

Ивана
Бачка
Паланка



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Друштво за пројектовање и инжењеринг

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД

Број: 890/25

Дана: 19.05. 2025. год.

Београд, Булевар краља Александра 282, Београд

Број: 983-1452

Дана: 16-05-2025

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Краља Петра I бр.16
21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације

Поштовни,

Обраћамо Вам се са иницијативом за израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке (Сл. лист општине Бачка Паланка, број 22/2016 и 12/2024)** - у даљем тексту ИД Плана.

ЈП „Путеви Србије“ подносе ову Иницијативу за израду ИД Плана у својству Инвеститора. Финансирање свих трошкова израде ИД Плана по овој иницијативи падају на терет ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, Београд.

Обрађивач предметног ИД Плана је „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2., који је уједно ангажован као пројектант на изради пројектно-техничке документације.

Предлажемо да се ИД Плана врше по процедури за мање измене и допуне планских докумената, тако што се не спроводи рани јавни увид већ само јавни увид и то у трајању од 15 дана, у складу са Законом и Правилником.

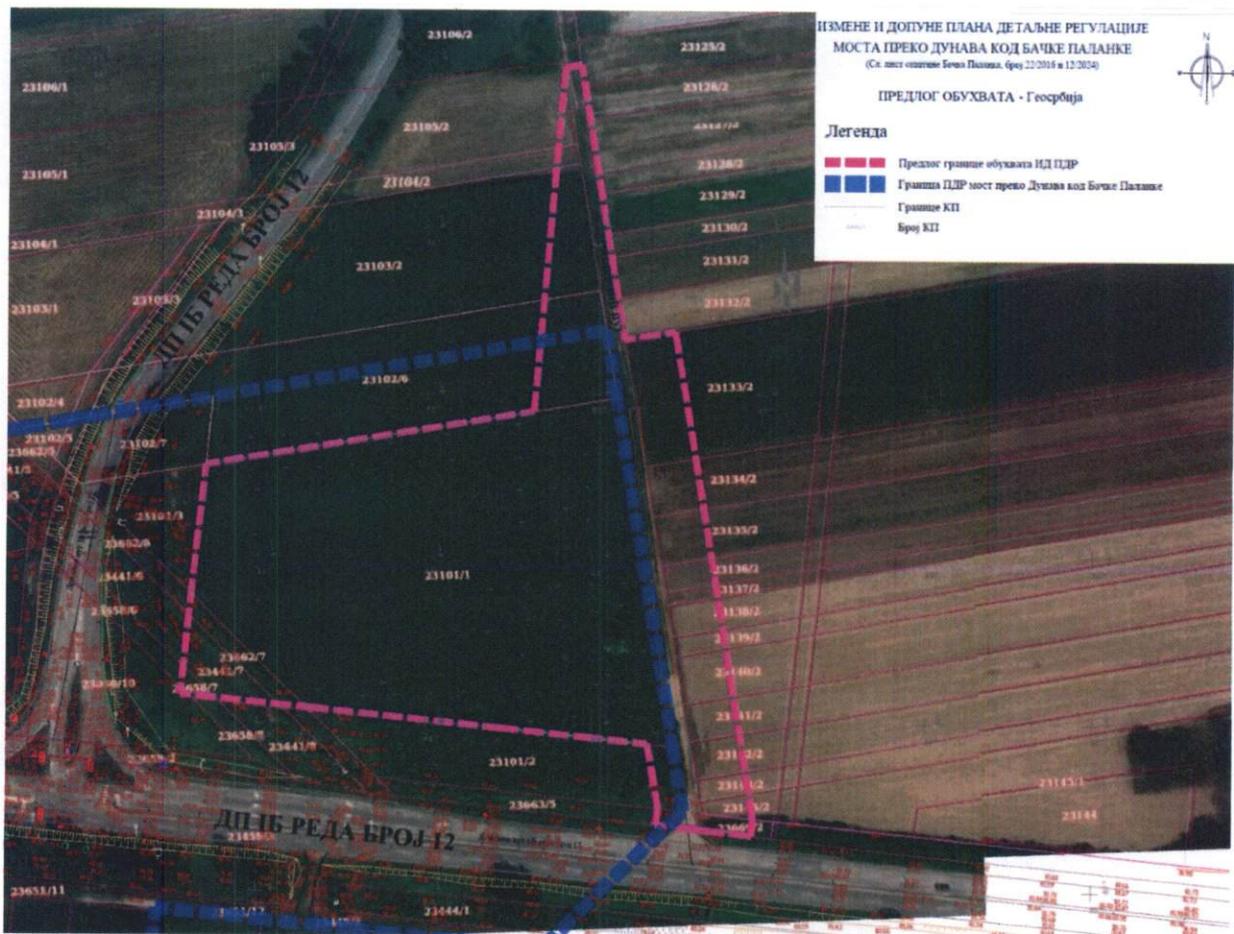
Повод иницијативе за израду ИД Плана је потреба да се уреди плански основ како би се стекли услови за изградњу приступног пута пункту за одржавање државних путева.

