

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Бр. IV-03-354-2-сл/2025
Дана 3.12.2025.године

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/2015,44/2018-др.закон и 95/2018) овај орган сачинио је Годишњи план инспекцијског надзора који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА ПЛАН РАДА ЗА 2026. ГОДИНУ

Овај документ представља план рада грађевинског инспектора у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола за 2026. годину на делу подручја општине Бачка Паланка (две градске месне заједнице МЗ Братство и МЗ Центар) и насељених места: Нова Гајдобра, Гајдобра, Силбаш, Параге, Деспотово, Пивнице, Визић и Нештин.

1. Циљеви исказани у мерљивим ефектима и начин за постизање постављених циљева

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката, упис објеката у РГЗ, безбедност градилишта и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.

Радни циљеви утврђени и распоређени по редоследу значаја:

1.1. Спречавање бесправне градње и отпочињања изградње објекта без поднете пријаве почетка радова - **превентивни рад и рад по пријему представки**, прегледи на терену са сачињавањем службених белешки и по потреби покретањем ванредног инсп. надзора са доношењем одговарајућих мера у складу са чланом 176. Закона о планирању изградњи у предметима високог ризика. По процени **8 инспекцијских надзора** у степену високог ризика (изградња без исходоване грађевинске дозволе) и средњег ризика (изградња без исходованог одобрења за извођење радова).

1.2. Контрола регистрованих градилишта и сачињавање контролних листи по пријему пријаве почетка извођења и завршетка одређених фаза радова за изградњу објеката и извођење радова за које је издата грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова.

Процена: на основу броја регистрованих градилишта у 2025.год, усваја се оријентационо надзор на 17 активних градилишта у планираном периоду, односно **34 редовна инспекцијска надзора у степену средњег и ниског ризика.**

1.3. Контрола намене објеката према издатим употребним дозволама за објекте Б, В и Г категорије (мање захтевни, захтевни и инжењерски објекти) – на основу примљених употребних дозвола у 2025.год, усваја се оријенационо **5 инспекцијских надзора, у степену ниског ризика.**

1.4. Контрола да ли се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, по примљеним представкама: усваја се оријентационо **5 инспекцијских надзора у степену високог ризика.**

1.5. Контрола недостатака на објектима и контрола одржавања објеката, по службеној дужности или по примљеним представкама: **5 инспекцијска надзора у степену средњег ризика.**

1.6. Контрола поступања надзираних субјеката према Закону о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон), по пријему података о регистрованим стамбеним заједницама и именованим управницима зграде: оријентационо **1 редовни и 2 ванредна надзора у степену ниског ризика.**

1.7. Достављање обавештења о извршеним надзорима Одељењу за урбанизам и грађевинарство, електронским путем, путем система Централне евиденције обједињене процедуре, оријентационо: **34 обавештења.**

У зависности од инспекцијског налаза, у складу са правима и дужностима из чл. 175. Закона о планирању и изградњи, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве, у складу са овлашћењима из чл. 176 - 184 истог закона.

2. Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора по областима и сваком од степена ризика

Вршење инспекцијског надзора односно план рада грађевинске инспекције зависи од много фактора: броја издатих грађевинских дозвола, пријава радова, пријава о завршетку израде темеља, пријава завршетка објеката у конструктивном смислу, динамике извођења радова. На учесталост вршења инспекцијског надзора посебно ће утицати процењен ризик, па ће се инспекцијски надзор код ниског процењеног ризика вршити два пута а код средњег и високог ризика и више.

Посебно ће се водити рачуна где је степен ризика висок - бесправна градња и где нису предузете мере за безбедност радника и околине, суседних објеката и заштита животне средине.

3. Преглед надзираних субјеката, односно делатности или активности које ће се надзирати са информацијама од значаја за инспекцијски надзор и одређење субјеката код којих ће се вршити надзор

Надзор се врши код **регистрованих** субјеката надзора: инвеститора, извођача радова, одговорних извођача, вршилаца стручног надзора, одговорних пројектаната, вршилаца техничке контроле пројектно - техничке документације, вршилаца техничког прегледа објеката **као и код нерегистрованих** субјеката.

4. Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор

Општина Бачка Паланка се састоји од 13 насељених места. Центар општине је град Бачка Паланка. Територија која је у надлежности поступајућег инспектора састоји се од следећих месних заједница: (насељена места: Пивнице, Деспотово, Параге, Силбаш, Гајдобра, Нова Гајдобра, Нештин, Визић и две градске месне заједнице МЗ Братство и МЗ Центар).

5. Процењени ризик за надзиране субјекте, односно делатности или активности, или територијално подручје или објекат и групе објеката

Саставни део планирања и вршења инспекцијског надзора чини процена ризика. Процена ризика се врши на основу Правилника о посебним елементима, односно критеријумима за процену ризика, учесталости решења инспекцијског надзора на основу прецене ризика и посебним елементима плана инспекцијског надзора у области изградње објеката („ Службени гласник РС", бр.61/2018). Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора, инструмент процене ризика су и контролне листе помоћу којих се мери усклађеност субјеката са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области.

Контролне листе су објављене на интернет страници општине Бачка Паланка: www.backapalanka.rs

Процена ризика надзираног субјекта одређује се на основу одговарајућих посебних критеријума, и то:

-Класификације објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију, а који су разврстани у четири категорије: А зграде - незахтевни објекти, Б зграде - мање захтевни објекти, В зграде – захтевни објекти и Г инжењерски објекти, где је у складу са тим процењен ризик од незнатног, преко ниског, средњег, високог па све до критичног.

-Локације објекта који се гради (заштићено подручје у складу са актом о заштити природних, односно културних добара);

-Врсте, особина и количина материјала који се користе приликом изградње објеката;

-Врсте делатности или активности надзираног субјекта;

-Одступања од одобрене техничке документације на основу које се гради објекат;

-Број представки заинтересоване јавности за рад надзорног субјекта;

-Поступања надзорног субјекта према наложеним мерама;

-Ниво усклађености пословања са законом и другим прописима.

За случај бесправне градње односно, односно градње објеката супротно издатој грађевинској дозволи процењен је **висок** односно **критичан ризик**.

Код извођења радова на рушењу објеката без решења о дозволи за рушење, за извођење грађевинских радова на постојећим објектима, грађење објеката без одобрења за извођење радова и коришћење објеката без издате употребне дозволе, процењен је **средњи ризик**.

Код контроле градње објекта на основу издате грађевинске дозволе, контрола изградње објекта на основу издатог одобрења за градњу, контроле издате употребне дозволе и текућег одржавања, степен ризика је **средњи** односно **низак**.

6. Период у ком ће се вршити инспекцијски надзор

Грађевински инспектор вршиће инспекцијске надзоре током целе календарске 2026. године.

Инспекцијски надзори вршиће се радним данима у радно време надзираних субјеката, осим у хитним случајевима када се отклања непосредна опасност по живот и здравље људи и безбедност околине.

7. Ресурси инспекције

Општинска управа општине Бачка Паланка има два грађевинска инспектора. Инспекторима у оквиру Службе за инспекцијске послове, укључујући и грађевинске инспекторе обезбеђено је **једно** службено возило, службене легитимације, службени мобилни телефони, компјутер, штампач, скенер, метар, ласерски метар и фотоапарат, што је опрема неопходна за вршење инспекцијског надзора. Током 2026. године планира се учествовање на обукама и другим видовима стручног усавршавања из области инспекцијског надзора за коју је задужен грађевински инспектор.

8. Мере и активности превентивног деловања

Грађевински инспектор ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати субјектима инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, казне и опомињати субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости, које могу настати у будућности.

Грађевински инспектор
Душанка Бучко, дипл.инж.арх.