



Rukovodilac odeljenja za urbanizam i
građevinarstvo opštinske uprave opštine
Bačka Palanka:

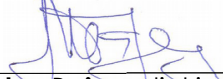
Milkica Petržljan, dig

Broj:
Dana:

URBANISTIČKI PROJEKAT E-71/2024

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE KAT.PARC.BR. 21485/1 ,
21485/2 I 21486 K.O. BAČKA PALANKA - GRAD, U BAČKOJ PALANCI, ZA IZGRANJU FARME
KRAVA

Odgovorni urbanista:

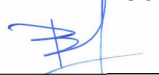

Miroslav Bajac, dipl.ing.arh.



Projektant saradnik:


Jovan Bajac, dipl.ing.arh

Preduzetnik:


Jovan Bajac, dipl.ing.arh

JOVAN BAJAC pr
Arhitektonske i druge delatnosti
ARHIPRO
BAČKA PALANKA

NAZIV DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE KAT.PARC.BR.
21485/1, 21485/2 I 21486, K.O. BAČKA PALANKA-GRAD
U BAČKOJ PALANCI ZA IZGRADNJU FARME KRAVA

NARUČILAC-INVESTITOR: "DRLJA 1967" DOO
Kralja Petra I, br. 36
Bačka Palanka

IZRAĐIVAČ URB. PROJEKTA: Projektni biro ARHIPRO

Kralja Petra I 42, Bačka Palanka

PREDUZETNIK: JOVAN BAJAC, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: E-71/2024

ODGOVORNI URBANISTA: Miroslav Bajac, dipl.ing.arh.

SARADNIK: Jovan Bajac, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ ELABORATA

NASLOVNA STRANA.....	1
PODACI O PROJEKTU.....	2
SADRŽAJ.....	3
A) OPŠTA DOKUMENTACIJA.....	4
1. Rešenje o registraciji firme.....	5
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste.....	6
3. Izjava odgovornog urbaniste.....	7
4. Licenca odgovornog urbaniste.....	8
B) TEKSTUALNI DEO:	
1. UVOD	9
1.1. Osnov za izradu Urbanističkog projekta.....	9
1.1.1. Planski osnov	9
1.1.2. Pravni osnov	9
1.1.3. Za projektovanje su korišćeni.....	9
2. OBUHVAT, PODACI O KATASTARSKIM PARCELAMA I LOKACIJI	10
2.1. Obuhvat urbanističkog projekta	10
2.2. Podaci o katastarskim parcelama	10
2.3. Opis i analiza postojećeg stanja i urbanog okruženja	10
2.3. Uslovi i smernice iz Prostornog Plana	10
3. PLAN UREĐENJA KAT.PARC.BR. 21485/1, 21485/2 I 21486, K.O. BAČKA PALANKA- GRAD.....	13
3.1. Urbanističko rešenje.....	13
3.2. Namena i sadržaj objekata.....	13
3.3. Položaj objekata na parceli, regulacija I nivelacija.....	15
3.4. Uslovi način obezbeđenja pristupa parceli I prostora za parkiranje.....	16
4. NUMERIČKI POKAZATELJI.....	16
5. UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA.....	17
6. PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	17
6.1. Elektroenergetska mreža	17
6.2. Vodovod I kanalizacija	18
6.3. Odnosnje smeća	18
6.4. TT infrastruktura.....	18
6.5. Termoenergetska infrastruktura	18
7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI.....	19
8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	19
9. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA	20
10. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI OPIS FARME.....	20
11. SMERNICE ZA PREPARCELACIJU KAT.P.BR. 21485/1, 21485/2 I 21486.....	22
12. PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA.....	22

C) GRAFIČKI PRILOZI

br.	opis:	Razmera
1	Izvod iz Prostornog plana opštine Bačka Palanka (karta: Plan namene površina)	
2	Granica obuhvata urbanističkog projekta	1:1 000

3	Predlog preparcelacije parcela 21485/1, 21485/2 i 21486	1:1 000
4	Regulaciono i nivelaciono rešenje sa osnovama prizemlja	1:1 000
5	Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture, sa predlogom priključaka na spoljnu mrežu	1:1 000
6	IDR objekat br.1 - osnova temelja	1:100
7	IDR objekat br.1 - osnova prizemlja	1:100
8	IDR objekat br.1 - osnova krovne konstrukcije	1:100
9	IDR objekat br.1 - osnova krova	1:100
10	IDR objekat br.1 -preseci	1:100
11	IDR objekat br.1 - izgledi	1:100
12	IDR objekat br.2 – osnova temelja	1:100
13	IDR objekat br.2 - osnova prizemlja	1:100
14	IDR objekat br.2 - osnova krovne konstrukcije	1:100
15	IDR objekat br.2 - osnova krova	1:100
16	IDR objekat br.2 - preseci	1:100
17	IDR objekat br.2 - izgledi	1:100
18	IDR objekat br.3 – osnova temelja	1:100
19	IDR objekat br.3 - osnova prizemlja	1:100
20	IDR objekat br.3 - osnova krovne konstrukcije	1:100
21	IDR objekat br.3 - osnova krova	1:100
22	IDR objekat br.3 - preseci	1:100
23	IDR objekat br.3 - osnova krovne konstrukcije	1:100

D) PRILOG:

1. Pribavljeni podaci i uslovi nadležnih organa i institucija za izradu projekta
2. Katastarsko-topografski plan
3. Prepis lista nepokretnosti
4. Kopija plana
5. Dozvola za upotrebu i korišćenje objekata skladišno-proizvodnog kompleksa
6. Informacija o lokaciji
7. IDR arhitektura

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

investitor: "DRLJA 1967" DOO
Kralja Petra I, br. 36
Bačka Palanka

elaborat: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE
KAT.PARC.BR. 21485/1, 21485/2 I 21486, K.O. BAČKA PALANKA-GRAD U
BAČKOJ PALANCI ZA IZGRADNJU FARME KRAVA

lokacija: Kat. parcela br. 21485/1, 21485/2 I 21486,
K.O. BAČKA PALANKA-GRAD

Broj elaborata: E – 71/2024

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), donosim sledeće:

R E Š E N J E

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističke dokumentacije :

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE KAT.PARC.BR. 21485/1, 21485/2 I 21486,
K.O. BAČKA PALANKA-GRAD U BAČKOJ PALANCI ZA IZGRADNJU FARME KRAVA

U skladu sa odredbama člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji, određuje se odgovorni urbanista:

Miroslav Bajac dipl.ing.arh.
licenca br. 200 0233 03

Imenovani je dužan da se pri izradi navedene dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisa i standarda.

Imenovani ispunjava uslove iz člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji

 DIREKTOR

Jovan Bajac dipl.ing.arh.

investitor: "DRLJA 1967" DOO

Kralja Petra I, br. 36
Bačka Palanka

elaborat: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE KAT.PARC.BR. 21485/1, 21485/2 I
21486,

K.O. BAČKA PALANKA-GRAD U BAČKOJ PALANCI ZA IZGRADNJU FARME KRAVA

lokacija: 21485/1, 21485/2 I 21486/1, KO BAČKA PALANKA-GRAD, U BAČKOJ PALANCI

Br. elaborata: E – 71/2024

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), donosim sledeću:

IZJAVU

Da je Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade kat. parc. br. 21485/1, 21485/2 I 21486, K.O. Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci za izgradnju farme krava izrađen u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona, kao i da je urađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:

Miroslav Bajac dipl.ing.arh.
licenca br. 200 0233 03



B TEKSTUALNI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE KAT.PARC.BR. 21485/1, 21485/2 I 21486,
K.O. BAČKA PALANKA-GRAD, U BAČKOJ PALANCI, ZA IZGRADNJU FARME
KRAVA

1. UVOD

Na osnovu zahteva za izradu urbanističkog projekta upućenog od strane "DRLJA 1967" DOO Kralja Petra I, br. 36 Bačka Palanka (u daljem tekstu: *Naručilac*), Zakona o planiranju i izgradnji (*"Službeni glasnik RS"* broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 u daljem tekstu: *Zakon*) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (*"Službeni glasnik republike Srbije"*, broj 32/2019) (u daljem tekstu: *Pravilnik*), pristupili smo izradi Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1, 21485/2 I 21486, KO Bačka Palanka-grad, u Bačkoj Palanci, za izgradnju farme krava.

1.1. OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

1.1.1. Planski osnov za izradu urbanističkog projekta

- Odluka o usaglašavanju sprovedenog postupka usvajanja Prostornog plana opštine Bačka Palanka sa Zakonom o planiranju i izgradnji (*Službeni list opštine Bačka Palanka* br. 25/2019).

1.1.2. Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta

- Zakon o planiranju i izgradnji (*"Službeni glasnik RS"* broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (*"Službeni glasnik republike Srbije"*, broj 32/2019)

1.1.3. Za projektovanje su korišćeni

- Zakon o zaštiti životne sredine (*"Službeni glasnik republike Srbije"*, broj 135/04, 36/09 – dr. zakon, 72/09 – dr. zakon, 43/11- odluka US, 14/16, 76/18, 95/18- dr.zakon i 95/18 – dr. zakon)
- Zakon o vodama (*"Službeni glasnik republike Srbije"*, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/2018 - dr. zakon)
- Zakon o zaštiti od požara (*"Službeni glasnik republike Srbije"*, broj 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018- dr. zakoni)
- Zakon o dobrobiti životinja(*"Službeni glasnik republike Srbije"*, broj 41/09)
- Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima (*"Službeni glasnik republike Srbije"*, broj 101/15)
- Zakon o sanitarnom nadzoru (*"Službeni glasnik republike Srbije"*, broj 125/04)
- Zakon o zaštiti vazduha (*"Službeni glasnik republike Srbije"*, broj 36/09, 10/13 i 26/21)
- Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata,

kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015)

- Pravilnik o uslovima za dobrobit životinja u pogledu prostora za životinje, prostorije i opreme u objektima u kojima se drže, uzgajaju i stavljaju u promet životinje u proizvodne svrhe, načinu držanja, uzgajanja i prometa pojedinih vrsta i kategorija životinja, kao i sadržini i načinu vođenja evidencije o životinjama ("Službeni glasnik RS", br. 06/2010, 57/2014 i 152/2020).
- Pravilnik o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekta za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića ("Službeni glasnik republike Srbije", broj 81/06)
- Pravilnik o vodosnabdevanju i tehničkim uslovima za priključenje na sistem javnog vodovoda (Opštinsko veće Opštine Bačka Palanka - Rešenje o davanju saglasnosti br. III-352-772021/8 od 18.02.2021.godine.

2. OBUHVAT, PODACI O KATASTARSKIM PARCELAMA I LOKACIJI

2.1. Obuhvat urbanističkog projekta i postojeće stanje

U obuhvat Urbanističkog projekta farme krava ulaze katastarske parcele 21485/1, 21485/2 i 21486, KO Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci. Sve parcele su upisane u listu nepokretnosti 10468 KO Bačka Palanka, a u vlasništvu su "DRLJA 1967" DOO Kralja Petra I, br. 36 Bačka Palanka.

2.2. Podaci o katastarskim parcelama

Broj katastarske parcele	Postojeća namena	Površina		
		ha	a	m ²
21485/1	Poljoprivredno zemljište	00	43	85
21485/2	Poljoprivredno zemljište	00	43	85
21486/1	Poljoprivredno zemljište	00	38	34

Katastarska opština	K.O. Bačka Palanka-grad
---------------------	-------------------------

Br. kat. parc.	Postojeći objekti na parceli
21485/1	Nema objekata
21485/2	Nema objekata
21486/1	Nema objekata

Broj katastarske parcele	Imaoci prava na parceli
4521	"DRLJA 1967" DOO Kralja Petra I, br. 36 Bačka Palanka, celo pravo 1/1
4524	"DRLJA 1967" DOO Kralja Petra I, br. 36 Bačka Palanka, celo pravo 1/1
4525	"DRLJA 1967" DOO Kralja Petra I, br. 36 Bačka Palanka, celo pravo 1/1

2.3. Opis i analiza postojećeg stanja i urbanog okruženja

Područje u obuhvatu urbanističkog projekta nalazi se u ataru katastarske opštine Bačka

Palanka-grad, zauzima površinu od 01ha 26a 04m², a po Prostornom planu opštine Bačka Palanka namenjeno je poljoprivrednom zemljištu.

Područje se sastoji od tri katastarske parcele koje se koriste kao obradivo poljoprivredno zemljište:

- kat.parc.br. 21485/1 ima površinu od 4385m² i sa severa ima izlaz na ulicu Farmerska u širini od 12,70m, a sa juga na atarski put. Parcela se sa zapada graniči sa parcelom na kojoj je izgrađeno postrojenje za bio gas (u vlasništvu "DRLJA 1967" DOO). Na parceli postoji izgrađen rešetkasti stub koji pripada visokonaponskom vodu kojim je postrojenje za bio gas povezano sa TS. Preko parcele prelazi i trasa visokonaponskog voda kojim je postrojenje za bio gas povezano sa TS. dalekovoda visokog napona.
- kat.parc.br. 21485/2 ima površinu od 4385m² i sa severa ima izlaz na ulicu Farmerska u širini od 11,40m, a sa juga na atarski put . Na parceli postoji izgrađen rešetkasti stub koji pripada tradi dalekovoda. Preko parcele prelazi i trasa visokonaponskog voda kojim je postrojenje za bio gas povezano sa TS.
- kat.parc.br. 21486 ima površinu od 3834m² i sa severa ima izlaz na ulicu Farmerska u širini od 12,70m, a sa juga na atarski put . Na parceli postoji nelegalno izgrađena šupa od dasaka površne oko 30m². Ovaj objekat će uklonjen pre početka gradnje farme krava. Preko parcele prelaze trase 2 visokonaponska voda. Parcela je ograđena žičanom ogradom na istoku gde se graniči sa poljoprivrednim zemljištem.

Područje iz obuhvata urbanističkog projekta je udaljeno je oko 1000m od građevinskog područja Bačke Palanke.

2.3. Uslovi i smernice iz Prostornog plana opštine Bačka Palanka

Objekti u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje

Izbor lokacije za izgradnju objekata za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje i za potrebe skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, treba izvršiti nakon potpune analize prirodnih odlika (reljefa, pedoloških, geoloških, meteoroloških i hidroloških karakteristika), kao i drugih uslova (blizina i mogućnost priključenja na javni put i ostalu infrastrukturu, uticaj na okruženje i životnu sredinu i dr). Takođe, pri izboru lokacije za izgradnju neophodno je voditi računa o kvalitetu zemljišta i gde god je to moguće objekte locirati na zemljištima slabijih bonitetnih karakteristika. Parcela mora biti komunalno opremljena i to pristupnim putem širine minimum 3,5 m, unutrašnjim saobraćajnicama, sanitarnom i vodom za potrebe proizvodnje, unutrašnjom kanizacionom mrežom, električnom energijom. Za izgradnju novih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje obavezna je izrada urbanističkog projekta u skladu sa uslovima iz ovog Plana i pribavljenim uslovima nadležnih organizacija i javnih preduzeća u čijoj je nadležnosti njihovo izdavanje.

Farme (staje za gajenje stoke)

Farma je gazdinstvo za držanje i uzgoj životinja: kopitara, papkara, živine i kunića, puževa i dr. Kompleks farme graditi u skladu sa ovim Planom i Pravilnikom o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića ("Službeni glasnik RS", br. 81/06).

Udaljenost farmi od stambenih objekata, sportsko-rekreativnih i drugih javnih objekata i kompleksa moraju biti u skladu sa zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast, a najmanje 500 m, zavisno od veličine, kapaciteta i vrste životinja koje se na njoj drže i proizvode. Minimalna udaljenost objekata od državnih puteva I reda (osim autoputa) je 20,0 m i državnih puteva II reda je 10,0 m, sa saobraćajnim priključkom preko postojećih atarskih puteva. Minimalna udaljenost od ose krajnjeg železničkog koloseka je 25,0 m, uz

saglasnost ŽTP-a.

Ovi objekti moraju se locirati na kompaktnom i dobro oceditom zemljištu, po mogućstvu slabije bonitetne klase. Veličinu parcele definisati u skladu sa kapacitetom i vrstom proizvodnje, s tim da se mora obezbediti dovoljno prostran krug farme, koji će omogućiti povezanost svih funkcionalnih delova.

U okviru farme treba formirati dva odvojena bloka - tehnički i proizvodni.

Tehnički blok podrazumeva izgradnju objekata za smeštaj radnika, skladišta hrane, karantinske prostorije, mašinski deo, prostorije za veterinarske preglede, mini klanicu za prinudna klanja i sl. Neophodno je obezbediti poseban prostor za uništavanje ili odlaganje uginulih životinja. U proizvodnom delu nalaze se objekti za uzgoj životinja, koji moraju biti podeljeni po kategorijama - za priplodne životinje, za uzgoj podmlatka i za tov.

Maksimalna spratnost objekata u kompleksu je P+Pk, maksimalna spratnost objekata za uzgoj životinja i pomoćnih objekata je prizemlje (P).

Svi objekti namenjeni držanju i uzgoju stoke moraju biti projektovani i građeni prema normativima i standardima za izgradnju ove vrste objekata i konkretne vrste životinja, uz primenu sanitarno-veterinarskih, higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova. Unutrašnje saobraćajnice treba graditi tako da se obezbedi kružni tok saobraćaja (čisti i prijavni putevi). Prostor za odlaganje stajskog đubriva mora biti smešten, odnosno izgrađen tako da se spreči zagađivanje okoline, nasuprot pravcu glavnih vetrova i mora da bude udaljen minimalno 50,0 m od objekata za životinje.

Parcele se moraju ograđivati ogradom visine maksimalno 2,2 m. Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenost od minimum 1,0 m od međne linije ili na međnu liniju uz pribavljenu saglasnost suseda.

Povezivanje farme sa mrežom javnih saobraćajnica obezbediti pristupnim putem odgovarajuće širine, izgrađenim od čvrstog materijala.

Za izgradnju novih farmi, kao i za potrebe povećanja kapaciteta ili prenamene objekata u druge sadržaje u funkciji poljoprivredne proizvodnje na postojećim farmama, neophodna je izrada urbanističkog projekta. Za rekonstrukciju i dogradnju objekata na postojećoj farmi uslovi će se izdavati na osnovu Plana.

3. PLAN UREĐENJA KAT. PARC. BR. 21485/1, 21485/2 I 21486, K.O. BAČKA PALANKA-GRAD

3.1. Urbanističko rešenje

1. Uslovi izgradnje (analitičko-geodetski elementi sa regulacionim i nivelacionim uslovima, namena, pristup lokaciji i rešenje parkiranja):

Na priloženom Katastarsko-topografskom planu, dati su nivelacioni podaci sa regulacijom za postojeće stanje.

Postavka budućih objekata, odnosno njihove građevinske linije, dimenzije i položaj, definisani su i obrađeni u grafičkom prilogu broj 3, kao i nivelacioni plan.

Svi objekti u okviru kompleksa su slobodnostojeći, postavljeni u pravcu severozapad-jugoistok, na udaljenosti severozapadne građevinske linije 23,70m od regulacione (nekategorisani opštinski put severno od parcele, na koji je izvršen saobraćajni priključak). Objekti su udaljeni od susednih parcela najmanje 5,23m (od kat.parc.br. 21484) i 5,18m (od kat.parc.br 21487), a međusobno su raspoređeni prema zahtevima tehnologije farme krava. Svi nadzemni objekti postavljeni su na propisanu udaljenost od trase dva dalekovoda čije trase presecaju predmetne parcele.

Teren lokacije je u blagom padu od kolskog prisupa na severozapadu (kota +81,70mNv) prema kanalu na jugozapadu (kota +80,90mNv). Seizmička zona je VII.

3.2. Namena i sadržaj objekata

U okviru farme krava su planirani objekti sledeće namene:

1. Objekat za prijem mleka,
2. Nadstrešnica za goveda,
3. Štala za krave,
4. Manipulativne površine,
5. Betonski plato za skladištenje hrane,
6. Plato za kontejner za crkotine,
7. AB jama za skupljanje osoke,
8. Betonski plato za skupljanje čvrstog stajnjaka
9. Bunar
10. Septička jama

Objekat za prijem mleka

Objekat za prijem mleka je slobodnostojeći objekat, 100% poslovni objekat, V kategorije, klasifikacioni broj:122012. Projektovan je kao zasebna celina, prvi objekat po redu na parceli, sa namenom prijema mleka i obavljanja administrativnih i skladišnih funkcija. Projektovan je prema zahtevima savremenih higijenskih standarda u prehrambenoj industriji, sa naglaskom na trajnost i funkcionalnost. Gabarit objekta je u obliku pravougaonika, dimenzije 25,0 m x 18,5 m, što daje ukupnu bruto površinu od 462 m². Kota gotovog poda objekta je na 81,88mNV, odnosno +10cm u odnosu na okolni teren.

Objekat je organizovan u dve funkcionalne celine:

1. Kancelarijski i sanitarni deo – namenjen administrativnim poslovima i higijenskim zahtevima radnika. Završna obrada podova je predviđena keramičkim pločicama, a zidovi su tretirani higijenskim pločama ili premazani vodootpornom bojom.
2. Skladišni deo – prostor prilagođen za skladištenje i manipulaciju mlečnim proizvodima, sa betonskim podom otpornih karakteristika i prilagođenim potrebama transporta.

Nadstrešnica za goveda

Nadstrešnica za goveda je slobodnostojeći objekat, 100% poljoprivredni objekat, B kategorije, klasifikacioni broj 127112. Ovaj objekat je projektovan kao zasebna celina, drugi objekat po redu na parceli. Njegova osnovna namena je obezbeđivanje zaštićenog prostora za boravak goveda, sa adekvatnim uslovima za ishranu, odmor i tov životinja. Sama organizacija objekta proistekla je iz tehnološke šeme pri čemu su ispoštovani svi savremeni standardi za uzgoj goveda. Objekat se sastoji iz jedinstvene prostorne celine – nadstrešnice koja služi kao plato za boravak goveda, zaštićen od sunca i padavina. Hranidbeni prostor je organizovan duž oboda objekta, omogućavajući lak pristup životinja hrani. Prostor je fleksibilan i može se pregrađivati mobilnim pregradama, u zavisnosti od potreba uzgoja.

- Dimenzije objekta: 26,10 m x 40,75 m
- Bruto površina: 1062 m²
- Kota gotovog poda: 81,20 m (+0,10 m u odnosu na okolni teren)
- Kota strehe: +5,10 m
- Kota slemena: +7,00 m
- Spratnost: P+0

Štala za krave

Štala za krave je slobodnostojeći poljoprivredni objekat, B kategorije, klasifikacioni broj

127112. Objekat je projektovan kao štala za krave, treći objekat na parceli, sa ukupnim kapacitetom za smeštaj 140 krava. Organizacija objekta osmišljena je na osnovu tehnološke šeme i u skladu sa najsavremenijim standardima za uzgoj stoke, omogućavajući efikasnu proizvodnju, lako upravljanje i optimalne uslove za boravak životinja.

Objekat se sastoji iz pet glavnih celina:

- 1) Hranidbeni hodnik
- 2) Prostor za hranjenje krava
- 3) Prostor za smeštaj / boravak krava
- 4) Otvoren prostor organizovan po potrebi montažno-demontažnim pregradama
- 5) Kancelarije i sanitarne prostorije za radnike, mašinski deo i mini mlekara

Hranidbeni hodnik je centralno pozicioniran i namenjen kretanju traktora koji raznosi hranu duž objekta. Projektovan je jedan uzdužni hodnik koji se završava segmentnim vratima, omogućavajući nesmetano kretanje traktora i mehanizacije.

Paralelno sa hranidbenim hodnikom raspoređene su trake za hranjenje, opremljene automatskim skrejperima koji omogućavaju efikasno i redovno održavanje higijene. Zone za boravak krava nalaze se između traka za hranjenje, a krave su smeštene u boksove razdvojene visokokvalitetnim razdelnicima tipa Jyden Cubical Divider 16A, koji omogućavaju slobodno kretanje, ležanje i ustajanje životinja, uz poštovanje standarda dobrobiti stoke.

Unutar objekta su strateški pozicionirana dva robota za mužu krava, koji obezbeđuju visok stepen automatizacije i optimalan protok životinja kroz proces muže.

Na jednoj strani hranidbenog hodnika nalazi se otvoren multifunkcionalni prostor, koji se može montažno-demontažno pregrađivati pomoću metalnih ograda i zidnih sendvič panela, u skladu sa trenutnim potrebama farme. Ovaj prostor može služiti za formiranje mini klanice, karantinske prostorije, prostor za veterinarski pregled, prostor za smeštaj hrane, uzgoj podmlatka i prostor za priplodne životinje.

- Dimenzije objekta: 99,80 m x 26,10 m
- Bruto površina: 2605 m²
- Kota gotovog poda: ±0.00 m (+81,00 m)
- Kota strehe: +4,75 m (+85,75 m)
- Kota slemena: +7,00 m (+88,00 m)

3.4. Pristup parceli i obezbeđivanje prostora za parkiranje

Pristup parceli je sa javnog nekategorisanog opštinskog puta, kat. parc. br. 23705, sa severne strane (ulica Farmerska). Unutar parcele, glavni prilaz kompleksu postrojenja je preko manipulativne saobraćajnice širine 6,5m. Manipulativne površine oko samog postrojenja širine su 3,5m. Uz manipulativnu površinu, u severnom delu parcele, je planirano 8 parking mesta za putnička vozila, dimenzija 4,8x2,5m. Planirane su betonske saobraćajne površine, sa dimenzionisanjem prema zahtevima teretnih vozila. Kolovozna konstrukcija priključka i manipulativnih površina je dimenzionisana za osovinsko opterećenje od 11,5T, sa radijusom krivine prilagođenom kretanju traktora sa prikolicom.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Bilans površina u obuhvatu Urbanističkog projekta

br.	Namena površine u obuhvatu	Površine-planirano		Površine-dozvoljeno	
		m ²	%	m ²	%
1	Površina pod objektima:	4145	32,89	5 042	40
2	Ostale izgrađene površine: manipulativne površine, parkinzi, platoi	4 641	36,82	3 781	30
3	Zelene površine	3 818	30,29	3 781	30
Σ	Površina u obuhvatu UP	12 604	100	12 604	100

SPRATNOST OBJEKTA P - dozvoljeno P+1

PARKING MESTA: - 7 parking mesta na parceli

5. UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Prosečna kota predmetnih katastarskih parcela je +81,40m NV, teren parcele je ravan, u blagom padu prema otvorenom kanalu koji se nalazi sa južne strane parcela. Pored tri glavna objekta (objekat za prijem mleka, nadstrešnica za goveda i štala za krave), parcela je organizovana sa nizom infrastrukturnih i logističkih elemenata koji omogućavaju funkcionalno i higijenski bezbedno funkcionisanje farme. Površina oko objekata farme je planirana za betoniranje ili na, sa određenim padom prema recipijentu atmosfere vode. Ostali deo parcele oko kompleksa za biogas, biće zatravljen i ozelenjen autohtonim biljnim vrstama. Planirano je formiranje zelenila – visoko i nisko rastinje, sadnja autohtonih drvenastih vrsta (lipa, jablan ili platan).

Farma krava je ograđena prema susednim parcelama postojećim ogradama, a nedostajuće ograde prema javnim površinama se ograđuje transparentnom ogradom visine do 2,0 m. Ograda i stubovi ograde se postavljaju na 1m od susednih parcela i površine javne namene. Ogradu izvesti od panela od čelične žice, na namenskim stubovima od čeličnih profila. Stubovi su ukopani i fundirani u zemlju do dubine od 40cm na ab temeljnim stopama.

6. PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

6.1. Elektroenergetska mreža

Za priključenje objekata farme krava na n.n. elektromrežu koristiće se postojeća TS "Drlja". Raspoloživi kapaciteti trafo stanice, zadovoljavaju potrebnu potrošnju od 40kW.

Planirani priključak objekata na elektroenergetsku mrežu projektovati na osnovu uslova za izradu UP br. 2541200.-D-07.02.-333802/2-24 od 13.08.2024 izdatih od strane EPS "Distribucije" ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, koja će bliže uslove propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri.

6.2. Vodovod i kanalizacija

Planirano je priključenje na postojeću vodovodnu mrežu u Ulici Svetozara Miletića (Gajdobranski put), promera ø50mm, a sve u skladu sa tehničkim preporukama i uslovima javnog prduzeća JKP „Komunalprojekt“ i Bačke Palanke broj .

Dimenzionisanje vodovodnog priključka će biti u skladu sa potrebama tehnologije i definisano odgovarajućom projektnom dokumentacijom, pridržavajući se važećih standarda. Potreba za protivpožarnom hidrantskom mrežom i tehnološkom vodom će se

takođe urediti kroz projektnu i tehničku dokumentaciju, a u slučaju potrebe će se izvoditi sopstveni bunari na parceli investitora. Položaj bunara i betonskog platoa je određen na bazi ispitivanja koja su vršena prilikom bušenja bunara za susedno biogasno postrojenje.

Do predmetne parcele nije izvedena javna kanalizaciona mreža otpadnih voda. Za potrebe objekta 1 u kome se nalazi sanitarni čvor, planira se izgradnja septičke jame u okviru zelene površine na udaljenosti minimalno 10m od regulacione linije. Vodonepropusna PVC septička jama mora biti izgrađena bez ispusta ili preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima kao vodonepropusni sabirni bazen - PVC rezervoar, prema uslovima koje određuje nadležni organ. Mogu se ispuštati samo sanitarne otpadne vode i pražnjenje i evakuacija se izvodi preko nadležnog komunalnog preduzeća. U svemu prema predprojektim uslovima nadležnog komunalnog preduzeća JP „KOMUNALPROJEKT“ br.02-1000/2-2024., od 19.11.2024.

Uslovno čiste atmosferske vode sa nadstrešnice, krovova i drugih čistih površina slobodnim padom će se odvesti prema javnoj površini. Površinske vode sa jedne parcele nemogu se usmeravati prema drugoj parceli. Odgovarajućim projektima će instalacije atmosferske kanalizacije biti dimenzionisane.

Trasa pružanja cevovoda hidrantske mreže će biti definisana nakon izrade elaborata o protivpožarnoj zaštiti.

Otpadne vode iz farme krava - tečni stajnjak nastaje kombinacijom mokraće stoke, vode za pranje podova i ostataka prostirke. Sistem za sakupljanje tečnog stajnjaka oslanja se na mrežu kanala i cevovoda koji su direktno povezani sa osočnom jamom obližnjeg biogasnog postrojenja na susednoj parceli. Time se omogućava kontinuiran i automatski transport tečne frakcije stajnjaka bez potrebe za privremenim skladištenjem u sabirnim jamama unutar same farme. Ovaj sistem doprinosi povećanju higijenskih standarda, smanjenju emisije neprijatnih mirisa i optimizaciji procesa proizvodnje biogasa.

6.3. Odnosnje smeća

Sakupljanje i odnosnje otpada se mora odvijati sveobuhvatno, tako da obezbedi potpunu zaštitu životne sredine.

U skladu sa dobijenim uslovima JKP"Komunalprojekt" br. 03-650/2-2024 od 26.08.2024. godine, u severozapadnom delu betonskog platoa farme krava je predviđen je uređen prostor dimenzija 1,8 x 1,2m za smeštaj jednog kontejnera zapremine 1,1m³ za odlaganje komunalnog otpada. Kontejner će biti tipski, metalni sledećih karakteristika:

- Zapremina 1.1m³
- Dimenzije: 1370x115x1470mm
- Prihvat-bočni
- Poklopac: ovalni, rotirajući, metalni sa ručicom za ručno otvaranje
- Točkovi: 4x200mm gumeni sa okretnim viljuškama i mehanizmom za kočenje
- Dno: ovalno sa otvorima za ceđenje i ojačanjima za točkove
- Materijal: crni lim debljine 1,5mm, a poklopac debljine 1mm
- Antikorozivna zaštita : toplo cinkovanje. Prostor će biti propisno obeležen

Čvrsti stajnjak koji nastaje kombinacijom fekalija, ostataka prostirke (slame) i drugih čvrstih materijala u štali, skuplja se u zoni boravka stoke i na specijalnim platformama za prostirku, a zatim se transportuje do betoniranih platoa ili direktno u obližnja biogasna postrojenja.

6.4. TT infrastruktura

Za sada nije planirano priljučenje farme krava na telekomunikacionu mrežu.

6.5. Termoenergetska infrastruktura

Planirano je samo grejnje prostorija pećima u kojima borave zaposleni na struju. U cilju poboljšanja mikro klime i ventilacije u štali za krave je predviđena ugradnja plafonskih ventilatora koji obezbeđuju ravnomerno mešanje vazduha i smanjenje temperaturnih razlika unutar objekta, naročito u letnjim mesecima.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U pogledu geoloških uslova, nema posebnih zahteva za izgradnju objekta, jer je objekat bez suterenske etaže, sa klasičnim trakastim temeljima. Cela konstrukcija će biti prilagođena VII seizmičkoj zoni zaštite od zemljotresa.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za očuvanje biodiverziteta poljoprivrednih površina i kvaliteta životne sredine planirano je podizanje zelenila u sklopu kompleksa postrojenja. Planirani su manji drvoredi, sa učešćem autohtonih vrsta drveća (lipa, jablan ili platan) radi očuvanja biodiverziteta agrarnog predela.

Upravljanje sirovinom za dobijanje bio gasa treba vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-dr. Zakon i 35/2023) i Pravilnikom o uslovima i načnu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Službeni glasnik RS“ br. 98/2010).

Za potrebe smanjenja emisije isparljivih jedinjenja primenjuju se odgovarajuće tehničke mere, u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh („Službeni glasnik RS“ br. 6/2011, 48/2012 i 1/2016).

Ukoliko izvođač radova tokom izgradnje pronađe geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, ista treba prijaviti Ministarstvu životne sredine, rudarstva i prostornog planiranja, u skladu sa članom 99. Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik republike Srbije“, broj 135/04, 36/09 – dr. zakon, 72/09 – dr. zakon, 43/11- odluka US, 14/16, 76/18, 95/18- dr.zakon i 95/18 – dr. zakon).

Primena uslova zaštite podrazumeva poštovanje važećih propisa i zakona kojima se regulišu ostali elementi projektovanja i građenja, a to su usklađivanje sa :

- › Protivpožarnim propisima;
- › Tehnički propisi za građenje u seizmičkim područjima;
- › Tehnički propisi za zaštitu od tehničko-tehnoloških nezgoda;
- › Uslovi u pogledu zaštite ljudi i materijalnih dobara koje propisuje Zakon o vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“, br. 87/2018),

Radi zaštite od požara objekti moraju biti realizovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima standardima i normativima. U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/2015, 87/18 i 87/18-dr.zakon) investitor mora pribaviti saglasnost na Projekte za građevinsku dozvolu (PGD) za predmetne objekte od Ministarstva unutrašnjih poslova Sekretarijat unutrašnjih poslova Novi Sad, Odeljenje protivpožarne policije, Novi Sad. Prilikom izrade projektne dokumentacije će biti izrađen elaborat o protivpožarnoj zaštiti, kao i projekti hidrantske mreže koji će definisati njen kapacitet i trasu.

Kako bi se smanjio stepen ugroženosti od požara, neophodno je obezbediti prohodnost saobraćajnica i pristup svim objektima, što isključuje postavljanje privremenih objekata kao i drugih prepreka unutar parcele, uz poštovanje pravila građenja.

Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati Pravilnik o privremenim tehničkim normativima za izgradnju objekata koji ne spadaju u visokogradnju u seizmičkim

područjima („Sl. list SFRJ“ br. 39/64) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90.)

9. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

9.1. OBJEKAT ZA PRIJEM MLEKA (objekat 1)

Ovaj objekat je projektovan kao zasebna celina, prvi objekat po redu na parceli, sa namenom prijema mleka i obavljanja administrativnih i skladišnih funkcija. Projektovan je prema zahtevima savremenih higijenskih standarda u prehrambenoj industriji, sa naglaskom na trajnost i funkcionalnost.

Gabarit objekta je u obliku pravougaonika, dimenzije 25,0 m x 18,5 m, što daje ukupnu bruto površinu od 462 m². Kota gotovog poda objekta je na ±0,00 m, dok je pozicija određena u odnosu na okolni teren i susedne objekte..

Objekat je organizovan u dve funkcionalne celine:

3. Kancelarijski i sanitarni deo – namenjen administrativnim poslovima i higijenskim zahtevima radnika. Završna obrada podova je predviđena keramičkim pločicama, a zidovi su tretirani higijenskim pločama ili premazani vodootpornom bojom.
4. Skladišni deo – prostor prilagođen za skladištenje i manipulaciju mlečnim proizvodima, sa betonskim podom otpornih karakteristika i prilagođenim potrebama transporta.

Osnovna konstrukcija objekta je čelična, sa stubovima i rešetkastim krovim nosačima. Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka dimenzija 15x15 cm, sa debljinom zida od 3 mm, vareni za anker ploče dimenzija 20x20 cm, debljine 5 mm. Rešetkasti krovni nosači premošćuju raspon od 18,5 m, dok je visina rešetke u sredini 2,5 m. Donji pojas nosača ima dimenzije 14x10 cm, a gornji pojas 12x10 cm, dok su ispune rešetke 8x8 cm. Na nosače su postavljene rožnjače dimenzija 8x12 cm na razmaku od 170 cm, koje služe kao oslonac za sendvič panele.

Krov objekta je dvovodan, sa nagibom koji obezbeđuje efikasno odvođenje kišnice. Pokrov je od plastificiranih sendvič panela debljine 5 cm, koji pružaju odličnu termoizolaciju i otpornost na spoljne uticaje. Na spoju slemenskog dela krova predviđena je opšivka od lima, dok je sistem oluka i vertikalnih cevi predviđen za odvođenje atmosferskih voda.

Spoljni zidovi objekta obloženi su sendvič panelima sa ispunom od poliuretana debljine 5 cm, čija spoljna površina je od galvanizovanog i plastificiranog čeličnog lima. Paneli su montirani pomoću specijalnih pričvrtnih elemenata koji obezbeđuju trajnost i stabilnost.

Temelji objekta su armiranobetonski, izvedeni u formi stopa dimenzija 90x90 cm sa dubinom od 40 cm. Po obodu objekta izvodi se trakasti temelj dimenzija 30 cm širine i 80 cm dubine, povezan sa stopama radi ravnomernog prenosa opterećenja. Podna ploča objekta je armiranobetonska, debljine 10 cm, sa završnom obradom u zavisnosti od zone: keramika u kancelarijskom delu i polirani beton u skladišnom prostoru.

Objekat je opremljen sledećim instalacijama:

- Elektro instalacije: Planirane su instalacije za osvetljenje i utičnice, uz LED rasvetu u svim prostorijama.
- Vodovod i kanalizacija: Predviđena instalacija za sanitarnu vodu, sa priključenjem na kanalizacionu mrežu.
- Ventilacija: Prirodna ili mehanička ventilacija za kancelarijski deo, dok je u skladištu planirana prirodna ventilacija kroz otvore.

Metalni delovi konstrukcije su tretirani antikorozivnim premazima, dok sendvič paneli ispunjavaju zahteve za požarnu otpornost, termoizolaciju i dugotrajnu zaštitu.

U grafičkom delu projekta predstavljene su osnove, preseki i izgledi objekta sa svim potrebnim tehničkim detaljima.

9.2. NADSTREŠNICA ZA FARMU KRAVA (objekat 2)

Ovaj objekat je projektovan kao zasebna celina, drugi objekat po redu na parceli. Njegova osnovna namena je obezbeđivanje zaštićenog prostora za boravak goveda, sa adekvatnim uslovima za ishranu, odmor i tov životinja. Sama organizacija objekta proistekla je iz tehnološke šeme pri čemu su ispoštovani svi savremeni standardi za uzgoj goveda.

Objekat se sastoji iz jedinstvene prostorne celine – nadstrešnice koja služi kao plato za boravak goveda, zaštićen od sunca i padavina. Hranidbeni prostor je organizovan duž oboda objekta, omogućavajući lak pristup životinja hrani. Prostor je fleksibilan i može se pregrađivati mobilnim pregradama, u zavisnosti od potreba uzgoja.

- Dimenzije objekta: 26,10 m x 40,75 m
- Bruto površina: 1062 m²
- Kota gotovog poda: +81,00m NV (+10cm u odnosu na okolni teren)
- Kota strehe: +5,10 m
- Kota slemena: +7,00 m
- Spratnost: P+0

Temelji objekat se fundira na armiranobetonskim temeljima – samcima, dimenzija 80 x 100 cm sa visinom stope od 40 cm. Ispod temelja i podne ploče nalazi se sloj tampona od tucanika, frakcije 0-31 mm, debljine 30 cm, radi pravilne drenaže i stabilnosti objekta.

Nosivu konstrukciju čine čelični stubovi pravougaonog poprečnog preseka, dimenzija 200 x 200 mm. Donjih 80 cm stubova je dodatno zaštićeno slojem betona radi otpornosti na vlagu i hemijsku agresivnost sredine. Stubovi nose rešetkaste nosače raspona 26,10 m, sa visinom rešetke u sredini od 2,5 m. Gornji i donji pojasevi nosača su dimenzija 12x10 cm, dok su ispune 8x8 cm. Na nosače su postavljene rožnjače dimenzija 8x12 cm, na međusobnom razmaku od cca 1,7 m.

Krov je dvovodni, sa nagibom od 8°, pokriven plastificiranim sendvič panelima debljine 5 cm. Paneli obezbeđuju dobru termoizolaciju i zaštitu od atmosferskih uticaja. Na slemenu krova nalazi se opšivka od lima, a sistem za odvodnjavanje čine horizontalni oluci i vertikalne cevi.

Podna ploča je armiranobetonska, debljine 10 cm. Površina poda je ravna, otporna na habanje i hemijske uticaje, prilagođena boravku stoke i olakšanom održavanju higijene.

U grafičkom delu projekta date su osnove, preseci i izgledi predmetnog objekta.

9.3. ŠTALA ZA KRAVE (objekat 3)

Objekat je projektovan kao štala za krave, treći objekat na parceli, sa ukupnim kapacitetom za smeštaj 140 krava. Organizacija objekta osmišljena je na osnovu tehnološke šeme i u skladu sa najsavremenijim standardima za uzgoj stoke, omogućavajući efikasnu proizvodnju, lako upravljanje i optimalne uslove za boravak životinja.

Objekat se sastoji iz pet glavnih celina:

- 1) Hranidbeni hodnik
- 2) Prostor za hranjenje krava
- 3) Prostor za smeštaj / boravak krava
- 4) Otvoren prostor organizovan po potrebi montažno-demontažnim pregradama
- 5) Kancelarije i sanitarne prostorije za radnike, mašinski deo i mini mlekara

Hranidbeni hodnik je centralno pozicioniran i namenjen kretanju traktora koji raznosi hranu duž objekta. Projektovan je jedan uzdužni hodnik koji se završava segmentnim vratima, omogućavajući nesmetano kretanje traktora i mehanizacije.

Paralelno sa hranidbenim hodnikom raspoređene su trake za hranjenje, opremljene automatskim skrejperima koji omogućavaju efikasno i redovno održavanje higijene. Zone za boravak krava nalaze se između traka za hranjenje, a krave su smeštene u boksove razdvojene visokokvalitetnim razdelnicima tipa Jyden Cubical Divider 16A, koji omogućavaju slobodno kretanje, ležanje i ustajanje životinja, uz poštovanje standarda dobrobiti stoke.

Unutar objekta su strateški pozicionirana dva robota za mužu krava, koji obezbeđuju visok stepen automatizacije i optimalan protok životinja kroz proces muže.

Na jednoj strani hranidbenog hodnika nalazi se otvoren multifunkcionalni prostor, koji se može montažno-demontažno pregrađivati pomoću metalnih ograda i zidnih sendvič panela, u skladu sa trenutnim potrebama farme. Ovaj prostor može služiti za formiranje mini klanice, karantinske prostorije, prostor za veterinarski pregled, prostor za smeštaj hrane, uzgoj podmlatka i prostor za priplodne životinje.

- Dimenzije objekta: 99,80 m x 26,10 m
- Bruto površina: 2605 m²
- Kota gotovog poda: ±0.00 m (+81,60 m)
- Kota strehe: +4,75 m (+86,35 m)
- Kota slemena: +7,00 m (+88,60 m)

Osnovna konstrukcija objekta je čelična, ramovska, sa rešetkastim krovim nosačima, formirana od krajnjih i srednjih stubova na krajevima objekta, a posredini bez stubova, sa rasterom od cca 5,24 m. Rešetkasti krovni nosači oslonjeni su na stubove koji su pozicionirani tako da ne remete tok tehnoloških procesa. U podužnom pravcu objekta, preko glavnih rešetkastih nosača, pružaju se sekundarni nosači – rožnjače, postavljeni na međusobnom razmaku od cca 2,0 m. Rožnjače služe kao oslonac za postavljanje krova od plastificiranog sendvič panela debljine 5 cm.

Podna ploča objekta je armiranobetonska, klasično armirana, debljine do 17 cm na mestima prolaza traktora sa prikolicom, odnosno 15 cm na površinama za boravak krava. Ploča je orebrena na linijama kretanja krava, a izvodi se na nasutoj i nabijenoj podlozi od tucanika.

Krov objekta je dvovodni, sa nagibom od 8°. U slemenu objekta predviđena je krovna lanterna za ventilaciju i osvetljenje. Odvođenje atmosferskih voda rešeno je horizontalnim olucima i vertikalnim odvodnim cevima.

Obimom objekta projektovan je parapetni zid. Bočne strane zatvaraju se PVC zavesama,

dok su kalkanske fasade obložene trapeznim limom.

Objekat je opremljen odgovarajućim sistemima instalacija koji omogućavaju nesmetano funkcionisanje i zadovoljenje potreba životinja i osoblja:

- Elektro instalacije: Predviđena je ugradnja LED rasvete visoke energetske efikasnosti, montirane na čeličnu krovnu konstrukciju, radi ravnomernog osvetljenja unutrašnjeg prostora.
- Ventilacija: U cilju poboljšanja mikro klime i ventilacije, predviđena je ugradnja plafonskih ventilatora koji obezbeđuju ravnomerno mešanje vazduha i smanjenje temperaturnih razlika unutar objekta, naročito u letnjim mesecima.
- Vodovod: na više mesta u objektu predviđena točeca mesta sa svežom vodom za napajanje krava, povezana na sistem sanitarne vode, uz odgovarajuću tehničku zaštitu od smrzavanja i zagađenja.
- Kanalizacija: skupljanje biološkog otpada vrši se cevima direktno u osočnu jamu na susednoj parceli istog investitora, odakle se otpad dalje distribuira u sistem biogasnog postrojenja za proizvodnju električne energije.

U grafičkom delu projekta date su osnove, izgledi i preseki predmetnog objekta.

9.4. UREĐENJE PARCELE I INFRASTRUKTURA

Pored tri glavna objekta (objekat za prijem mleka, nadstrešnica za goveda i štala za krave), parcela je organizovana sa nizom infrastrukturnih i logističkih elemenata koji omogućavaju funkcionalno i higijenski bezbedno funkcionisanje farme.

- Ukupna površina parcele: 12.604 m²
- Površine na parceli su raspodeljene kako sledi:
 - Površine pod objektima: 4145 m² (32,89%)
 - Površine pod putevima, parkingom i platoima: 4641 m² (36,82%)
 - Zelene površine: 3818 m² (30,29%)

- Saobraćajne površine:

Predviđeni su različiti tipovi puteva – AB betonski putevi za čista vozila, putevi od tucanika za prljavi transport, kao i manevrisanje traktorima i mašinama (telehenderima).

Obezbeđena je odvojenost čistih i prljavih tokova u skladu sa sanitarnim standardima.

- Parking prostor:

Površina 133 m², nalazi se u neposrednoj blizini objekta 1, kod ulaza na parcelu, predviđen za osoblje i servisna vozila.

- Betonski platoi:

Parcela na kojoj se nalazi farma organizovana je sa više funkcionalnih betonskih plato površina koje omogućavaju nesmetano odvijanje tehnoloških procesa, manipulaciju opremom, saobraćaj vozila, kao i higijenski prihvatljivo odlaganje nusproizvoda. Svi platoi su projektovani u skladu sa važećim propisima, sa odgovarajućim pristupom mehanizaciji i funkcionalnim povezivanjem sa objektima farme:

1. Plato za skladištenje hrane: Površine 522 m², nalazi se neposredno između objekta 1 i objekta 2, sa direktnim pristupom za traktore i mehanizaciju. Služi za skladištenje kabaste i koncentrovane stočne hrane, sa adekvatnom čvrstom podlogom i prostorom za manipulaciju.
2. Plato za odlaganje čvrstog stanjaka: Površine 150 m², smešten u samom kraju parcele, tačno 50 metara udaljen od najbližeg objekta, čime je u potpunosti

ispoštovana zakonska regulativa o minimalnoj udaljenosti za odlaganje stajnjaka. Plato je betoniran, sa mogućnošću pristupa mehanizaciji, i projektovan kao privremeno sabiralište čvrstog otpada pre transporta u obližnju energanu (BioGasno postrojenje).

3. Plato za odlaganje crkotina: Površine 48 m², nalazi se između objekta 2 i objekta 3, u neposrednoj blizini zone u okviru objekta 3 gde je predviđena karantinska prostorija. Ovaj plato je namenjen privremenom odlaganju uginulih životinja i opremljen je nadzemnim kontejnerima. Odvoz vrši ovlašćena firma (npr. Energozelena) dva puta nedeljno, u skladu sa propisima o bezbednom zbrinjavanju animalnog otpada.

4. Postojeća armirano-betonska ploča za pumpu bunara površine 10 m².

- Položaj objekata i dalekovodi:

Objekat broj 2 (nadstrešnica) smešten je između dva dalekovoda. Cela farma nalazi se uz parcelu istog investitora na kojoj je locirano biogasno postrojenje. Sav čvrst i tečni stajnjak sakuplja se i transportuje direktno u obližnju osočnu jamu energane. Tečni stajnjak se direktno kroz cevi doprema do osočne jame, čvrsti stajnjak se telehenderom odvozi do osočne jame, čime se eliminiše zadržavanje neprijatnih mirisa i štetnih materija u okruženju. Energana koristi biološki otpad za proizvodnju električne energije, doprinoseći održivosti projekta.

- Zelene površine:

Ukupna površina 3818 m² raspoređena je oko objekata i puteva radi uređenja okruženja i dodatne ekološke vrednosti. Na ovaj način ispunjen je zakonski zahtev minimalno 30% zelenih površina na parceli, pri čemu ova farma obuhvata 30,9% ukupne parcele pod zelenilom.

Svi elementi infrastrukture usklađeni su sa namenom farme, logikom kretanja ljudi, životinja i mašina, kao i sa zakonodavnim i higijenskim standardima.

10. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI OPIS FARME ZA 220 KRAVA I DO 200 TELADI

10.1. UVOD I KONCEPT FARME

Planirana farma je projektovana kao moderno postrojenje za uzgoj goveda sa ciljem proizvodnje mleka i uzgoja mladih grla. Organizacija farme prati savremene principe stočarstva, osiguravajući optimalne uslove za smeštaj, ishranu, mužu, higijenu, i reprodukciju stoke.

Kapacitet farme:

- **Muzne krave:** do 140 grla.
- **Telad:** 150-200 grla (zavisno od perioda i reproduktivnog ciklusa).

Farme su projektovane kao integralne celine sa tri osnovna objekta:

- 1. Objekat za prijem mleka, administraciju i skladištenje.**
- 2. Nadstrešnica za boravak goveda sa hranidbenim prostorom po obodu.**
- 3. Štala za muzne krave, koja uključuje prostor za telad i deo administracije.**

Cilj projekta je obezbediti funkcionalan sistem koji minimalizuje troškove rada i održavanja, a istovremeno zadovoljava standarde higijene, dobrobiti životinja, i zaštite okoline.

10.2. LOKACIJA I INFRASTRUKTURNI USLOVI

Farma je smeštena na parceli koja pruža optimalne uslove za stočarsku proizvodnju:

- **Pristup:** Lokacija omogućava lak prilaz mehanizaciji, transportnim vozilima i cisternama za mleko. Pristupni putevi su prilagođeni težinskom opterećenju.
- **Orijentacija:** Objekti su orijentisani tako da omoguće maksimalnu ventilaciju i osvetljenje, uz smanjenje izloženosti nepovoljnim vremenskim uslovima.
- **Ekološki aspekti:** Lokacija omogućava pravilno upravljanje otpadnim materijalima, sa posebnom pažnjom na zaštitu vodotokova i zemljišta.
- **Energetska infrastruktura:** Predviđen je priključak na mrežu električne energije, uz mogućnost integracije obnovljivih izvora energije (solarne panele).
- **Vodovod i kanalizacija:** Objekti su povezani na sistem za snabdevanje vodom i kanalizaciju prilagođenu stočarskoj proizvodnji.

10.3. SMEŠTAJNI KAPACITETI I OSNOVNA ORGANIZACIJA PROSTORA

Objekat za prijem mleka:

- **Površina:** 476,3 m².
- **Namena:** Ovaj objekat obuhvata prostor za prijem mleka, administraciju, sanitarne prostorije za radnike i skladištenje proizvoda.
- **Funkcionalne zone:**
 - Prostor za prijem i hlađenje mleka.
 - Kancelarije za administraciju.
 - Skladišni prostor za dodatke i opremu.

Nadstrešnica za goveda:

- **Površina:** 1062 m² (26,1m x 40,68m)
- **Namena:** Nadstrešnica pruža zaštićeni plato za boravak goveda, sa hranidbenim hodnicima duž oboda.
- **Funkcionalne zone:**
 - Otvoreni boksovi za boravak goveda: Postavljeni u redovima sa slamnatim prostirkama i jednostavnim održavanjem, omogućavaju lako razvrstavanje po uzrastu ili fazi tova.
 - Hranidbeni hodnici duž oboda: Omogućavaju traktorima i mehanizaciji nesmetan ulazak i distribuciju hrane. Jasle su postavljene sa spoljašnje strane hodnika.
 - Sistem za prirodnu ventilaciju i zaštitu: Nadstrešnica ima bočne zavese koje

se mogu otvarati i zatvarati u zavisnosti od vremenskih uslova, čime se omogućava prirodna ventilacija i zaštita od vetra i padavina.

- **Fleksibilna pregradna struktura:** Mobilne pregrade omogućavaju transformaciju prostora za telad, goveda u tovu ili kao privremeni prostor za oporavak životinja nakon lečenja.

