

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
Грађевинска инспекција
Бр. IV-03-354-1/2024
Дана 29.11.2024.год.

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/2015, 44/18, 95/18 31/19, 37/19 и 9/20) Грађевински инспектор Општинске управе Општине Бачка Паланка сачинио је годишњи план инспекцијског надзора који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

ПЛАН РАДА ЗА 2025. ГОДИНУ

Овај документ представља план рада у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола за 2025. годину, на делу територије општине Бачка Паланка која је у месној надлежности поступајућег грађевинског инспектора: МЗ "Дунав", МЗ "Стари град", Парк природе Тиквара, Северна и Јужна индустријска зона и насељена места: Карађорђево, Младеново, Телеп, Нови Мајур, Обровац, Товаришево и Челарево.

ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог плана је успостављања потпуне примене Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) – у даљем тексту *Закон* и подзаконских аката и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству, што се остварује превентивним деловањем инспекције. Правни основ за вршење инспекцијског надзора дефинисан је чланом 175. став. 1. тачке 1. - 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 126. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/16 и 9/20).

Радни циљеви утврђени и распоређени по редоследу значаја:

1. Контрола да ли је за објекат који се гради, односно за извођење радова, издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи.
Надзор се врши према правима и дужностима грађевинског инспектора која су прописана чланом 175. став 1. тачка 2. Закона.

Период вршења надзора: током целог извештајног периода, односно током трајања грађевинске сезоне.

Очекивани обим и облик инспекцијског надзора са проценом степена ризика:

Оријентационо: 6 ванредних надзора у степену средњег ризика (извођење радова без прибављеног одобрења за извођење по члану 145. Закона) и високог ризика (изградња објекта без исходование грађевинске дозволе).

Конечни циљ: Спречавање бесправне градње и осталих грађевинских интервенција на објектима којима се нарушавају поставке урбанистичких планова донетих од стране СО Бачка Паланка, обезбеђење примене грађевинских стандарда и техничких норматива.

Начин за постизање постављеног циља: Доношење управних мера у складу са чланом 176. Закона о планирању и изградњи (уклањање објекта или његовог дела; обустава радова; затварање градилишта)

2. Контрола изградње објеката и извођења радова по пријему пријава почетка извођења и завршетка одређених фаза радова, према издатим грађевинским дозволама и одобрењима за извођење радова.

Надзор се врши према члану 175. став 1. тачке 1. и 3. – 10. Закона.

Период вршења надзора:

март – децембар 2024.године, односно током трајања грађевинске сезоне.

Очекивани обим и облик инспекцијског надзора са проценом степена ризика:

На основу броја регистрованих градилишта у 2024.години, процењује се отварање нових 20 градилишта у периоду грађевинске сезоне 2025. године (март – децембар). Надзор се врши на објектима А, Б, В и Г категорије*. Током планираног периода надзор се врши и на објектима чија је изградња започета у 2024. години а траје и током 2025.год.

Оријентационо: у току грађевинске сезоне обавиће се око 50 редовних инспекцијских надзора у степену ниског ризика (објекти А категорије – око 20 надзора) и средњег ризика (објекти Б, В и Г категорије – око 30 надзора). Надзори се врше током извођења радова, од отварања градилишта, по завршетку одређених фаза радова (завршетак темеља, завршетак карактеристичних делова објекта, завршетак конструкције објекта и др.) до завршетка изградње објекта.

*Објекти А, Б, В и Г категорије - незахтевни, мање захтевни, захтевни и инжењерски објекти.

Конечни циљ: Обезбеђење да се изградња објеката/делова објеката и грађевинске интервенција на објектима (реконструкције, доградње, санације и адаптације) врше у складу са издатим дозволама чиме се постиже поштовање стандарда и норматива у грађевинарству и потпуно спровођење урбанистичких планова донетих од стране СО Бачка Паланка.

