



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година LX
Број 21/2024

Бачка Паланка
04. јун 2024. године

100

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 51. седници, одржаној 29. мај 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА „РИСТИЋ ПУТ“ У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације изворишта „Ристић

пут“ у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта Плана.

Граница обухвата Плана је дефинисана на следећи начин: Извориште се налази на североистоку насеља, ван стамбене зоне, дуж леве (северозападне) стране потеза под називом „Ристића пут“, у појасу дужине око 2000 метара и ширине 850 метара. Извориште „Ристића пут“ данас чини 20 бунара са укупним капацитетом од 125 l/s, са планираним проширењем у другој фази за још 125 l/s што укупно износи 250 l/s.

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Планом.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

Члан 4.

Основни циљ израде Плана је унапређење система водоснабдевања на територији Општине Бачка Паланка.

Члан 5.

За предметно планско подручје прибавиће се одговарајуће подлоге.

Члан 6.

План садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од дана прибављања одговарајућих подлога.

Члан 8.

Пре израде Нацрта Плана, Носилац израде плана организује рани јавни увид. Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Излагање елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бачка Паланка и траје 15 дана. Рани јавни увид у елаборат одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници

Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Излагање Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним IV-05-501-2-1/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Плана, није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину и Мишљење које је донео Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, под редним 02-219/2-2024 од дана 19. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Плана, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра..

Члан 10.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План (Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику

и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП «Стандард», Бачка Паланка.

1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка
Број: П-35-19/2024
Дана: 29. маја 2024. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Милан Чавић, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
број: IV-05-501-2-1/2024
дана: 04. 04. 2024. године
Бачка Паланка

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 134. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 35/2016 и 30/2019), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за **План детаљне регулације изворишта "Ристића пут" у Бачкој Паланци.**

Образложење

Након увида у достављену документацију и планове вишег хијерархијског нивоа, утврђено је да се обухвату **Плана детаљне регулације изворишта "Ристића пут" у Бачкој Паланци** не налазе заштићена природна добара и да планирани садржаји неће бити да утичу на постојеће стање животне средине (основни циљ одређивање нових локација будућих бунара у већ постојећем водозахтеву).

С обзиром да је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Бачка Паланка орган надлежан и за послове заштите животне средине, није тражено посебно мишљење о потреби приступања изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