Štala za krave (objekat 3):

- **Površina:** 2605 m² (26,1m x 99,86m)
- **Kapacitet:** do 140 muznih krava i 150-200 teladi.
- **Funkcionalne celine:**
 - **Hranidbeni hodnik:** Centralno pozicioniran hodnik koji omogućava kretanje traktora sa miks-prikolicom za raspodelu hrane, čime se ubrzava i olakšava dnevna ishrana stoke.
 - **Zona za hranjenje krava:** Opremljena jaslama duž hodnika, sa integrisanim sistemom za automatsko čišćenje ostataka hrane pomoću skrejpera.
 - **Boksovi za boravak krava:** Individualni i grupni boksovi sa prostirkom, obezbeđuju udobnost i odvajanje životinja po fazama proizvodnje i zdravstvenom statusu.
 - **Fleksibilni otvoreni prostor:** Montažno-demontažne pregrade omogućavaju dinamično prilagođavanje prostora – privremeni magacin hrane i drugo.
 - **Izmuzište:** Savremeno opremljeno izmuzište sa dva robota za mužu, dnevnog kapaciteta od 80–100 krava po smeni, sa sistemom za automatsku dezinfekciju i praćenje proizvodnje mleka.
 - **Veterinarski prostor i karantin:** Posebno izdvojene prostorije predviđene za izolaciju novopridošlih ili bolesnih grla, kao i za redovan veterinarski pregled u skladu sa biobezbednosnim protokolima.
 - **Prostor za priplodne životinje:** Deo objekta je predviđen za držanje priplodnih i visokovrednih grla u fazi osemenjavanja i graviditeta, uz pojačanu kontrolu ishrane i zdravlja.
 - **Mini klanica za sopstvene potrebe:** Planiran je mali prostor za klanje uginulih ili otpisanih grla, u skladu sa propisima o zbrinjavanju animalnog otpada, čime se omogućava kontrolisano upravljanje ovim materijalom pre preuzimanja od strane ovlašćene firme.
- **Građevinske karakteristike:**
- **Nosiva konstrukcija:** Čelični stubovi i rešetkasti nosači sa sendvič panelima.
- **Podovi:** Armiranobetonski, prilagođeni težinskim opterećenjima i potrebama higijene.
- **Ventilacija i osvetljenje:** Kombinacija prirodne ventilacije i bočnih otvora, uz krovnu lanternu u štali objekta 3.

10.4. SISTEM ISHRANE

Ishrana stoke je ključni deo proizvodnog procesa na farmi, projektovana tako da zadovolji nutritivne potrebe svih kategorija goveda (muzne krave i telad), uz optimalno korišćenje resursa.

- **Organizacija hranidbe:**

- **Hranidbeni hodnici:** Centralni hodnici u štali i duž oboda nadstrešnice omogućavaju nesmetano kretanje traktora sa miks-prikolicom za distribuciju hrane.
- **Trake za hranjenje:** Hranidbeni prostori su opremljeni jaslama sa skrejperima koji olakšavaju čišćenje ostataka hrane.
- **Sistem hranjenja teladi:** Telad se hrani mlekom, zamenskim mlečnim formulama i kvalitetnom kabastom hranom u odvojenim prostorima.

- **Plan obroka:**

- **Muzne krave:** Obroci uključuju silažu kukuruza, seno lucerke, koncentrate i vitaminsko-mineralne dodatke. Dnevni unos hrane po kravi procenjen je na 45-50kg.
- **Telad:** Dnevni unos hrane za telad je 4-5l mleka i 2-3kg kabaste hrane u zavisnosti od starosti.

- **Skladištenje hrane:**

- **Silaža i seno:** Skladište se na armirano-betonskom platou blizu štale.
- **Koncentrati i dodaci:** Skladište u objektu za prijem mleka, u prostoru prilagođenom higijenskim zahtevima.

10.5. SISTEM MUŽE

Farma bi bila opremljena savremenim izmuzištem sa dva robota za mužu, što omogućava efikasnu mužu i osigurava kvalitet mleka:

- **Kapacitet muže:** Dnevno do 120 krava (sa dva robota), u zavisnosti od radnog vremena robota i organizacije smena.
- **Tehnologija muže:** Izmuzište je opremljeno **automatskim sistemom za mužu**, sa individualnim praćenjem svake krave, što omogućava tačan nadzor proizvodnje mleka i zdravlja stoke.
- **Prikupljanje mleka:** Mleko se sakuplja u **hlađene tankove** kapaciteta koji je prilagođen dnevnoj proizvodnji, uz redovnu kontrolu kvaliteta pre skladištenja.

10.6. HIGIJENA I ODRŽAVANJE

10.6.1. HIGIJENA ŠTALE I NADSTREŠNICE

Održavanje higijene objekata je od ključne važnosti za zdravlje stoke i kvalitet mleka. Sistem čišćenja i sanitacije uključuje:

- **Automatski skrejperi:** Instalirani u hodnicima štale i nadstrešnice, uklanjaju stajnjak i transportuju ga do sabirnih kanala. Rad skrejpera je programiran u intervalima od 2 do 3 sata, kako bi se osiguralo redovno uklanjanje otpada.
- **Pranje podova:** Podovi se peru uređajima za visok pritisak vode nakon svakog kruga muže i na kraju dana. Koriste se dezinfekciona sredstva prilagođena stočarskoj industriji.
- **Dezinfekcija zidova i bokseva:** Zidovi i boksovi se mesečno tretiraju sredstvima za dezinfekciju koja su bezbedna za stoku, uz povremenu proveru mikrobiološke čistoće.

6.6.2. HIGIJENA MUZNIH KRAVA

- **Dezinfekcija vimena:** Pre i posle muže vrši se čišćenje i dezinfekcija vimena specijalizovanim sredstvima koja su odobrena za upotrebu u stočarstvu.
- **Rutinska inspekcija:** Svaka krava se vizuelno pregledava pre muže, kako bi se identifikovali eventualni problemi poput mastitisa ili povreda.
- **Oprema za mužu:** Automatski sistem za mužu pere se i dezinfikuje na kraju svakog ciklusa, koristeći standardizovane CIP (Clean-In-Place) sisteme.

10.6.3. PLAN ODRŽAVANJA OBJEKATA

Tabela prikazuje mesečne aktivnosti održavanja:

Aktivnost	Učestalost	Napomena
Pranje podova i hodnika	Dnevno	Uređaji pod visokim pritiskom
Dezinfekcija bokseva	Mesečno	Dezinfekciona sredstva
Higijena sistema za mužu	Nakon svake muže	CIP sistem
Provera skrejpera	Sedmično	Mehanički pregled
Ventilacija i rasveta	Kvartalno	Čišćenje i provera funkcionalnosti

10.7. UPRAVLJANJE OTPADOM

10.7.1. SISTEM SAKUPLJANJA I SEPARACIJE OTPADA

Na farmi se proizvodi i upravlja otpadom u dve osnovne frakcije: **tečni stajnjak** i **čvrsti stajnjak**, uz jasno definisane procese sakupljanja, transporta i separacije. Precizni proračuni i tehnološke specifikacije omogućavaju detaljno planiranje kapaciteta i integraciju sa biogasnim postrojenjima.

10.7.1.1. Tečni stajnjak:

Tečni stajnjak nastaje kombinacijom mokraće stoke, vode za pranje podova i ostataka prostirke. Sistem sakupljanja se oslanja na:

- **Automatske skrejpere**, koji uklanjaju otpad sa podova štale i transportuju ga do sabirnih kanala postavljenih duž cele štale.
- **Sabirne jame** Sistem za sakupljanje tečnog stajnjaka oslanja se na mrežu kanala i cevovoda koji su direktno povezani sa osočnom jamom obližnjeg biogasnog postrojenja na susednoj parceli. Time se omogućava kontinuiran i automatski transport tečne frakcije stajnjaka bez potrebe za privremenim skladištenjem u

sabirnim jamama unutar same farme. Ovaj sistem doprinosi povećanju higijenskih standarda, smanjenju emisije neprijatnih mirisa i optimizaciji procesa proizvodnje biogasa.

Procena godišnje količine tečne frakcije:

- Svaka muzna krava dnevno proizvodi oko 20-30 litara mokraćne, što za 140 krava iznosi: $140 \text{ krava} \times 25 \text{ litara} \times 365 \text{ dana} = 1.277.500 \text{ litara godišnje}$ (približno 1.280 m^3).
- Otpadne vode iz pranja podova i opreme doprinose sa dodatnih 35 litara dnevno po kravi, što daje: $140 \text{ krava} \times 35 \text{ litara} \times 365 \text{ dana} = 1.788.500 \text{ litara godišnje}$ (približno 1.790 m^3).
- Telad doprinosi manjim količinama tečnog otpada, oko 5 litara dnevno po grlu, za 200 teladi godišnje: $200 \text{ teladi} \times 5 \text{ litara} \times 365 \text{ dana} = 365.000 \text{ litara godišnje}$ (približno 365 m^3).

Ukupna količina tečnog stajnjaka godišnje:

- Mokraćna i otpadne vode zajedno: $1.270 \text{ m}^3 + 1.780 \text{ m}^3 + 233 \text{ m}^3 \approx 3.283 \text{ m}^3$ godišnje.
- Dodavanjem dodatnih procenjenih izvora (npr. vode iz sistema ventilacije), ukupni kapacitet je projektovan na približno 9.540 m^3 godišnje, uključujući sigurnosnu rezervu za ekstremne uslove.

10.7.1.2. Čvrsti stajnjak:

Čvrsti stajnjak nastaje kombinacijom fekalija, ostataka prostirke (slame) i drugih čvrstih materijala u štali. Skuplja se u zoni boravka stoke i na specijalnim platformama za prostirku, a zatim se transportuje do betoniranih platoa ili direktno u obližnja biogasna postrojenja.

Procena godišnje količine čvrste frakcije:

- Svaka muzna krava dnevno proizvodi oko 5-7 kg čvrstog stajnjaka, što za 140 krava iznosi: $140 \text{ krava} \times 6 \text{ kg} \times 365 \text{ dana} = 306.000 \text{ kg godišnje}$ (približno 306 tona).
- Prostirka (slama) doprinosi dodatnih 3 kg dnevno po kravi: $140 \text{ krava} \times 3 \text{ kg} \times 365 \text{ dana} = 153.300 \text{ kg godišnje}$ (približno 153 tona).
- Telad proizvodi manje količine čvrstog stajnjaka, oko 2-3 kg dnevno po grlu, što za 200 teladi godišnje iznosi: $200 \text{ teladi} \times 2,5 \text{ kg} \times 365 \text{ dana} = 182.500 \text{ kg godišnje}$ (približno 183 tona).

Ukupna količina čvrstog stajnjaka godišnje:

- Fekalije i prostirka zajedno: $306 \text{ t} + 153 \text{ t} + 181 \text{ t} \approx 650 \text{ tona godišnje}$.
- Uzimajući u obzir gubitke i dodatke (npr. ostatke hrane), projektovani kapacitet za čvrsti stajnjak je približno 1.590 tona godišnje.

Tabela pokazatelja godišnje proizvodnje otpada

Vrsta otpada	Izvor	Dnevna količina	Godišnja količina	Napomena
Tečni stajnjak	Mokraća	25 l/krava	1.280 m³	Uz dodatak otpadnih voda i rezerve
Tečni stajnjak	Otpadne vode	35 l/krava	1.790 m³	Voda za pranje i ispiranje sistema
Čvrsti stajnjak	Fekalije	6 kg/krava	306 t	Kombinacija fekalija i prostirke
Čvrsti stajnjak	Prostirka (slama)	3 kg/krava	153 t	Ostatak slame iz boksova
Čvrsti stajnjak	Telad	2,5 kg/grlo	183 t	Zavisno od starosti i ishrane

10.7.2. TRANSPORT I SKLADIŠTENJE OTPADA

Sistem upravljanja otpadom na farmi je neposredno povezan sa postojećim biogasnim postrojenjima ("Energana 1" i "Energana 2"), što omogućava efikasnu integraciju u energetske procese.

- **Tečni stajnjak:** Pumpe i cevovodi mogu transportovati tečni stajnjak direktno u mešnu jamu biogasnog postrojenja "Energane 2", a po mogućnosti i u mešnu jamu „Energane 1“. Alternativno, kamionske ili traktorske cisterne mogu se koristiti za prevoz tečne frakcije do postrojenja, ukoliko je potrebno. Ovaj sistem eliminiše potrebu za skladištenjem tečnog stajnjaka na farmi krava, čime se smanjuje rizik od zagađenja.
- **Čvrsti stajnjak:** Privremeno se skladišti na armiranobetonskim platoima u blizini štale, pre transporta u biogasna postrojenja. Platoi su projektovani za smeštaj velikih količina čvrstog stajnjaka i drugih biomaterijala, uključujući kukuruznu silažu, povrtnu ostataka kao i svinjski i pileći stajnjak. Čvrsti stajnjak, zbog svoje visoke energetske vrednosti, prioritetno se koristi za punjenje mešnih jama biogasnih postrojenja, čime se optimizuje proces anaerobne digestije i povećava proizvodnja biogasa, a istovremeno smanjuju neprijatni mirisi.
- **Betonski platoi:** Sistem upravljanja otpadom oslanja se na mrežu velikih betonskih platoa ukupne površine preko 5.000 m², koji su zajednički u funkciji za dve energane ("Energana 1" i "Energana 2"). Ovi platoi obezbeđuju sledeće:
 - **Skladištenje silaže:** Kukuruzna silaža, povrće i drugi bioresursi skladište se na platoima pre korišćenja u procesu digestije.
 - **Skladištenje čvrstog stajnjaka:** Kapacitet platoa omogućava privremeno skladištenje otpada iz farme svinja (6.500 svinja) i farme krava (140 krava i do 200 teladi), kao i smeštaj pilećeg stajnjaka koji se kamionima doprema iz Kulpina sa kooperantske farme kokošaka .
 - **Manipulacija materijalima:** Prostorni kapacitet i organizacija omogućavaju lako rukovanje i premeštanje materijala prema potrebama postrojenja. Za manipulaciju se koriste specijalizovana vozila – telehenderi.

S obzirom na značaj čvrstog stajnjaka za proces digestije, prioritetno se koristi za punjenje

mešnih jama u obe energane. Njegova visoka kalorična vrednost doprinosi stabilnom radu postrojenja i maksimalnoj efikasnosti proizvodnje biogasa koja u krajnjoj liniji proizvodi električnu energiju za Elektro Privredu Srbije.

10.7.3. KORIŠĆENJE OTPADA U BIOGASNOM POSTROJENJU

Sistem korišćenja otpada iz farme krava u biogasnom postrojenju zasnovan je na principu anaerobne digestije, kojom se tečni i čvrsti stajnjak, zajedno sa drugim biomaterijalima, pretvaraju u biogas i visokokvalitetan digestat. Ovaj proces omogućava energetski efikasno upravljanje otpadom uz istovremenu zaštitu životne sredine.

10.7.3.1. ANAEROBNA DIGESTIJA

Anaerobna digestija se odvija u kontrolisanim uslovima unutar četiri fermentora u dva biogasna postrojenja, u kojem mikroorganizmi razgrađuju organski materijal bez prisustva kiseonika. Ključni koraci uključuju:

1. Prikupljanje i mešanje otpada: Tečni i čvrsti stajnjak se kombinuju sa silažom, ostacima povrća i drugim bioresursima u mešnoj jami biogasnih postrojenja. Proporcije otpada su optimizovane kako bi se postigao maksimalan energetski prinos.
2. Digestija: Unutar fermentora, bakterije razgrađuju organske materije u nekoliko faza (hidroliza, acidogeneza, acetogeneza i metanogeneza), pri čemu se stvara biogas.
3. Proizvodnja biogasa: Glavni produkt je biogas, koji sadrži uglavnom metan(CH_4)i ugljen-dioksid (CO_2). Biogas se koristi za proizvodnju električne i toplotne energije. Toplotna energija se u zimskom periodu koristi za grejanje postojeće farme svinja i projektovane farme krava, kao i prostorije za administraciju.

10.7.3.2. KORIŠĆENJE ČVRSTOG I TEČNOG STAJNJAKA

- Čvrsti stajnjak:
 - Zbog svoje visoke energetske vrednosti, čvrsti stajnjak se prioriteto ubacuje u digestor (fermentor).
 - Sadržaj suve materije od 25-30% doprinosi stabilnosti digestije i povećava produkciju metana.
 - Procenjuje se da čvrsti stajnjak sa farme doprinosi sa 20-30% ukupne energetske vrednosti u biogasnom postrojenju.
- Tečni stajnjak:
 - Koristi se kao dopunski materijal u procesu digestije, obezbeđujući odgovarajuću konzistenciju smeše u digestoru (fermentoru).
 - Sadržaj vode u tečnoj frakciji omogućava optimalne uslove za razgradnju organskih materija.

10.3.3. PROIZVODNJA I UPOTREBA BIOGASA

Biogas proizveden iz otpada sa farme krava i postojeće farme svinja koristi se u sklopu biogasnog postrojenja za:

- Proizvodnju električne energije: Gasni generatori pretvaraju biogas u električnu

energiju. Procenjuje se da doprinos farme krava obezbeđuje oko 20% ukupnog kapaciteta biogasnog postrojenja od 1 MW.

- Proizvodnju toplotne energije: Deo biogasa se koristi za grejanje fermentora, čime se održava optimalna temperatura procesa digestije (35-55°C).

10.3.4. NUSPROIZVOD: DIGESTAT

Digestat je nusproizvod procesa anaerobne digestije, koji se sastoji od stabilnih organskih materija. Njegova primena uključuje:

- Upotreba kao đubrivo: Digestat je bogat azotom, fosforom i kalijumom, čime se koristi za obogaćivanje poljoprivrednog zemljišta na potpuno prirodan način.
- Skladištenje i transport: Digestat se skladišti u kružnim objektima izgrađenim za smeštanje krajnjeg skladišta digestata na parcelama biogasnih postrojenja i po potrebi transportuje na polja u okolini farme.

10.3.5. NUMERIČKI POKAZATELJI I OPTIMIZACIJA PROCESA

Vrsta otpada	Količina godišnje	Energetska vrednost	Doprinos digestiji
Čvrsti stajnjak	do 2.300 t	≈7.950 GJ	15-20% ukupnog kapaciteta
Tečni stajnjak	do 9.540 m³	≈2.870 GJ	Dopuna i stabilizacija smeše
Ostali bioresursi	do 10.000 t	≈50.000 GJ	Glavna sirovina za energane

10.3.6. EKOLOŠKI ASPEKTI I PREDNOSTI SISTEMA KORIŠĆENJA OTPADA

- Energetska efikasnost: Otpad sa farme krava doprinosi stabilnom radu za oba biogasna postrojenja, povećavajući ukupnu proizvodnju energije.
- Ekološki doprinos: Sistem eliminiše potrebu za skladištenjem otpada na farmi, smanjuje emisiju gasova staklene bašte i omogućava reciklažu biomaterijala.
- Dugoročna održivost: Proizvodnja digestata smanjuje upotrebu mineralnih đubriva i doprinosi očuvanju prirodnih resursa.

10.8. BILANS POTREBA

10.8.1. HRANA

Efikasan uzgoj muznih krava i teladi zahteva pažljivo planiranu i nutritivno izbalansiranu ishranu. Na osnovu kapaciteta farme, godišnje potrebe za hranom su sledeće:

- **Seno lucerke:**
 - Seno lucerke čini osnovu kabaste hrane, obezbeđujući visok sadržaj proteina. Prosečna dnevna potreba jedne krave je 6-8 kg sena.
 - Ukupno za 140 krava godišnje: 7 kg x 140 krava x 365 dana = 356.300 kg ≈ 356 t
 - Telad (150-200 grla): 1,5 kg x 200 grla x 365 dana = 109.500 kg ≈ 110 t.
 - Uz dodatnu rezervu za nepredviđene situacije, godišnja potreba je projektovana na 650 t.
- **Silaža kukuruza:**
 - Silaža predstavlja osnovni izvor energije za muzne krave. Dnevna potrošnja

po kravi je oko 20-25 kg, što daje: $22,5 \text{ kg} \times 140 \text{ krava} \times 365 \text{ dana} = 1.150.875 \text{ kg} \approx 1.150 \text{ t}$.

- Telad koristi manju količinu silaže, oko 5-8 kg dnevno po grlu, što daje: $6,5 \text{ kg} \times 200 \text{ grla} \times 365 \text{ dana} = 474.500 \text{ kg} \approx 475 \text{ t}$.
- Godišnja potreba silaže, uključujući rezervu, projektovana je na 2.250 t.

- **Koncentrati:**

- Prosečna dnevna potreba za koncentratom jedne krave je oko 3-4 kg, što daje: $3,5 \text{ kg} \times 140 \text{ krava} \times 365 \text{ dana} = 178.850 \text{ kg} \approx 179 \text{ t}$.
- Telad u periodu intenzivnog rasta zahteva oko 1 kg dnevno po grlu, što iznosi:
 - $1 \text{ kg} \times 200 \text{ grla} \times 365 \text{ dana} = 73.000 \text{ kg} \approx 73 \text{ t}$.
- Godišnja projektovana potreba za koncentratima iznosi 450 t.

- **Prostirka (slama):**

- Prostirka se koristi za higijenu i udobnost stoke. Prosečna dnevna potrošnja po kravi je 3-5 kg, što za 140 krava iznosi: $4 \text{ kg} \times 140 \text{ krava} \times 365 \text{ dana} = 204.400 \text{ kg} \approx 204 \text{ t}$.
- Za telad (200 grla): $1 \text{ kg} \times 200 \text{ grla} \times 365 \text{ dana} = 73.000 \approx 73 \text{ t}$.
- Ukupno: uz dodatak rezerve projektovano je na 350 t godišnje.

8.2. VODA

Potrebe za vodom su određene prema dnevnoj potrošnji svake kategorije stoke i tehnologiji farme:

- **Muzne krave:**

- Prosečna dnevna potreba jedne krave je 50-60 litara, u zavisnosti od proizvodnje mleka i vremenskih uslova.
- Za 140 krava: $60 \text{ l} \times 140 \text{ krava} \approx 8.400 \text{ litara dnevno}$.
- Godišnja potreba: $8.400 \text{ l} \times 365 \text{ dana} \approx 3.066.000 \text{ litara godišnje}$.

- **Telad:**

- Telad konzumira manje vode, u proseku 20-25 litara dnevno po grlu.
- Za 200 grla: $25 \text{ l} \times 200 \text{ grla} \approx 5.000 \text{ litara dnevno}$.
- Godišnja potreba:
 - $5.000 \text{ l} \times 365 \text{ dana} \approx 1.825.000 \text{ litara godišnje}$.

- **Ukupno:**

- Dnevno: $8.400 \text{ l} + 5.000 \text{ l} = 13.400 \text{ litara dnevno}$.
- Godišnje: $3.066.000 \text{ l} + 1.825.000 \text{ l} = 4.891.000 \text{ litara godišnje}$.

8.3. ENERGIJA

Energetske potrebe farme uključuju osvetljenje, rad sistema za mužu, ventilaciju i ostale tehnološke procese. Procenjeni bilans je:

- **Osvetljenje:**

- LED rasveta u svim objektima osigurava energetska efikasnost. Procenjena potrošnja za osvetljenje celog kompleksa iznosi 32.000 kWh godišnje.
- **Muža i ventilacija:**
 - Automatski sistem muže i ventilacije potroši oko 300-500 kWh mesečno po robotu za mužu. Za dva robota i ventilaciju: 400 kWh x 2 robota x 12 meseci ≈ 9.600 kWh godišnje.
 - Ukupna procena: 132.000 kWh godišnje (osvetljenje, muža, ventilacija).

10.9.2 DNEVNE I MESEČNE RUTINE

Dnevne aktivnosti:

- **Muže:** Muža krava se vrši dva puta dnevno, ujutro i uveče, u kontrolisanim uslovima.
- **Hranjenje:** Krave se hrane tri puta dnevno, dok telad imaju specifičan raspored hranjenja.
- **Pranje i čišćenje:** Podovi štale i nadstrešnice se čiste svakodnevno, a svaki boks se sprovodi u dnevnoj higijeni. Skrejperi se koriste za čišćenje hranidbenih hodnika.
- **Zdravlje stoke:** Redovni veterinarski pregledi i vakcinacija krava i teladi, praćenje broja mleka, praćenje stanja teladi (težina, zdravlje).

Mesečne aktivnosti:

- **Održavanje objekta:** Temeljno čišćenje, remont sistema za ventilaciju i mužu, čišćenje oluka i kontrola svih elektroinstalacija.
- **Zalihe hrane:** Proverava se stanje u skladištu, proveravaju se količine hrane, narudžbine za dodatne količine sena, silaže, koncentrata, i ostalih resursa.

10.9.3 PLAN ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURE

Infrastruktura farme uključuje objekte za prijem mleka, štalu za krave, nadstrešnicu, skladišta hrane, sisteme za ventilaciju i odvod. Redovno održavanje infrastrukture obuhvata:

- **Krovovi i oluci:** Redovno čišćenje i proveravanje odvodnih sistema, kako bi se sprečilo nakupljanje vode na krovu.
- **Podovi i zidovi:** Svakodnevno čišćenje i dezinfekcija podova, mesečno kontrolisanje da li su svi podovi u dobrom stanju.
- **Ventilacija i rasveta:** Kontrola sistema ventilacije i LED rasvete, čišćenje otvora za ventilaciju i zamena svetlosnih panela kad je potrebno.
- **Sistemi za hranjenje i mužu:** Periodične provere rada sistema za mužu i automatsko hranjenje, čišćenje i održavanje opreme za mužu.

10.9.4 ODRŽAVANJE ZDRAVLJA STOKA

Redovni veterinarski pregledi su ključni za očuvanje zdravlja stoke i sprečavanje bolesti. Plan uključuje:

- **Vakcinacija:** Krave i telad će biti vakcinisane prema standardima za stočarsku proizvodnju.
- **Praćenje stanja zdravlja:** Svaka krava ima jedinstvenu zdravstvenu karticu koja uključuje podatke o vakcinacijama, lečenju i opštem zdravlju.
- **Prevenција bolesti:** Periodično proveravanje stanja u štali, preventivna dezinfekcija objekata, kao i kontrola hrane koja se koristi za ishranu stoke.

10.9.5 RAD SA TELADIMA

Telad će biti smeštena u odvojenim prostorijama sa odgovarajućim uslovima za rast i razvoj. Njihova ishrana i nadzor će biti prilagođeni njihovim potrebama za mlekom i kasnije za kabaštim hranama. U sistemu je predviđeno:

5. **Hranjenje teladi:** Početno se hrani sa mlekom i specijalnim formulama, a kako rastu, dodaju se kabaste hrane i koncentрати.
6. **Zdravlje teladi:** Stalna kontrola zdravlja, prevencija bolesti i briga o imunitetu mladih grla.

10.10. EKOLOŠKI ASPEKTI FARME

10.10.1. UPRAVLJANJE OTPADOM

Farma se upravlja u skladu sa ekološkim standardima, kako bi se minimizirao negativni uticaj na okolinu. Upravljanje otpadom obuhvata:

- **Stajnjak:** Razdvaja se na tečni i čvrsti deo. Tečni stajnjak se odvozi kamionskim i traktorskim cisternama u obližnje Biogasno postrojenje, dok se čvrsti deo koristi kao đubrivo na farmi ili se transportuje do obližnjih poljoprivrednih parcela Investitora.
- **Reciklaža:** Gde god je moguće, koristi se reciklaža otpada (plastika, staklo, papir) iz objekta za prijem mleka i administrativnih prostorija.
- **Voda:** Sistem za sakupljanje kišnice koristi se za navodnjavanje, a voda iz stajskog dela farme se čisti pre nego što se pušta u okolne vodotokove.

