena Stojanovica

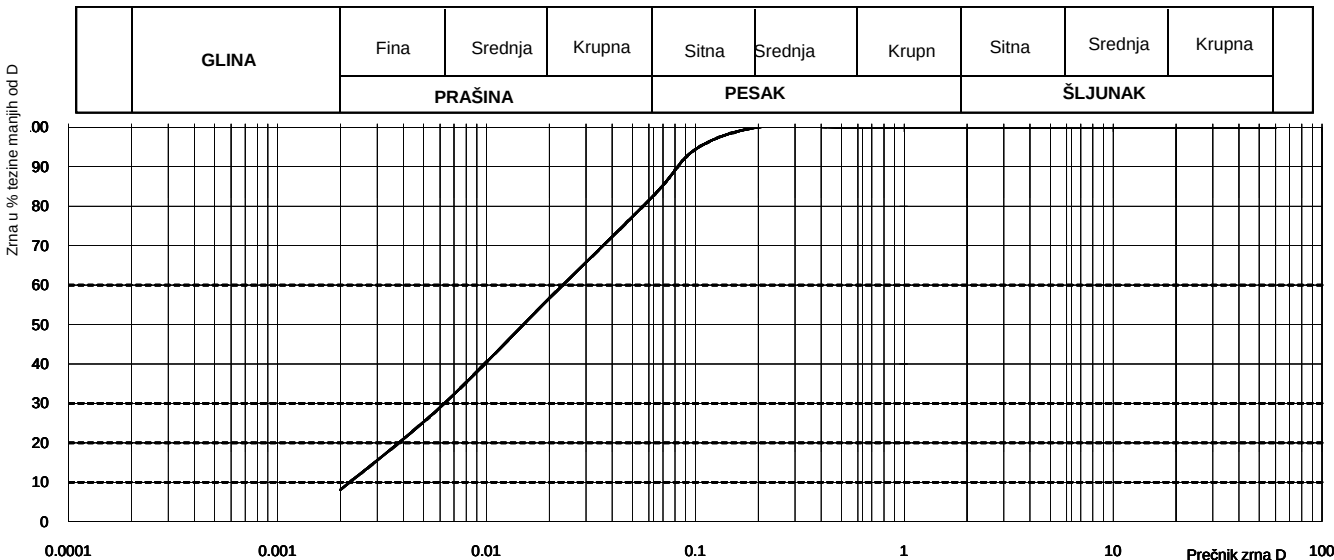
Lokacija: Obrovac

uzorak: IB-1 (6.60 -) 18-1152

ODREDJIVANJE GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

SRPS EN ISO 17892-4:2017

DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA



	FRAKCIJA GLINE %	FRAKCIJA PRAŠINE %			FRAKCIJA PESKA %			FRAKCIJA ŠLJUNKA %		
		fina	Srednj	Krupna	Sitna	Srednja	Krupn	Sitna	Srednj	Krupna
	8	21	28	26	17	0	0	0	0	0

KOEF. UNIFORMNOSTI **	Cu=	10.8	KOEF. FILTRACIJE USBR **	Kf=	1.28E-06	(cm/s)
KOEF. ZAKRIVLJENOSTI **	Cc=	0.7	KOEF. FILTRACIJE A.Hazen**	Kf=	6.48E-06	(cm/s)

ODREDJIVANJE TECENJA I PLASTICNOSTI TLA

SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022

REZULTATI ISPITIVANJA

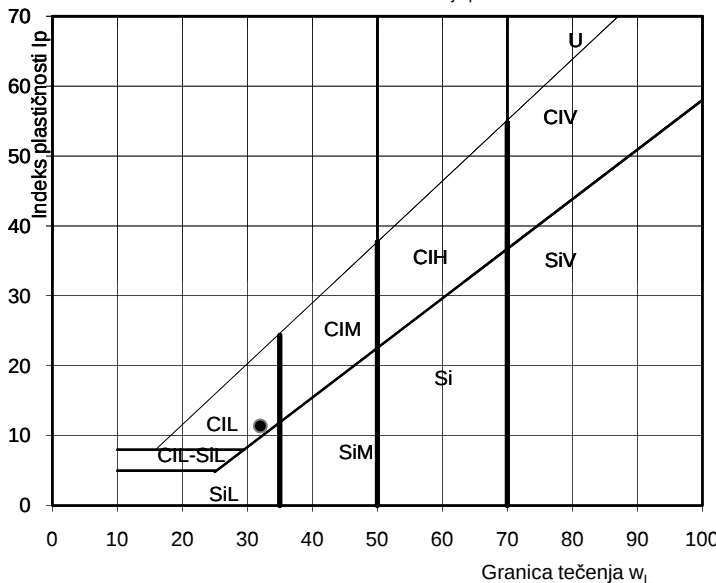
Granica tečenja (%)	WL	32
Granica plastičnosti (%)	Wp	20
Indeks plastičnosti (%)	Ip	11
Prirodna vlažnost	W	21.3
Indeks tečenja	Il	0.08
Indeks konzistencije	Ic	0.92
Konzistencija	Čvrste	

Klasifikacija po ISO 14688-2**

CIL - Glina niske plastičnosti

DIJAGRAM PLASTIČNOSTI

Klasifikacija po SRPS EN ISO 14688-2:2018* *



Vizuelni opis i uslovi ispitivanja su dati na zadnjoj strani izveštaja o ispitivanju.

**neakreditovana metnoda

Datum: 15.07.2025.

Ispitao: Jovana Ilic, geol.teh.
Nemanja Karas, teh.