Начин за постизање постављеног циља: Контрола исходование документације везане за изградњу објекта или извођење радова (канцеларијски надзор) и преглед активних градилишта (теренски

надзор) током којег се врши контрола поступања свих овлашћених учесника у изградњи објекта (инвеститора, регистрованих извођача радова, одговорних извођача радова и лица задужених за вршење стручног надзора над изградњом објекта) према одредбама Закона о планирању и изградњи. Управне мере за отклањање незаконитости доносе се према члановима 176, 177. или 178. *Закона*.

3. Контрола намене објеката према издатим употребним дозволама за објекте Б, В и Г категорије. Надзор се врши према члану 175. став 1. тачка 13. Закона.

Период вршења надзора: током целог извештајног периода.

Очекивани обим и облик инспекцијског надзора са проценом степена ризика:

Оквирно 6 редовних надзора, у степену средњег ризика (стамбени објекти за становање заједница, стамбено – пословни, пословни и производни објекти).

Коначни циљ: Обезбеђење да се употреба објеката врши у складу са одобреним наменама чиме се постиже потпуно спровођење урбанистичких планова донетих од стране СО Бачка Паланка.

Начин за постизање постављеног циља: Преглед објекта, контрола документације и по потреби доношење управне мере по члану 178. ст.1 т.4. *Закона*.

4. Контрола употребе објеката у односу на обавезу прибављања употребне дозволе за објекте Б, В и Г категорије. Надзор се врши према члану 175. став 1. тачка 12. Закона.

Период вршења надзора: током целог извештајног периода.

Очекивани обим и облик инспекцијског надзора са проценом степена ризика:

Оријентационо: 4 редовна и 4 ванредна надзора, у степену ниског (породични стамбени објекти) и средњег ризика (стамбени објекти за становање заједница, стамбено – пословни, пословни и производни објекти).

Коначни циљ: Обезбеђење да се по завршетку изградње изврши технички преглед објекта којим се од стране овлашћених стручних лица утврђује његова подобност за употребу, а након тога по издатој употребној дозволи изврши укњижба објекта у службену евиденцију РГЗ-а чиме инвеститор стиче стварно право на објекту.

Начин за постизање постављеног циља: Преглед објекта, контрола документације и по потреби доношење управне мере по члану 178. ст.1 т. 3. *Закона*.

- 5. Контрола да ли на објекту који је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине; контрола да ли се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и околине или угрожава животна средина. Надзор се врши према члану 175. став 1. тачка 8. и члану 175. став 2. Закона.**

Период вршења надзора: током целог извештајног периода.

Очекивани обим и облик инспекцијског надзора са проценом степена ризика:

Оквирно 10 ванредних надзора, у степену средњег ризика и високог ризика (стамбени објекти за становање заједница и стамбено – пословни објекти).

Коначни циљ: **Безбедно коришћење објекта, заштита суседних објеката и јавне површине.**

Начин за постизање постављеног циља: Преглед објекта са налагањем мера за отклањање недостатака и по потреби доношење управне мере по члану 178. *Закона.* (забрана коришћења објекта до отклањања утврђених недостатака).

- 6. Контрола да ли се у току коришћења објекта врши прописано одржавање објекта. Надзор се врши према члану 175. став 1. тачка 10. Закона и по одредбама Закона о становању и одржавању зграда.**

Период вршења надзора: током целог извештајног периода.

Оријентационо: 15 ванредних надзора у степену средњег ризика (стамбени објекти за становање заједница и објекти јавне намене).

Коначни циљ: **Обезбеђење несметаног коришћења и обезбеђење трајности објеката.**

Начин за постизање постављеног циља: Преглед објекта са издавањем препоруке за отклањање неправилности и по потреби доношење управне мере по члану 179. *Закона о планирању и изградњи*, односно по члану 127. *Закона о становању и одржавању зграда.*

- 7. Ванредни надзори по налогу МГСИ.**

- 8. Годишњи надзор објеката јавне намене - склоништа основне и допунске заштите.**

**Грађевински инспектор
Соња Радовић Марић, дипл. инж. грађ.**