



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА  
Број: III-436-5/2025  
Дана: 27. новембра 2025. године  
Бачка Паланка  
Краља Петра I број 16  
Телефон: 021/210-1187;

На основу члана 6. и чланова 7. и 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 64. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 9/2019 и 15/2023), Општинско веће Општине Бачка Паланка, на својој 62. седници, одржаној дана 27. новембра 2025. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ**  
**БАЧКА ПАЛАНКА**  
**ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка.

Члан 2.

За потребе утврђивања пореза на имовину на територији Општине Бачка Паланка одређено је пет зона, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине Бачка Паланка, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то : ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ПРВОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта..... 1.970,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта..... - динара;
- 3) шумског земљишта..... - динара;
- 4) другог земљишта..... 97,00 динара;
- 5) станова..... 71.800,00 динара;
- 6) кућа за становање..... 38.150,00 динара;

- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности ..... 83.900,00 динара;
- 8) гаража и помоћних објеката..... 24.320,00 динара;

#### Члан 4.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ДРУГОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта..... 1.130,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта..... 170,00 динара;
- 3) шумског земљишта..... 255,00 динара;
- 4) другог земљишта..... 87,00 динара;
- 5) станова..... 62.780,00 динара;
- 6) кућа за становање..... 32.120,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности..... 65.220,00 динара;
- 8) гаража и помоћних објеката..... 19.170,00 динара;

#### Члан 5.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ТРЕЋОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта..... 520,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта..... 165,00 динара;
- 3) шумског земљишта..... 250,00 динара;
- 4) другог земљишта..... 75,00 динара;
- 5) станова..... 45.220,00 динара;
- 6) кућа за становање..... 25.300,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности..... 37.050,00 динара;
- 8) гаража и помоћних објеката..... 10.610,00 динара;

#### Члан 6.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта..... 215,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта..... 155,00 динара;
- 3) шумског земљишта..... 250,00 динара;
- 4) другог земљишта..... 67,00 динара;
- 5) станова..... 37.250,00 динара;
- 6) кућа за становање..... 15.070,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности..... 32.170,00 динара;
- 8) гаража и помоћних објеката..... 10.050,00 динара;

#### Члан 7.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Бачка Паланка у ПЕТОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта..... 195,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта.....100,00 динара;
- 3) шумског земљишта..... 150,00 динара;
- 4) другог земљишта..... 65,00 динара;
- 5) станова..... 22.550,00 динара;
- 6) кућа за становање..... 11.750,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објекта који служе за обављање делатности..... 25.650,00 динара;
- 8) гаража и помоћни објекти..... 8.200,00 динара;

#### Члан 8.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2026. годину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, у најопремљенијој зони, износе:

- 1) пољопривредног земљишта..... 155,00 динара;
- 2) шумског земљишта..... 250,00 динара;

#### Члан 9.

Ово решење објавити у Службеном листу Општине Бачка Паланка и на интернет страници Општине Бачка Паланка.

#### Члан 10.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године код утврђивања пореза на имовину за 2026. годину.



Председник  
Општинског већа  
Бранислав Шушница