За пункт за одржавање државних путева I и II реда Бачка Паланка исходовани су:

- Локацијски услови, ROP-BAP-23071-LOC-1/2022;
- Грађевинска дозвола, ROP-BAP-23071-CPI-3/2023;
- Пријава радова, ROP-BAP-23071-WA-7/2025.

Циљ за доношење ИД Плана јесте:

- Усаглашавање Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке са Планом генералне регулације Бачка Паланка (Сл. лист општине Бачка Паланка, број 12/2020, 9/2022 и 29/2024);
- Проширење граница Плана детаљне регулације, до регулационих линија које је дефинисао ПГР Бачка Паланка;
- Утврђивање нове регулационе линије за КП 23663/4 КО Бачка Паланка-град (некатегорисани пут) како би се омогућио двосмерни пролаз теретним возилима, за потребе неометаног функционисања пункта;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за површине у обухвату ИД Плана;
- Дефинисање површине јавне намене за индустријски колосек



Слика 1: Приказ локације са предлогом обухвата ИД Плана

Предложени обухват ИД Плана детаљне регулације износи око **1,70 ha** и обухвата следеће парцеле:

- целе катастарске парцеле КО Бачка Паланка-град број: 23101/1, 23662/7, 23441/7, 23658/7, 23099/11 и
- делови катастарских парцела број: 23101/2, 23663/5, 23663/4, 23669/2, 23145/2, 23143/2, 23142/2, 23141/2, 23140/2, 23139/2, 23138/2, 23137/2, 23136/2, 23135/2, 23134/2, 13133/2, 23102/6, 23103/2, 23104/2, 23105/2 КО Бачка Паланка-град.

Тачан обухват дефинисаће се израдом Нацрта плана.

За додатне информације, елементе за израду одлуке о изради планског документа и образложење о потреби израде стратешке процене утицаја плана на животну средину можете се обратити Обрађивачу.

Контакт особа испред Обрађивача: Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

моб: 062 236 181, e-mail: i.rudic@sidprojekt.rs

У прилогу дописа достављамо:

- Приказ локације са предлогом границе обухвата ИД ПДР;
- Извод из Плана генералне регулације Бачка Паланка са предлогом границе обухвата ИД Плана (графички прилог 2. Граница обухвата и грађевинског подручја са претежном наменом површина и графички прилог 3. План саобраћајница и план регулације и нивелације)

- Извод из Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке са предлогом границе обухвата ИД Плана (графички прилог 4.1. План детаљне намене површина у границама планског подручја – планско решење и графички прилог 5.1. План саобраћајница и план регулације и нивелације)
- Ситуација из Пројекта за грађевинску дозволу.