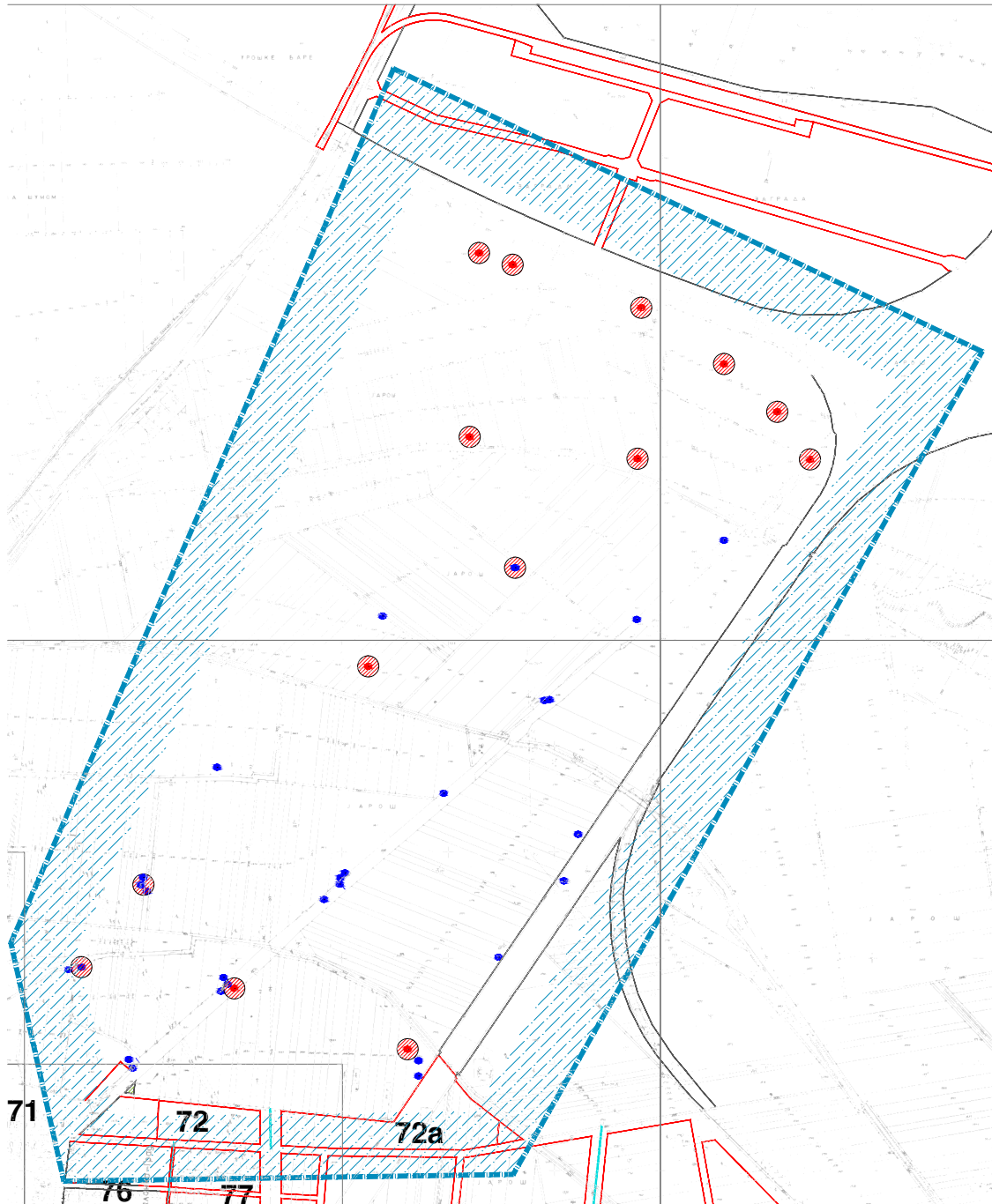
Критеријуми којима се водио овај орган приликом одлучивања су садржани у прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а односе се на карактеристике Плана као и на карактеристике могућег утицаја.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана доношења решења, непосредно или преко овог органа.

Жалба је таксирана са 560.00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-205.



Руководилац Одељења за
урбанизам и грађевинарство
Милкица Петржљан



101

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 51. седници, одржаној 29. маја 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
ЧЕЛАРЕВО**

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Челарево („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 15/2007 и 29/2015) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније

у фази израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана на следећи начин: Почетна тачка описа обухвата плана је тачка бр.1 која се налази на тремеђи парцела 2865, 2866 и 3003- државни пут. Од тачке бр.1 граница у правцу истока прати северну међу парцеле 3003 – државни пут до тачке бр.2 која се налази на тремеђи парцела 3003 – државни пут, 2497 и границе са К.О. Бачки Петровац(међна камена белега број 6). Од тачке бр.2 граница скреће у правцу југа, пресеца државни пут до тачке бр.3 која се налази на тремеђи парцела 3003 – државни пут, 3136 – некатегорисани пут и границе са К.О. Бачки Петровац (међна камена белега број 7). Од тачке бр.3 граница наставља у правцу југа и прати прво северну а затим западу међу парцеле 3136 – некатегорисани пут до тачке бр.4 која се налази на тремеђи парцела 2916, 2915 и 3136 – некатегорисан пут. Од тачке бр.4 граница скреће у правцу југозапада и прати северну међу парцеле 3136– некатегорисан пут до тачке бр.5 која се налази на тремеђи парцела 2908, 3136– некатегорисан пут и 2821/3. Од тачке бр.5 граница наставља у правцу југозапада и прати северну међу парцеле 2821/3, северну међу парцеле 2821/2 до тачке бр.6 која се налази на тремеђи парцела 2821/2, 2870 и 1390–пут(међна камена белега број 15). Од тачке бр.6 граница скреће ка северу и прати западну међу парцеле 2870 до тачке бр.7 која се налази на тремеђи парцела 2870, 1390 - пут и 3003- државни пут(међна камена белега број 14). Од тачке бр.7 граница наставља у правцу севера, пресеца парцелу 3003 - државни пут до тачке бр.1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата плана.