Kontrolisao:

Beba Karas dipl.ing.geol.

uzorak: IB-1 (6.60 -) lab.br: 18-1152 del.br: 18136

Poreklo: **Mladena Stojanovica**

Lokacija: **Obrovac**

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Naručilac: **Geoproing PR Goran Miletic**

Ugovor

prijem: **09.07.2025.**

Adresa **Blagoja Parovica br.9A, Novi Sad**

Datum izvršenja izveštaja: **15.07.2025.**

Telefon

Rezultati ispitivanja fizičko - mehaničkih karakteristika tla

Prirodna vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015/A1:2023	w=	21.3	%
Granica tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	w _L =	32	%
Granica plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	w _p =	20	%
Indeks plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	I _p =	11	%
Indeks tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	I _L =	0.08	
Indeks konzistencije	SRPS EN ISO 17892-12:2018/A1:2022	I _c =	0.9	
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ=	1.90	Mg/m ³
Zapreminska masa suva	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ _d =	1.57	Mg/m ³
Zapreminska masa čvrstih čestica	SRPS EN ISO 17892-3:2016	ρ _s =	2.68	Mg/m ³

Stepen zasićenja Sr= **81** %

Odredjivanje granulometrijskog sast. SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5:2017

	PRAŠINA %				PESAK %			ŠLJUNAK %		
GLINA : 0.002 mm.	fini 0.002 - 0.0063 mm	srednji 0.0063 - 0.02 mm	krupni 0.02 - 0.063 mm		sitan 0.063 - 0.2 mm	srednji 0.2 - 0.63 mm	krupan 0.63 - 2.00 mm	sitan 2.00 - 6.00 mm	srednji 6.00 - 20.00 mm	krupan 20.00 - 60.00 mm
%	%	%	%		%	%	%	%	%	%
8	21	28	26		17	0	0	0	0	0

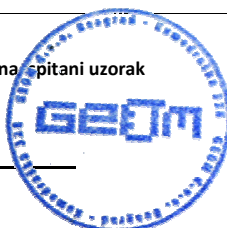
Sadržaj sagorljivih i organskih materija (SRPS U.B1.024:1968)-žarenje O= **5.30** %

Sadržaj karbonata (SRPS U.B1.026:1968) CaCO₃= **9.30** %

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak

Izveštaj radio

rukovodilac laboratorije



Izveštaj odobrio

direktor Geom d.o.o.

uzorak: IB-1 (6.60 -)

lab.br: 18-1152

del.br: 18136



ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Opis uzorka i uslovi ispitivanja :

Vizuelni opis uzorka po standardu ISO 14688-1* (neakreditovana metoda)

Uzorak je Glina prašinasto peskovita, Kompaktna, boje Svetlo smeđa, bez vidljivih naprslina

Konzistencije: Čvrste, srednje vlažnosti. Litoloski podaci nisu dostupni u trenutku ispitivanja

Odredjivanje tečenja i plastičnosti tla SRPS EN ISO 17892-12:2018

ispitivanje je izvršeno konusom tipa 80/30o, metoda jedne tačke sa jednim ponavljanjem.

Sadržaj vode svake penetracije bio je u dozvoljenim granicama < 5% Dobijena granica tečenja iznosi 32 %

Priprema uzorka je izvršena u suvom stanju, procenat čestica koje prolaze kroz sito 0.4mm je 90%

Uzorak je CIL - Glina niske plastičnosti, konzistencije: Čvrste, Ic=0.9, Boja: Svetlo smeđa.

Odredjivanje Granulometrijskog sastava SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5 :2017

sastav je odredjen kombinovanom metodom sejanja i sedimentacije metodom pipete zapremine 10ml

u sedimentacionoj menzuri zapremine 500mL na predhodno osušenom uzorku mase 20 g

Uzorak je Glina prašinasto peskovita, Pojedinačne frakcije iznose Glina: 8%, Prasina 75% , Pesak:17%, Sljunak:0%

Sva Ispitivanja su izvršena na prosečnoj temperaturi t =

22°C

Rezultati nisu korigovani za deformaciju opreme. Nije bilo odstupanja od standardne metode ispitivanja.

Kraj izvestaja o ispitivanju.

Izvestaj izradio

rukovodilac laboratorije



Izvestaj odobrio

direktor Geom d.o.o.

PRORAČUN NOSIVOSTI TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

Prilog br. 1.6.2.1.

Metoda: SRPS EN 1997-1, Projektni pristup 3

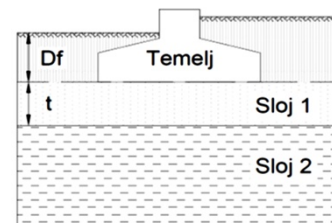
PROJEKAT: Turistički objekat Su+P i P

OBJEKAT: Trakasti temelj B=0,45 m Df=1,60 m (0,40 m)

PODACI O TLU

Sloj		Debljina sloja	Zaprem. težina	Kohezija	Ugao trenja
Rb.	Oznaka	$t \text{ (m)}$	$\gamma \text{ (kN/m}^3\text{)}$	$c \text{ (kPa)}$	$\varphi \text{ (}^\circ\text{)}$
iznad Df		0,40	19,2	-	-
1	GM	0,00	21,0	0	32,0
2	CIL	-	19,2	15	24,0

SKICA TEMELJA I SLOJEVA TLA



PODACI O TEMELJU

Dubina fundiranja Df = 0,40 m

Širina temelja B = 0,45 m

Dužina temelja L = 10,00 m

PARCIJALNI KOEFICIJENTI

ZA PARAMETRE TLA (M):

 $Y_c = 1,25$ - KOHEZIJA $Y_\varphi = 1,25$ - UGAO TRENJA $Y_{cu} = 1,40$ - NEDR. KOHEZIJA

ZA OTPORE (R):

 $Y_{R,V} = 1,00$ $Y_{R,d} = 1,00$

OPTEREĆENJE TEMELJA

Temelj je centrično opterećen vertikalnom silom.

PRORAČUNSKA NOSIVOST TLA ISPOD TEMELJA

$$q_d = R/A' = c' N_c b_c s_c i_c + q' N_q b_q s_q i_q + 0.5 \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma$$

Sloj	Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
	$c'_d \text{ (kPa)}$	$\varphi'_d \text{ (}^\circ\text{)}$	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	b_c	b_q	b_γ	i_c	i_q	i_γ
1	0,0	26,6	23,18	12,59	11,59	1,02	1,02	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	12,0	19,6	14,47	6,15	3,67	1,02	1,02	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Nosivost pojedinačnih slojeva tla		Proračunska nosivost tla $q_d = R_d/A'$	Uslov za dvoslojnu sredinu
Sloj 1	$q_{d,1} = 152,6 \text{ kPa}$	240,4 kPa	$t < 0.2B$, $q_a = q_2$
Sloj 2	$q_{d,2} = 240,4 \text{ kPa}$		

VERIFIKACIJA

Dobijenu nosivost potrebno je uporediti sa projektovanim opterećenjem na temelj F_d , za dati projektni pristup:

$$F_d \leq R_d$$

gde je:

$$F_d = F_{G,k} \cdot Y_G + F_{Q,k} \cdot Y_Q$$

PRORAČUN NOSIVOSTI TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

Prilog br. 1.6.2.2.

