

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана Цлан 7 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ПАЛАНКА» број Број 15/2009), Председник општине БАЧКА ПАЛАНКА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Паланка	9	4,1395	16.986,25	35.157,29	15	
Бачка Паланка	10	0,1472	21.468,95	1.580,11	15	
Бачка Паланка	11	0,4063	21.336,80	4.334,57	15	
Бачка Паланка	12	0,2320	19.109,53	2.216,71	15	
Бачка Паланка	13	0,0258	21.468,99	276,95	15	
Бачка Паланка	14	0,1958	21.468,95	2.101,81	15	
Бачка Паланка	15	0,4686	23.462,63	5.497,29	15	
Челарево	16	0,4482	21.468,94	4.811,19	15	
Челарево	17	0,5055	23.458,32	5.929,09	15	
Челарево	18	0,4445	3.822,09	849,46	15	
Челарево	19	0,0267	18.457,30	246,41	15	

Челарево	21	0,1166	21.468,95	1.251,64	15	
Гајдобра	22	0,0772	23.226,42	896,54	15	
Гајдобра	23	0,6284	8.742,93	2.747,03	15	
Гајдобра	24	0,5418	4.293,41	1.163,08	15	
Гајдобра	25	0,0845	23.592,19	996,77	15	
Гајдобра	26	0,0897	21.468,90	962,88	15	
Гајдобра	27	0,2959	23.592,23	3.490,47	15	
Гајдобра	28	0,5149	19.109,54	4.919,75	15	
Гајдобра	29	0,0723	23.592,25	852,86	15	
Гајдобра	30	0,1524	21.468,96	1.635,93	15	
Нова Гајдобра	31	0,1161	23.592,25	1.369,53	15	
Нова Гајдобра	32	0,1783	19.109,53	1.703,61	15	
Нова Гајдобра	33	0,6318	23.592,21	7.452,78	15	
Нова Гајдобра	34	0,1727	21.468,96	1.853,84	15	
Нова Гајдобра	35	0,0159	19.109,43	151,92	15	
Нова Гајдобра	36	0,1973	16.986,26	1.675,69	15	
Нова Гајдобра	37	0,0612	23.592,16	721,92	15	
Нова Гајдобра	38	0,1309	23.592,21	1.544,11	15	
Обровац	39	1,5714	23.592,22	18.536,41	15	
Обровац	40	0,0102	23.592,16	120,32	15	
Обровац	41	0,2423	21.468,92	2.600,96	15	
Обровац	42	0,5344	1.910,57	510,50	15	
Параге	43	4,4248	4.293,41	9.498,74	15	
Параге	44	0,3037	4.293,41	651,95	15	
Параге	45	0,1800	22.741,72	2.046,76	15	
Параге	46	0,9805	4.293,41	2.104,84	15	
Пивнице	47	0,1124	23.592,26	1.325,88	15	
Пивнице	48	0,4278	21.059,16	4.504,55	15	
Пивнице	49	0,1727	4.293,40	370,73	15	
Пивнице	50	18,2719	23.334,45	213.182,41	1	
Пивнице	51	33,8155	23.027,38	389.341,16	1	
Пивнице	52	9,9769	23.309,49	116.278,22	1	
Пивнице	53	19,1428	23.592,22	225.810,57	1	
Пивнице	54	0,6564	23.592,22	7.742,97	1	
Пивнице	55	4,7382	20.378,92	48.279,71	1	
Силбаш	58	5,3313	4.293,41	11.444,73	15	
Силбаш	59	3,6548	14.360,82	26.242,96	15	
Силбаш	60	5,0000	4.293,41	10.733,53	15	
Силбаш	61	0,2436	16.339,49	1.990,15	15	
Силбаш	62	1,7597	23.592,22	20.757,61	15	

Силбаш	65	0,0387	19.109,56	369,77	15	
Силбаш	66	0,2775	4.293,41	595,71	15	
Силбаш	67	0,2229	2.146,70	239,25	15	
Товаришев о	68	0,1823	20.946,08	1.909,23	15	
Товаришев о	69	0,4271	19.109,53	4.080,84	15	
Товаришев о	70	0,1958	19.109,55	1.870,82	15	
Товаришев о	71	0,0145	21.468,97	155,65	15	
Товаришев о	72	0,0906	19.109,49	865,66	15	
Товаришев о	73	0,3660	23.592,21	4.317,38	15	
Товаришев о	74	0,3930	21.468,93	4.218,65	15	
Товаришев о	75	0,2345	23.592,24	2.766,19	15	
Товаришев о	76	0,3229	19.109,54	3.085,23	15	
Товаришев о	77	0,3692	18.290,57	3.376,44	15	
Товаришев о	78	17,5016	4.293,41	37.570,77	15	
Товаришев о	79	0,0992	14.863,00	737,20	15	
Товаришев о	80	0,1951	2.359,41	230,16	15	
Товаришев о	81	0,1299	19.109,55	1.241,16	15	
Товаришев о	82	0,4985	20.741,95	5.169,93	15	
Товаришев о	83	0,0972	21.468,93	1.043,39	15	
Бачка Паланка- град	84	0,0913	19.109,53	872,35	15	
Бачка Паланка- град	85	0,4789	3.822,09	915,20	15	
Бачка Паланка- град	86	0,9426	12.754,89	6.011,38	15	
Бачка Паланка- град	87	1,4143	4.246,73	3.003,08	15	
Бачка Паланка- град	88	0,0188	12.032,45	113,10	15	
Бачка Паланка- град	89	0,0578	23.592,21	681,82	15	