Укупна површина границе обухвата Плана износи сса 7,49 ha

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи („Службени лист Општине Бачка Паланка», бр. 25/2019).

Члан 4.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је циљана измена која се односи на промену намене из постојеће стамбене зоне у радну зону производне и складишне делатности у делу блока 17 у Челареву.

Члан 5.

За предметно планско подручје прибавиће се одговарајуће подлоге.

Члан 6.

Измене и допуне Плана садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Измена и допуна Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Измена и допуна Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 6 (шест) месеци од дана прибављања одговарајућих подлога.

Члан 8.

Пре израде Нацрта Измена и допуна Плана, Носилац израде плана организује рани јавни увид. Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Излагање елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бачка Паланка и траје 15 дана. Рани јавни увид у елаборат одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Излагање Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урба-

низам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним IV-05-501-2-3/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Измена и допуна Плана, није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину и Мишљење које је донео Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, под редним 02-216/2-2024 од дана 19. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Измена и допуна Плана, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 10.

Измене и допуне Плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђују у 6 (шест) примерака у аналогном облику и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у архиви органа који је донео Измене и допуне Плана (Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Измена и допуна Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува се у архиви МЗ Челарево.

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка

Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП «Стандард», Бачка Паланка.

1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка
Број: П-35-20/2024
Дана: 29. маја 2024. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Милан Чавић, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
број: IV-05-501-2-3/2024
дата: 04. 04. 2024. године
Бачка Паланка

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 134. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 35/2016 и 30/2019), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Челарево.**

Образложење

Након увида у достављену документацију и планове вишег хијерархијског нивоа, утврђено је да се обухвату **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Челарево** не налазе заштићена природна добара и да планирани садржаји неће битије да утичу на постојеће стање животне средине (основни циљ промена намене дела блока 17 који се наслања на постојећу радну зону, из зоне становања са радом у раднузону).

С обзиром да је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Бачка Паланка орган надлежан и за послове заштите животне средине, није тражено посебно мишљење о потреби приступања изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Критеријуми којима се водио овај орган приликом одлучивања су садржани у прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а односе се на карактеристике Плана као и на карактеристике могућег утицаја.

