

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: IV-05-351-620/2025  
Дана: 17. новембра 2025. године  
БАЧКА ПАЛАНКА  
ИП

На основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025), члана 78. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист Општине Бачка Паланка“ бр. 5/24 – пречишћени текст), Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка доноси:

### **КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПАКА**

**ОБУСТАВЉАЈУ СЕ** сви поступци озакоњења објеката покренути по претходним прописима који се воде у евиденцији Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка, а који нису окончани до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025).

Ово Решење објавити на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка, интернет презентацији Општине Бачка Паланка, Службеном листу Општине Бачка Паланка и у листу „Недељне новине“ из Бачке Паланке.

Против овог Решења није дозвољена жалба.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:**

Чланом 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025) прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 – УС и 62/23), да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, те да се за поступке из става 2. овог члана не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

С обзиром на то да је Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025) ступио на снагу



24. октобра 2025. године, поступајући орган констатује обуставу свих поступака који се воде у евиденцији овог органа који су започети у складу са Законом о озакоњењу објеката, као и свих поступака започетих пред овим органом по претходним прописима, а који се у складу са Законом о озакоњењу објеката сматрају поступцима за озакоњење објеката, а који нису окончани до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025). Обуустава предметних поступака врши се по сили закона, доношењем колективног решења, без доношења појединачних решења за сваки поступак.

У складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије" бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), ово Решење ће бити јавно достављено, објављивањем на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка, интернет презентацији Општине Бачка Паланка, Службеном листу Општине Бачка Паланка и у листу „Недељне новине“ из Бачке Паланке.

Заинтересована лица имају право да поднесу пријаву за покретање поступка у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025), према прописаној процедури и условима. У складу са чланом 20. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, рок за подношење пријава почиње да тече 08. децембра 2025. године, и траје 60 дана.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења није дозвољена жалба, јер се заснива на непосредној примени закона.

Руководилац одељења  
Страхиња Кнежевић, дипл. правник