С поштовањем,

ЈП Путеви Србије
Сектор за одржавање јавних путева I и II реда

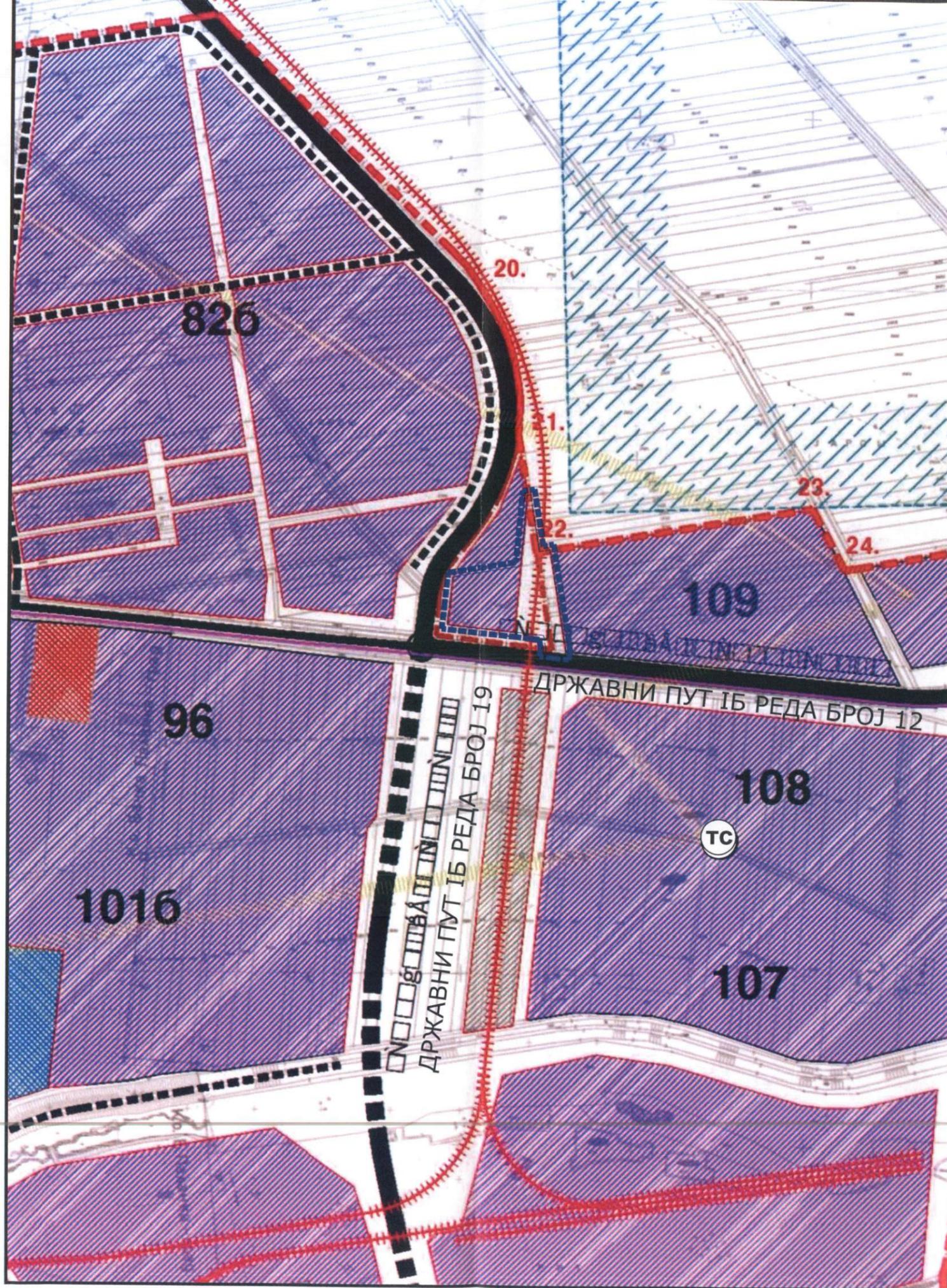
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Зоран Стојисављевић, дипл. грађ. инж.



Достављено:

- Наслову
- Сектору за одржавање јавних путева I и II реда
- Архиви
- ① „Шидпројекту“



ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПОСТОЈЕЋА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПЛАНИРАНА
- ГРАНИЦА ЦЕНТРАЛНОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ПАРКА ПРИРОДЕ "ТИКВАРА"
- ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "БАГРЕМАРА"
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, ПОСТОЈЕЋА/ПЛАНИРАНА

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ВОДОЗАХВАТ
- ТРАНСФЕР СТАНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- РАД
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- ПОСЛОВАЊЕ, АДМИНИСТРАЦИЈА И ТРГОВИНА