10.10.2. ODRŽIVOST I ENERGIJA

U cilju smanjenja potrošnje energije, za buduće investiranje razmatraju se sledeći koraci:

- **Obnovljivi izvori energije:** Postavljanje solarnih panela na krovove objekata za dopunu energije potrebne za farme.
- **Ušteda energije:** LED rasveta u svim objektima, energetski efikasni uređaji, optimizacija sistema ventilacije i grejanja

11. SMERNICE ZA IZRADU PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE KAT.PARC.BR.

Projektom preparcelacije katastarskih parcela 21485/1, 21485/2 i 21486, formiraće se građevinska parcela F - namenjena za izgradnju Farme krava.

Projekat preparcelacije sa Projektom geodetskog obeležavanja biće dostavljen na saglasnost opštinskoj upravi nakon dobijanja građevinske dozvole za objekte farme, a

spajanje parcela će biti sprovedeno u RGZ SKN pre podnošenja zahteva za dobijanje upotrebne dozvole.

12. PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

- Katastarsko topografski plan overen od strane GO "Geometar plus" iz Bačke Palanke,
- List nepokretnosti,
- Kopija plana kat.parc.br. 21485/1, 21485/2 i 21486 u ko Bačka Palanka-grad
- Informacija o lokaciji IV-05-353-1-77/2024 od 25.06.2024.
- Pregled prikupljenih predprojektnih uslova:
 1. EPS distribucija, Elektodistribucija "Novi Sad" Novi Sad,
 2. JKP "Komunalprojekt" Bačka Palanka-bunar,
 3. JKP "Komunalprojekt" Bačka Palanka – iznošenje smeća
 4. JP "Standard" Bačka Palanka-priključenje na javni put
 5. Pokrajinski sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
 6. MUP Srbije

U Bačkoj Palanci

mart 2025



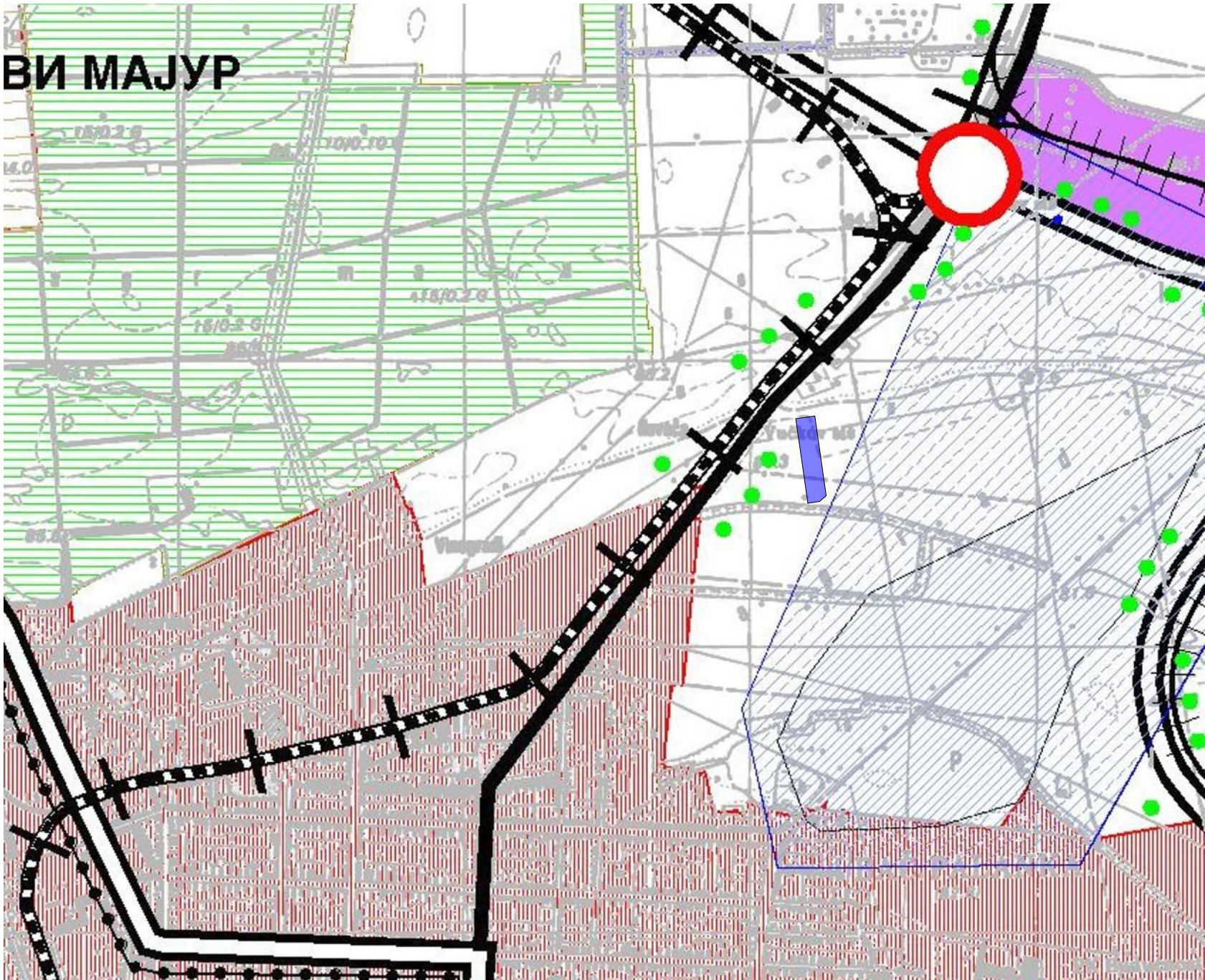
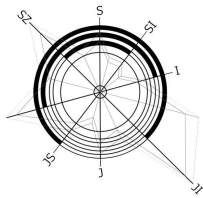
Odgovorni urbanista:


Miroslav Bajac dipl.ing.arh.

Projektant saradnik:


Jovan Bajac dipl.ing.arh.

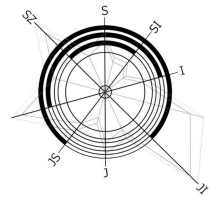
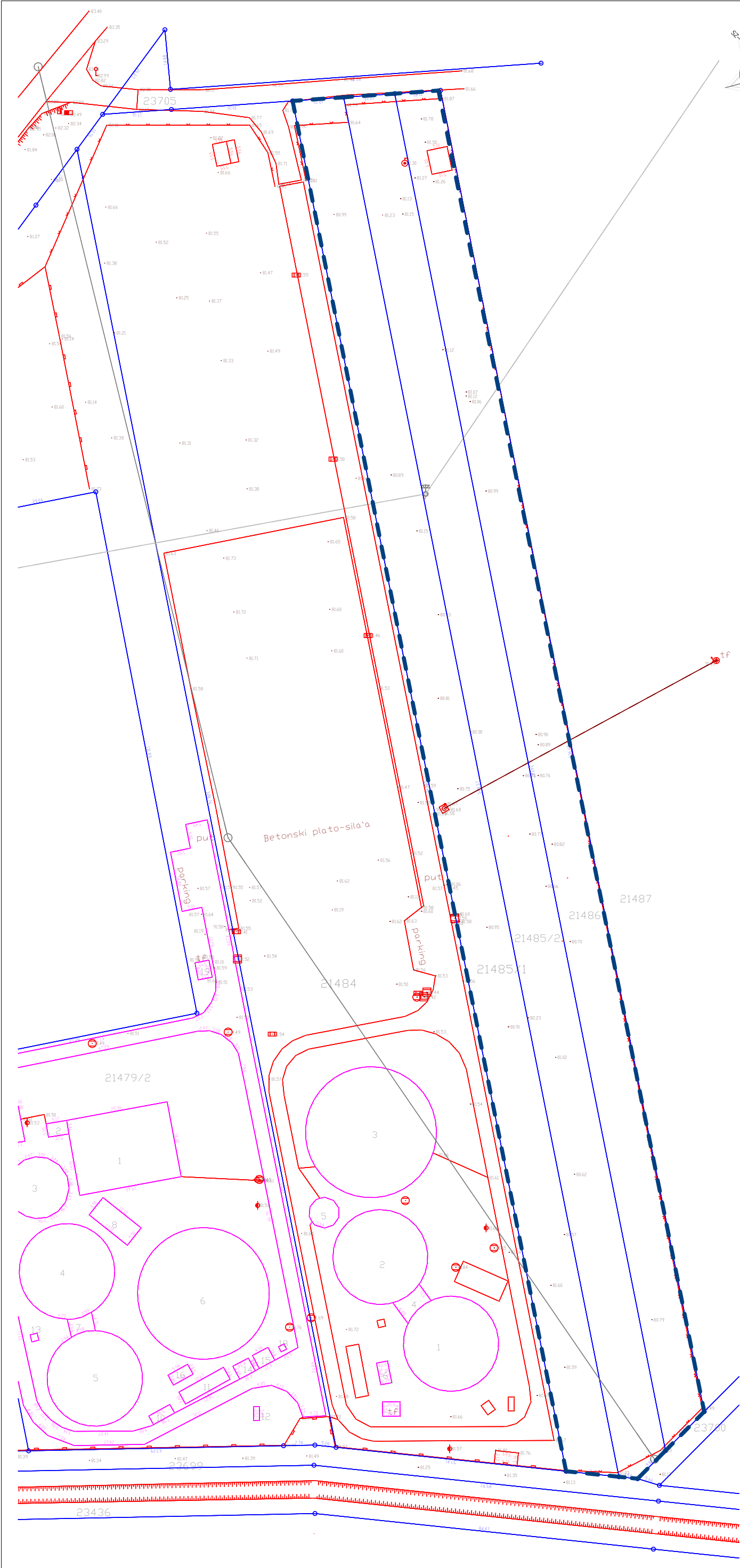
C. GRAFIČKI PRILOZI



 - granica obuhvata urbanističkog projekta



mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
odg. projektant: Miroslav Bajac	200 0233 03
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
Farma krava - 3 objekta	razmera
izvod iz PPO	
INVESTITOR: DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 1



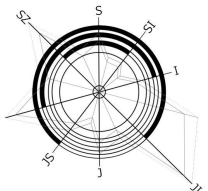
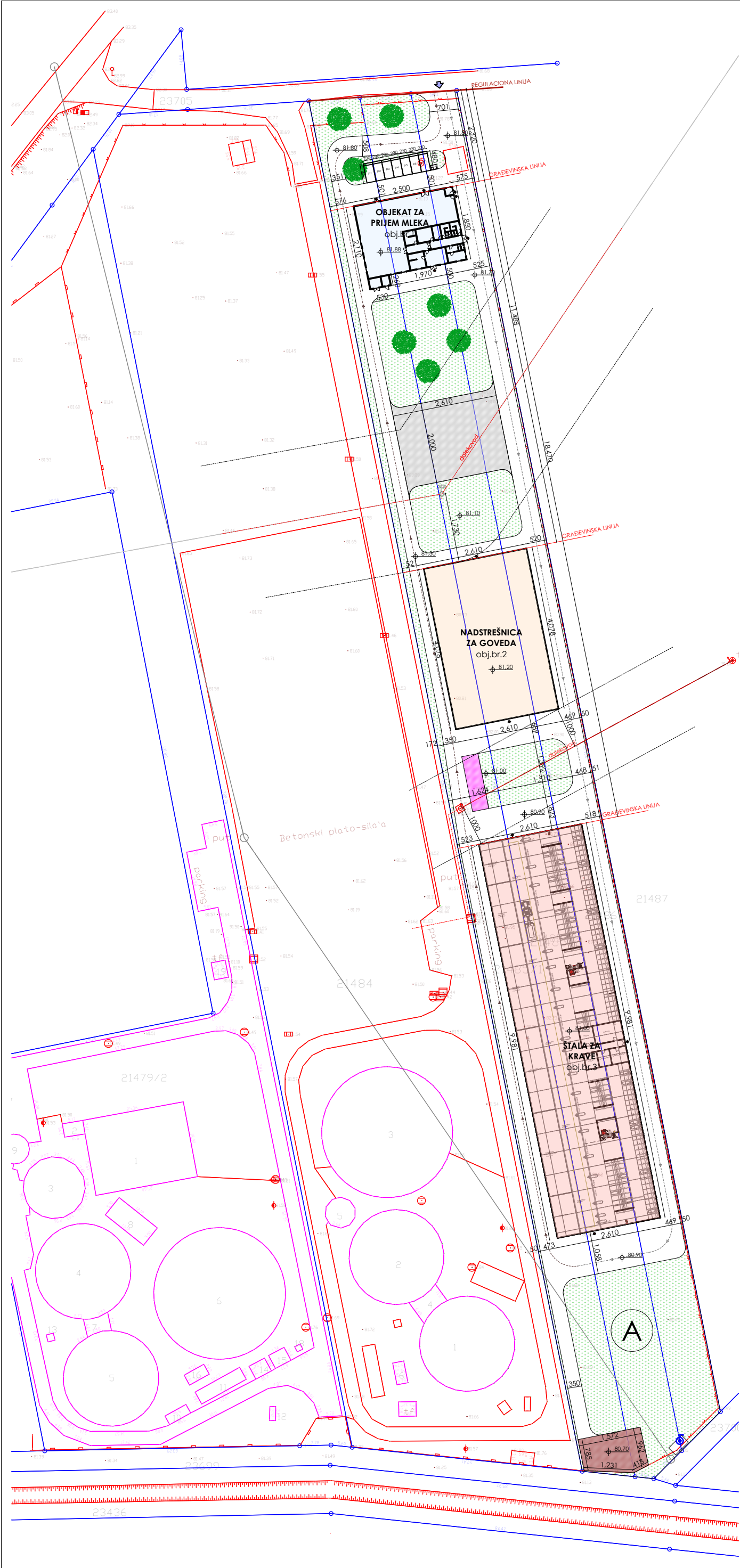
URBANISTIČKI PROJEKAT
Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486
K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava
GRANICA OBUHVATA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
R=1:1000

 - granica obuhvata urbanističkog projekta



INVESTITOR:

mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
odg. projektant: Miroslav Bajac	200 0233 03
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
Farma krava - 3 objekta	razmera
Granica obuhvata UP	1:1000
DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 1



URBANISTIČKI PROJEKAT
Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486
K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava
REGULACIONO NIVELACIONO
ŠENJE SA OSNOVAMA PRIZEMLJA
R=1:1000

- LEGENDA površina:**
- Ukupna površina parcele A - 12604m²**
- Pod objektom
- objekat za prijem mleka i uprava **476m²**
 - objekat nadstrešnice za goveda **1064m²**
 - objekat štale za krave **2605m²**
- ukupno 4145m² (32,8%)**

- zelena površina **3818m² (30%)**
 - interna saobraćajnica
 - betonski plato za skladište hrane
 - betonski plato za odlaganje crkotine
 - betonski plato za smeštanje čvrstog stajnjaka
- ukupno 4641m² (37,2%)**

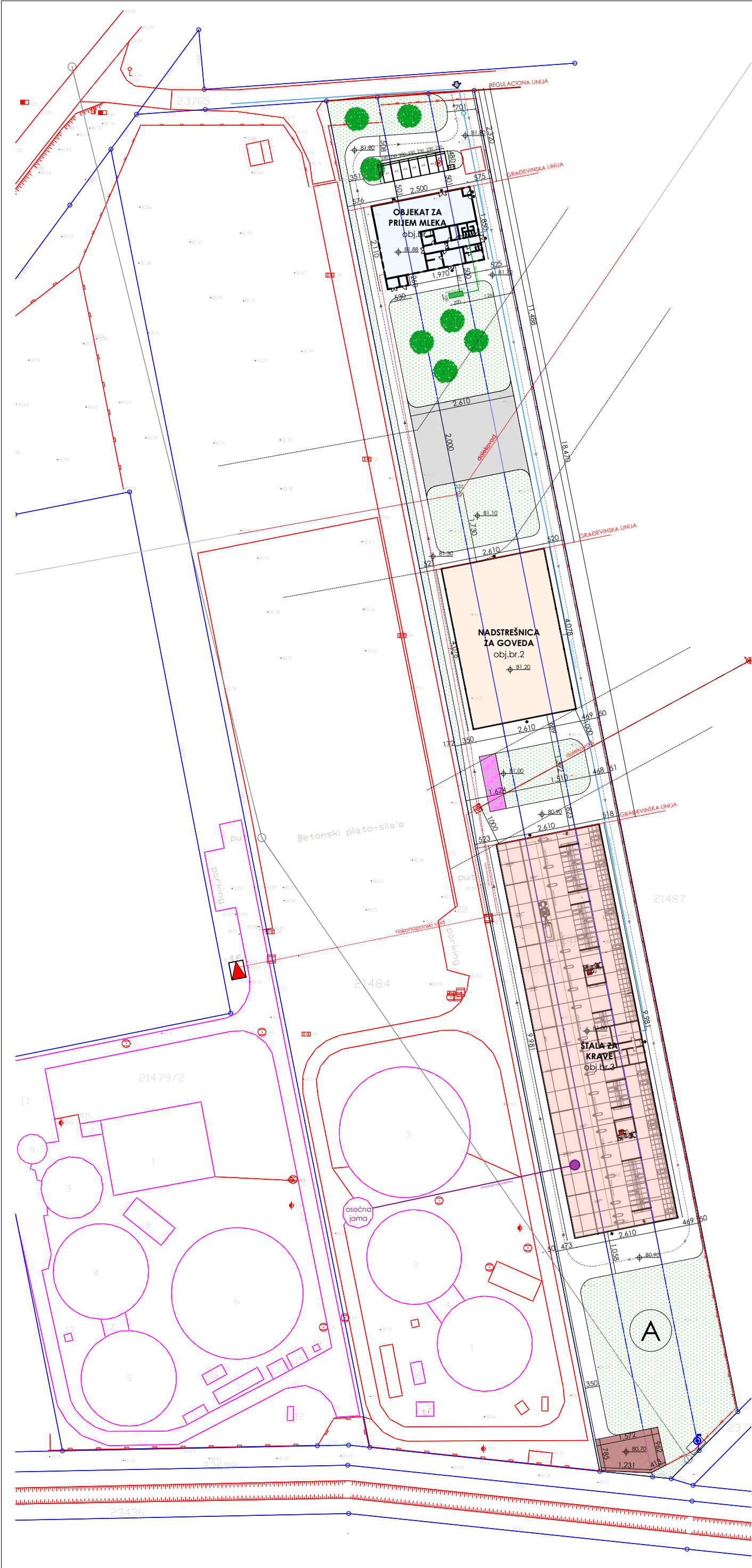
- REGULACIONI ELEMENTI:**
- Građevinska linija
 - Regulaciona linija
 - Ulaz u objekat
 - Ulaz u kompleks farme

- MOBILIJAR/ POPLOČAVANJE:**
- Kontejner
 - Visoko rastinje

- SAOBRAĆAJ:**
- Čist put
 - Prijav put



mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
odg. projektant: Miroslav Bajac	200 0233 03
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
Farma krava - 3 objekta	razmera
Regulaciono nivelaciono rešenje	1:1000
DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 4



URBANISTIČKI PROJEKAT

Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486
K.O.Bačka Palanka-grad

PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA
NA SPOLJNU MREŽU

R=1:1000

LEGENDA površina:

Ukupna površina parcele A - 12604m2

Pod objektom

- objekat za prijem mleka i uprava 476m2
- objekat nadstrešnice za goveda 1064m2
- objekat štale za krave 2605m2

ukupno 4145m2 (32,8%)

- zelena površina 3818m2 (30%)
- interna saobraćajnica
- betonski plato za skladište hrane
- betonski plato za odlaganje crkotine
- betonski plato za smeštanje čvrstog stajnjaka

ukupno 4641m2 (37,2%)

REGULACIONI ELEMENTI:

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Ulaz u objekat
- Ulaz u kompleks farme

MOBILIJAR/ POPLOČAVANJE:

- Kontejner
- Visoko rastinje

SAOBRAĆAJ:

- Čist put
- Prijav put

INSTALACIJE:

- elektroinstalacije
- vodovod
- kanalizacija
- odvod stajnjaka
- septička jama
- trafostanica
- osočna jama



INVESTITOR:

mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
odg. projektant: Miroslav Bajac	200 0233 03
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
Farma krava - 3 objekta	razmera
Saobraćaj i infrastruktura	1:1000
DRLJA 1967 doo, ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 5

Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486
K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

osnova temelja
R=1:100



INVESTITOR:

odg. projektant: **Miroslav Bajac** 200 0233 03

URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

IDR 1 - osnova temelja	1:100
------------------------	-------

ist br.	
6	

URBANISTIČKI PROJEKAT

Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486
K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

IDR OBJEKTA BR.1

osnova prizemlja
R=1:100

OBJEKAT ZA PRIJEM MLEKA – prizemlje				
BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	Hodnik	16.13	keramičke pločice	sendvič panel
2	Predulaz kancelarije	5.35	keramičke pločice	sendvič panel
3	Kancelarija	11.35	keramičke pločice	sendvič panel
4	Toalet	2.24	keramičke pločice	sendvič panel
5	Hodnik	13.04	keramičke pločice	sendvič panel
6	Prijem i hlađenje mleka	20.28	keramičke pločice	sendvič panel
7	CIP jedinica sa skladištem hemikalija	18.23	keramičke pločice	sendvič panel
8	Magacinski prostor	305.4	beton	sendvič panel
9	Prijemna laboratorija	12.53	keramičke pločice	sendvič panel
10	Trežarija	14	keramičke pločice	sendvič panel
11	Vešeraj	7	keramičke pločice	sendvič panel
12	Muška garderoba	8.4	keramičke pločice	sendvič panel
13	Ženska garderoba	8.4	keramičke pločice	sendvič panel
14	Kolarnica	7.5	beton	sendvič panel
15	Bazen ledene vode	5	beton	sendvič panel
16	Portirnica	3.2	beton	sendvič panel
ukupno korisna (neto) površina		458.05		
ukupno po gabaritu (bruto) površina		476.30		



INVESTITOR:

mart 2025 broj projekta: E-A71/2024

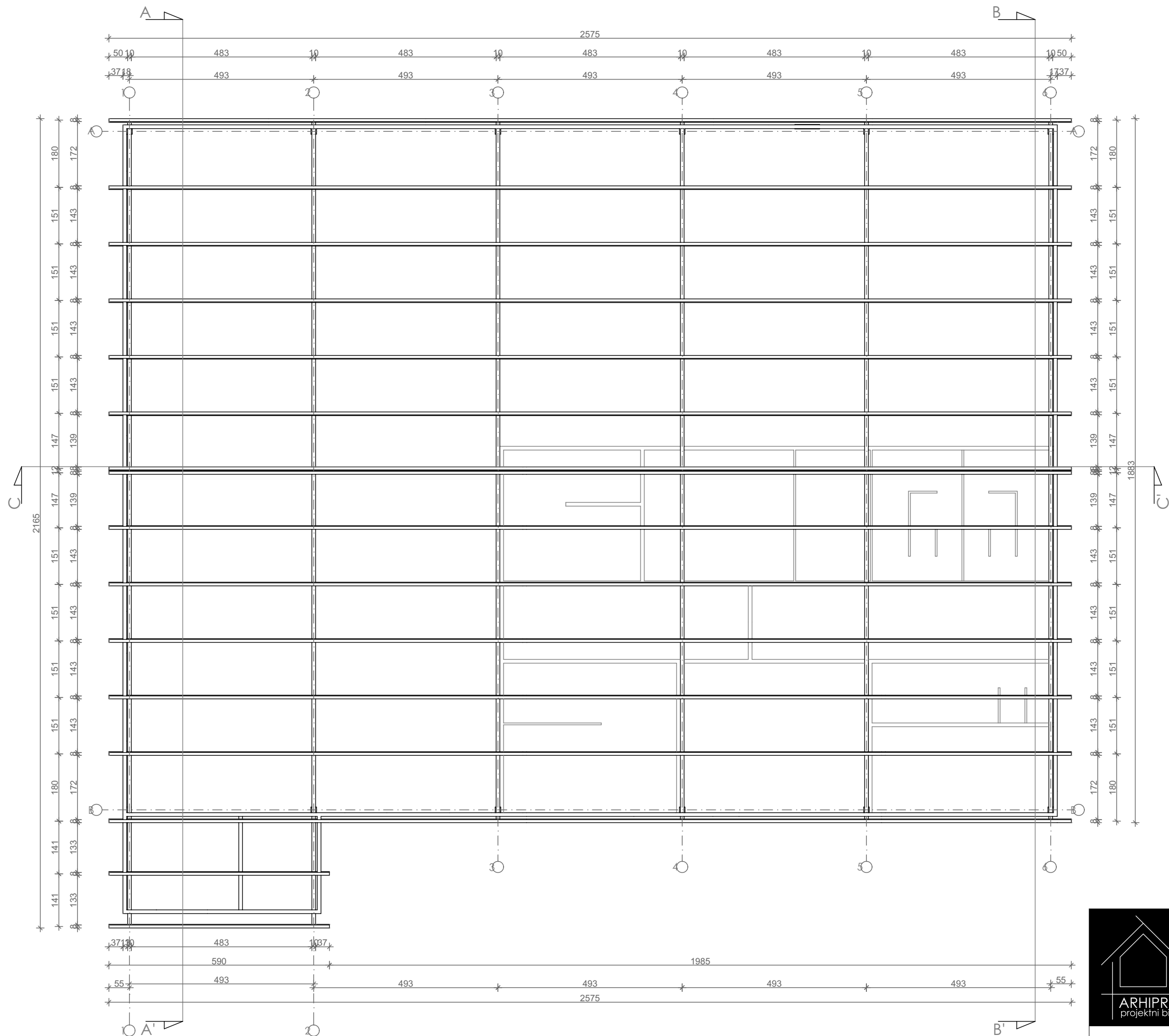
odg. projektant: Miroslav Bajac 200 0233 03

URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

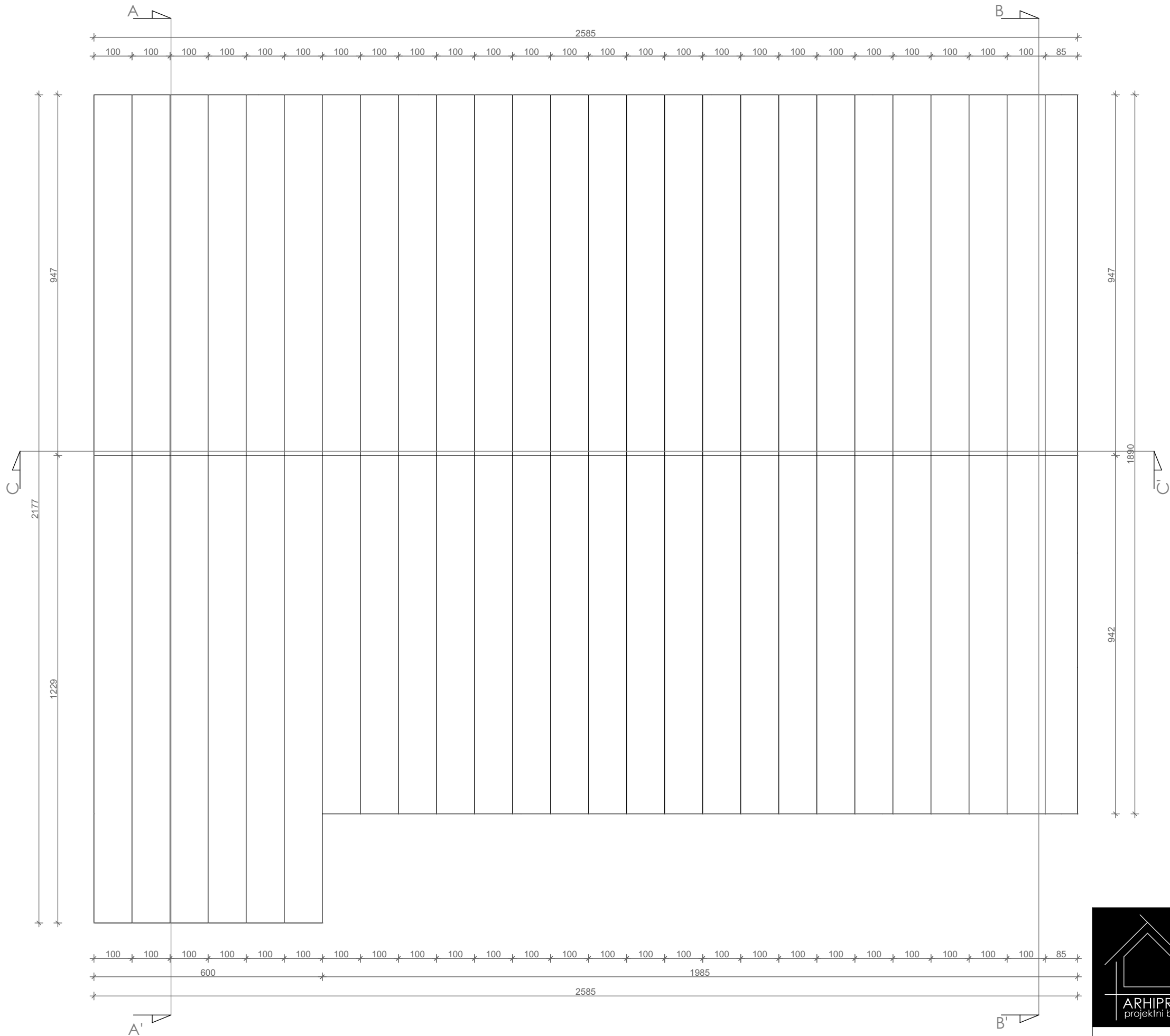
Farma krava - 3 objekta razmera

IDR 1 - osnova prizemlja 1:100

DRLJA 1967 doo, ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka List br. 7



	mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
	odg. projektant: Miroslav Bajac	200 0233 03
	URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
	Farma krava - 3 objekta	razmera
	IDR 1 - osnova krovne konstrukcije	1:100
INVESTITOR:	DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 8



mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
odg. projektant:	Miroslav Bajac 200 0233 03
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
Farma krava - 3 objekta	razmera
IDR 1 - osnova krova	1:100
INVESTITOR:	DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka
	List br. 9

Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486
K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

preseci objekta
R=1:100

[illegible]

INVESTITOR:

mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
-----------	---------------------------

odg. projektant: **Miroslav Bajac** 200 0233 03

URBANISTIČKI PROJEKT Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

Farma krava - 3 objekta	razmera
-------------------------	---------

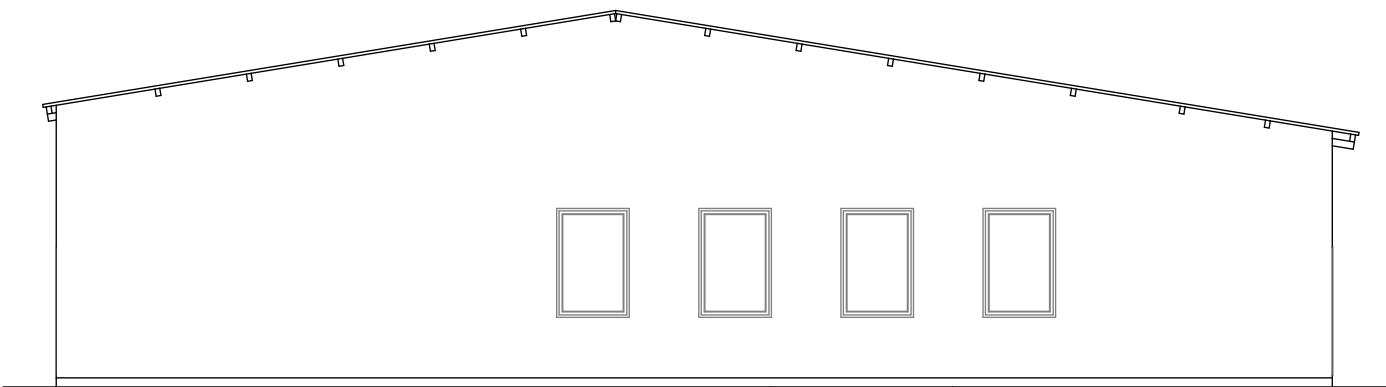
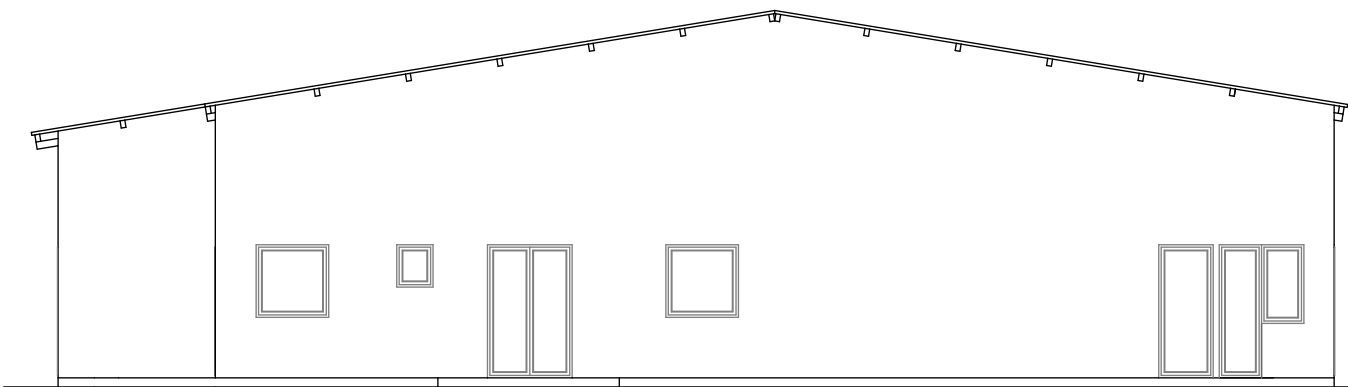
IDR 1 - preseci	1:100
-----------------	-------

	DRLJA 1967 doo ulica Kralja	List br.
--	-----------------------------	----------

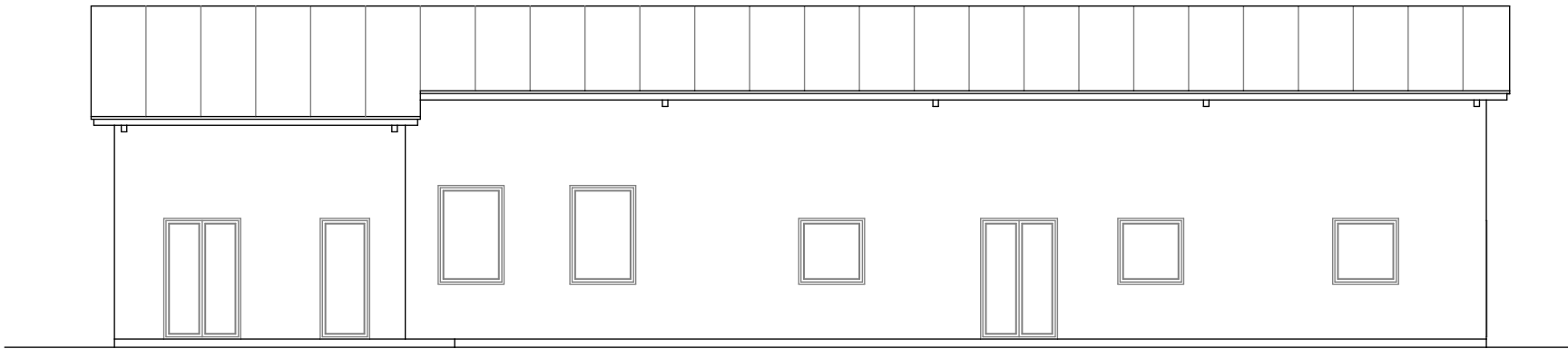
DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 10
---	----------------

- istočna fasada -

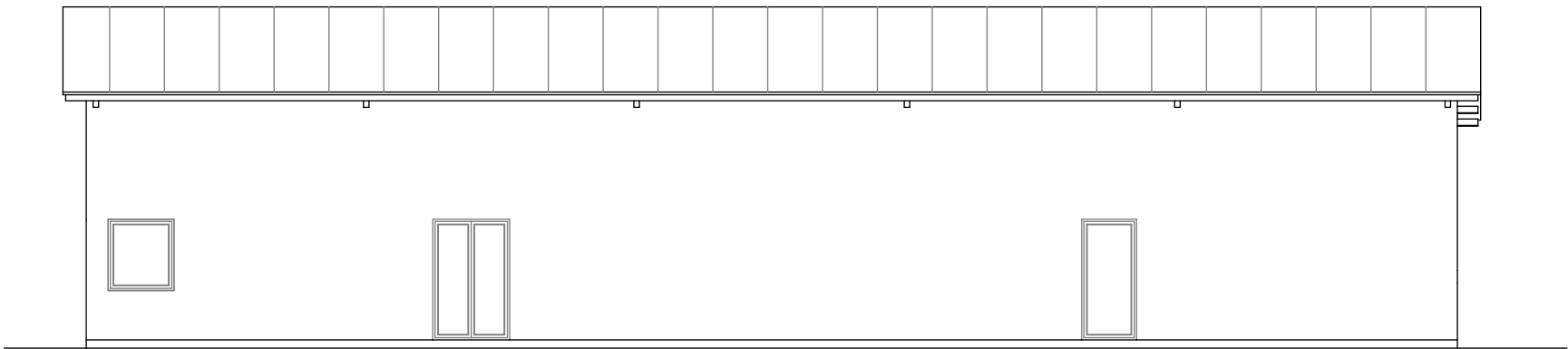
- zapadna fasada -



- južna fasada -



- severna fasada -



Handwritten signature in blue ink.



INVESTITOR:	mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
	odg. projektant:	Miroslav Bajac 200 0233 03
	URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
	Farma krava - 3 objekta	razmera
	IDR 1 - izgledi	1:125
	DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 11

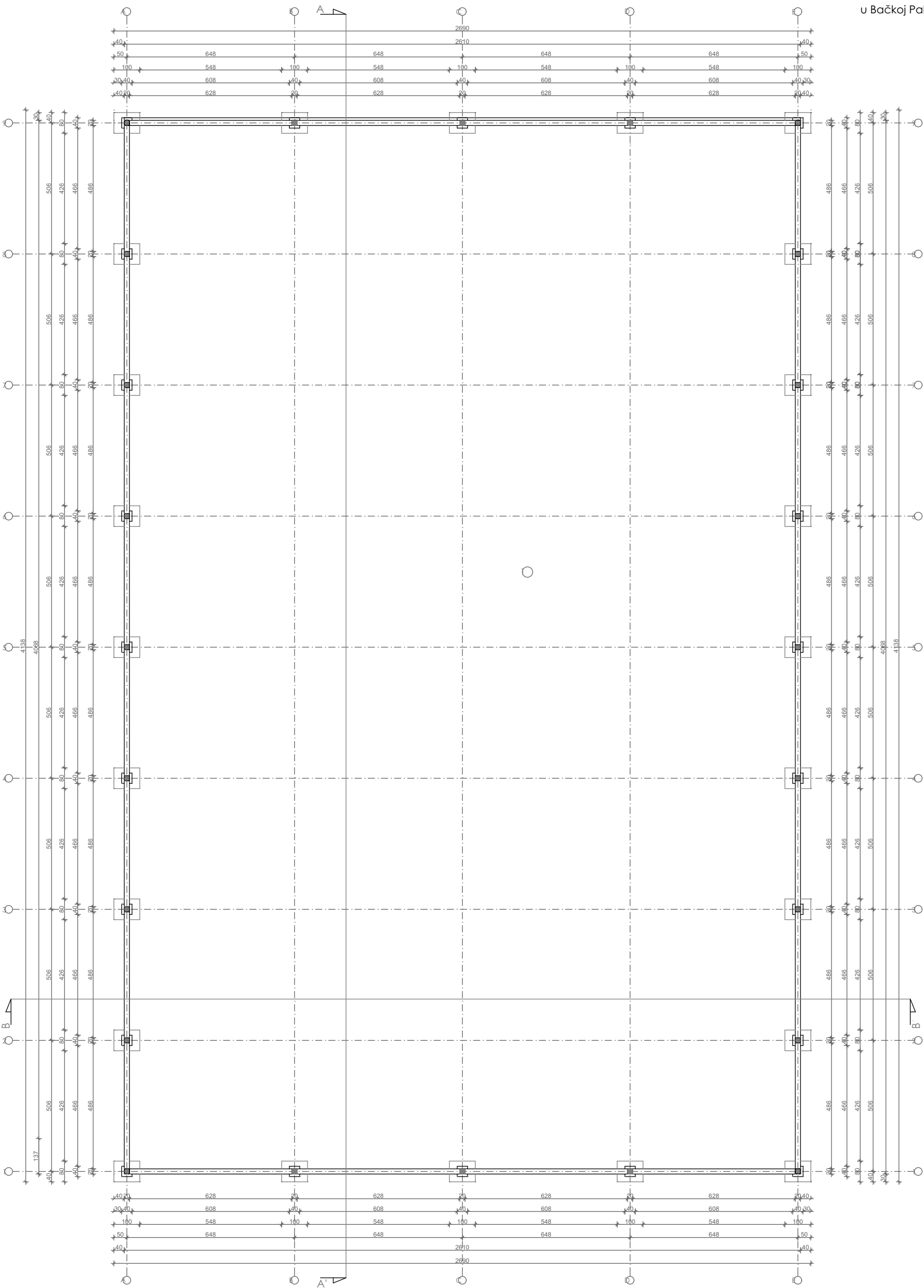
URBANISTIČKI PROJEKAT

Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486

K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

IDR OBJEKTA BR.2

osnova temelja
R=1:150



[Handwritten signature]

 INVESTITOR:	mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
	odg. projektant:	Miroslav Bajac 200 0233 03
	URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
	Farma krava - 3 objekta	razmera
	IDR 2 - osnova temelja	1:150
	DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 12

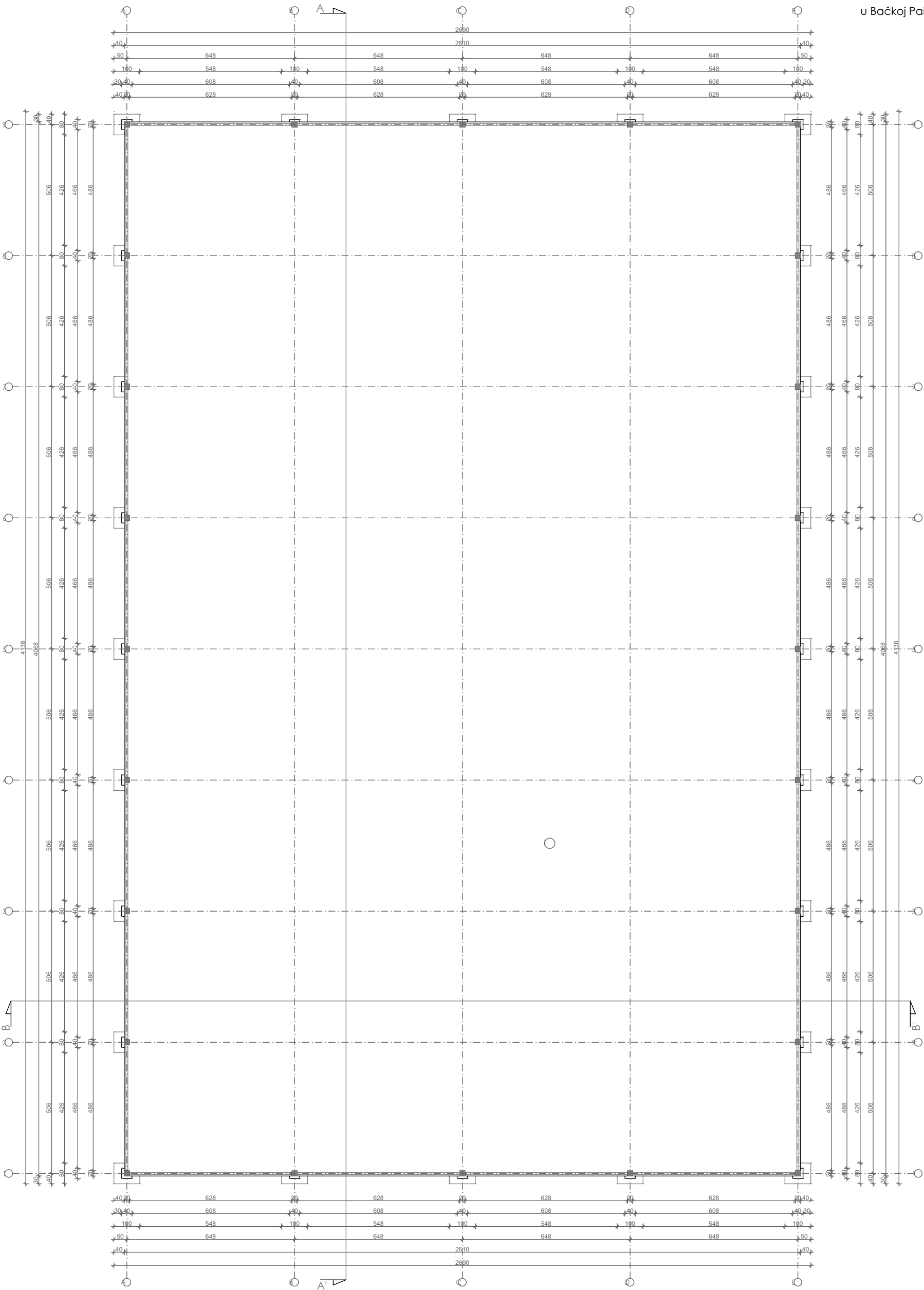
URBANISTIČKI PROJEKAT

Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486

K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

IDR OBJEKTA BR.2

osnova prizemlja
R=1:150



NADSTREŠNICA ZA GOVEDA – prizemlje			
BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBRADA PODA
1	Prostor za goveda	1037.76	beton
	ukupno korisna (neto) površina	1037.76	
	ukupno po gabaritu (bruto) površina	1062.00	



INVESTITOR:

mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
odg. projektant: Miroslav Bajac	200 0233 03
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21 485/1,21 485/2,21 486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
Farma krava - 3 objekta	razmera
IDR 2 - osnova prizemlja	1:150
DRLJA 1967 doo, ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 13

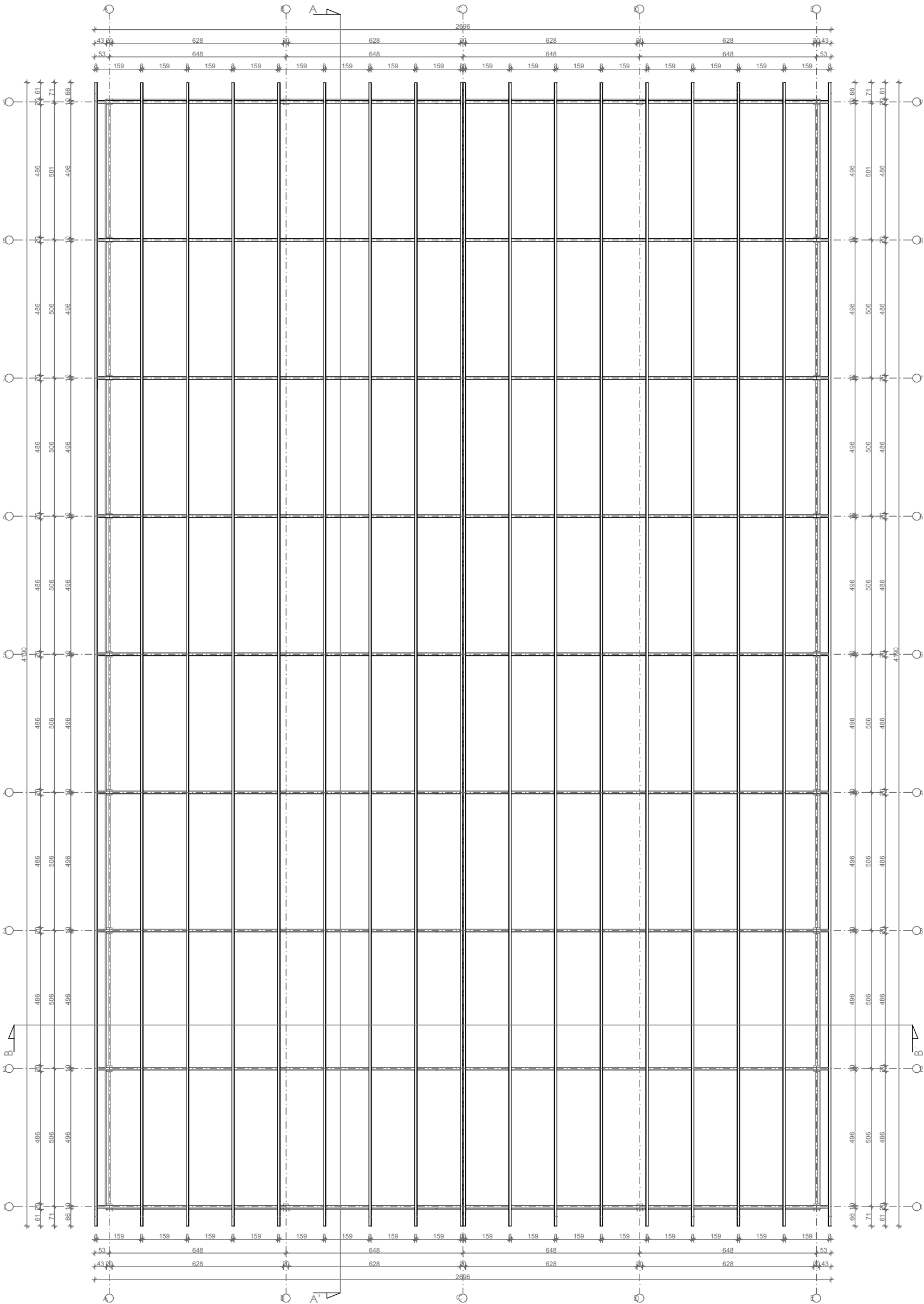
URBANISTIČKI PROJEKAT

Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486

K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

IDR OBJEKTA BR.2

osnova krovne konstrukcije
R=1:150



[Handwritten signature]

	mart 2025		broj projekta: E-A71/2024	
	odg. projektant:		Miroslav Bajac 200 0233 03	
	URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava			
	Farma krava - 3 objekta		razmera	
	IDR 2 - osnova krovne konstr.		1:150	
INVESTITOR:	DRLJA 1967 doo, ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka			List br. 14

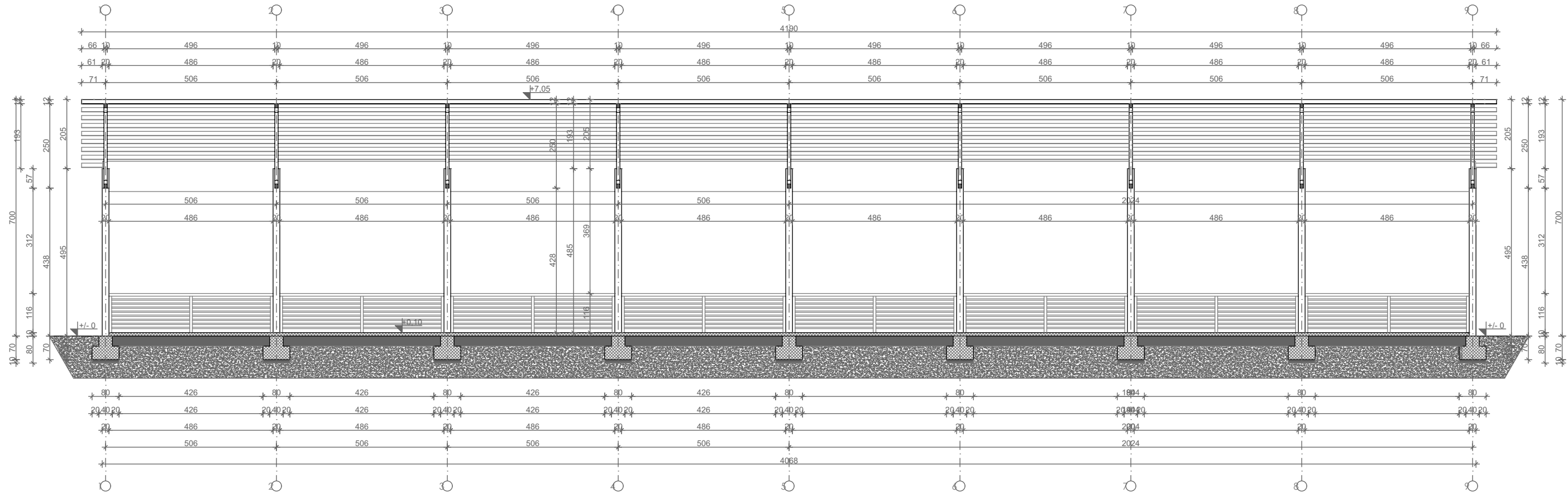
URBANISTIČKI PROJEKAT

Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1,21485/2,21486
K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava

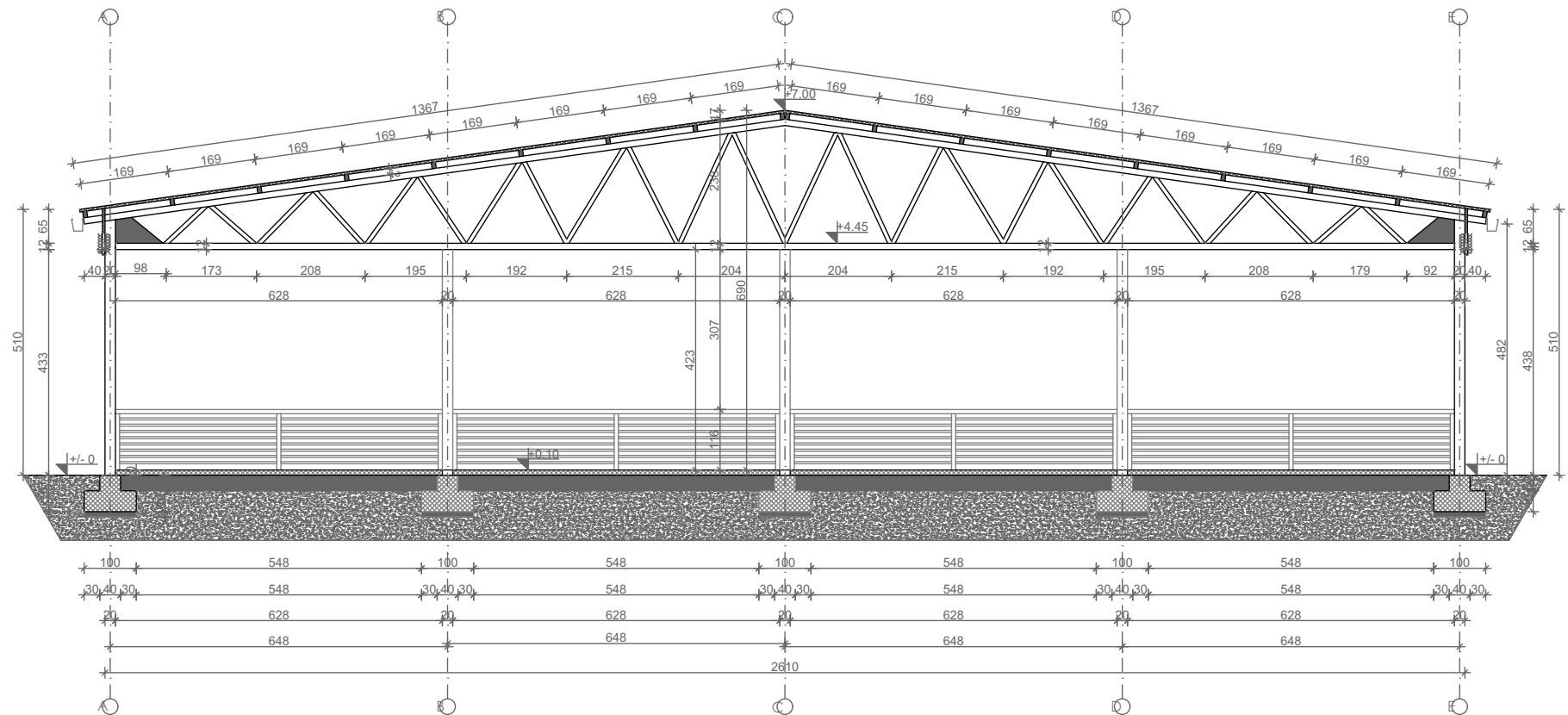
IDR OBJEKTA BR.2

karakteristični preseći
R=1:125

- podužni presek -



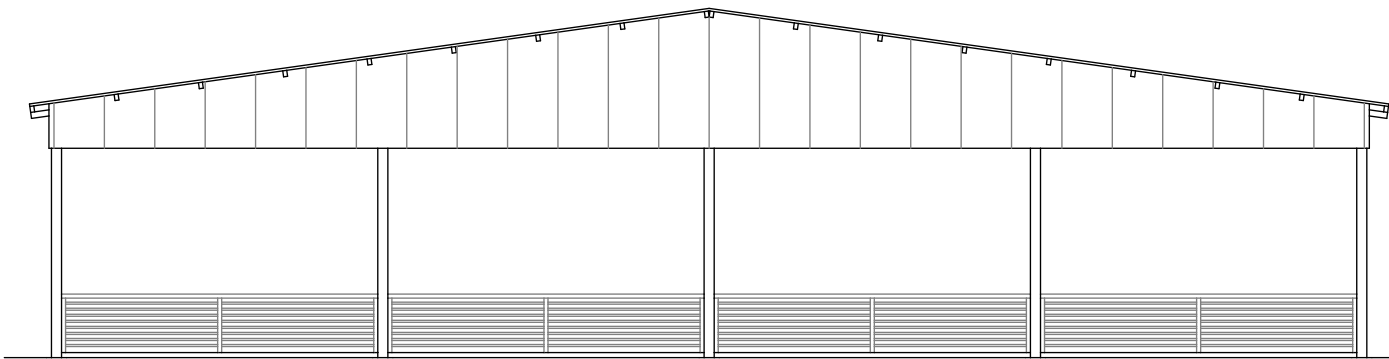
- poprečni presek -



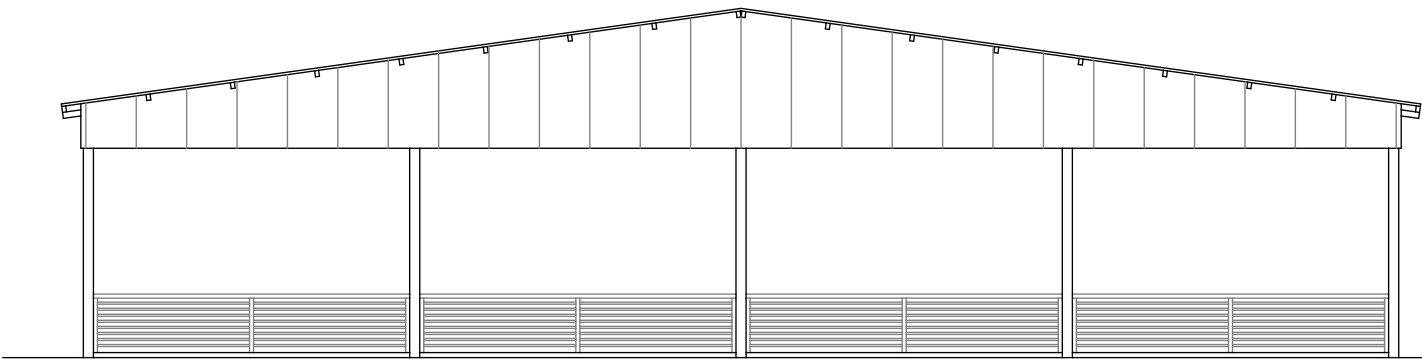
INVESTITOR:

mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
odg. projektant: Miroslav Bajac	200 0233 03
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
Farma krava - 3 objekta	razmera
IDR 2 - preseći	1:125
DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 16

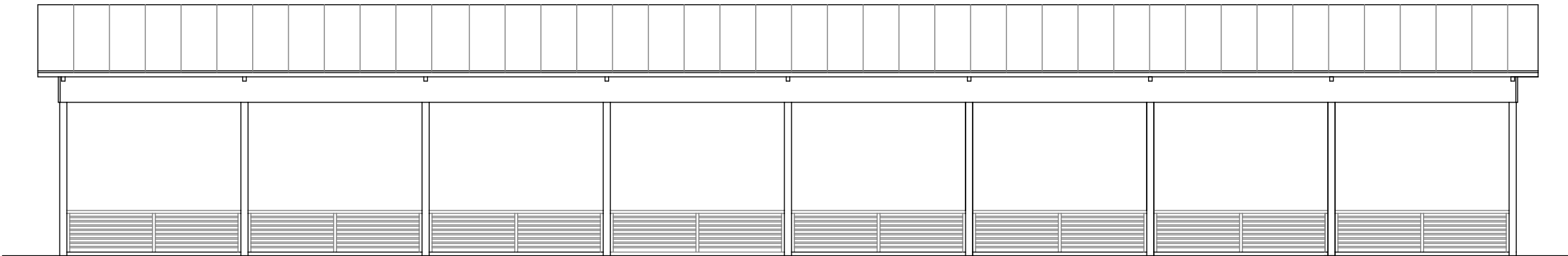
- južna fasada -



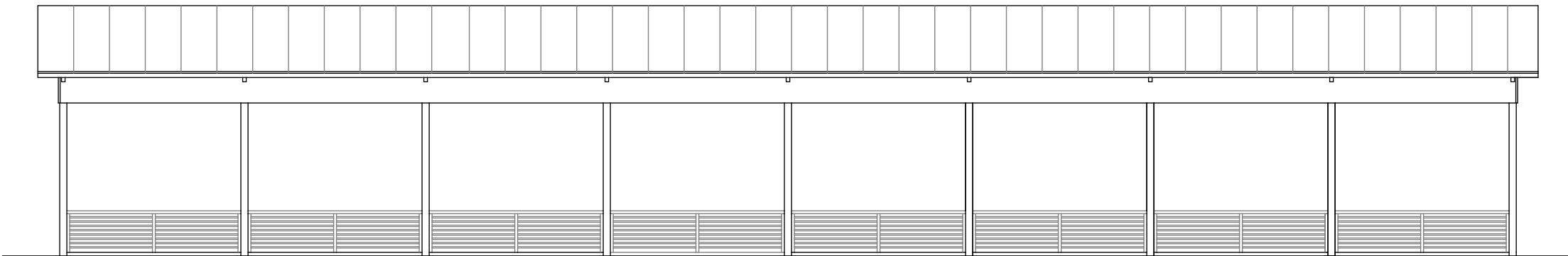
- severna fasada -



- istočna fasada -

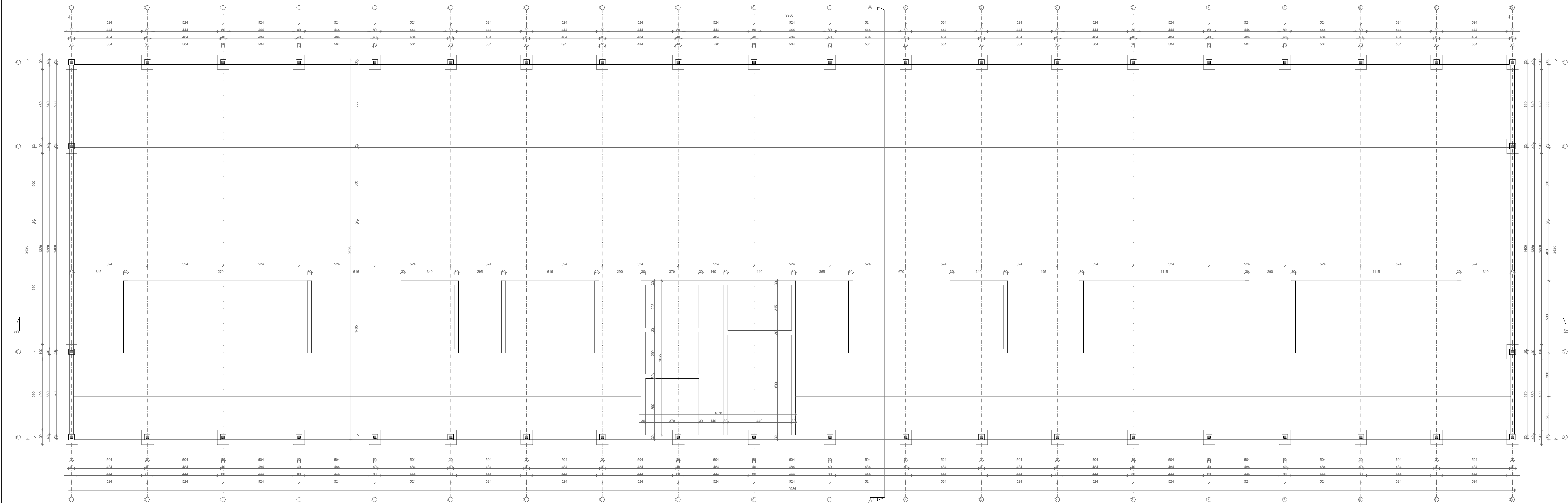


- zapadna fasada -



[Handwritten signature]

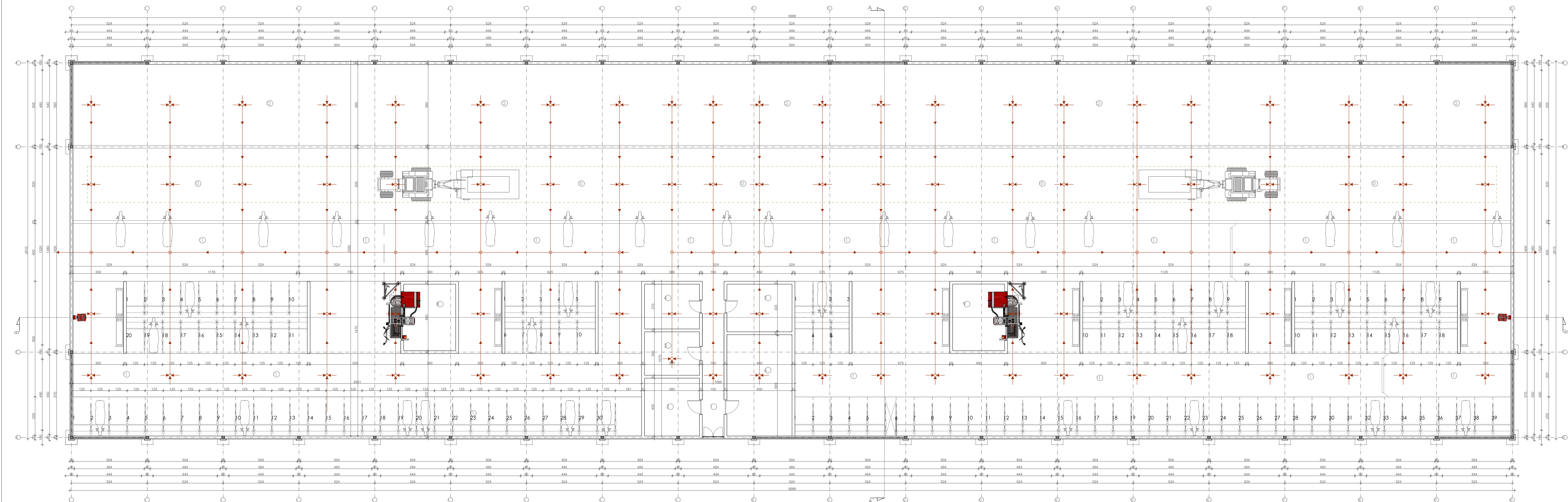
	mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
	odg. projektant:	Miroslav Bajac 200 0233 03
	URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br. 21485/1,21485/2,21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava	
	Farma krava - 3 objekta	razmera
	IDR 2 - izgledi	1:150
INVESTITOR:	DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka	List br. 17





ARHIPRO
projektirni biro

mart 2025 broj projekta: E-A71/2024
odg. projektant: **Miroslav Bajac** 200 0233 03
URBANISTIČKI PROJEKT Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21.485/1.21.485/2.21.486 K.O. Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava
Farma krava - 3 objekta razmera
IDR 3 - osnova temelja 1:125
INVESTITOR: **DRILJA 1967 doo**, ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka List br. 18

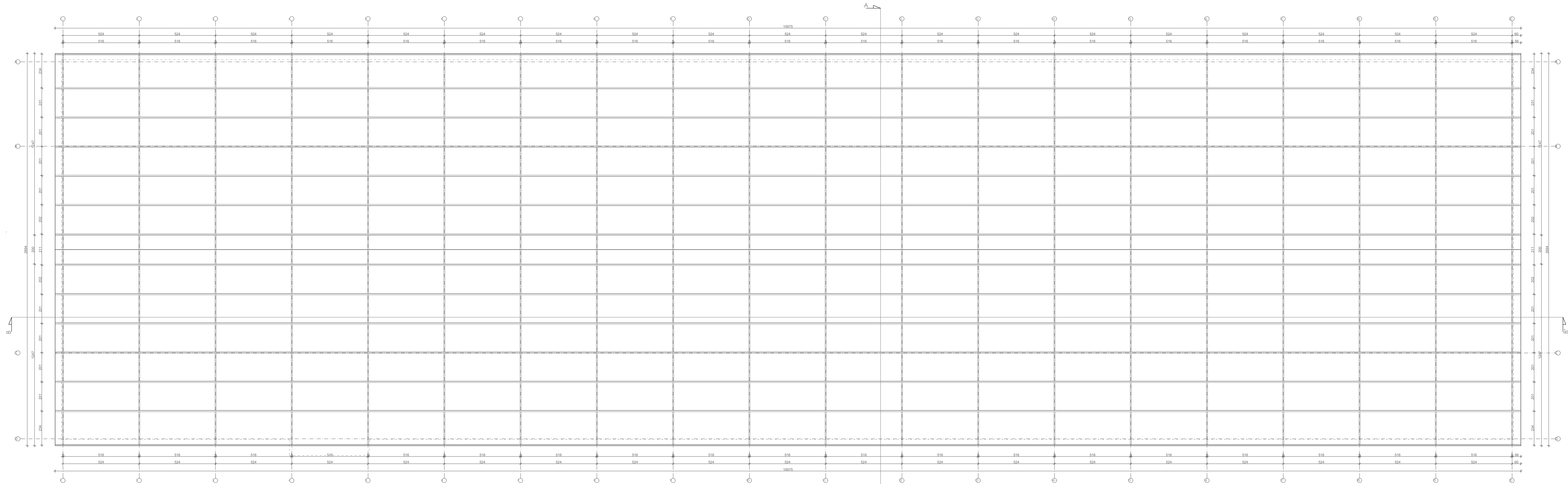


STALA ZA KRAVE – prizemlje			
BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)	OBRAĐA PODA
1	Hodnik	16.4	beton
2	Smestajna prostorija	15.2	mozaik
3	Molarni deo	11.4	beton
4	Trpezarija	11.2	beton
5	Koridor	14.9	mozaik
6	Molarni	31.3	beton
7	Prostorija za robu 1	16.5	beton
8	Prostorija za robu 2	16.5	mozaik
9	Čistara	4.8	mozaik
10	Hodnik	497.1	beton
11	Prostor za krave	1295	beton
12	Prostor za pregledanje za veterinaru	536.72	beton
Ukupno površina (neto površina)		2487.42	
Ukupno po gabaritima (bruto površina)		2465.00	

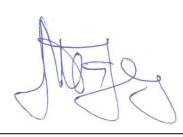


ARHIPRO
projektirni biro

mart 2025 broj projekta: E-A71/2024
odg. projektant: **Miroslav Bajac** 200 0233 03
URBANISTIČKI PROJEKT Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21.485/1.21.485/2.21.486 K.O. Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krava
Farma krava - 3 objekta razmera
IDR 3 - osnova prizemlja 1:125
INVESTITOR: **DRILJA 1967 doo**, ulica Kralja Petra I 36, B.Palanka List br. 19

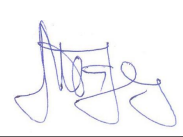
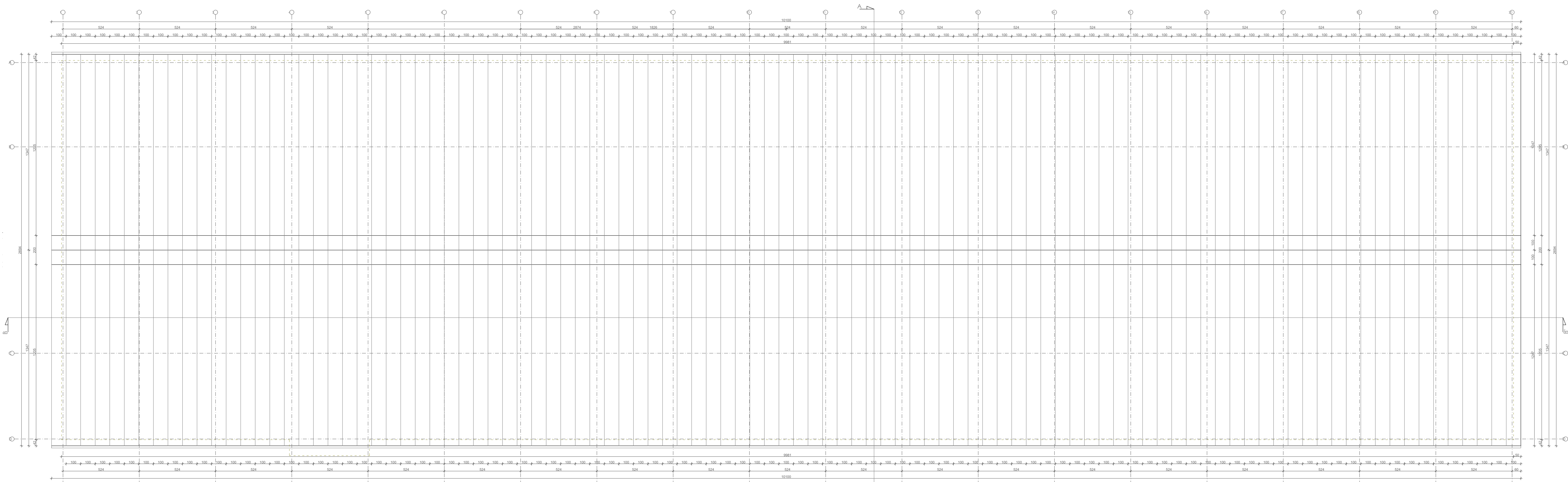


URBANISTIČKI PROJEKAT
Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1.21485/2.21486
K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krova
IDR OBJEKTA BR.3
osnova krovnije konstrukcije
R=1:125

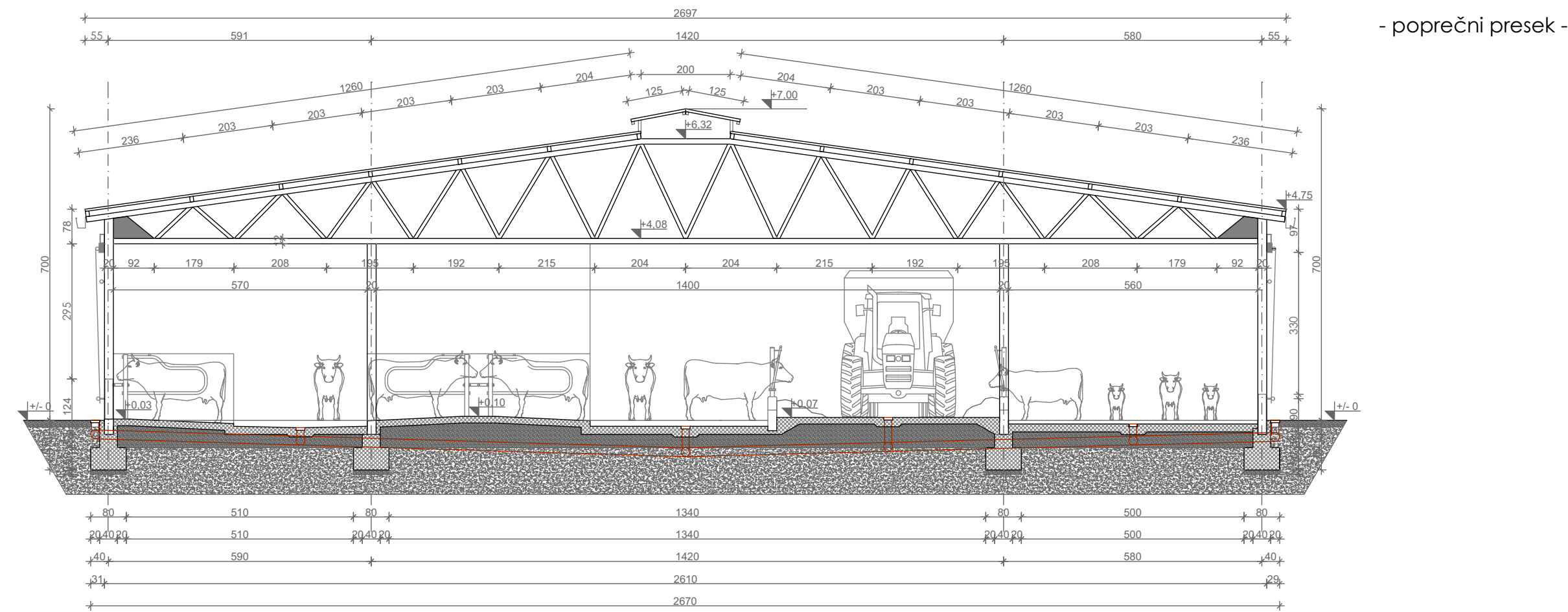


	mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
	odg. projektant: Miroslav Bajac	200 0233 03
	URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br.21485/1.21485/2.21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krova	
	Farma krova - 3 objekta	razmera
INVESTITOR:	IDR 3 - osnova krovnije konstrukcije	1:125
	DR.LJA 1967 doo , ulica Kralja	list br.
	Petra 136, B.Palanka	20

URBANISTIČKI PROJEKAT
Urbanističko arhitektonske razrade
kat.parc.br.21485/1.21485/2.21486
K.O.Bačka Palanka-grad
u Bačkoj Palanci, za izradu farme krova
IDR OBJEKTA BR.3
osnova krova
R=1:125



	mart 2025	broj projekta: E-A71/2024
	odg. projektant: Miroslav Bajac	200 0233 03
	URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko arhitektonske razrade kat.parc.br.21485/1.21485/2.21486 K.O.Bačka Palanka-grad u Bačkoj Palanci, za izradu farme krova	
	Farma krova - 3 objekta	razmera
INVESTITOR:	IDR 3 - osnova krova	1:125
	DR.LJA 1967 doo , ulica Kralja	list br.
	Petra 136, B.Palanka	21



 ARHIPRO projekt d.o.o.	mart 2025		broj projekta: E-A71/2024	
	odg. projektant: Miroslav Bajac 200 0233 03			
	URBANISTIČKI PROJEKT Urbanistički arhitektonski nacrt za kari. povr. 21.480 i 1.484 m ² , ul. 484 k-2 Boćko Palanska grad u Boćkoj Palanci, za izradu farna vrata			
	Farma krava - 3 objekta		razmera	
	IDR 3 - preseci		1:125	
INVESTITOR:	DRJAG 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanca		List br. 22	

[illegible]

A technical line drawing of a building facade. The building has a gabled roof with a central ridge. The facade is divided into several sections. On the left, there is a small vertical structure. Next to it is a large rectangular area containing a tractor. To the right of the tractor are several storage racks or shelving units. The drawing is a black and white line art, showing the structural elements and the placement of the tractor and racks.

 ARHIPRO projektirni biro	mart 2025	broj projekta: E-AT/2024
	odg. projektant: Miroslav Bajac 200 0233 03	
	URADJANOSTI PROJEKAT Urbanističko arhitektonike razrade kai par. br. 21 485 i 19 486 u Bockici Palanci grad u Bačkoj Polanci, za izradu farma krava	
	Farma krava - 3 objekta	razmera
	IDR 3 - izgledi	1:125
INVESTITOR:	DRLJA 1967 doo , ulica Kralja Petra I 36, B.Palanca	List br. 23

D. PREPROJEKTNİ USLOVI

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА**

Општинска управа Општине Бачка Паланка

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Број: IV-05-353-1-77/2024

Дана: 25.06.2024.г.

Бачка Паланка

Општинска управа Општине Бачка Паланка - Одељење за урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву Тадић Дениса из Бачке Паланке а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 63/23) и члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Сл. лист Општине Бачка Паланка", бр. 35/2016 и 30/19), и з д а ј е :

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катаст. парц. бр. 21485/1, 21485/2 и 21486, к.о. Бачка Паланка град

Одлуком о усаглашавању спроведеног поступка усвајања просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи („Сл.лист општине Бачка Паланка“ број 25/19) предметне катаст.парц.бр. 21485/1, 21485/2 и 21486, к.о. Бачка Паланка град се налазе изван граница грађевинског подручја насеља Бачка Паланка.

Површина к.п.бр. 21485/1 износи 4385 м²

Катастарска парцела број 21485/1 има излаз на јавну површину (атарски пут) и са северне и са јужне стране у ширини од око 13,0 м

Према Планској документацији катастарска парцела број 21485/1 намењена је за пољопривредно земљиште.

Површина к.п.бр. 21485/2 износи 4385 м²

Катастарска парцела број 21485/2 има излаз на јавну површину (атарски пут) и са северне и са јужне стране у ширини од око 13,0 м

Према Планској документацији катастарска парцела број 21485/2 намењена је за пољопривредно земљиште.

Површина к.п.бр. 21486 износи 3834 м²

Катастарска парцела број 21486 има излаз на јавну површину (атарски пут) и са северне и са јужне стране у ширини од око 13,0 м

Према Планској документацији катастарска парцела број 21486 намењена је за пољопривредно земљиште.



Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за грађевинарство и урбанизам
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства (салаши)

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње, као и салаша у функцији пољопривредне производње. Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства и салаша издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. За изградњу наведених објеката просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле нема. Минимална величина парцеле за изградњу објеката за потребе пољопривредног домаћинства (салаша) је 5000 m². Парцела мора бити комунално опремљена: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије) и др. Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од границе грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законом и другим правилницима који регулишу ову област.

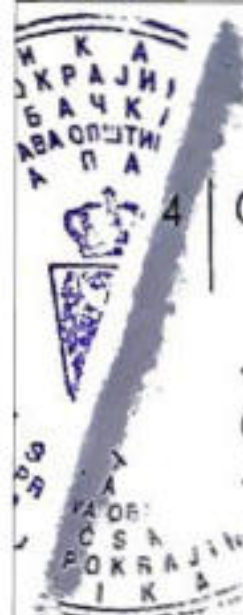
За потребе пољопривредног домаћинства дозвољена је изградња: породичног стамбеног објекта; помоћног објекта у функцији стамбеног објекта (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, подрум, бунар, цистерна за воду, водонепропусна септичка јама и сл.); економског објекта (стакленик, сушница, пушница, објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл., магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, објекат за смештај пољопривредне механизације, сточна стаја, ђубриште, објекат за складиштење осоке и сл.); пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу); објеката/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу); уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије. Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње. Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.