Metoda: SRPS EN 1997-1, Projektni pristup 3

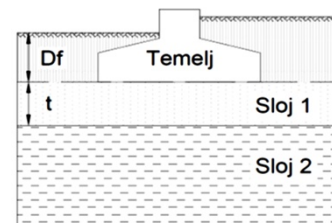
PROJEKAT: Turistički objekat Su+P i P

OBJEKAT: Trakasti temelj B=0,50 m Df=0,80 m

PODACI O TLU

Sloj		Debljina sloja	Zaprem. težina	Kohezija	Ugao trenja
Rb.	Oznaka	$t \text{ (m)}$	$\gamma \text{ (kN/m}^3\text{)}$	$c \text{ (kPa)}$	$\varphi \text{ (}^\circ\text{)}$
iznad Df		0,80	19,2	-	-
1	GM	0,30	21,0	0	32,0
2	CIL	-	19,2	15	24,0

SKICA TEMELJA I SLOJEVA TLA



PODACI O TEMELJU

Dubina fundiranja Df = 0,80 m
 Širina temelja B = 0,50 m
 Dužina temelja L = 10,00 m

PARCIJALNI KOEFICIJENTI

ZA PARAMETRE TLA (M):

 $Y_c = 1,25$ - KOHEZIJA $Y_\varphi = 1,25$ - UGAO TRENJA $Y_{cu} = 1,40$ - NEDR. KOHEZIJA

ZA OTPORE (R):

 $Y_{R,V} = 1,00$ $Y_{R,d} = 1,00$

OPTEREĆENJE TEMELJA

Temelj je centrično opterećen vertikalnom silom.

PRORAČUNSKA NOSIVOST TLA ISPOD TEMELJA

$$q_d = R/A' = c' N_c b_c s_c i_c + q' N_q b_q s_q i_q + 0.5 \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma$$

Sloj	Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
	$c'_d \text{ (kPa)}$	$\varphi'_d \text{ (}^\circ\text{)}$	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	b_c	b_q	b_γ	i_c	i_q	i_γ
1	0,0	26,6	23,18	12,59	11,59	1,02	1,02	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	12,0	19,6	14,47	6,15	3,67	1,02	1,02	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Nosivost pojedinačnih slojeva tla		Proračunska nosivost tla $q_d = R_d/A'$	Uslov za dvoslojnu sredinu
Sloj 1	$q_{d,1} = 251,3 \text{ kPa}$	253,0 kPa	$q_{d1} > q_{d2}$ i $0.2B \leq t < B$, $q_d = q_{d2} + (q_{d1} - q_{d2}) / 0.8 * (t/B - 0.2)$
Sloj 2	$q_{d,2} = 288,4 \text{ kPa}$		

VERIFIKACIJA

Dobijenu nosivost potrebno je uporediti sa projektovanim opterećenjem na temelj F_d , za dati projektni pristup:

$$F_d \leq R_d$$

gde je:

$$F_d = F_{G,k} \cdot Y_G + F_{Q,k} \cdot Y_Q$$

PRORAČUN NOSIVOSTI TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

Prilog br. 1.6.2.3.

Metoda: SRPS EN 1997-1, Projektni pristup 3

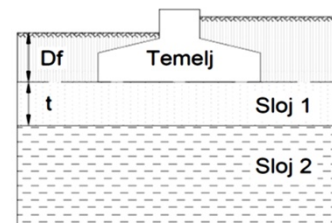
PROJEKAT: Turistički objekat Su+P i P

OBJEKAT: Trakasti temelj B=0,50 m Df=1,00 m

PODACI O TLU

Sloj		Debljina sloja	Zaprem. težina	Kohezija	Ugao trenja
Rb.	Oznaka	$t \text{ (m)}$	$\gamma \text{ (kN/m}^3\text{)}$	$c \text{ (kPa)}$	$\varphi \text{ (}^\circ\text{)}$
iznad Df		1,00	19,2	-	-
1	GM	0,30	21,0	0	32,0
2	CIL	-	19,2	15	24,0

SKICA TEMELJA I SLOJEVA TLA



PODACI O TEMELJU

Dubina fundiranja Df = 1,00 m
 Širina temelja B = 0,50 m
 Dužina temelja L = 10,00 m

PARCIJALNI KOEFICIJENTI

ZA PARAMETRE TLA (M):

 $Y_c = 1,25$ - KOHEZIJA $Y_\varphi = 1,25$ - UGAO TRENJA $Y_{cu} = 1,40$ - NEDR. KOHEZIJA

ZA OTPORE (R):

 $Y_{R,V} = 1,00$ $Y_{R,d} = 1,00$

OPTEREĆENJE TEMELJA

Temelj je centrično opterećen vertikalnom silom.

PRORAČUNSKA NOSIVOST TLA ISPOD TEMELJA

$$q_d = R/A' = c' N_c b_c s_c i_c + q' N_q b_q s_q i_q + 0.5 \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma$$

Sloj	Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
	$c'_d \text{ (kPa)}$	$\varphi'_d \text{ (}^\circ\text{)}$	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	b_c	b_q	b_γ	i_c	i_q	i_γ
1	0,0	26,6	23,18	12,59	11,59	1,02	1,02	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	12,0	19,6	14,47	6,15	3,67	1,02	1,02	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Nosivost pojedinačnih slojeva tla		Proračunska nosivost tla $q_d = R_d/A'$	Uslov za dvoslojnu sredinu
Sloj 1	$q_{d,1} = 300,6 \text{ kPa}$	301,1 kPa	$q_{d1} > q_{d2}$ i $0.2B \leq t < B$, $q_d = q_{d2} + (q_{d1} - q_{d2}) / 0.8 * (t/B - 0.2)$
Sloj 2	$q_{d,2} = 312,4 \text{ kPa}$		

VERIFIKACIJA

Dobijenu nosivost potrebno je uporediti sa projektovanim opterećenjem na temelj F_d , za dati projektni pristup:

$$F_d \leq R_d$$

gde je:

$$F_d = F_{G,k} \cdot Y_G + F_{Q,k} \cdot Y_Q$$

PRORAČUN NOSIVOSTI TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

Prilog br. 1.6.2.4.