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

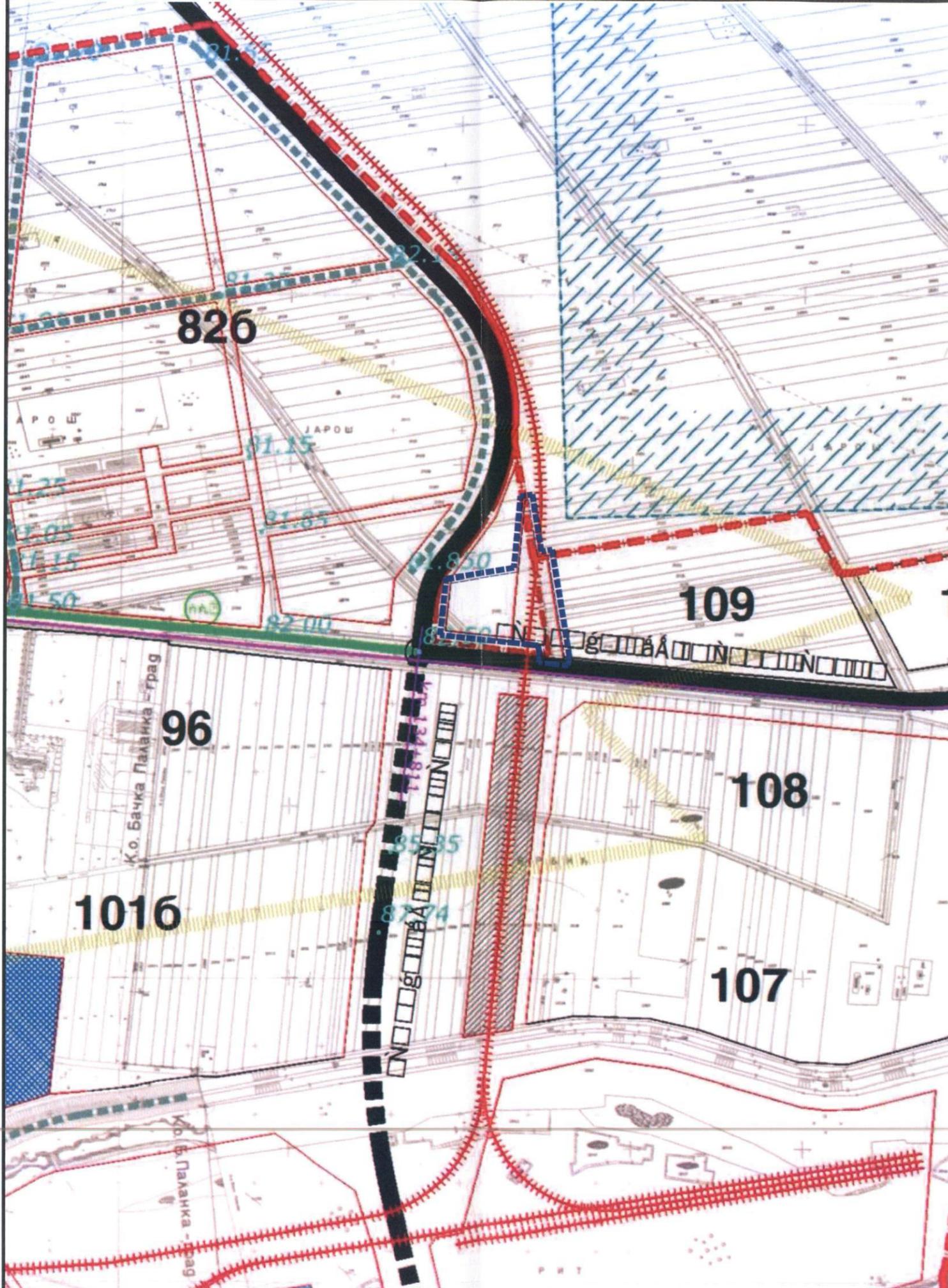
- ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БРОЈ 12
- ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БРОЈ 19 - ПЛАНИРАНИ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА БРОЈ 108
- САБИРНА УЛИЦА
- ПРИСТУПНА УЛИЦА ПОСТОЈЕЋА/ПЛАНИРАНА
- РАСКРСНИЦА СА КРУЖНИМ ТОКОМ
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ДУНАВСКА БИЦИКЛИСТИЧКА РУТА - EUROVELO 6
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ
- ГРАНИЦА ПППН МЕЂУНАРОДНОГ ВОДНОГ ПУТА Е - 80
- ПОЛИГОН ЗА ОБУКУ ВОЗАЧА
- Предлог границе обухвата ИД ПДР

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНЕ:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЈАВНИ КОРИДОРИ
- ПЕШАЧКО ПОДРУЧЈЕ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

 ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА Адреса: Трг братства и јединства 36, 21400 Бачка Паланка тел. 021755-10-00, факс: 021755-10-19		
Наручилац:	 Општина Бачка Паланка	Е - број : 15/2015
Инвеститор:	 Општина Бачка Паланка	Датум: 15.10.2020.
Назив плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА	Р= 1:10 000
Назив карте:	ГРАНИЦА ОБУХВАТА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	Број: 2.
Одговорни урбаниста:	др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.	
Обрада:	др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.	
Директор:	мр Мирослав Сићевић	



ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПОСТОЈЕЋА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПЛАНИРАНА
- ГРАНИЦА ЦЕНТРАЛНОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ПАРКА ПРИРОДЕ "ТИКВАРА"
- ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "БАГРЕМАРА"
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВШИНА:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈАВНИ КОРИДОРИ
- ПЕШАЧКО ПОДРУЧЈЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ВОДОЗАХВАТ
- ФАБРИКА ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ГМРС

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

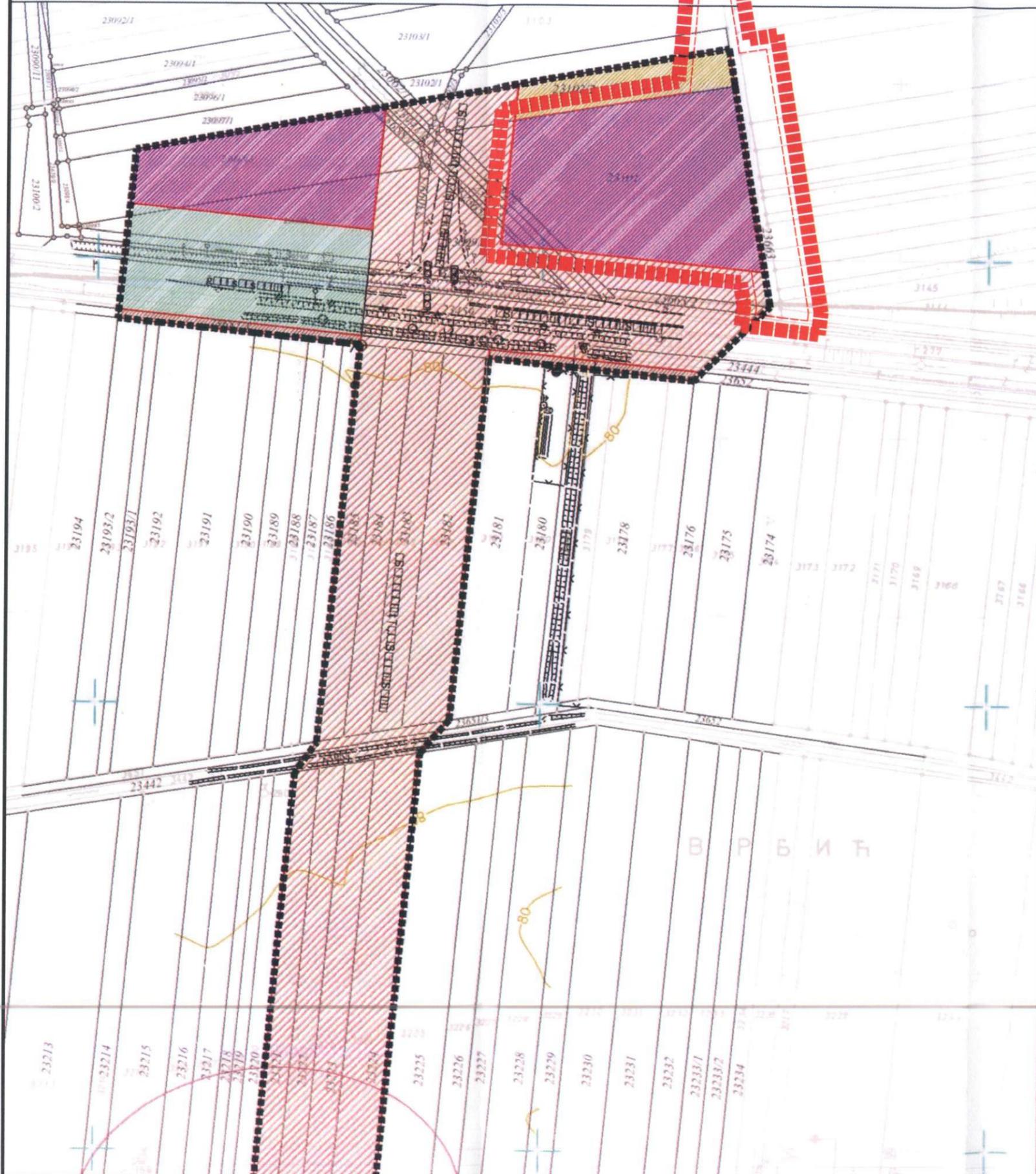
- ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БРОЈ 12
- ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БРОЈ 19 - ПЛАНИРАНИ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА БРОЈ 108
- САБИРНА УЛИЦА
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА УЛИЦА ПОСТОЈЕЋА/ПЛАНИРАНА
- РАСКРСНИЦА СА КРУЖНИМ ТОКОМ
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ДУНАВСКА БИЦИКЛИСТИЧКА РУТА - EUROVELO 6
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ
- ПОЛИГОН ЗА ОБУКУ ВОЗАЧА
- КОТЕ НИВЕЛЕТЕ
- Предлог границе обухвата ИД ПДР