Максимални габарит стамбеног објекта у основи је 200m², максимална спратност објеката је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је минимум 1,0 m, од атарског пута 5,0 m, а од јавног пута у складу са Законом о јавним путевима.

Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m. Водонепропусна септичка јама гради се на минимум 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле. Дозвољена је изградња економских објеката само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства.

Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П. Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m а од суседне парцеле удаљеност је минимум 1,0 m. Минимална удаљеност економског објекта: стаје, ђубришта од бунара је 20,0 m. Дозвољена је изградња више економских објеката као што су магацин хране за



Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за грађевинарство и урбанизам
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

- објекат може имати подрум, с тим да висина подрума изнад терена не може бити већа од 1,0 m (код терена у нагибу рачуна се од просечне висине терена дуж објекта);
- на парцели није дозвољена изградња других објеката;
- објекат градити од природних материјала, са косим кровом без назитка, на две или више вода;
- парцеле се могу оградаивати транспарентном оградом (препоручује се жива зелена ограда) максималне висине до 1,50 m.

Уколико је комплекс под засадима већи од 1,0 ha, на комплексу је могућа изградња објеката који су локационо везани за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа). Комплекс чини једна или више парцела, истог или различитих власника. Број објеката, површина и детаљна намена дефинисаће се одговарајућом урбанистичком документацијом.

3. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње

Избор локације за изградњу објеката за потребе примарне пољопривредне производње и за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа, треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцела мора бити комунално опремљена и то приступним путем ширине минимум 3,5 m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

За изградњу нових објеката за потребе пољопривредне производње обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима из овог Плана и прибављеним условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Фарме (стаје за гајење стоке)

Фарма је газдинство за држање и узгој животиња: копитара, папкара, живине и кунџа, пужева и др. Комплекс фарме градити у складу са овим Планом и Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунџа ("Службени гласник РС", бр. 81/06).

Удаљеност фарме од стамбених објеката, спортско-рекреативних и других јавних објеката и комплекса морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област, а најмање 500 m, зависно од величине, капацитета и врсте животиња које се на њој држе и производе. Минимална удаљеност објеката од државних путева I реда (осим аутопута) је 20,0 m и државних путева II реда је 10,0 m, са саобраћајним прикључком преко постојећих атарских путева. Минимална удаљеност од осе крајњег железничког колосека је 25,0 m, уз сагласност ЖТП-а. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова. У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и сл. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој животиња, који морају бити подељени по



Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за грађевинарство и урбанизам
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

категоријама - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов. Максимална спратност објеката у комплексу је П+Пк, максимална спратност објеката за узгој животиња и помоћних објеката је приземље (П). Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Простор за одлагање стајског ђубрива мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње. Парцеле се морају оградивати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа. Повезивање фарме са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине, изграђеним од чврстог материјала. За изградњу нових фарми, као и за потребе повећања капацитета или пренамене објеката у друге садржаје у функцији пољопривредне производње на постојећим фармама, неопходна је израда урбанистичког пројекта. За реконструкцију и доградњу објеката на постојећој фарми услови ће се издавати на основу Плана

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Уз стакленике је дозвољена изградња пратећих објеката за потребе њиховог функционисања.

Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 3,0 m. Парцеле се морају оградивати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа

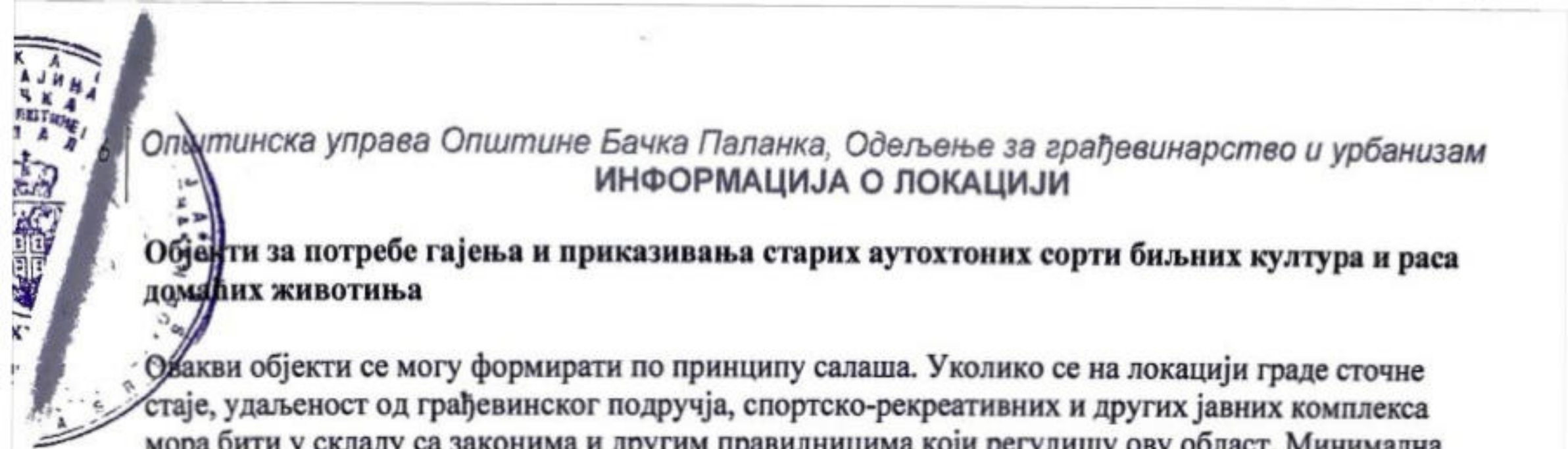
Објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, примарну прераду и складиштење пољопривредних производа (пољопривредна економија, машински парк).

У ове објекте се убрајају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, радионице за оправку возила сопственог возног парка, објекти за смештај, сушење и чување пољопривредних производа биљног и животињског порекла, ђубрива и другог репроматеријала (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.), објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа као што су житарице, индустријско и лековито биље, цвеће, поврће, воће, производи животињског порекла и др., и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (сушнице, пушнице, кланице и сл.).

Изградња ових објеката је дозвољена уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу оградивати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.



Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за грађевинарство и урбанизам
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

**Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса
домашних животиња**

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша. Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законима и другим правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m. Максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др. Парцеле се морају ограда оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови оgrade се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

Објекти за гајење печурки, пужева

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 3,0 m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др. Парцеле се морају ограда оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови оgrade се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

Објекти за гајење риба (рибњаци)

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства за пољопривреду. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m а максимална спратност је П+Пк.

4. Противградне станице

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова надлежног Хидрометеоролошког завода Републике Србије.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Катастарске парцеле број 21485/1, 21485/2 и 21486 су намењене за пољопривредно земљиште.

Дозвољена је изградња

Фарме (стаје за гајење стоке) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта уз поштовање свих услова датих Планом за изградњу предметног објекта,



Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за грађевинарство и урбанизам
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл. у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

Максимална спратност ових објеката је П. Минимална удаљеност објеката од породичног стамбеног објекта је 6,0 m а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m. Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.

Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m. Дозвољена је изградња пословних објеката : објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Дозвољена је изградња само једног пословног објекта. Максимална спратност пословног објекта је П+Пк. Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта удаљеност је минимум 20,0 m. Дозвољена је изградња објекта за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност објекта је П. Минимална удаљеност објекта/ површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

2. Воћарско-виноградарски објекти у КО насеља на левој обали Дунава:-

површина нових парцела на којима је могућа изградња воћарско-виноградарског објекта износи минимум 1000 m², с тим да се најмање 80 % површине парцеле мора користити као воћњак или виноград; облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони; површина воћарско-виноградарског објекта износи максимум 30,0 m² (затворени део објекта).

Дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред и у склопу објекта, и уколико нису застакљене не рачунају се у габарит објекта; минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m;

- спратност објекта је приземље (код нагнутих терена могућа је изградња подрума);

осим изградње виноградарских кућица, дозвољава се изградња објекта за смештај воћа површине максимум 80,0 m², спратности приземље (П);

минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m; објекат градити од природних материјала, са косим кровом, максималног нагиба 40° без назитка; парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,50 m.

Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске куће и објекти на њима, задржавају се, осим ако нису у супротностима са другим прописима (водопривреда, инфраструктурни коридори, заштита животне средине).

Воћарско-виноградарски објекти у КО Нештин и КО Визић (заштитна зона НП "Фрушка гора"): - површина нових парцела на којима је могућа изградња воћарско-виноградарског објекта износи минимум 2500 m², с тим да се најмање 80 % површине парцеле мора користити као воћњак или виноград;

- облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони или квадратни;
- површина воћарско-виноградарског објекта износи максимум 30,0 m²;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m;
- надстрешнице, тремове и перголе градити од истог материјала као и објекат и уколико нису застакљене не рачунају се у габарит воћарско-виноградарског објекта;
- спратност објекта је приземље;

само уколико се могу испоштовати сви услови дати Планом за изградњу предметних објеката на постојећој површини парцеле.

Дозвољено је спајање катастарских парцела у једну парцелу која има излаз и са северне и са јужне стране на атарски пут

Тако новоформирана парцела би имала површину од 12604 м²

На основу тарифног броја 1 и 164. тачке 2. Законом о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/207, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019 и 98/2020), износ 3150,00 динара.

Обрада:

Милана Вујичић дипл.инж.арх.



Руководилац одељења

Милкица Петржљан, дипл.инж.грађ.



Наш број: 2541200-Д-07.02.-333802-24

Ваш број:

Датум: 13.08.2024. године

„АРХИПРО“

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ број 42

21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду кат. бр. 21485/1, 21485/2 и 21486 к.о. Бачка Паланка –град

Поводом вашег захтева у коме у име странке "Дрља 1967" ДОО из Бачке Паланке тражите достављање предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду кат. бр. 21485/1, 21485/2 и 21486 к.о. Бачка Паланка –град у Бачкој Паланци, на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

Хала за пријем млека, хала за говеда и надстрешница за краве планирају се у непосредној близини постојећег комплекса "Дрља" (фарма и биогасна електрана) у Бачкој Паланци. Комплекс "Дрља" у чијој се близини планира изградња овог објекта напаја се електричном енергијом преко 20 kV извода "Гајдобра" преко трансформаторске станице "Фарма Дрља", из ТС 110/20 kV " Бачка Паланка 2".

У захтеву за израду предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена максимална ангажована снага $P_{max} = 40,00 \text{ kW}$. На предметној локацији постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

В.д. Директора Огранка

Слободан Миливојев, дипл. инж. ел.

По овлашћењу бр. 2541200-08.01-40429/1-24 од 01.02.2024. године

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници



Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7550 100
Факс. +381 21 6042 241
А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42
ПИБ: 100495492
www.komunalprojekt.rs
Наш број: 02-1000/2-2024
Датум: 19.11.2024.

Предмет:

ПРЕТПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор:

- „ДРЉА 1967“, ДОО
Краља Петра I бр. 36, Бачка Паланка

Објект:

- Хала за пријем млека и управа, површине 400 m²
- Надстрешнице за краве, површине 3838 m²
- Хала за говеда, површине 782 m²

Пројектант:

- „ARHIPRO“ Пројектни биро
Краља Петра I бр. 42, Бачка Паланка

Локација:

- Кат. парцеле бр. 21485/1, 21485/2 и 21846
- К.О. Бачка Паланка – град, Бачка Паланка, потез Јарош

Документација:

- Ситуациони план изградње два пословна објекта на
кат. парцелама бр. 21485/1, 21485/2 и 21846
К.О. Бачка Паланка – град

Решавајући по поднетом захтеву Инвеститора бр. 02-1000/1-2024 и увидом у расположиву документацију која је обезбеђена, ималац јавних овлашћења ЈКП „Комуналпројект“ из Бачке Паланке на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – други Закони и 9/2020, 52/21 и 62/2023), издаје претпројектне услове у поступку израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде кат. парцела бр. 21485/1, 21485/2 и 21846 у К.О. Бачка Паланка – град.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- Јавна водоводна и канализациона мрежа у насељима, уграђује се по правилу, на јавној површини и то у зелени појас или тротоар.
- Имајући у виду да ЈКП "Комуналпројект" не располаже геодетским снимком линијске комуналне инфраструктуре на предметној локацији, потребно је на терену тачно дефинисати узајамни положај свих подземних водова.
- На предметном простору, на потезу државног пута Бачка Паланка – Нова Гајдобра, простире се траса водоводног цевовода РЕНД Ø 50mm и ТПЕ Ø 50mm, као што је шематски представљено у графичком прилогу бр. 02-1000/2-2024.
- Канализација отпадних вода није изграђена на предметном локалитету у коридору дела државног пута Бачка Паланка – Нова Гајдобра.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ:

- Није дозвољена изградња објекта изнад трасе цевовода водовода и канализације.
- Није дозвољено полагање других подземних инсталација изнад или испод цеви водовода и канализације.
- Пројектовању приступити тек након прецизне идентификације подземних инсталација.
- Диспозицију објекта и планирање трасе других подземних инсталација прилагодити наведеним условима, односно фактичком стању на терену.
- При евентуалном укрштању са водоводним и канализационим инсталацијама друге подземне инсталације се, по правилу, полажу изнад водоводних и канализационих цеви.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и подземних инсталација по висини, мора износити најмање 0.3 m, код чега електропроводови морају бити у заштитној цеви и означени траком.
- Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 m. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 m.
- Минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења других инсталација и цевовода канализације је 0.8 m. Приликом укрштања подземних инсталација са канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 m.
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских шахтова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 m.
- Изградњом објекта у близини постојећих објекта јавног водовода и канализације, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање других корисника и одвођење фекалних вода, нити ометати нормално коришћење и одржавање водоводне, канализационе мреже и осталих објекта водовода и канализације.
- Евентуалну потребу измештања водоводних или канализационих инсталација договарају заједнички Инвеститор радова и надлежно комунално предузеће, односно власник комуналне инфраструктуре.
- Радове из претходног става може изводити једино надлежно комунално предузеће, а трошкове изведених радова сноси Инвеститор.
- Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објекта.
- Пројектовање објекта и хидротехничких инсталација усагласити са наведеним условима.



ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЈАВНИ ВОДОВОД:

- На терену је утврђено да се прикључење предметног објекта може пројектовати путем постојећег цевовода јавне водоводне мреже - Ø 50 mm.
- Вода из јавне водоводне мреже се користи за санитарне потребе.
- Пречник прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа - шахта пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне смрзавања и саобраћајног оптерећења.
- Сви радови на пројектовању и изградњи елемената водоводног прикључка морају се извести у складу са важећим законским прописима.
- Спојеве прикључака објекта врши искључиво надлежно предузеће за испоруку воде путем јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.
- Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднете прописане документације и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти.
- Корисник инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању; органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност корисника.
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.
- Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган јавног водоснабдевања и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати.
- Инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима.
- Све водоводне инсталације до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Главни водомер за санитарну воду на месту прикључења представља саставни део комуналне инфраструктуре и у надлежности су вршиоца комуналне делатности, све у складу са Законом о комуналним делатностима (Сл. гласник РС бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018).
- Главни водомер мора имати интегрисан модул за даљинско читавање који је компатибилан са „Lora“ системом за даљинско читавање водомера тј. са постојећом инфраструктуром надлежног јавног комуналног предузећа за испоруку воде.
- Водомер инсталирати у водомерни шахт на 1,0 m од регулационе линије. Димензије водомерног шахта за најмањи водомер (3/4") су 1,20 m x 1,20 m x 1,0 m. Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.
- Шахт за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).
- Унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове.
- На дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15 cm, или ставити под од опеке без малтера.
- Шахтове који леже у зони подземних вода треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом.



JKП КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт.
- Обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10 cm изнад коте терена или на други начин.
- Водоводни прикључак извести у слоју песка (мин. 5 cm). На делу водоводног прикључка испод саобраћајнице планирати подбушење и заштитну челичну цев.
- Код израде водоводног прикључка придржавати се важећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 3/4", 1", 6/4" и 2". За прикључке пречника већег од 2" или 50 mm пројектовати огранке са одвојком на прирубницу, уз обавезно уграђивање затварача са уградбеном гарнитуром или у шахту. За прикључке са пречником преко 100 mm потребно је исходovati посебну сагласност од испоручиоца воде. Прикључци од 1/2" се не дозвољавају.
- Обавеза корисника је да све уређаје на унутрашњим водоводним инсталацијама одржава у санитарно- технички исправном стању.

Напомене:

- ÷ За обезбеђење потребне количине воде за противпожарну заштиту потребно је имати у виду посебне услове JKП-а.
- ÷ Радни притисак на месту прикључења на јавну водоводну мрежу (РЕНД Ø 50 mm и ТПЕ Ø 50 mm) варира у зависности од потрошње воде у насељу Бачка Паланка и JKП „Комуналпројект“ не може обезбедити константан проток и притисак у складу са прописима којима се регулише противпожарна заштита.
- ÷ За поуздану противпожарну заштиту предметних објекта и поуздано снабдевање хидрантске противпожарне мреже потребно је предвидети техничка решења која нису директно зависна од система јавног водоснабдевања (нпр. пројектовати сопствена складишта – резервоаре за противпожарне потребе или сопствене водозахвате).

ИНФОРМАЦИЈА О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА:

- ÷ Јавна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода није изграђена до предметних кат. парцела бр. 21485/1, 21485/2 и 21846 К.О. Бачка Паланка – град, потез „Јарош“.
- ÷ Имајући у виду да се у овој фази израде урбанистичког пројекта не може прецизирати квалитет отпадних вода и укупна продукција санитарних и процесних отпадних вода, напомињемо да је у наредном поступку исходовања документације путем ЦЕОП-а, неопходно прецизирати инвеститора и финансијера за изградњу недостајуће инфраструктуре, а све у складу са тумачењем надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које Вам достављамо на увид у посебном прилогу.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

- Одвођење условно чистих атмосферских вода са предметног подручја потребно је пројектовати у складу са фактичким стањем на терену, тј. одвођење вода се решава отвореним каналима.
- Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Одвођење атмосферских вода са радних површина и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти.
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- Улив атмосферских вода у одводне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.
- Није дозвољено спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.

Напомене:

- ÷ Трошкови за издавање ових услова су усклађени са важећим ценовником ЈКП „Комуналпројект“ и падају на терет Инвеститора.
- ÷ По захтеву пројектанта, надлежна служба ЈКП „Комуналпројект“-а ће обезбедити стручну помоћ код лоцирања инфраструктурних комуналних објеката на предметном простору / контакт тел. 750-204, локали 112 и 116 /.
- ÷ За евентуално успостављање водоводног прикључка испод саобраћајнице потребно је исходovati претходну сагласност надлежног јавног предузећа које управља путевима.
- ÷ Ове услове може мењати Јавно комунално предузеће „Комуналпројект“.
- ÷ Посебан прилог – допис Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Главни инж. одељења развоја

Татјана Кисић, дипл. инж. уређ. вода

Руководилац сектора
«Водовод и канализација»

Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

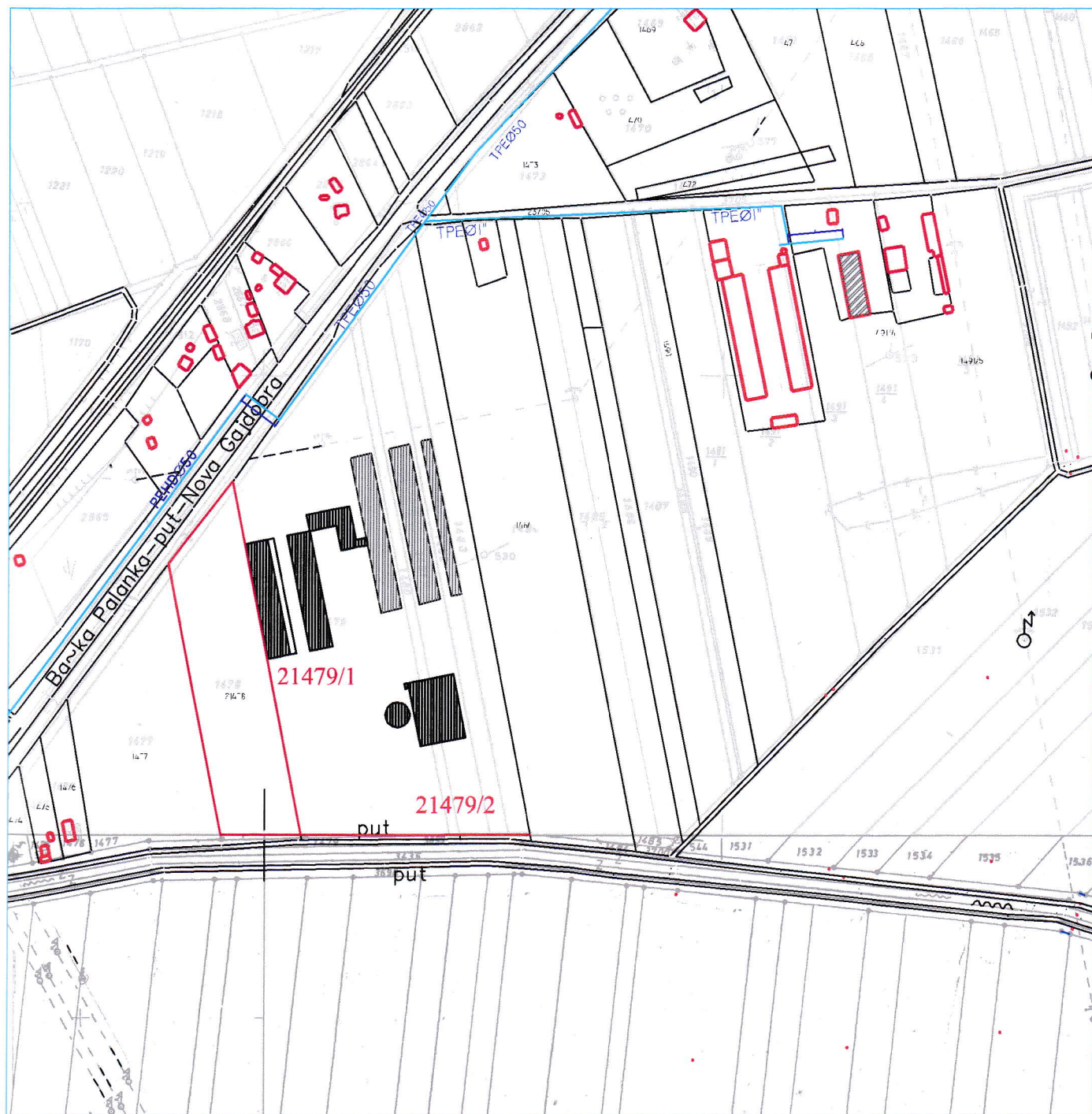
вд Директор

Александар Ерцег, мастер инж. електр. и рачунар.

Доставити:

- „ARHIPRO“ Пројектни биро, Краља Петра I бр.42, Бачка Паланка
- Архиви
- Сектор Вик

Шема постојеће инфраструктуре Вики



ЛЕГЕНДА:

Водоводна мрежа



Фекална канализација



Атмосферска канализација



ЈКП "Комуналпројект"

Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ

ШЕМА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Обрадио:

Милан Васић

маш.тех.

Датум:

Број предмета:

Страна:



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: службено

Датум: 7.02.2017. године

Београд, Немањина 22-26

ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Поштовани,

увидевши да у поступку спровођења обједињене процедуре постоји проблем у поступку закључивања уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре између имаоца јавних овлашћења и инвеститора, напомињемо следеће:

Закон о планирању и изградњи предвиђа могућност да грађевинско земљиште које није уређено у смислу у овог закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица, или заједничким средствима, закључењем уговора са инвеститором о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта. У том смислу законом је први пут уведена и категорија *финансијера*, као лица на које се може издати грађевинска дозвола и који солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, чиме се стиче могућност да лице чијим средствима се врши опремање грађевинског земљишта буде као финансијер означен у грађевинској дозволи.

Такође, Закон је предвидео и могућност издавања грађевинске дозволе и у ситуацијама када грађевинско земљиште није у довољној мери опремљено, односно када постоји недостајућа инфраструктура, уз обавезу да се приликом подношења захтева за грађевинску дозволу приложи и уговор закључен између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

У том смислу неопходно је да локацијски услови садрже и информацију да у моменту њиховог издавања нема фактичких услова за изградњу објекта, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења претходни услов за издавање грађевинске дозволе. Уредба о локацијским условима је предвидела да је за ту назнаку у локацијским условима потребно да се и у условима за пројектовање и прикључење које је издао имаоц јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без

изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

У пракси се дешава да услови имаоца јавних овлашћења садрже одредбу да *не постоје* услови за прикључење на комуналну или другу инфраструктуру, а то не се не наведе као недостајућа инфраструктура у смислу члана 26. Уредбе о локацијским условима, што касније повлачи и одбијање имаоца да закључе уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре у смислу члана 135. став 10. Закона о планирању и изградњи и тиме се фактички инвеститор онемогућава да добије грађевинску дозволу, иако је спреман да финансира изградњу недостајуће инфраструктуре. Поред тога, дешава се да се уговори закључују, али без навођења неопходне одредбе којом се уговорне стране обавезују да ће најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола бити изграђена и неопходна инфраструктура потребна за прикључење тог објекта.

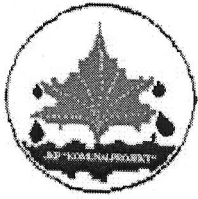
Због свега наведено сматрамо да је неопходно да са своје стране предузмете све да се ови уговори закључују у свим ситуацијама када се фактички ради о изградњи недостајуће инфраструктуре, са претходно наведеном одредбом, јер је циљ и интенција законодавца да се управо омогући изградња и на грађевинском земљишту које није у потпуности уређено, уколико је инвеститор спреман да финансира његово опремање, односно изградњу инфраструктуре која недостаје.

С поштовањем,



в.д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка Ђуран



JKP "КОМУНАЛПРОЈЕКТ" БАЧКА ПАЛАНКА

ПИБ: 00495492

Т.Р. 205-136679-70

ТРГ БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР. 40

ТЕЛ. 021 / 755-0-100

ФАКС: 021 / 60-42-241

МАТИЧНИ БРОЈ: 08081255

Број: 03-650/2-2024

Дана: 26.08.2024 године

DRLJA 1967 DOO
Краља Петра Првог 36
БАЧКА ПАЛАНКА

Предмет:

Захтев за издавање техничких услова, односно сагласности за претходно издате услове за израду урбанистичког пројекта

Инвеститор:

DRLJA 1967 DOO, Краља Петра Првог 36, Бачка Паланка

Објекат:

- * Хала за пријем млека и управа површине 400 м²
- * Надстрешнице за краве, површине 3838 м²
- * Хала за говеда, површине 782 м²

Локација:

кат. парцела број 21485/1, 21485/2 и 21486
К.О. Бачка Паланка – град, потес Јарош

Основ:

од дана 17.07.2024.године

На основу захтева и Правилника о одношењу комуналног отпада и одржавању депоније (Сл.лист Општине Бачка Паланка бр.44/2013 од 30.12.2013.године) издају се следећи предпројектни услови:

- Локација за коју се траже предпројектни услови се налази у оквиру зоне обухваћене Урбанистичким плановима и у којој је предвиђено да се сакупљање и одношење отпада мора одвијати свеобухватно тако да обезбеди потпуну заштиту животне средине.
- С обзиром да је инвеститор у свом захтеву планирао изградњу хале за пријем млека и управе, надстрешнице за краве и хале за говеда, дужан је да у оквиру парцеле предвиђене за изградњу горе наведеног објекта уреди простор за сакупљање отпада односно локацију за смештај :

1 контејнер од 1,1 м3 запремине за одлагање комуналног отпада мешовитог састава

Који морају бити лоцирани поред саобраћајнице на јавној површини.