Metoda: SRPS EN 1997-1, Projektni pristup 3

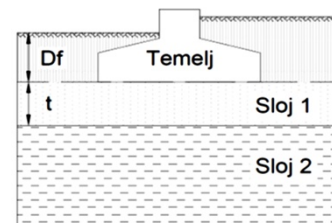
PROJEKAT: Turistički objekat Su+P i P

OBJEKAT: Trakasti temelj B=0,50 m Df=1,20 m

PODACI O TLU

Sloj		Debljina sloja	Zaprem. težina	Kohezija	Ugao trenja
Rb.	Oznaka	$t \text{ (m)}$	$\gamma \text{ (kN/m}^3\text{)}$	$c \text{ (kPa)}$	$\varphi \text{ (}^\circ\text{)}$
iznad Df		1,20	19,2	-	-
1	GM	0,30	21,0	0	32,0
2	CIL	-	19,2	15	24,0

SKICA TEMELJA I SLOJEVA TLA



PODACI O TEMELJU

Dubina fundiranja Df = 1,20 m
 Širina temelja B = 0,45 m
 Dužina temelja L = 10,00 m

PARCIJALNI KOEFICIJENTI

ZA PARAMETRE TLA (M):

 $Y_c = 1,25$ - KOHEZIJA $Y_\varphi = 1,25$ - UGAO TRENJA $Y_{cu} = 1,40$ - NEDR. KOHEZIJA

ZA OTPORE (R):

 $Y_{R,V} = 1,00$ $Y_{R,d} = 1,00$

OPTEREĆENJE TEMELJA

Temelj je centrično opterećen vertikalnom silom.

PRORAČUNSKA NOSIVOST TLA ISPOD TEMELJA

$$q_d = R/A' = c' N_c b_c s_c i_c + q' N_q b_q s_q i_q + 0.5 \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma$$

Sloj	Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
	$c'_d \text{ (kPa)}$	$\varphi'_d \text{ (}^\circ\text{)}$	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	b_c	b_q	b_γ	i_c	i_q	i_γ
1	0,0	26,6	23,18	12,59	11,59	1,02	1,02	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	12,0	19,6	14,47	6,15	3,67	1,02	1,02	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Nosivost pojedinačnih slojeva tla		Proračunska nosivost tla $q_d = R_d/A'$	Uslov za dvoslojnu sredinu
Sloj 1	$q_{d,1} = 349,9 \text{ kPa}$	344,2 kPa	$q_{d1} > q_{d2}$ i $0.2B \leq t < B$, $q_d = q_{d2} + (q_{d1} - q_{d2}) / 0.8 * (t/B - 0.2)$
Sloj 2	$q_{d,2} = 336,3 \text{ kPa}$		

VERIFIKACIJA

Dobijenu nosivost potrebno je uporediti sa projektovanim opterećenjem na temelj F_d , za dati projektni pristup:

$$F_d \leq R_d$$

gde je:

$$F_d = F_{G,k} \cdot Y_G + F_{Q,k} \cdot Y_Q$$

PRORAČUN NOSIVOSTI TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

Prilog br. 1.6.2.5.

Metoda: SRPS EN 1997-1, Projektni pristup 3

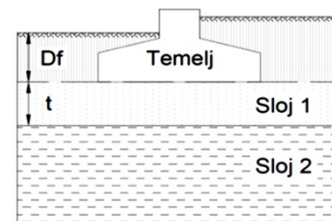
PROJEKAT: Turistički objekat Su+P i P

OBJEKAT: Trakasti temelj B=0,60 m Df=0,80 m

PODACI O TLU

Sloj		Debljina sloja	Zaprem. težina	Kohezija	Ugao trenja
Rb.	Oznaka	$t \text{ (m)}$	$\gamma \text{ (kN/m}^3\text{)}$	$c \text{ (kPa)}$	$\varphi \text{ (}^\circ\text{)}$
iznad Df		0,80	19,2	-	-
1	GM	0,30	21,0	0	32,0
2	CIL	-	19,2	15	24,0

SKICA TEMELJA I SLOJEVA TLA



PODACI O TEMELJU

Dubina fundiranja Df = 0,80 m
 Širina temelja B = 0,60 m
 Dužina temelja L = 10,00 m

PARCIJALNI KOEFICIJENTI

ZA PARAMETRE TLA (M):

 $Y_c = 1,25$ - KOHEZIJA $Y_\varphi = 1,25$ - UGAO TRENJA $Y_{cu} = 1,40$ - NEDR. KOHEZIJA

ZA OTPORE (R):

 $Y_{R,V} = 1,00$ $Y_{R,d} = 1,00$

OPTEREĆENJE TEMELJA

Temelj je centrično opterećen vertikalnom silom.

PRORAČUNSKA NOSIVOST TLA ISPOD TEMELJA

$$q_d = R/A' = c' N_c b_c s_c i_c + q' N_q b_q s_q i_q + 0.5 \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma$$

Sloj	Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
	$c'_d \text{ (kPa)}$	$\varphi'_d \text{ (}^\circ\text{)}$	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	b_c	b_q	b_γ	i_c	i_q	i_γ
1	0,0	26,6	23,18	12,59	11,59	1,03	1,03	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	12,0	19,6	14,47	6,15	3,67	1,02	1,02	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Nosivost pojedinačnih slojeva tla		Proračunska nosivost tla $q_d = R_d/A'$	Uslov za dvoslojnu sredinu
Sloj 1	$q_{d,1} = 270,2 \text{ kPa}$	277,3 kPa	$q_{d1} > q_{d2}$ i $0.2B \leq t < B$, $q_d = q_{d2} + (q_{d1} - q_{d2}) / 0.8 * (t/B - 0.2)$
Sloj 2	$q_{d,2} = 295,0 \text{ kPa}$		

VERIFIKACIJA

Dobijenu nosivost potrebno je uporediti sa projektovanim opterećenjem na temelj F_d , za dati projektni pristup:

$$F_d \leq R_d$$

gde je:

$$F_d = F_{G,k} \cdot Y_G + F_{Q,k} \cdot Y_Q$$

PRORAČUN NOSIVOSTI TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

Prilog br. 1.6.2.6.