Бачка Паланка-град	90	0,1314	14.862,94	976,50	15	
Бачка Паланка-град	91	0,6848	3.822,09	1.308,68	15	
Бачка Паланка-град	92	0,7708	12.032,24	4.637,23	15	
Бачка Паланка-град	96	1,2720	12.032,24	7.652,50	15	
Бачка Паланка-град	97	0,8800	12.032,24	5.294,19	15	
Бачка Паланка-град	98	0,3000	12.032,23	1.804,84	15	
Бачка Паланка-град	99	7,4225	12.032,24	44.654,65	15	
Бачка Паланка-град	100	0,2870	4.293,41	616,10	15	
Бачка Паланка-град	101	0,5481	19.109,52	5.236,97	15	
Бачка Паланка-град	102	3,5979	12.032,24	21.645,40	15	
Бачка Паланка-град	103	0,4791	19.109,54	4.577,69	1	
Младеново	104	0,8031	19.109,53	7.673,43	15	
Младеново	106	0,1017	14.862,93	755,78	15	
Младеново	107	0,3371	19.109,52	3.220,91	15	
Младеново	108	0,0800	14.863,00	594,52	15	
Младеново	109	0,0858	16.986,25	728,71	15	
Младеново	110	0,1894	19.109,50	1.809,67	15	
Нова Паланка	114	2,1971	12.032,24	13.218,02	15	
Нова Паланка	115	0,6036	14.433,68	4.356,09	15	
Нова Паланка	116	10,7400	3.397,62	18.245,22	15	
Нова Паланка	117	14,6743	19.109,53	140.209,49	15	
Нова Паланка	118	0,3323	19.109,54	3.175,05	15	
Нова Паланка	119	0,0001	19.100,00	0,96	15	
Нова Паланка	120	0,8948	16.986,25	7.599,65	15	
			12.032,24	5.421,13	15	

Нова Паланка	122	0,6071	9.908,96	3.007,86	15	
Нова Паланка	123	0,3045	14.862,96	2.262,89	15	
Нова Паланка	124	0,5089	14.862,98	3.781,88	15	
Нова Паланка	125	0,7807	12.032,24	4.696,78	15	
Деспотово	126	1,0926	16.986,25	9.279,59	15	
Деспотово	127	0,1415	19.109,54	1.352,00	15	
Деспотово	128	0,1833	23.592,20	2.162,23	15	
Деспотово	129	0,0042	19.109,52	40,13	15	
Деспотово	130	1,8231	21.468,94	19.570,01	15	
Нештин	131	0,4302	19.109,53	4.110,46	1	
Нештин	132	36,6992	18.256,17	334.993,48	1	
Нештин	133	0,1435	3.822,09	274,23	1	
Нештин	134	0,2554	16.986,26	2.169,14	1	
Нештин	135	7,1815	21.468,94	77.089,60	1	
Нештин	136	15,6428	19.109,53	149.463,28	1	
Нештин	137	1,0729	16.726,41	8.972,88	1	
Нештин	138	0,3703	3.822,09	707,66	1	
Нештин	139	0,3791	8.803,69	1.668,74	1	
Нештин	140	1,3202	18.699,17	12.343,32	1	
Нештин	141	8,2522	15.016,46	61.959,43	1	
Нештин	142	1,3045	17.342,87	11.311,89	1	
Нештин	143	0,3877	19.109,52	3.704,38	1	
Визић	144	11,0856	14.862,97	82.382,47	1	
Визић	145	41,2078	7.162,55	147.576,42	1	
Укупно		328,1542				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БАЧКА ПАЛАНКА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Младеново	2022-129	0,4601	18.555,75	4.268,75	15	
Гајдобра	2021-91	0,4289	23.592,21	5.059,35	15	
Деспотово	2021-317	0,0852	21.468,90	914,58	15	
Укупно		0,9742				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Паланка	18.02.2025	10
Бачка Паланка-град	18.02.2025	10
Челарево	18.02.2025	10
Деспотово	18.02.2025	10
Гајдобра	18.02.2025	10
Младеново	18.02.2025	10
Нештин	18.02.2025	10
Нова Гајдобра	18.02.2025	10
Нова Паланка	18.02.2025	10
Обровац	18.02.2025	10
Параге	18.02.2025	10
Пивнице	18.02.2025	10
Силбаш	18.02.2025	10
Товаришево	18.02.2025	10
Визић	18.02.2025	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ПАЛАНКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА број: 840-0000000722804-54, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 21.02.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Паланка	28.02.2025	15:00
Бачка Паланка-град	28.02.2025	15:00
Челарево	28.02.2025	15:00
Деспотово	28.02.2025	15:00
Гајдобра	28.02.2025	15:00
Младеново	28.02.2025	15:00
Нештин	28.02.2025	15:00
Нова Гајдобра	28.02.2025	15:00
Нова Паланка	28.02.2025	15:00

Параге	28.02.2025	15:00
Пивнице	28.02.2025	15:00
Силбаш	28.02.2025	15:00
Товаришево	28.02.2025	15:00
Визић	28.02.2025	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ПАЛАНКА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: I-016-3/2025-50
Дана: 10.02.2025. године



Председник општине
Бранислав Шусница