- Подлога на којој се налазе посуде за одлагање комуналног отпада мора бити изграђена од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана) и мора бити изграђена уз прилазни пут и у његовом нивоу а све према израђеном урбанистичком пројекту.
- Површина за смештај посуда у циљу заштите животне средине мора имати благи нагиб као и решен систем одвођења атмосферских и оцедних вода.
- Инвеститор је дужан да обезбеди посуде за одлагање комуналног отпада које морају бити типске.
- С обзиром на планове инвеститора и изградњу горе поменутог објекта за смештај комуналног отпада потребно је обезбедити посуде следећих димензија:

Запремина контејнера : 1,1м3

Габаритне мере контејнера: 1370max X 1115 max X 1470 max

Прихват: Бочни

Поклопац: Овалан, ротирајући, метални са ручицом за ручно отварање поклопца

Точкови: 4x200mm гумирани са окретним виљушкама и механизмом за кочење

Дно: Овално са отворама за цеђење и ојачањима за точкове

Материјал: Црни лим мин. дебљине 1,5мм поклопац 1мм

Антикорозивна заштита: Топло цинковање

- Димензије за смештај посуда за одлагање комуналног отпада морају бити у складу са предвиђеним бр. ем посуда.
- Димензије простора за смештај једне посуде за одлагање не сме бити мања од 1800мм x1200мм.
- Простор за смештај посуда за одлагање комуналног отпада мора да обезбеђује заштиту истог од ветра, паса луталица и сл. У складу са принципима заштите животне средине.
- Инвеститор је дужан да набави одговарајуће посуде за сакупљање смећа прописане условима и да их преда без накнаде Јавном комуналном предузећу на управљање и одржавање при чему се сачињава одговарајућа документација.
- Инвеститор је дужан да у пројектну документацију угради решења која су у складу са овим условима и да се даваоцу услова обрати са захтевом за издавање сагласности на пројектно-техничку документацију а по изградњи објекта и за сагласност на изведено стање.

Руководилац
РЈ «Комунална хигијена»
Којић Јелена



за ЈКП «Комуналпројект»
в.д. директора
Ерцег Александар





ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs
ПИБ: 106396063

петақ, 23. август 2024
Наш број: 03-231/1-2024
Ваш број:

"Дрља 1967" ДОО
Краља Петра Првог бр. 36
Бачка Паланка

Општи подаци на основу захтева

Подносилац захтева: "Дрља 1967" ДОО Краља Петра првог бр. 36, Бачка Паланка

Инвеститор : "Дрља 1967" ДОО Краља Петра првог бр. 36, Бачка Паланка

Сврха; Изградња хале за пријем млека, управа, надстрешница за краве, хала за говеда на кат.парц. 21485/1, 21485/2 и 21486 к.о. Бачка Паланка-град

Локација : Потес Јарош у Бачкој Паланци

На основу Вашег захтева, упућеног ЈП "Стандард" Бачка Паланка, за издавање услова у поступку израде **Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде кат.парц. бр. 21485/1, 21485/2 и 21486 к.о. Бачка Паланка-град у Бачкој Паланци за изградњу хале за пријем млека. хале за говеда, надстрешнице за краве и управне зграде, инвеститора "Дрља 1967" ДОО из Бачке Паланке, ЈП "Стандард" Бачка Паланка** из Бачке Паланке, у складу са одредбама члана 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), члана 13.. Одлуке о путевима Општине Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка број 3/2003), Уредбе о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 24/2024) и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ЈП "Стандард" из Бачке Паланке

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- захтева
- графичког прилога у аналогном облику-Ситуационо решење израђено од стране "АРХИ ПРО" из Бачке Паланке, са техничким описом
- информације о локацији бр. IV-05-353-1-77/2024 од 25.06.2024. год. издате од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Општине Бачка Паланка

Издаје Услове на основу:

- Одлуке о усаглашавању спроведеног поступка усвајања просторног плана општине Бачка паланка са Законом о планирању и изградњи (Службени лист општине Бачка Паланка бр. 25/19)
- Приложеног ситуационог приказа и остале документације урбанистичког пројекта
- Постојећег стања на терену

Општи подаци везани за наведену локацију на којој се планира изградња наведеног комплекса:

- Изградња предметног комплекса се планира на парцелама инвеститора-кат. парц. бр. 21485/1, 21485/2 и 21486 к.о. Бачка Паланка-град
 - Катастарске парцеле бр. 21485/1 и 21485/2 к.о. Бачка Паланка-град на којима се планира изградња, са јужне стране се граниче са некатегорисаним путем који се налазе на парцели 23699 к.о. Бачка Паланка-град.
 - Део катастарске парцеле бр. 21485/2 и катастарска парцела бр. 21486 к.о. Бачка Паланка-град са јужне стране се граниче са некатегорисаним путем који се налазе на парцели 23700 к.о. Бачка Паланка-град.
- Све три катастарске парцеле инвеститора са северне стране се граниче са некатегорисаним путем на кат. парц. 23705 к.о. Бачка Паланка-град.



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

- Некатегорисани путеви на кат. парц. 23699, 23700 и 23705 к.о. Бачка Паланка су у надлежности општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа.
- Постојећи некатегорисани путеви на кат. парц. 23699 и 23700 к.о. Бачка Паланка-град користе се за опслуживање пољопривредних парцела и то су земљани атарски путеви.
- Постојећи некатегорисани пут на кат. парц. 23705 к.о. Бачка Паланка-град је израђен од туцаничке подлоге а са израђеним бетонским отресиштем у зони раскрснице са државним путем.
- У складу са захтевом колски прилаз на праметни комплекс је планиран на некатегорисаног пута на катастарској парцели бр. 23705 к.о. Бачка Паланка-град.
- Ширина регулационе линије некатегорисаног пута на кат. парц. 23705 к.о. Бачка Паланка-град је око 10,0 метара.
На основу Одлуке о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са законом о планирању и изградњи (изградњи (Службени лист општине Бачка Паланка бр. 25/19)) постојеће ширина регулационе линије некатегорисаног пута омогућавају двосмерни саобраћај и представља сабирни атарски пут.

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу хале за пријем млека, хале за говеда, надстрешнице за краве и управне зграде на кат. парц. 21485/1, 21485/2 и 21486 к.о. Бачка Паланка-град извршити прикључење планираног комплекса на кат. парц. 21485/1, 21485/2 и 21486 к.о. Бачка Паланка-град преко колског прикључка/прилазног пута на некатегорисани пут са северне стране предметног комплекса на кат. парц. 23705 к.о. Бачка Паланка-град. у складу графичким прилогом из ових услова

Општи услови изградње колског прикључка

Изградњу прикључка ускладити са Законом о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и са планским документима вишег реда.

Графичке прилоге урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), на катастарском плану, са уписаним стациоณาма предметног пута.

Елементи пута и раскрснице (прикључка) морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 други закон и 92/2023-др. Закон) и Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.Гласник РС“ бр. 50/2011)

Колски прикључак предметног комплекса планирати и пројектовати:

- **Нови колски прикључак комплекса планирати на предметни некатегорисани пут са северне стране комплекса који се налази на кат. парц. 23705 к.о. Бачка Паланка-град**
- **Прикључак лоцирати у складу са графичким прилогом из ових захтева и ових Услова ближе суседној катастарској парцели 21487 к.о. Бачка Паланка-град.**
- Ради омогућавања несметаног улаза у излаза возила са предметног комплекса прикључак према комплексу организовати приближно под углом од 90° у односу на пут у ширини до 7,0 м која задовољава несметан улаз меродавног возила са некатегорисаног пута на предметни комплекс.
- Прикључак пројектовати у ширини до 7,0 м са полупречницима закривљења саобраћајног прикључка сходно меродавном возилу.
- Паркирање возила организовати искључиво на парцели инвеститора.
- Организовати саобраћај и долазак возила до предметног комплекса тако да нема задржавања возила на некатегорисаном путу а посебно не на државном путу.
- Унутар предметног комплекса организовати кружни ток возила.
- Пројектом колског прикључка на некатегорисани пут мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објеката, интерних саобраћајница и колског прикључка, уз усклађивање са системом одводњавања са некатегорисаног пута.
- На месту планираног колског прикључка извршити заштиту подземних инсталација.
- Уколико приликом изградње наведених објеката извођач/инвеститор оштети неку од подземних инсталација (струја, ТТ, водовод, канализација, гасовод и др) а који се налазе у профилу пута, дужан је да о томе обавести надлежну организацију, а поправку уради о свом трошку.
- Сходно Закону о путевима ((Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

- Ширина заштитног појаса предметног пута у коме не могу, да се граде стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде, копају бунари, резервоари, септичке јаме и слично, за општинске путеве износи 5,0 м. Напред наведено растојање се рачуна од спољне ивице земљишног појаса, (изузетно ивице коловоза предметног пута).
 - На основу члана 17. став. 1 тачка 1 Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон) управљач јавног пута издаје сагласност за изградњу односно реконструкцију прикључка на јавни пут.
 - У случају да се мора извршити промена геометријских карактеристика постојећег некатегорисаног пута на кат. парц. бр. 23705 к.о Бачка Паланка-град, и зоне прикључења на државни пут, услед промене саобраћајних захтева (оптерећење, структура, врста и режим тока) у складу са чланом 42. Закона о путевима потребно је исходovati услове надлежних предузећа односно управљача државног пута и општинског пута за прилагођавање саобраћајног прикључка новонасталим саобраћајним захтевима.
 - За евентуалне радове на некатегорисаном путу а који би били за потребе функционисања предметног комплекса потребно је исходovati сагласност и услове овог јавног предузећа.
 - Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.
- ПОСЕБНИ УСЛОВИ**
- Некатегорисани путеви на кат. парц. бр. 23699, 23700 и 23705 к.о Бачка Паланка-град се користе се као атарски путеви за приступ пољопривредним обрадивим парцелама, и као такви морају остати доступни и проходни за све кориснике и након изградње комплекса и прикључка.
 - У случају огорађивања предметног комплекса у зони наспрам некатегорисаних путева исту увући унутар парцеле инвеститора минимално 1,0 м у складу са планском документацијом.

Саобраћајно-технички услови

- Некатегорисаним путевима на катастарским парцелама бр 23699, 23700 и 23705 к.о. Бачка Паланка-град обавља се интензиван саобраћај пољопривредне механизације.
- Саобраћајном сигнализацијом није ограничен пролаз појединим категоријама учесника у саобраћају.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- На основу 17 став 1 тачка 2 члана 33. став 2. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 други закон), постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и у заштитном појасу пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.), је могуће **по претходно прибављеним условима.**
- У случаји планирања постављања електро, гасних, ТТ идругих инсталација на јавну површину и подбушивања пута, на кат. парц. 23699, 23700 и 23705 к.о. Бачка Паланка-град за потребе пројектовања и изградње за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру потребно је исходovati услове овог јавног предузећа.

Ови УСЛОВИ се односе на путеве који су у надлежности Општине Бачка Паланка а поверени овом јавном предузећу на управљање.

Ове услове може мењати ЈП „Стандард“

Обрадио:

Лазар Шијаков, дипл. инж. саобр.

Руководилац службе:

Дејан Шкорић, дипл. инж. саобр.

Директор:

Мр Мирослав Сићевић,

Доставити

- "Дрља 1967" ДОО, Бачка Паланка
- Архиви



Farma krava (NOVOPROJEKTOVANO STANJE) / kp 21485/1, kp 21485/2, kp21486 / P=12604 m²

lokacija koiskog prilaza
sa kojom je ovo javno
preduzeće saglasno

HALA1 / 15m x 25m (mekara i uprava) P=400 m²
HALA2 / 2x 1m x 25m (nadstropje za goveda) P=762 m²
HALA3 / 2x 1m x 147 (nadstropje za krave) P=3838 m²

Ukupno HALE P=5000 m² / 39.7 %
Zelena površina P=3857.5 m² / 30.6 %
Putevi, staze, parking P=3748.5 m² / 29.7 %



Put Bačka Palanka - Gajdoobra (državni put II/A reda)

Ulaz na Farmu

DALEKOVOD

21479/2
P=12210m²

21484
P=18720m²

21485/1 + 21485/2 + 21486
P=12604m²

21484
P=18720m²

POSTOJEĆA FARMA DRLJA

21479/1
P=20004m²

POSTOJEĆA FARMA DRLJA
21479/1
P=20004m²

21479/2
P=12210m²

21484
P=18720m²

Ulaz na Farmu

Ulaz na E1

УСЛОВИ
бр. 03-231/1-2024

Legenda:
- zelene površine
- površine pod tlocrtnikom
- površine pod objektom
- površine AB platoa za skupu d=1/cm
- površine pod parkingom/putevima/platooma

Датум: 03-2017-04			
Подносилац захтева:	ОПШТИНА 1987-0001 ЈП "Крива Паланка I 36, Београд Паланка"	Број одговора:	03-2017-04
Иницијатор:	ОПШТИНА 1987-0001 ЈП "Крива Паланка I 36, Београд Паланка"	Број захтева:	
Подносилац:	УКЛОН	Датум:	
Одговор:	Лопар Шабанов, држав. влас. саопш.		
Ручководилац одговора:	Држав. влас. саопш.		
Директор:	Мр Милошковић Снежана		

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-1337/24
Дана 16.08.2024. године
Нови Сад

DRLJA 1967 DOO

Ул. Краља Петра Првог 36
21400 Бачка Паланка

Инвеститор: DRLJA 1967 DOO из Бачке Паланке, ул. Краља Петра Првог 36

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу хале пријем млека, хала за говеда и надстрешнице за краве на катастарским парцелама број 21485/1, 21485/2 и 21486 КО Бачка Паланка-град, општина Бачка Паланка

Разматрајући Ваш захтев који је запримљен 16.08.2024. године, за издавање услова који су потребни приликом израде урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње хале пријем млека, хала за говеда и надстрешнице за краве на катастарским парцелама број 21485/1, 21485/2 и 21486 КО Бачка Паланка-град, општина Бачка Паланка, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

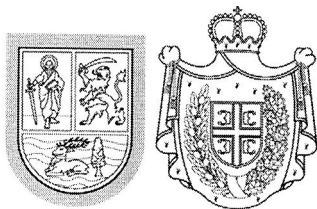
На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 380,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 54/23).

/А.СТ./

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Стојан Миловац

Миловац



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002215702 2024 09415 005 001 000 001

ДАТУМ: 25.07.2024.

ДРЉА 1967 ДОО
Краља Петра Првог 36
Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за Урбанистичке пројекте: 1)Урбанистичко-архитектонске разраде кат. Парц. Бр. На кар.парц.бр 21484 у КО Бачка Паланка-град у Бачкој Паланци за изградњу хале за сировину Енергане 2 са радионисом и платоа за силажу; 2) Урбанистичко-архитектонске разраде кат. Парц. Бр. На кар.парц.бр 21485/1, 21485/2 и 21486 у КО Бачка Паланка- град у Бачкој Паланци за изградњу хале за пријем млека, хале за говеда и надстрешнице за краве; и 3)Урбанистичко-архитектонске разраде кат. Парц. Бр. На кар.парц.бр 21479/2 у КО Бачка Паланка- град у Бачкој Паланци за изградњу хале за сировину Енергане I и платоа за силажу

Поводом ваших дописа од 18.07.2024.год., који садрже захтев за издавање услова за Урбанистичке пројекте: 1)Урбанистичко-архитектонске разраде кат. Парц. Бр. На кар.парц.бр 21484 у КО Бачка Паланка- град у Бачкој Паланци за изградњу хале за сировину Енергане 2 са радионисом и платоа за силажу; 2) Урбанистичко-архитектонске разраде кат. Парц. Бр. На кар.парц.бр 21485/1, 21485/2 и 21486 у КО Бачка Паланка- град у Бачкој Паланци за изградњу хале за пријем млека, хале за говеда и надстрешнице за краве; и 3)Урбанистичко-архитектонске разраде кат. Парц. Бр. На кар.парц.бр 21479/2 у КО Бачка Паланка- град у Бачкој Паланци за изградњу хале за сировину Енергане I и платоа за силажу, обавештавамо вас да Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине **није надлежан за издавање истих.**

У складу са чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС"бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине је овлашћен да утврђује услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката са аспекта заштите животне средине у фази израде или измене планских докумената.

У складу са чл. 63. Став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС"бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма односно Комисија за планове је надлежна за извршење стручне контроле Урбанистичког пројекта.

НАПОМЕНА:

1. Како горенаведени објекти нису препознати у члану 133. Став2. Тачка. 11) и 134. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС"бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за које Условe издаје Министарство, односно покрајински секретаријат надлежан за послове урбанизма, јединица локалне самоуправе на чијој је територији обухват урбанистичког пројекта је надлежна за издавање предметних услова.

С поштовањем,

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

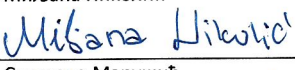


Немања Ерцер

Доставити:

-Наслову

-Архиви

ОБРАДИО	Миљана Николић 
ПРЕГЛЕДАО/КОНТРОЛИСАО	Светлана Марушић 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретност | Бачка Паланка

Крaља Петра I 18

Број: 953-081-43838/2024

КО: Бачка Паланка-град



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

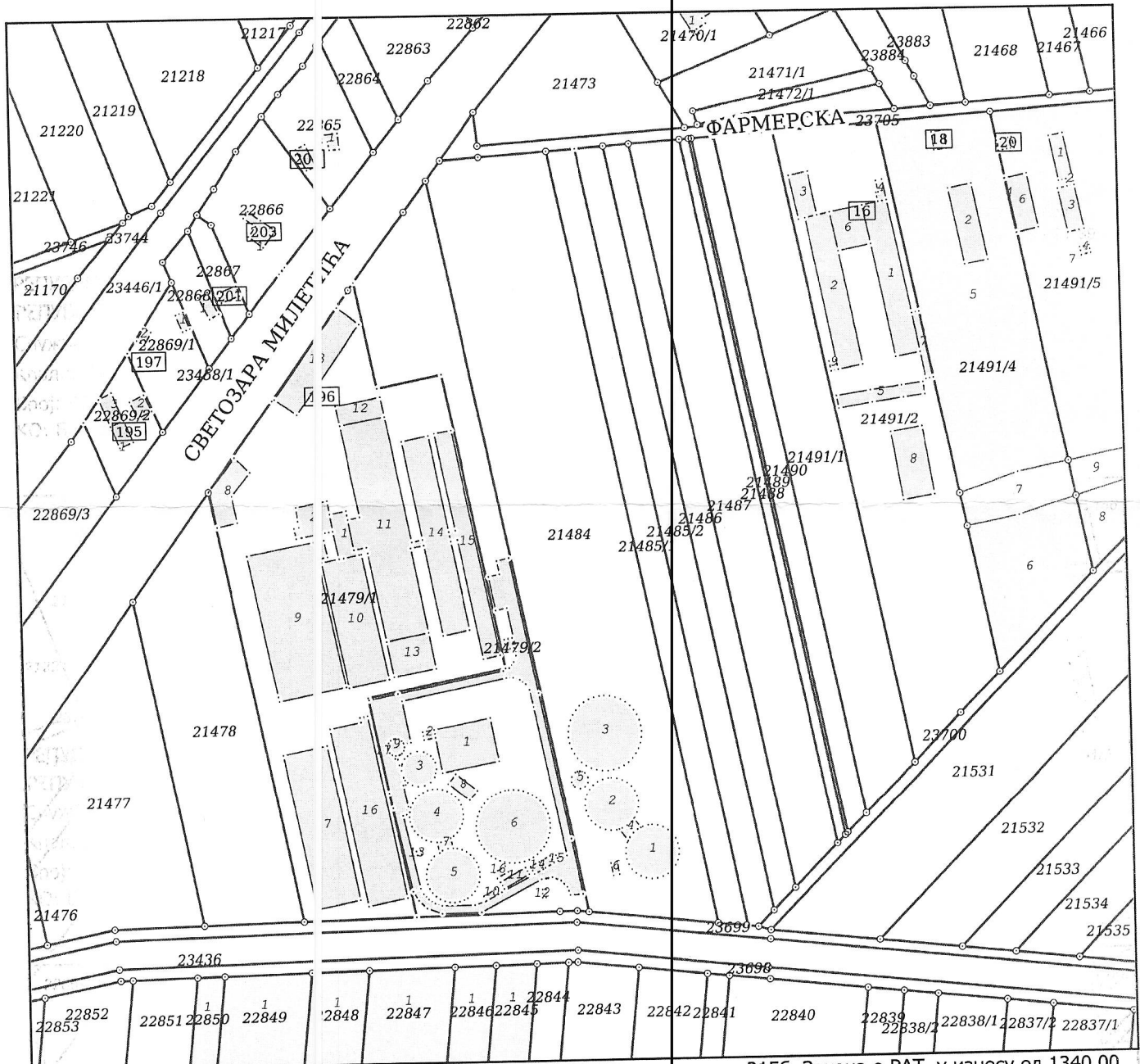
Датум: 10/22/2024 10:28:54 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

21484

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за pružaње usluga Zavoda naplaćena u skladu sa članom 2156, Zakona o PAT, u iznosu od 1340.00 dinara.	
---	--

Датум и време издавања:

22.10.2024 године у 08:22

Овлашћено лице:

Milutin Vrhovac
22/10/2024 10:25:55

(штампани примерак originalnog elektronskog dokumenta)



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности		e5954a51-2f24-462f-81f4-24f47b0851dd
Матични број општине:	80063	
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА	
Матични број катастарске општине:	800163	
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	
Датум ажурности:	27.03.2025. 13:41	
Служба:	БАЧКА ПАЛАНКА	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	ЈАРОШ	
Број парцеле:	21485/1	
Површина m²:	4385	
Број извода (*):	10468	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	1	
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ	
Површина m²:	4385	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	ДРЉА 1967 ДОО	
Лице уписано са матичним бројем:	ДА	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	1/1	
Терети на парцели - Г лист		
*** Нема терета ***		
Забележба парцеле		
*** Нема забележбе ***		
* Ранији број листа непокретности.		



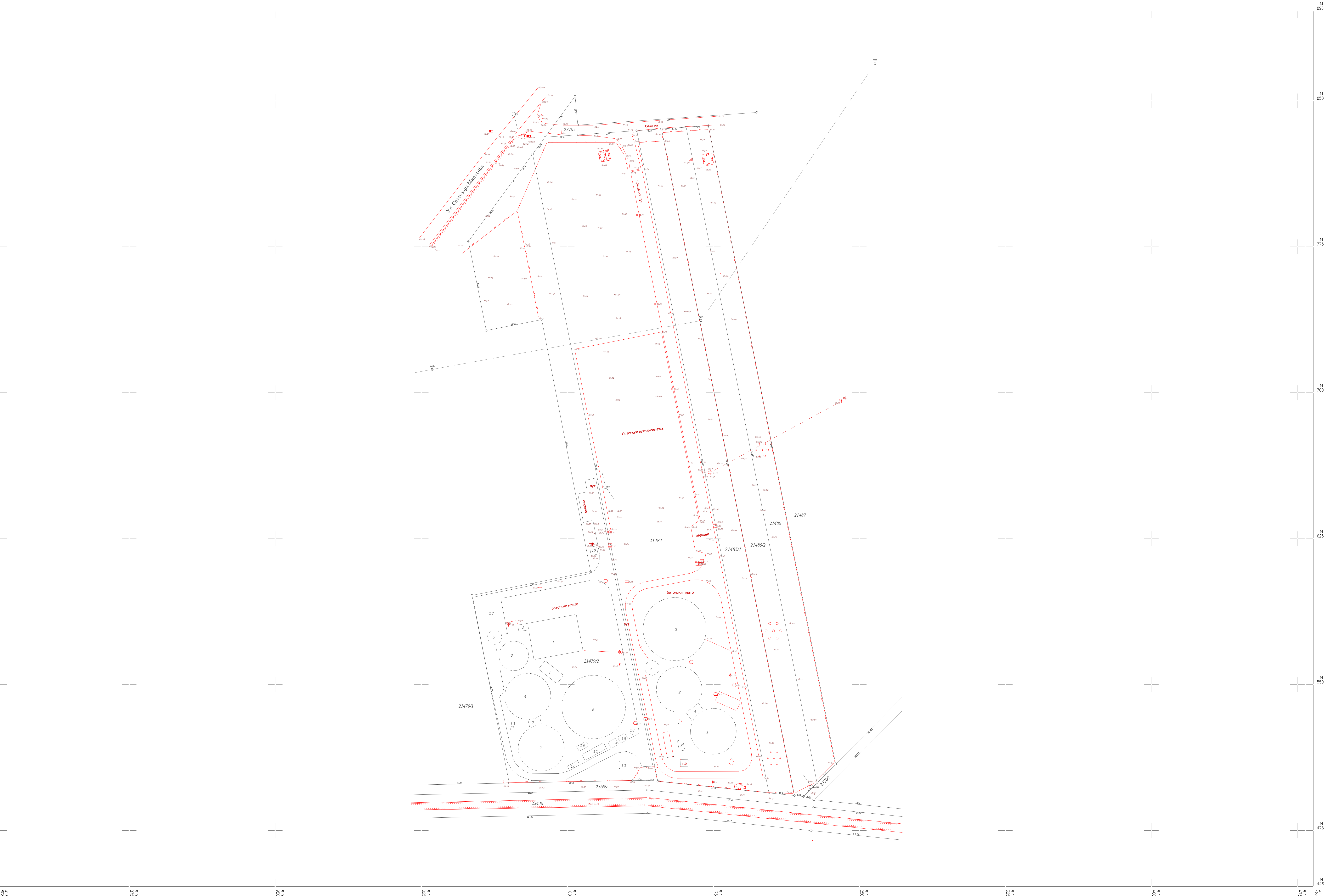
ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c1b6b571-d217-416a-a1e9-3937b7a7e4f5
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800163
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД
Датум ажурности:	27.03.2025. 13:41
Служба:	БАЧКА ПАЛАНКА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	21485/2
Површина m²:	4385
Број извода (*):	10468
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	4385
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРЉА 1967 ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности		ce96be82-7b4f-408b-a50f-7c84f88ba628
Матични број општине:	80063	
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА	
Матични број катастарске општине:	800163	
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД	
Датум ажурности:	27.03.2025. 13:41	
Служба:	БАЧКА ПАЛАНКА	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	ЈАРОШ	
Број парцеле:	21486	
Површина m²:	3834	
Број извода (*):	10468	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	1	
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ	
Површина m²:	3834	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	ДРЉА 1967 ДОО	
Лице уписано са матичним бројем:	ДА	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	1/1	
Терети на парцели - Г лист		
*** Нема терета ***		
Забележба парцеле		
*** Нема забележбе ***		
* Ранији број листа непокретности.		



Агенција Геометар плус

Ул. Ђуре Јакшића 17 21400 Бачка Паланка

План

1	2	3	4	5
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45

РАЗМЕРА 1 : 750

метода снимања ГПС

преглед плана



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.

Облашћено лице Драпић Илија

Руководилац Габра Плавшић

Датум :

Ilija
Drapić

Digitally signed
by Ilija Drapić

Date: 2025.04.01
08:28:20 +02'00'