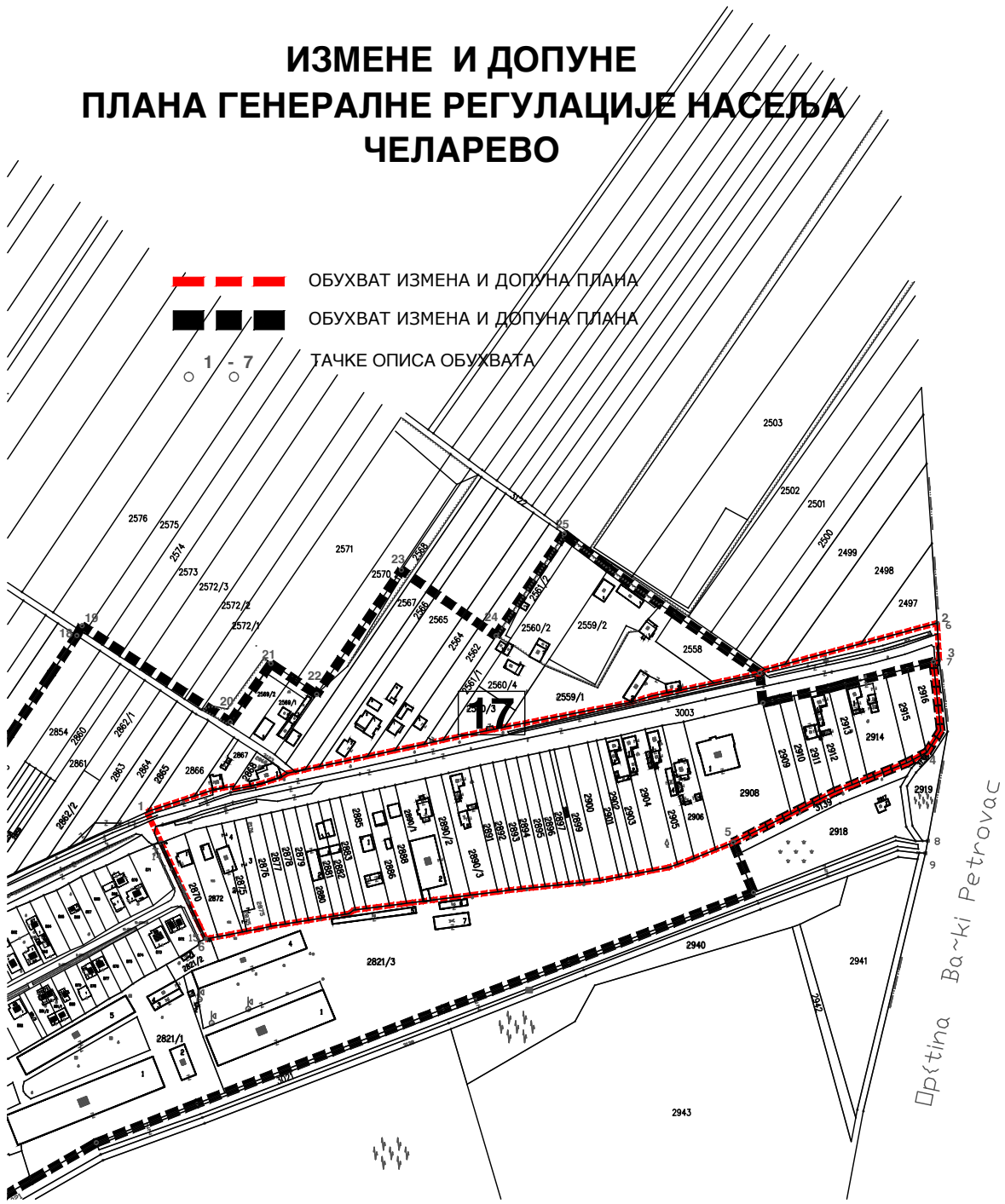
Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана доношења решења, непосредно или преко овог органа.

Жалба је таксирана са 560.00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-205.



Руководилац Одељења за
урбанизам и грађевинарство
Милкица Петржљан

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕЛАРЕВО



102

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 51. седници, одржаној 29. маја 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 13А У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта Плана.

Граница обухвата Плана је дефинисана на следећи начин: Почиње од тачке пресека оса улица Саве Ковачевића

и Сарајевске. Од почетне тачке граница прати осу Сарајевске улице ка југу, до пресека исте са границом парцеле бр. 7217/1 КО Бачка Паланка - град. Затим прати северне границе катастарских парцела бр. 7217/1 и 7218/1, ка западу, до тромеђе катастарских парцела бр. 7218/1, 6299 и 7432. У наставку ка западу граница обухвата прати североисточну парцелу бр. 7432, до тромеђе ове парцеле са катастарским парцелама бр. 6285 и 10679. Овде граница обухвата скреће ка северу, уз западне границе катастарских парцела бр. 6285, 6284 и 7304/1, до пресека наставка осе Улице Саве Ковачевића са наведеном западном границом парцеле 7304/1. Од овог пресека, граница ка североистоку прати осу Улице Саве Ковачевића до почетне тачке описа.

Укупна површина прелиминарног обухвата плана износи ~8,81 ha.

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Планом.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

Члан 4.

Основни циљ израде Плана је спровођење и даља разрада Плана генералне регулације Бачка Паланка, с обзиром да је прописано да је за подручје блока 13а, између осталих, планирана израда новог Плана детаљне регулације.

Члан 5.

За предметно планско подручје прибавиће се одговарајуће подлоге.

Члан 6.

План садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од дана прибављања одговарајућих подлога.

Члан 8.

Пре израде Нацрта Плана, Носилац израде плана организује рани јавни увид. Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Излагање елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бачка Паланка и траје 15 дана. Рани јавни увид у елаборат одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Излагање Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Плана на јавни

увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуге је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним IV-05-501-2-4/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Плана, није потребно изградити Стратешку процену утицаја плана на животну средину и Мишљење које је донео Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, под редним 02-216/2-2024 од дана 19. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Плана, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 10.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План (Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП «Стандард», Бачка Паланка.

