

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА

Општинска управа општине Бачка Паланка

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Број: IV-05-351-11/2024

број ЦЕОП: ROP-BAP-20623-CPI-2/2024

Дана: 31.01.2024.г.

Бачка Паланка

Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву Богуновић Александра из Новог Сада, опуномоћеног од Општине Бачка Паланка (МБ 08070687, ПИБ 102102032) из Бачке Паланке ул. Краља Петра I 16., да се изда грађевинска дозвола за извођење радова на партерном уређењу дела улице Југословенске армије, од укрштања са улицом Шафарикова, до укрштања са улицом Жарка Зрењанина у Бачкој Паланци, а на основу надлежности из члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 13. Одлуке о организацији општинске управе („Сл. лист општине Бачка Паланка“ бр. 35/2016), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гл.РС“ број: 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење, д о н о с и:

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПАРТЕРНОМ УРЕЂЕЊУ дела улице Југословенске армије, од укрштања са улицом Шафарикова до укрштања са улицом Жарка Зрењанина, **И ТО:**

- 1. ИЗГРАДЊА паркинг простора (47 паркинг места са јужне стране саобраћајнице и 10 паркинг места са северне стране саобраћајнице, димензија 2,50x5,00m-90° и 2,30x5,00m-60°, укључујући два паркинг места намењена особама са инвалидитетом, димензија 3,50x5,00m, са уградњом бетонских ивичњака димензија 12/18cm-усправно (ради одвајања од зелене површине), БРГП 737,20m² и пешачких прилаза од паркинг простора до пешачке стазе, ширине 1,50m, БРГП 16,93m²**

2. **ИЗГРАДЊА нових пешачких стаза са обе стране предметне деонице (постојеће пешачке стазе се уклањају), просечне ширине од 2,50m, БРГП 1351,34m² и РЕКОНСТРУКЦИЈА пешачког платоа испред пословног објекта изграђеног на кат.парц.бр. 5347 к.о. Бачка Паланка-град, БРГП 24,86m²**
3. **ИЗГРАДЊА нових колских улаза (постојећи колски улази се уклањају), БРГП 584,94m²**
4. **ИЗГРАДЊА ригола уз пешачку стазу и паркинг простор, постављање олучњака и повезивање са сливницима и постојећом атмосферском канализацијом, ИЗГРАДЊА сливника са сливничким решеткама уз пешачку стазу и паркинг простор са повезивањем на постојећу атмосферску канализацију са северне стране предметне деонице, РЕКОНСТРУКЦИЈА постојећих шахтова и шахт поклопаца, уклањање постојећег бетонског канала и пропуста испод колских улаза са јужне стране предметне деонице, ИЗГРАДЊА колектора атмосферске канализације на месту постојећег каналча са јужне стране предметне деонице са повезивањем на постојећу атмосферску канализацију у улици Жарка Зрењанина и ИЗГРАДЊА ревизионих шахтова,**

предрачунске вредности извођења радова од 48.872.448,46 динара, у Бачкој Паланци, у целу улице Југословенске армије, од укрштања са улицом Шафарикова до укрштања са улицом Жарка Зрењанина, на кат.парц.бр. 7303/5 к.о. Бачка Паланка-град, инвеститору Општини Бачка Паланка (МБ 08070687, ПИБ 102102032) из Бачке Паланке ул. Краља Петра I 16.

Предметни објекат је Г категорије, класификациони број 211201-80% (улице и путеви унутар градова и осталих насеља) и 211202-20% (Све потребне инсталације које омогућују сигурно одвијање саобраћаја), према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Извођење радова се има извести у свему према издатим локацијским условима број: IV-05-353-2/2023-56, Цеоп број: ROP – BAP - 202623 - LOC-1/2023 од 15.11.2023.г. и Пројекту за грађевинску дозволу: Извод из пројекта са главном свеском број: Е-11/23_ПГД од децембра 2023.г., Пројекат саобраћајница број: Е-11/23_ПГД_2/2 од децембра 2023.г., Пројекат хидротехничких инсталација број: Е-11/23_ПГД_3 децембра 2023.г. и Пројекат саобраћајне и саобраћајне сигнализације бр. Е-11/23_ПГД_8 од децембра 2023.г., све израђено од ЈП „Стандард“ из Бачке Паланке.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање дозволе за употребу и коришћење објекта.

Образложење

Богуновић Александар из Новог Сада, опуномоћен од Општине Бачка Паланка (МБ 08070687, ПИБ 102102032) из Бачке Паланке ул. Краља Петра I 16. поднео је захтев да се изда грађевинска дозвола за извођење радова партерног уређења дела улице Југословенске армије, од укрштања са улицом Шафарикова до укрштања са улицом Жарка Зрењанина, на кат.парц.бр. 7303/5 к.о. Бачка Паланка-град.

Уз захтев приложено је следеће:

- Пуномоћ број: I-016-3/2024-6 од 12.01.2024.г.
- Извод из пројекта са главном свеском број: Е-11/23_ПГД од децембра 2023.г., Пројекат саобраћајница број: Е-11/23_ПГД_2/2 од децембра 2023.г., Пројекат хидротехничких инсталација број: Е-11/23_ПГД_3 децембра 2023.г. и Пројекат саобраћајне и саобраћајне сигнализације бр. Е-11/23_ПГД_8 од децембра 2023.г., све израђено од ЈП „Стандард“ из Бачке Паланке

Као регистровани корисник, овај орган је извршио увид у лист непокретности за кат.парц.бр. 7303/5 к.о. Бачка Паланка-град путем званичног сајта РГЗ РС, е-Катастар непокретности и утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у складу са Законом, па се сматра да су испуњени услови из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 68/2019).

У складу са Дописом број: 01-1847/7 од 01.10.2021.г., достављеним од Инжењерске коморе Србије из Београда, извршена је провера статуса лиценци за одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Сандре Којић (број лиценце 312 Ц605 05), дипл.грађ.инж. Жељку Драгичевић (број лиценце 314 Ц605 05) и дипл.инж.саобр. Дејана Шкорића (број лиценце 370 Б742 05) и вршиоца техничке контроле дипл.грађ.инж. Марка Шуше (број лиценце 315 6539 03), дипл.грађ.инж. Миодрага Марјановића (број лиценце 313 4222 03) и дипл.инж.саобр. 370 Р621 17) па је провером путем званичног сајта Инжењерске коморе Србије <http://www.ingkomora.org.rs/> утврђено да су лиценце наведених лица са активним статусом.

Разматрајући поднети захтев, као и документацију приложену уз исти, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1., Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 68/2019), па је применом члана 136. став 3.,

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето решење као у диспозитиву.

На основу члана 11. став 1. тачка 2. Одлуке о општинским административним таксама, инвеститор је ослобођен плаћања таксе.

На основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама, инвеститор је ослобођен плаћања таксе.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси писмено или усмено на записник путем овог органа или непосредно другостепеном органу са таксом од 560,00 динара која се уплаћује на рачун број: 840-742221843-57, а извештај о уплати прилаже уз жалбу.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Обрађивач

Тодор Чулић

Руководилац одељења

Милкица Петржљан