



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година LXI
Број 21/2025

Бачка Паланка
28. новембар 2025. године

230

годину на територији Општине Бачка Паланка.

На основу члана 6. и чланова 7. и 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 64. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 9/2019 и 15/2023), Општинско веће Општине Бачка Паланка, на својој 62. седници, одржаној дана 27. новембра 2025. године, донело је

**РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ
ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ
МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ПО
ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026.

Члан 2.

За потребе утврђивања пореза на имовину на територији Општине Бачка Паланка одређено је пет зона, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине Бачка Паланка, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то : ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ПРВОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта
1.970,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта
- динара;
- 3) шумског земљишта
- динара;
- 4) другог земљишта
97,00 динара;
- 5) станова
71.800,00 динара;
- 6) кућа за становање
38.150,00 динара;

- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности
83.900,00 динара;
- 8) гаража и помоћних објеката
24.320,00 динара;

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ДРУГОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта
1.130,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта
170,00 динара;
- 3) шумског земљишта
255,00 динара;
- 4) другог земљишта
87,00 динара;
- 5) станова
62.780,00 динара;
- 6) кућа за становање
32.120,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности
65.220,00 динара;
- 8) гаража и помоћних објеката
19.170,00 динара;

Члан 5.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ТРЕЋОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта
520,00 динара;

- 2) пољопривредног земљишта
165,00 динара;
- 3) шумског земљишта
250,00 динара;
- 4) другог земљишта
75,00 динара;
- 5) станова
45.220,00 динара;
- 6) кућа за становање
25.300,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности
37.050,00 динара;
- 8) гаража и помоћних објеката
10.610,00 динара;

Члан 6.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта
215,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта
155,00 динара;
- 3) шумског земљишта
250,00 динара;
- 4) другог земљишта
67,00 динара;
- 5) станова
37.250,00 динара;
- 6) кућа за становање
15.070,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности
32.170,00 динара;
- 8) гаража и помоћних објеката
10.050,00 динара;

Члан 7.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ПЕТОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта
195,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта
100,00 динара;
- 3) шумског земљишта
150,00 динара;
- 4) другог земљишта
65,00 динара;
- 5) станова 22.550,00 динара;
- 6) кућа за становање
11.750,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објекта који служе за обављање делатности
25.650,00 динара;
- 8) гаража и помоћни објекти
8.200,00 динара;

Члан 8.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2026. годину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, у најопремљенијој зони, износе:

- 1) пољопривредног земљишта
155,00 динара;
- 2) шумског земљишта 250,00 динара;

Члан 9.

Ово решење објавити у Службеном листу Општине Бачка Паланка и на интернет страници Општине Бачка Паланка.

Члан 10.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године код утврђивања пореза на имовину за 2026. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
Број: III-463-5/2025
Дана: 27. новембра 2025. године
Бачка Паланка

Председник
Општинског већа
Бранислав Шушница, с.р.

231

На основу члана 64. став 1. тачка 22. и члана 138. став 1. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“ број 9/2019 и 15/2023) и члана 5. став 3. Одлуке о привременом постављању мањих монтажних објеката и уређаја на јавним површинама („Службени лист Општине Бачка Паланка“ бр. 3/2019), Општинско веће Општине Бачка Паланка, на својој 62. седници, одржаној дана 27. новембра 2025. године, донело је

ЕЛАБОРАТ
локацијама за привремено
постављање мањих монтажних
објеката (киосци) на јавним
површинама у насељу
Бачка Паланка

ЛОКАЦИЈЕ У НАСЕЉУ БАЧКА ПАЛАНКА

Члан 1.

Овим Елаборатом утврђују се локације –места за постављање мањих монтажних објеката (киосци) , величина и намена на јавим површинама на територији насеља Бачка Паланка и то:

1. Група 1-локација улица Краља Петра I, код Робне куће

- 1) 1 киоск за трговину површине до 10,5 м²
- 2) 1 киоск за трговину површине до 10,5 м²
- 3) 1 киоск за услужне делатности површине до 10,5м²

2. Група 2-локација улица Краља Петра I, испред „Ерсте Банке“

- 1) 1 киоск за трговину површине до 10,5 м²
- 2) 1 киоск за трговину површине до 10,5 м²

3. Група 3-локација улица Краља Петра I, испред „ОТП Банке“

- 1) 1 киоск за обављање угоститељске делатности површине до 10,5 м²

4. Група 4-локација угао улице Краља Петра I и улице Академика Милана Курепе

- 1) 1 киоск за традиционалне занате површине до 10,5м²

5. Група 5-локација угао улице Краља Петра I и улице Трг братства јединства

- 1) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²
- 2) 1 киоск за угоститељску делатност површине до 10,5м²

6. Група 6-локација улица Краља Петра I - плато код фонтане

- 1) 1 киоск за традиционалне занате површине 3м²
- 2) 1 киоск за традиционалне занате површине 3м²
- 3) 1 киоск за традиционалне занате површине 3м²
- 4) 1 киоск за традиционалне занате површине 3м²
- 5) 1 киоск за традиционалне занате површине 3м²
- 6) 1 киоск за традиционалне занате површине 3м²