1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка
Број: П-35-21/2024
Дана: 29. маја 2024. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Милан Чавић, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
број: IV-05-501-2-4/2024
дана: 04. 04. 2024. године
Бачка Паланка

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 134. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 35/2016 и 30/2019), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за **План детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци**.

Образложење

Након увида у достављену документацију и планове вишег хијерархијског нивоа, утврђено је да се обухвату **Плана детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци** не налазе заштићена природна добра и да планирани садржаји неће бити да утичу на постојеће стање животне средине (План генералне регулације Бачке Паланке је прописао израду Плана детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци, а предметни блок је намењен породичном становању).

С обзиром да је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Бачка Паланка орган надлежан и за послове заштите животне средине, није тражено посебно мишљење о потреби приступања изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Критеријуми којима се водио овај орган приликом одлучивања су садржани у прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а односе се на карактеристике Плана као и на карактеристике могућег утицаја.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана доношења решења, непосредно или преко овог органа.

Жалба је таксирана са 560.00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-205.



Руководилац Одељења за
урбанизам и грађевинарство
Милкица Петржљан

103

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 51. седници, одржаној 29. маја 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 101 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока 101 у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта Плана.

Граница обухвата Плана је дефинисана на следећи начин: Почетна тачка 1. обухвата плана детаљне регулације дела блока 101 је дефинисана на оси

пута Улице Иве Лоле Рибара, на кат. парцели 7306/2. Од тачке један граница иде према истоку, осовином пута до тачке 2. која се налази на месту скретања пута ка северу. Даље, граница се пружа на север осовином пута ка тачки 3. која је на месту укрштања осовине пута Улице Иве Лоле Рибара и Индустријског пута. Од тачке 3. граница обухвата иде ка западу и обухвата делове парцела 4342/1, 4343/1, 4344/1, 4345/1, 4346/1, 4347/1, 4348/1, 4349/1, 4350/1, 4351/1, 4352/1, 4353/1, 4354/1 и јужном границом парцеле 4373 иде до тачке 4. и даље на југ западном границом парцеле 4357 до тачке 5, северном и западном границом парцеле 4359/1 до тачака 6. и 7. Од тачке 7. граница се даље пружа северном границом парцеле 4360/1 до тачака 8. и 9. Северном границом парцела 4361, 4362, 4363 и 4364 граница иде до тачке 10. Граница се затим пружа на југ западном границом парцеле 4364 до почетне тачке 1. на осовини пута Улице Иве Лоле Рибара.

Укупна површина прелиминарног обухвата плана износи 8ha 94a 75m.

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Планом.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

Члан 4.

Основни циљ израде Плана је спровођење одредби Плана вишег реда, дефинисање нових површина намене, како би се створили основни услови за просторно уређење и изградњу у блоку 101 у Бачкој Паланци.

Члан 5.

За предметно планско подручје прибавиће се одговарајуће подлоге.

Члан 6.

План садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од дана прибављања одговарајућих подлога.

Члан 8.

Пре израде Нацрта Плана, Носилац израде плана организује рани јавни увид. Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Излагање елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бачка Паланка и траје 15 дана. Рани јавни увид у елаборат одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници

Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Излагање Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним IV-05-501-2-5/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Плана, није потребно изградити Стратешку процену утицаја плана на животну средину и Мишљење које је донео Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, под редним 02-218/2-2024 од дана 19. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Плана, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 10.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План (Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику

и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП «Стандард», Бачка Паланка.

1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка
Број: П-35-22/2024
Дана: 29. маја 2024. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Милан Чавић, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
број: IV-05-501-2-5/2024
дана: 04. 04. 2024. године
Бачка Паланка

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 134. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 35/2016 и 30/2019), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за **План детаљне регулације дела блока 101 у Бачкој Паланци.**

Образложење

Након увида у достављену документацију и планове вишег хијерархијског нивоа, утврђено је да се обухвату **Плана детаљне регулације дела блока 101 у Бачкој Паланци** не налазе заштићена природна добара и да планирани садржаји неће бити да утичу на постојеће стање животне средине (План генералне регулације Бачке Паланке је прописао израду Плана детаљне регулације блока 101 у Бачкој Паланци, а предметни блок је намењен радној зони).