Metoda: SRPS EN 1997-1, Projektni pristup 3

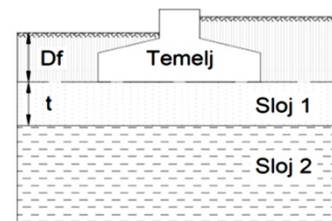
PROJEKAT: Turistički objekat Su+P i P

OBJEKAT: Trakasti temelj B=0,60 m Df=1,00 m

PODACI O TLU

Sloj		Debljina sloja	Zaprem. težina	Kohezija	Ugao trenja
Rb.	Oznaka	$t \text{ (m)}$	$\gamma \text{ (kN/m}^3\text{)}$	$c \text{ (kPa)}$	$\varphi \text{ (}^\circ\text{)}$
iznad Df		1,00	19,2	-	-
1	GM	0,30	21,0	0	32,0
2	CIL	-	19,2	15	24,0

SKICA TEMELJA I SLOJEVA TLA



PODACI O TEMELJU

Dubina fundiranja Df = 1,00 m
 Širina temelja B = 0,60 m
 Dužina temelja L = 10,00 m

PARCIJALNI KOEFICIJENTI

ZA PARAMETRE TLA (M):

 $Y_c = 1,25$ - KOHEZIJA $Y_\varphi = 1,25$ - UGAO TRENJA $Y_{cu} = 1,40$ - NEDR. KOHEZIJA

ZA OTPORE (R):

 $Y_{R,V} = 1,00$ $Y_{R,d} = 1,00$

OPTEREĆENJE TEMELJA

Temelj je centrično opterećen vertikalnom silom.

PRORAČUNSKA NOSIVOST TLA ISPOD TEMELJA

$$q_d = R/A' = c' N_c b_c s_c i_c + q' N_q b_q s_q i_q + 0.5 \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma$$

Sloj	Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
	$c'_d \text{ (kPa)}$	$\varphi'_d \text{ (}^\circ\text{)}$	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	b_c	b_q	b_γ	i_c	i_q	i_γ
1	0,0	26,6	23,18	12,59	11,59	1,03	1,03	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	12,0	19,6	14,47	6,15	3,67	1,02	1,02	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Nosivost pojedinačnih slojeva tla		Proračunska nosivost tla $q_d = R_d/A'$	Uslov za dvoslojnu sredinu
Sloj 1	$q_{d,1} = 319,9 \text{ kPa}$	319,4 kPa	$q_{d1} > q_{d2}$ i $0.2B \leq t < B$, $q_d = q_{d2} + (q_{d1} - q_{d2}) / 0.8 * (t/B - 0.2)$
Sloj 2	$q_{d,2} = 319,1 \text{ kPa}$		

VERIFIKACIJA

Dobijenu nosivost potrebno je uporediti sa projektovanim opterećenjem na temelj F_d , za dati projektni pristup:

$$F_d \leq R_d$$

gde je:

$$F_d = F_{G,k} \cdot Y_G + F_{Q,k} \cdot Y_Q$$

PRORAČUN NOSIVOSTI TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

Prilog br. 1.6.2.7.

Metoda: SRPS EN 1997-1, Projektni pristup 3

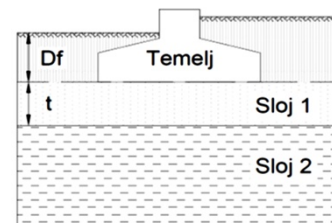
PROJEKAT: Turistički objekat Su+P i P

OBJEKAT: Trakasti temelj B=0,60 m Df=1,20 m

PODACI O TLU

Sloj		Debljina sloja	Zaprem. težina	Kohezija	Ugao trenja
Rb.	Oznaka	$t \text{ (m)}$	$\gamma \text{ (kN/m}^3\text{)}$	$c \text{ (kPa)}$	$\varphi \text{ (}^\circ\text{)}$
iznad Df		1,20	19,2	-	-
1	GM	0,30	21,0	0	32,0
2	CIL	-	19,2	15	24,0

SKICA TEMELJA I SLOJEVA TLA



PODACI O TEMELJU

Dubina fundiranja Df = 1,20 m
 Širina temelja B = 0,60 m
 Dužina temelja L = 10,00 m

PARCIJALNI KOEFICIJENTI

ZA PARAMETRE TLA (M):

 $Y_c = 1,25$ - KOHEZIJA $Y_\varphi = 1,25$ - UGAO TRENJA $Y_{cu} = 1,40$ - NEDR. KOHEZIJA

ZA OTPORE (R):

 $Y_{R,V} = 1,00$ $Y_{R,d} = 1,00$

OPTEREĆENJE TEMELJA

Temelj je centrično opterećen vertikalnom silom.

