

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Бр. IV-03-354-2-11/2026
Дана 19.3.2026.године

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ЗА 2025. ГОДИНУ

Грађевински инспектор врши поверене послове надзора над применом Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019,37/2019-др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", број 96/2015 и 83/2018 и 81/2020- одлука УС), Закона о становању и одржавању зграда("Сл. гласник РС" бр. 104/2016 и 9/2020 - др.закон), у свему према Закону о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/2015,44/2018-др.закон и 95/2018) и Закону о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» број 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/23 Одлука УС РС)

Рад грађевинске инспекције је прилагођен и у потпуности усклађен са одредбама Закона о инспекцијском надзору. Инспекцијски надзор се врши у складу са планом, проценом ризика и на основу налога за инспекцијски надзор. Саветодавне посете се спроводе у циљу обезбеђења законитости поступања надзираног субјекта.

У складу са чланом 44. тачка 1.-17. Закона о инспекцијском надзору, којим су дефинисани елементи извештаја о делотворности инспекцијског надзора за 2024. годину, грађевински инспектор, у складу са наведеним тачкама од 1 до 17, из члана 44, даје следеће податке са објашњењима о свом деловању, и то:

1. Број спречених или битно умањених вероватних настанка штетних последица по законима заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције)

Превентивно деловање инспекције грађевинске инспекције састоји се у: давању информација и пружању стручне помоћи у вези примене закона и подзаконских аката из области изградње објеката, и то приликом редовних инспекцијских прегледа код регистрованих субјеката (контрола извођења радова по примљеним пријавама почетка извођења радова, завршетка темеља и завршетка конструкције објекта), по примљеним представкама физичких и правних лица (примљено је укупно 29 представки) као и приликом пријема свих заинтересованих странака.

Све напред наведено је инспекцијски надзор ради умањења вероватних настанка штетних последица по законима заштићена добра, права и интересе.

У извештајном периоду грађевинска инспекција је урадила 30 саветодавних посета након добијања обавештења о издатој грађевинској дозволи, сачињено је исто толико белешки и сачињено 10 захтева за самопроцену надзираним субјектима у складу са Законом.

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским

надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и другим прописима заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности у кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције).

Грађевинска инспекција је странкама давала информације у вези свих врста активности везаних за бесправну градњу као и о начинима за прибављање грађевинских дозвола како би се смањиле штетне последице.

Након добијања обавештења од стране ЦЕОП-а о издатим грађевинским дозволама грађевинска инспекција је вршила службене саветодавне посете код инвеститора и извођача радова како би превентивно утицала на исправност њиховог рада и поштовање закона у свим сегментима.

У свакодневном раду грађевинска инспекција је обавештавала субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивала на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомињала субјекте инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности, као и на обавезу да непосредно и активно учествује у вршењу инспекцијског надзора када је то неопходно. Такође су обавештаване и заинтересоване странке, о правима и обавезама као и ограничењима (злоупотреба права на представке).

3. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи.

Све радње инспектора грађевинске инспекције усклађене су са важећим законима. Инспекцијски надзори се изводе на основу контролних листи донешених од стране инспекције за послове грађевинарства и исте се преиспитују у законом прописаном интервалу. Активности надзираних субјеката су путем инспекцијских мера и саветоданих посета, усклађивани са законским одредбама, Законом о планирању и изградњи и Законом о инспекцијском надзору, у циљу смањења и контролисања степена ризика.

4. Броју откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по закону заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције).

Редовним и ванредним инспекцијским надзорима, саветодавним посетама, праћењем стања инспектор је извршио 51 инспекцијска надзора, након чега је донето 49 записника којима су наложене мере за исправљање утврђених неправилности уколико су констатоване, сачињено је 28 дописа и налога за поступање у којима се захтева достава података или обавештавају странке о поступању.

5. Броју утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима.

Један нерегистрован субјекат којима је изречена мера - донета решења о уклањању бесправно изграђених објеката.

6. Мерама предузетим ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству

Уједначена пракса инспекцијског надзора на територији Републике Србије и њиховом дејству, обављани су по усвојеним плановима рада, редовним издавањем налога од стране шефа службе за инспекцијске послове и редовним састанцима. У области изградње

надзори се изводе према приоритетима и процени степена ризика.

7. Остварењу плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу броја редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и броју допунских налога за инспекцијски надзор.

Редовни инспекцијски надзори су извршени углавном по усвојеном плану, а ванредни инспекцијски надзори, на основу примљених представки грађана односно заинтересованих лица. У 2025. години извршено је 51 инспекцијских надзора од чега је 37 редовних и 14 ванредна надзора.

8. Нивоу координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције

Усклађеност је 95%, што је однос броја предмета контроле градње и утврђених неправилности. Инспекцијски надзори грађевинских инспектора нису вршени са другим инспекцијама у претходној години.

9. Материјалним, техничким и кадровским ресурсима које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера

Грађевинска инспекција у Општини Бачка Паланка има 2 грађевинска инспектора. Користи 2 аутомобила, заједно са осталим инспекторима (саобраћајним, комуналним, инсп. за заштиту животне средине, просветним, укупно 8). Грађевински инспектори су технички опремљени (фотоапарат, мобилни телефон и ласерски даљиномер). Обезбеђени су им такође и неопходни канцеларијски услови са пратећом опремом.

10. Придржавању рокова прописаних за поступање инспекције

Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције је у складу са Законом о инспекцијском надзору, налогом за инспекцијски надзор, планом инспекцијског надзора и степеном ризика који је одређен контролним листама.

11. Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход)

У 2025. години, инспектор није имао жалби на решење. Нема покренутих управних спорова.

12. Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходом тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле.

У току 2025. године, није било притужби на рад инспекције.

13. Обукама и другим облицима стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања.

У 2025. години је било једно стручно усавшавање .

14. Иницијатива за измене и допуне закона и других прописа

Инспектор није учествовао у измени и допуни закона или прописа

15. Стању у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора

У току извештајног периода смањен је број бесправне градње, а повећан број контрола градње.

16. Исходима поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција

У 2025. години, грађевински инспектор није покретао прекршајне поступке, пријаве за привредни преступ нити кривичне пријаве .

Грађевински инспектор ће у 2026. години, вршити инспекцијски надзор над применом Закона о планирању и изградњи, као и других прописа и општих аката који се односе на обављање послова грађевинарства.

Напомена: Грађевински инспектори(укупно 2 извршиоца) за теренски и канцеларијски инспекцијски рад имају додатак на плату у износу од 5% (од могућих 20% који су прописаних Уредбом о коефицијентима за обрачун и исплату плата запослених у државним органима). Такође имамо звање саветника, а од 2005.г. па до промене звања смо били самостални стручни сарадници, чији је еквивалент сада звање самосталних саветника, те из наведених разлога имамо накнаду за рад далеко мању од републичког просека иако радимо у струци преко 30 година, на истом инспекцијском послу преко 20 година и са све већим обимом рада.



Грађевински инспектор
Душанка Бучко, дипл.инж.арх.