С обзиром да је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Бачка Паланка орган надлежан и за послове заштите животне средине, није тражено посебно мишљење о потреби приступања изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

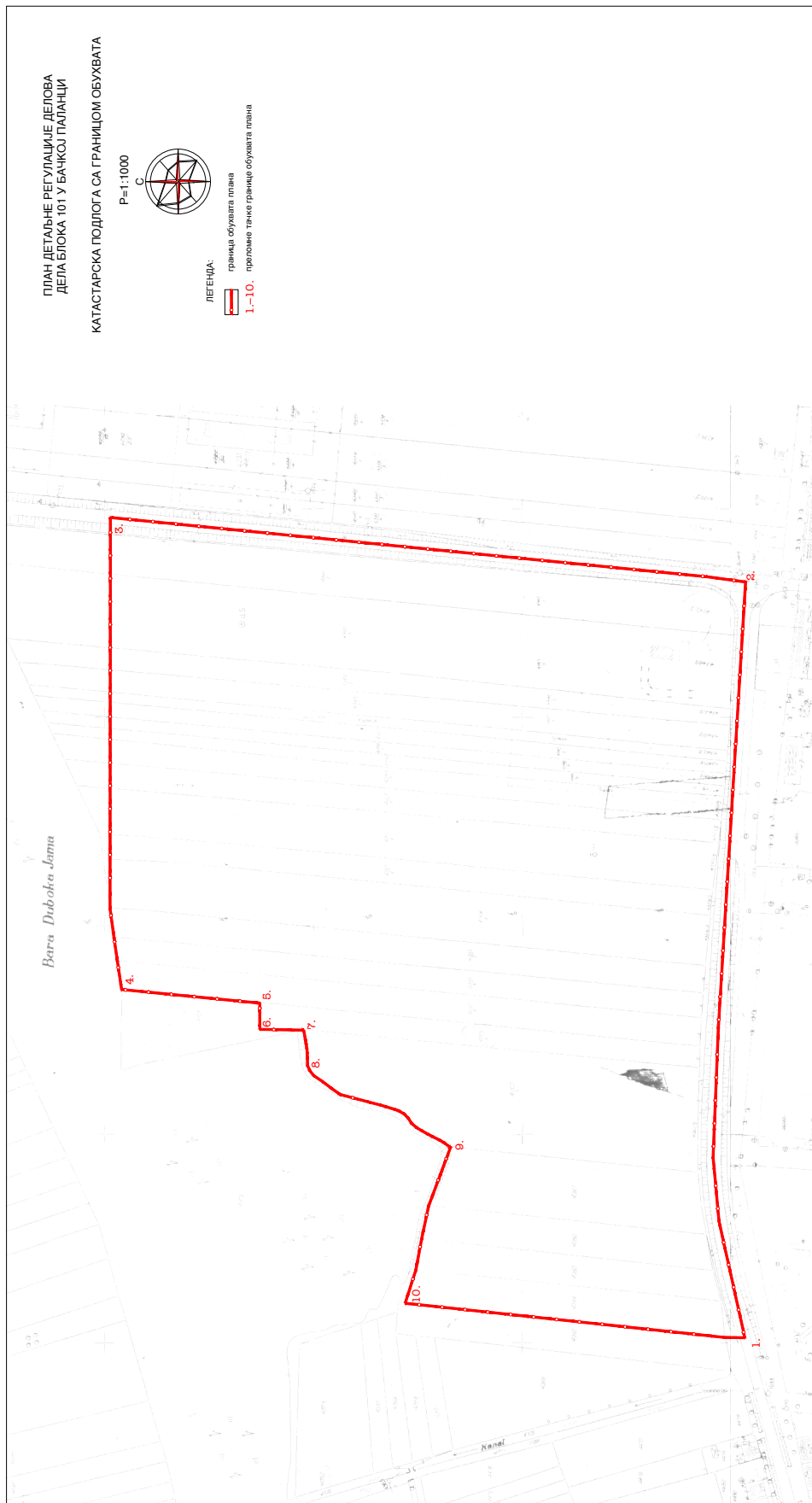
Критеријуми којима се водио овај орган приликом одлучивања су садржани у прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а односе се на карактеристике Плана као и на карактеристике могућег утицаја.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана доношења решења, непосредно или преко овог органа.