PRORAČUNSKA NOSIVOST TLA ISPOD TEMELJA

$$q_d = R/A' = c' N_c b_c s_c i_c + q' N_q b_q s_q i_q + 0.5 \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma$$

Sloj	Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
	$c'_d \text{ (kPa)}$	$\varphi'_d \text{ (}^\circ\text{)}$	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	b_c	b_q	b_γ	i_c	i_q	i_γ
1	0,0	26,6	23,18	12,59	11,59	1,03	1,03	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	12,0	19,6	14,47	6,15	3,67	1,02	1,02	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Nosivost pojedinačnih slojeva tla		Proračunska nosivost tla $q_d = R_d/A'$	Uslov za dvoslojnu sredinu
Sloj 1	$q_{d,1} = 369,5 \text{ kPa}$	353,1 kPa	$q_{d1} > q_{d2}$ i $0.2B \leq t < B$, $q_d = q_{d2} + (q_{d1} - q_{d2}) / 0.8 * (t/B - 0.2)$
Sloj 2	$q_{d,2} = 343,2 \text{ kPa}$		

VERIFIKACIJA

Dobijenu nosivost potrebno je uporediti sa projektovanim opterećenjem na temelj F_d , za dati projektni pristup:

$$F_d \leq R_d$$

gde je:

$$F_d = F_{G,k} \cdot Y_G + F_{Q,k} \cdot Y_Q$$

PRORAČUN KONSOLIDACIONOG SLEGANJA TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

Prilog br. 1.6.3.1

Metoda: Teorija konsolidacije

PROJEKAT: Turistički objekat Su+P

OBJEKAT: Temelj objekta traka B=0,45 Df=2,00 m

PODACI O TEMELJU

Dubina fundiranja Df (m)	Širina B (m)	Dužina L (m)	Napon od temelja q (kPa)	Neto napon $q_n = q - \gamma \cdot D_f$ (kPa)
2,0	0,5	10,0	233,0	194,6

PODACI O TLU I PRORAČUN SLEGANJA ISPOD CENTRIČNE TAČKE

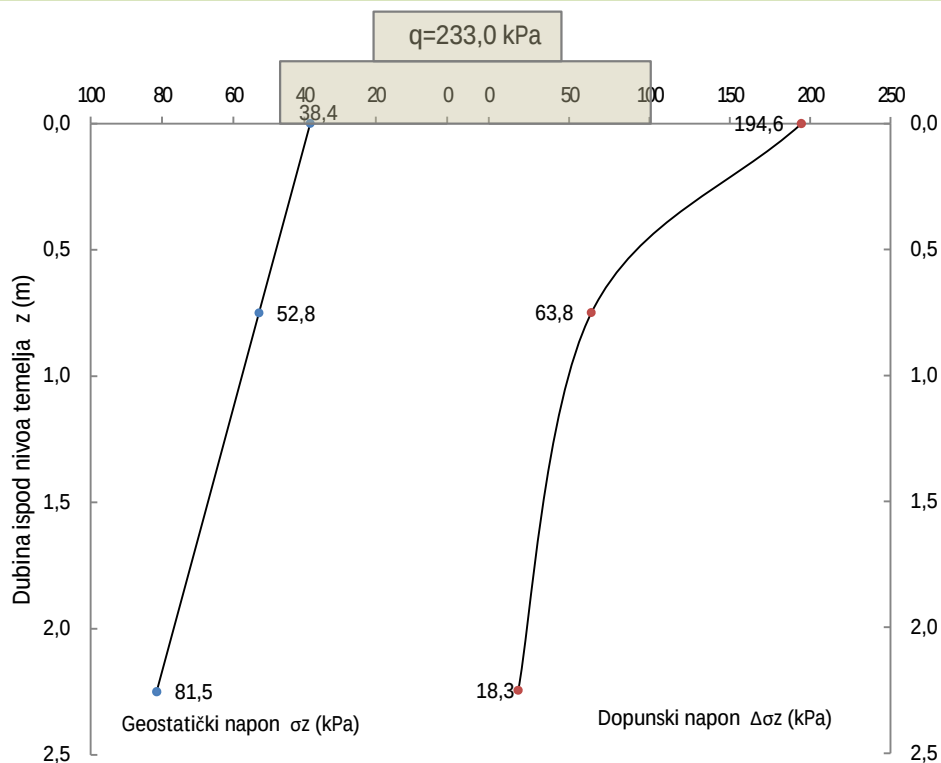
Sloj	Dubina (m)	Debljina H (m)	z (m)	γ (kN/m ³)	σ_z (kPa)	$\Delta\sigma_z$ (kPa)	$\Delta\sigma_z/q_n$	Mv (kPa)	s (cm)	m (a/b) n (z/b)
	Df = 2,0	2,00	0,0	19,2	38,4	194,6			-	m = 22,2
1 GW	3,5	1,50	0,8	19,2	52,8	63,8	0,328	7500	1,3	3,3
2 CL	5,0	1,50	2,3	19,0	81,5	18,3	0,094	8000	0,3	10,0

Napomena: proračun sleganja je rađen do dubine gde je $\Delta\sigma/\sigma_z > 0,2$

Ukupno sleganje temelja iznosi $s = 1,6$ cm.

Korekcija za krute temelje: $s = 0,75 \cdot 1,6 \text{ cm} = 1,2$ cm.

DIJAGRAMI GEOSTATIČKOG I DOPUNSKOG NAPONA



PRORAČUN KONSOLIDACIONOG SLEGANJA TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG
TEMELJA

Prilog br. 1.6.3.2

Metoda: Teorija konsolidacije

PROJEKAT: Turistički objekat P

OBJEKAT: Temelj objekta traka B=0,50 Df=0,80 m

PODACI O TEMELJU

Dubina fundiranja	Širina	Dužina	Napon od temelja	Neto napon $q_n=q$
Df (m)	B (m)	L (m)	q (kPa)	(kPa)
0,8	0,5	10,0	140,0	140,0