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА		
Адреса: Трг братства и јединства 36, 21400 Бачка Паланка тел: 021/755-10-00, факс: 021/755-10-19		
Наручилац:	Општина Бачка Паланка	Е - број: 15/2015
Инвеститор:	Општина Бачка Паланка	Датум: јун 2020.
Назив плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА	Р= 1:10 000 Број: 3.
Назив карте:	ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	
Одговорни урбаниста:	др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.	
Обрада:	Сандра Којић, дипл. грађ. инж.	
Директор:	мр Мирослав Сићевић	МЕСТО ПЕЧАТА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 МОСТА ПРЕКО ДУНАВА КОД БАЧКЕ ПАЛАНКЕ
 (Сл. лист општине Бачка Паланка, број 22/2016 и 12/2024)

ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА



 ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИД ПДР

 ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА
-  ОПШТИНСКИ ПУТ
-  НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
-  ОДБРАМБЕНИ НАСИП
-  РЕКА ДУНАВ
-  ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

-  РАДНА ЗОНА
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

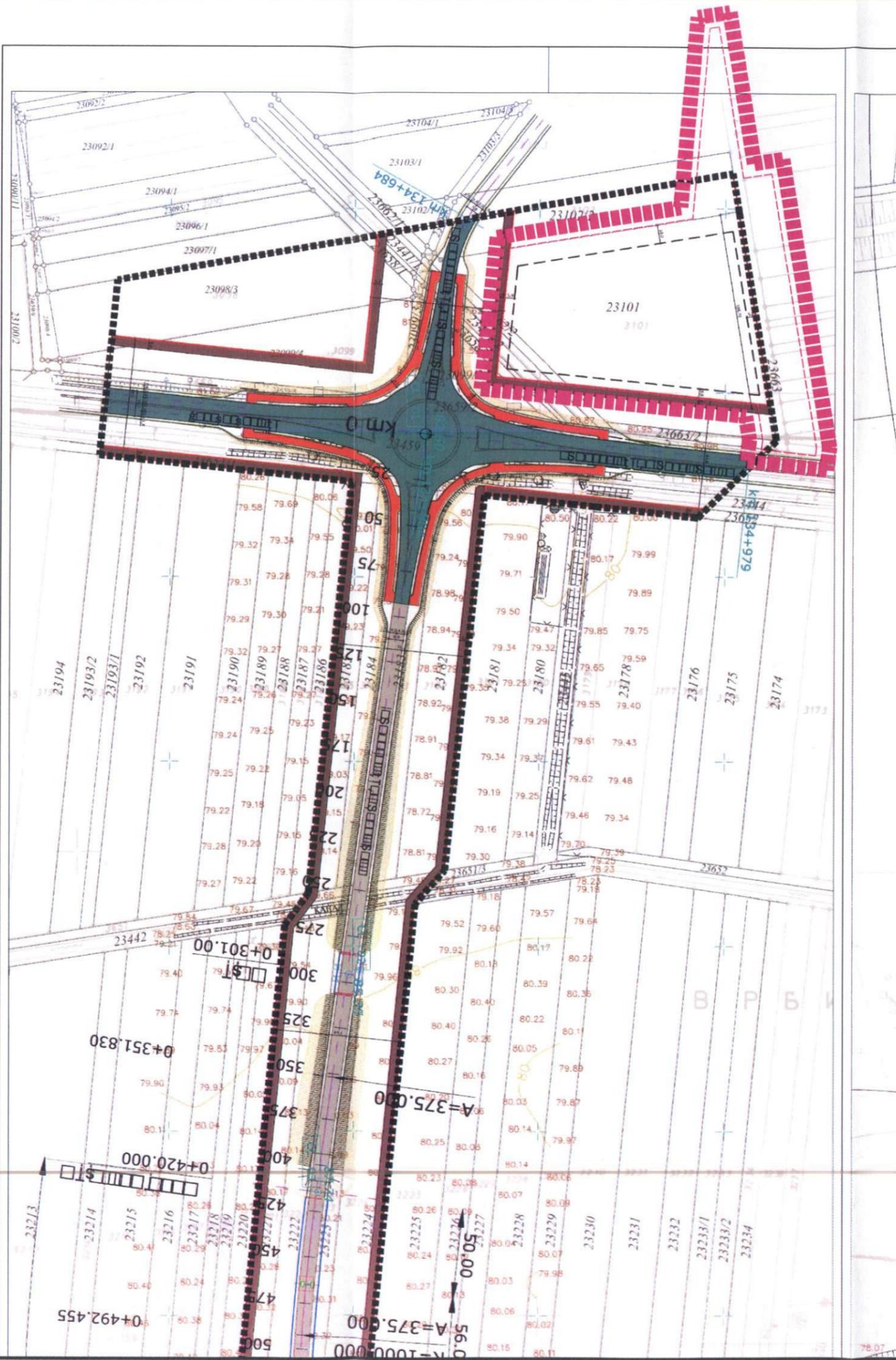
-  АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ 1