7. Група 7-локација улица Краља Петра I – лево од улаза у пијацу (код кућних бројева 35 и 35а)

- 1) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²
- 2) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²

8. Група 8-локација улица Краља Петра I - десно од улаза у пијацу (код бројева 35а,35б,37) и Шафарикова 55

- 1) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²
- 2) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²
- 3) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²
- 4) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²

9. Група 9-локација угао улице Краља Петра I и улице Шафарикове

- 1) 1 киоск за обављање занатске делатности површине до 10,5м²
- 2) 1 киоск за обављање занатске делатности површине до 10,5м²

10. Група 10-локација угао**улице Краља Петра I и улице
Светозара Милетића**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**11. Група 11-локација у улици Трг
братства јединства - код парка**

- 1) 1 киоск за обављање
угоститељске делатности
површине до 10,5м²

12. Група 12-локација Блок**„Партизан“ - код игралишта**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

13. Група 13-локација у улици**Димитрија Туцовића - наспрам
задњег улаза у пијаци**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**14. Група 14-локација угао улице
Југословенске армије и улице
Академика Милана Курепе**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**15. Група 15-локација у угао улице
Југословенске армије и улице
Трг братства јединства, преко
пута Гимназије „20. октобар“**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5 м²

**16. Група 16 – локација угао улице
Југ Богдана и улице Иве Лоле
Рибара**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**17. Група 17 – локација у Трг
ослобођења, код фирме „EL-
CO“**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**18. Група 18 – локација угао улице
Букице Митровић и улице Змај
Јовина**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**19. Група 19 – улица Букице
Митровић, преко пута вртића
„Цврчак“**

- 1) 1 киоск за услужне делатности -
фризерски салон, површине до
10,5м²

- 2) 1 киоск за продају меса и месних
прерађевина, површине до 10,5м²

- 3) 1 киоск за продају прехранбених
производа, површине до 10,5м²

- 4) 1 киоск за трговину, површине до
10,5м²

**20. Група 20 – локација угао улице
Светозара Милетића и улице
Стевана Хатале**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**21. Група 21 – локација улица Цара
Лазара испред кућног броја 210**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**22. Група 22 – локација угао улице
Бранка Радичевића и улице
Шумске**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**23. Група 23 – локација угао
улице Вука Караџића и улице
Партизанске , код вртића
„Бамби“**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**24. Група 24 – локација улица Синај
III, код самопослуге „Босанка“**

- 1) 1 киоск за трговину површине до
10,5м²

**25. Група 25 – локација улица
Банатска 66, преко пута
Геронтолошког центра**

- 1) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²
- 2) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²
- 3) 1 киоск за трговину површине до 10,5м²
- 4) 1 киоск за угоститељску делатност површине до 10,5м².

Члан 2.

Овим Елаборатом евидентира-
но је постављање 45 мањих монтажних
објеката (киоска) на 25 локација у на-
сељу Бачка Паланка.

Намена назначена као трго-
вина подразумева продају робе на мало:
штампе, дуванских производа, безалко-
холних и алкохолних пића, кондитор-
ских производа у фабричком паковању,
папирне галантерије, играчака, прибора
за личну хигијену, телефонских картица,
карата за јавни превоз и наплату паркинга,
срећки, цвећа, позамантерије, предмети
из домаће радиности и пружање финан-
сијских услуга.

Намена назначена као продаја
прехранбених производа подразумева
продају: пекарских производа, воћа,
поврћа, прерађевина воћа и поврћа, меда
и осталих пчеларских производа.

Намена назначена као угости-
тељске делатности подразумева: послас-
тичарницу, хамбургерију/сендвичарију,
продају/служење припремљене кафе,
пића и сл.

Намена назначена као услужна
делатност подразумева: фризерске
услуге, традиционални занати и друге
занатске услуге.

Члан 3.

Елаборат садржи прегледну карту
локација на нивоу насеља Бачка Паланка
у размери 1:10000.

Члан 4.

Ступањем на снагу овог Елабо-
рата престаје да важи Елаборат о лока-
цијама за привремено постављање
мањих монтажних објеката (киосци и
монтажне бараке) на јавним површи-
нама у насељу Бачка Паланка („Служ-
бени лист Општине Бачка Паланка“, број
8/2019, 20/2020 и 9/2025).

Члан 5.

Овај Елаборат ступа на снагу
наредног дана од дана објављивања у
„Службеном листу Општине Бачка Па-
ланка“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
Број: III-352-84/2025
Дана: 27. новембра 2025. године
Бачка Паланка

Председник
Општинског већа,
Бранислав Шушница, с.р.



С А Д Р Ж А Ј**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

Страна

230 РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ
ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ 893

231 ЕЛАБОРАТ локацијама за привремено
постављање мањих монтажних објеката
(киосци) на јавним површинама у
насељу Бачка Паланка 895