PODACI O TLU I PRORAČUN SLEGANJA ISPOD CENTRIČNE TAČKE

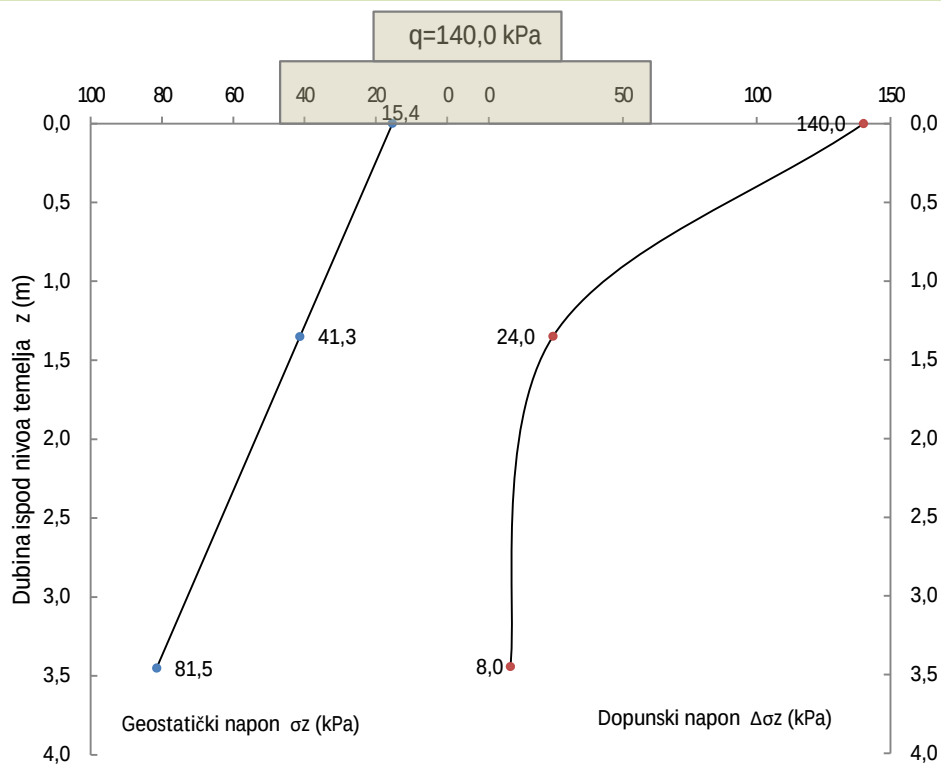
Sloj	Dubina (m)	Debljina H (m)	z (m)	γ (kN/m ³)	σ_z (kPa)	$\Delta\sigma_z$ (kPa)	$\Delta\sigma_z/q_n$	Mv (kPa)	s (cm)	m (a/b) n (z/b)
	Df = 0,8	0,80	0,0	19,2	15,4	140,0			-	m = 22,2
1 GW	3,5	2,70	1,4	19,2	41,3	24,0	0,171	7500	0,9	6,0
2 CL	5,0	1,50	3,5	19,0	81,5	8,0	0,057	8000	-	15,3

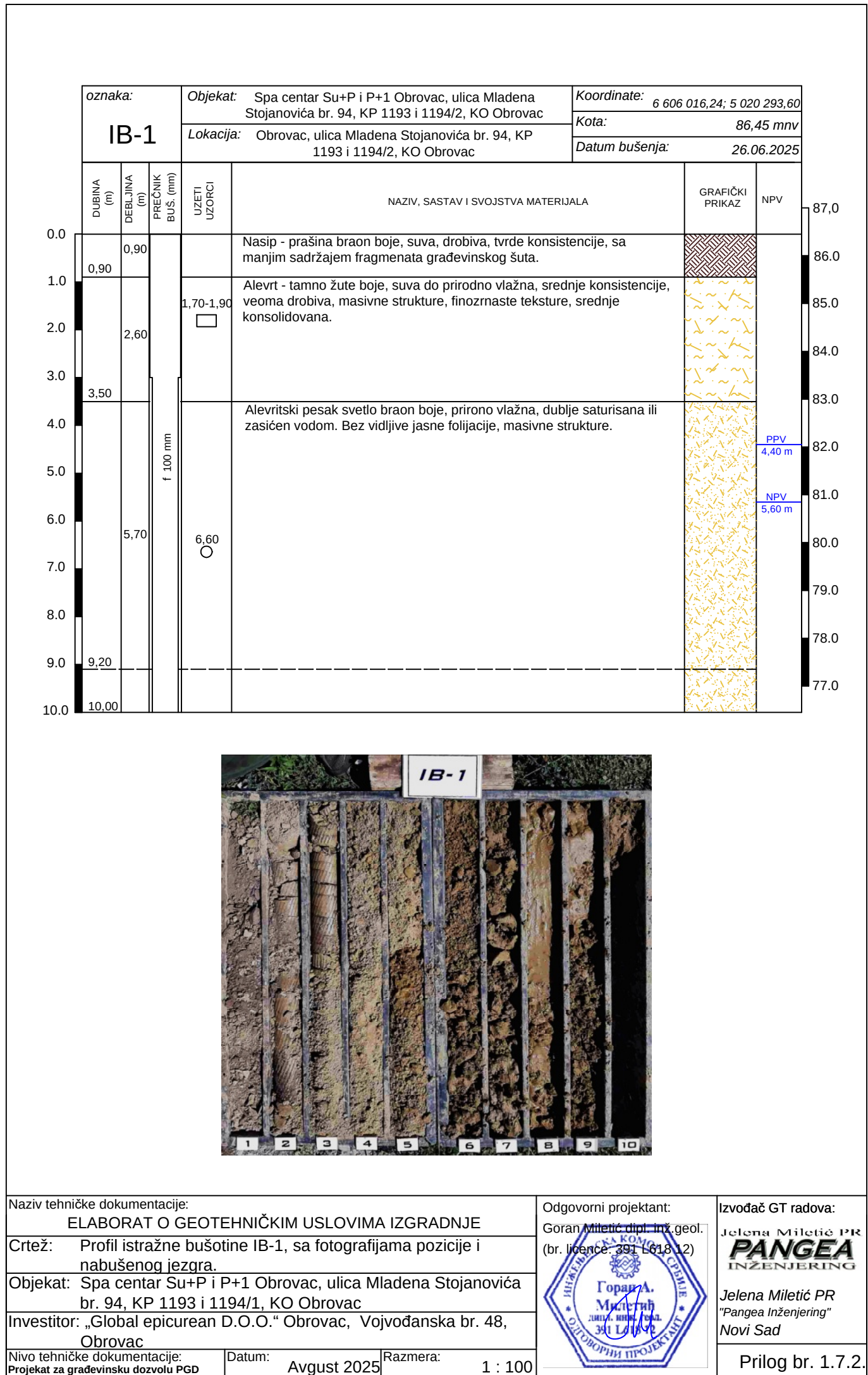
Napomena: proračun sleganja je rađen do dubine gde je $\Delta\sigma/\sigma_z > 0,1$