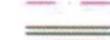
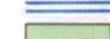
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

 ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА Адреса: Трг братства и јединства 36, 21400 Бачка Паланка тел.: 021/755-10-00, факс.: 021/755-10-19		
Наручилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка	Број предмета: Е-8/15
Носилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка	Размера: 1:2500 Датум: август 2016.
Назив плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА ПРЕКО ДУНАВА КОД БАЧКЕ ПАЛАНКЕ	Број: 4.1
Назив карте:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ	
Одговорни урбаниста:	Сандра Којић, дипл. грађ. инж.	
Обрада:	Сандра Којић, дипл. грађ. инж.	
В.д. директора:	мр Мирослав Сићевић	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МОСТА ПРЕКО ДУНАВА КОД БАЧКЕ ПАЛАНКЕ
(Сл. лист општине Бачка Паланка, број 22/2016 и 12/2024)

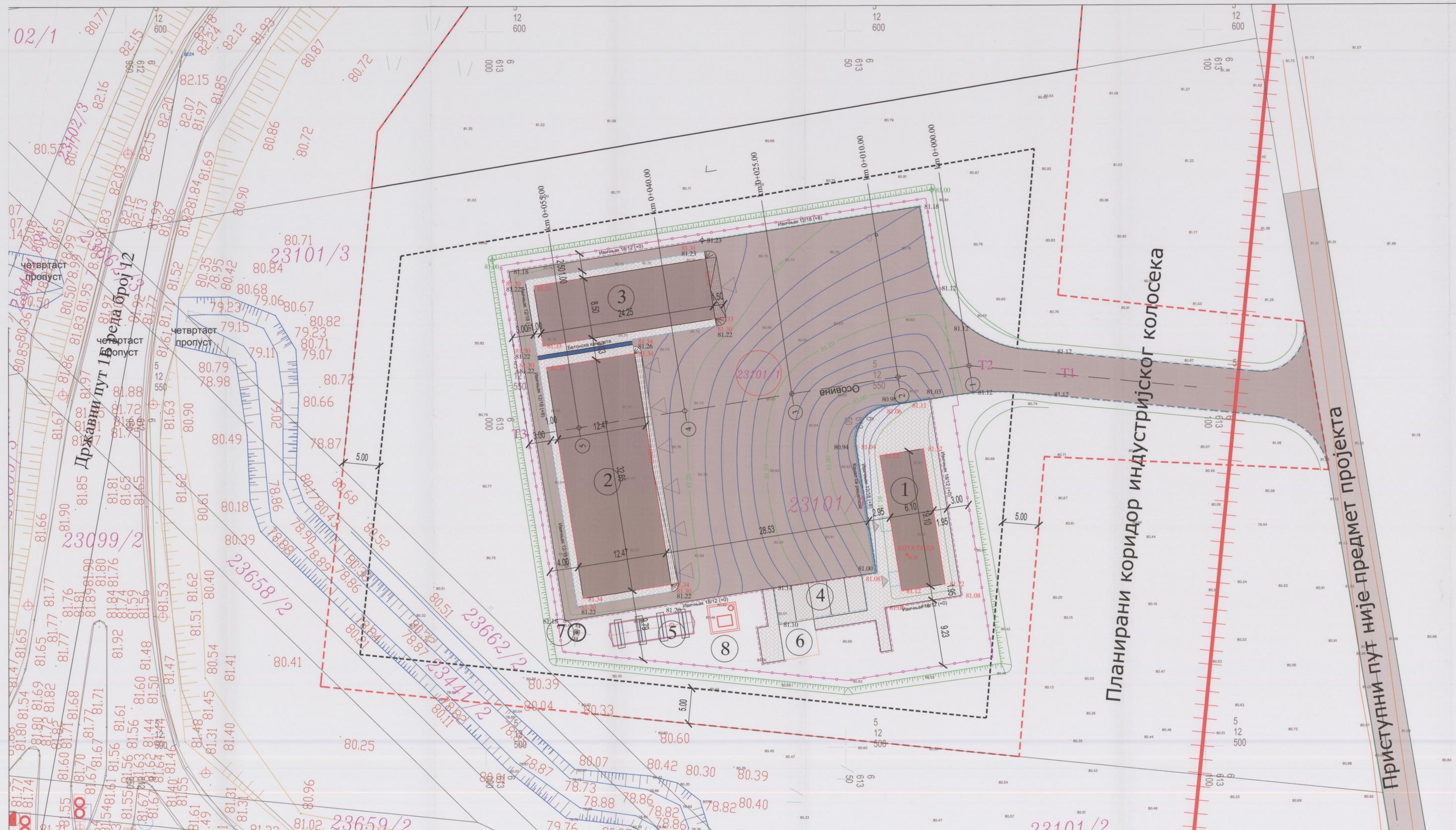
ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА



-  ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИД ПДР
 -  ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
-  ПЛАНИРАНА ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА 1Б РЕДА БРОЈ 19
 -  ПРИКЉУЧАК ДРЖАВНОГ ПУТА 1Б РЕДА БРОЈ 19 НА ДРЖАВНИ ПУТ 1Б РЕДА БРОЈ 12
 -  БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 -  ЗЕМЉАНИ ПУТ
 -  ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 -  БАНКИНА
 -  КОСИНЕ НАСИПА
 -  СЕРВИСНА СТАЗА НА МОСТУ СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ И СИГУРНОСНОМ ОГРАДОМ
 -  УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ УЛИЧНИХ КОРИДОРА
 -  КОТЕ ТЕРЕНА
 -  КОТЕ НИВЕЛЕТЕ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

 ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНУ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА		
Адреса: Трг братства и јединства 36, 21400 Бачка Паланка тел.: 021/755-10-00, факс.: 021/755-10-19		
Наручилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка	Број предмета: Е-8/15
Носилац израде плана:	 Општина Бачка Паланка	Размера: 1:1000 Датум: август 2016.
Назив плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА ПРЕКО ДУНАВА КОД БАЧКЕ ПАЛАНКЕ	Број: 5.1
Назив карте:	ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	
Одговорни урбаниста:	Сандра Којић, дипл. грађ. инж.	
Обрада:	Сандра Којић, дипл. грађ. инж.	
В.д. директора:	мр Мирослав Сићевић	



Планирани коридор индустријског колосека

Пристапни пут није предмет пројекта

- ЛЕГЕНДА
- 1 УПРАВНИ ОБЈЕКТ
 - 2 ОБЈЕКТ ГАРАЖЕ
 - 3 ОБЈЕКТ СОЛАНЕ
 - 4 ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - 5 ПРОТИВПОЖАРНИ РЕЗЕРВОАР
 - 6 ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ
 - 7 СЕПАРАТОР ЗАУЉНЕ ВОДЕ
 - 8 ЦРПИНА СТАНИЦА

- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗИ У ОБЈЕКТ
- АСФАЛТНИ КОЛОВОЗ
- ПЕШЧАКЕ СТАЗЕ
- ОБЈЕКТ
- БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОГРАДА
- НАСИП
- НИВНЕ КОЛОВОЗА
- НИВЊАК 12/18 (+8)
- НИВЊАК 18/12 (+3)
- БЕТОНСКА КАНАЛИЈА

СИТУАЦИЈА Р = 1:250

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022712-004, 712-044; Факс: 716-000; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Снежана Стрешњак, дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ОБЈЕКТА: ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 23101/1 К.О. БАЧКА ПАЛАНКА - ГРАД	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Др. Липана Стрешњак, дипл.инж.арх.	САРАДНИК Др. Липана Стрешњак, дипл.инж.арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - ОБЈЕКТИ	
ДАТУМ: 2023. год.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 68/22-1	РАЗМЕР: 1:250	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИЈА
		БРОЈ ЦРТЕЖА: ПГД	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1