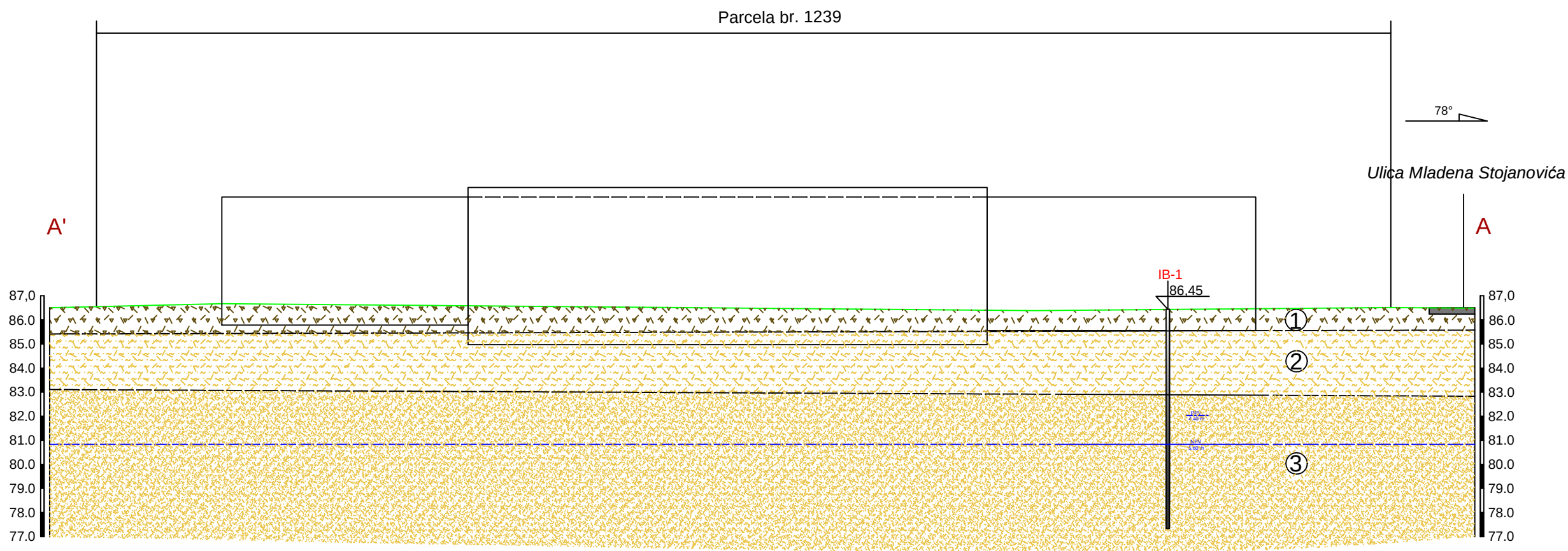
Ukupno sleganje temelja iznosi $s = 0,9$ cm.

Korekcija za krute temelje: $s = 0,75 \cdot 0,9$ cm = 0,6 cm.

DIJAGRAMI GEOSTATIČKOG I DOPUNSKOG NAPONA







LEGENDA:

- ① Nasip - prašina braon boje, suva, drobiva, tvrde konsistencije, sa manjim sadržajem fragmenata građevinskog šuta.
- ② Alevrt - tamno žute boje, suva do prirodno vlažna, srednje konsistencije, veoma drobiva, masivne strukture, finoznaste teksture, srednje konsolidovana.
- ③ Alevritski pesak svetlo braon boje, prirono vlažna, dublje saturisana ili zasićen vodom. Bez vidljive jasne folijacije, masivne strukture.

- Linija terena
- Sigurno utvrđena geološka granica
- Pretpostavljena geološka granica

Naziv tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA				Odgovorni projektant: Goran Miletić dipl. inž. geol. (br. licence: 491 4469 04)	Izvođač GT radova: Jelena Miletić PR PANGEA INŽENJERING Jelena Miletić PR "Pangea Inženjering" Novi Sad
Crtež: Prognozni inženjerskogeološki profil terena A-A'					
Objekat: Spa centar Su+P i P+1 Obrovac, ulica Mladena Stojanovića br. 94, KP 1193 i 1194/1, KO Obrovac					
Investitor: „Global epicurean D.O.O.“ Obrovac, Vojvođanska br. 48, Obrovac					
Nivo tehničke dokumentacije: Projekat za građevinsku dozvolu PGD	Datum: Avgust 2025	Razmera: 1 : 200	Prilog br. 1.7.3		



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву од 29.12.2025. године, предузећа „ЕКО инжењеринг“, Жарка зрењанина 76, 21400 Бачка Паланка, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду катастарске парцеле бр. 3678 КО Обровац, за изградњу туристичког објекта са преноћиштем и угоститељским садржајима у Обровцу улица Младена Стојановића бб, (Променљиве спратности, Су+Пр и Пр+0), дана 30.12.2025. године под бр. 03 020-4355/2, издаје:

МИШЉЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду катастарске парцеле бр. 3678 КО Обровац, за изградњу туристичког објекта са преноћиштем и угоститељским садржајима у Обровцу улица Младена Стојановића бб, поступајући по захтеву „ЕКО инжењеринг“, Жарка зрењанина 76, 21400 Бачка Паланка, овај Завод издаје је Решење (бр. 03 020-2811/4 од 22.09.2025. године) о условима заштите природе које Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021). Према Решењу, у обухвату простора за који је израђен Урбанистички пројекта за урбанистичку и архитектонску разраду парцеле број 3678 КО Обровац, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

На основу Решења и увидом у израђен Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду катастарске парцеле бр. 3678 КО Обровац, за изградњу туристичког објекта са преноћиштем и угоститељским садржајима у Обровцу улица Младена Стојановића бб, израђен од стране „ЕКО инжењеринг“ из Бачке Паланке, број пројекта: Е-71/25_УП, утврђено је да су у текст планског документа интегрисане мере заштите.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру предметног Урбанистичког пројекта, са аспекта заштите природе Завод даје позитивно мишљење на пројектну документацију, те по наведеном основу може бити настављена процедура усвајања предметног пројекта.

Достављено:

- Наслову
- Архиви

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Маринковић