Жалба је таксирана са 560.00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-205.



Руководилац Одељења за
урбанизам и грађевинарство
Милкица Петржљан



104

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 51. седници, одржаној 29. маја 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА
24А И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ**

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела блокова 24а и 29 у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 3/2007 и 10/2018) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније

у фази израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана на следећи начин: Почетна тачка описа границе планског подручја је тачка «а», која се налази на тромеђи кат. парцела бр. 292-пут, 295/2 и 294/9. Од тачке «а», граница се креће у правцу истока пресецајући катастарску парцелу 292-пут до тачке «б» која се налази на тромеђи катастарских парцела број 292-пут, 296/7 и 296/8. Од тачке «б» граница наставља ка истоку пратећи северну међу кат. парцела 296/8 и 296/10 до тачке «в», која се налази на тромеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/10 и 296/11. Од тачке «в» граница скреће ка југу и прати источну међу катастарске парцеле 296/10 до тачке «г» која се налази на тромеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/10 и 296/9. Од тачке «г» граница скреће ка истоку и пресеца кат. парц. бој 296/16-пут све до тачке «д», која се налази на тромеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/22 и 296/23. Од тачке «д» граница скреће у правцу југу и креће се источном међом катастарске парцеле број 296/16-пут до тачке «ђ», која се налази на тромеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 2511/4 и 2511/3-пут. Од тачке «ђ» граница наставља ка југу све до тачке «е» ($X=6608561,974; Y=5013407,666$) која се налази на осовини пута кат. парц. број 2511/3 у дужини од око 6,0м. Од тачке «е» граница скреће ка западу и прати осовину пута до тачке «ж», у дужини од око 97,0м. Од тачке «ж» граница скреће према северу до тачке «з», која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2511/3-пут, 292-пут и 296/1. Од тачке «з» граница наставља ка северу пратећи западну међу катастарске парцеле број 292-пут све до почетне тачке «а».)»

Укупна површина обухвата Измена планског подручја износи 0.698 ha.“

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвагу Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Измене и допуне Плана се раде за део блокова 24а и 29 у Бачкој Паланци, за потребе утврђивања правила уређења и грађења простора у обухвату Плана.

Члан 6.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Измена и допуна Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од дана прибављања одговарајућих подлога.

Члан 7.

Излагање Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним IV-05-501-2-2/2024 од дана 04. априла 2024. године 2024. године, којим је утврђено да за израду Измена и допуна Плана, није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину и Мишљење које је донео Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, под редним 02-215/2-2024 од дана 19. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Измена и допуна Плана, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 9.

Измене и допуне Плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђују у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувју се у архиви органа

који је донео Измене и допуне Плана (Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Измена и допуна Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП «Стандард», Бачка Паланка.

1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка
Број: П-35-23/2024
Дана: 29. маја 2024. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Скупштине општине,
Милан Чавић, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
број: IV-05-501-2-2/2024
дана: 04. 04. 2024. године
Бачка Паланка

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 134. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 35/2016 и 30/2019), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела блокова 24А и 29 у Бачкој Паланци.**

Образложење

Након увида у достављену документацију и планове вишег хијерархијског нивоа, утврђено је да се обухвату **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела блокова 24А и 29 у Бачкој Паланци** не налазе заштићена природна добра и да планирани садржаји неће битије да утичу на постојеће стање животне средине (основни циљ омогућавање оградавања верског објекта према парцелама јавне намене).

С обзиром да је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Бачка Паланка орган надлежан и за послове заштите животне средине, није тражено посебно мишљење о потреби приступања изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Критеријуми којима се водио овај орган приликом одлучивања су садржани у прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а односе се на карактеристике Плана као и на карактеристике могућег утицаја.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана доношења решења, непосредно или преко овог органа.

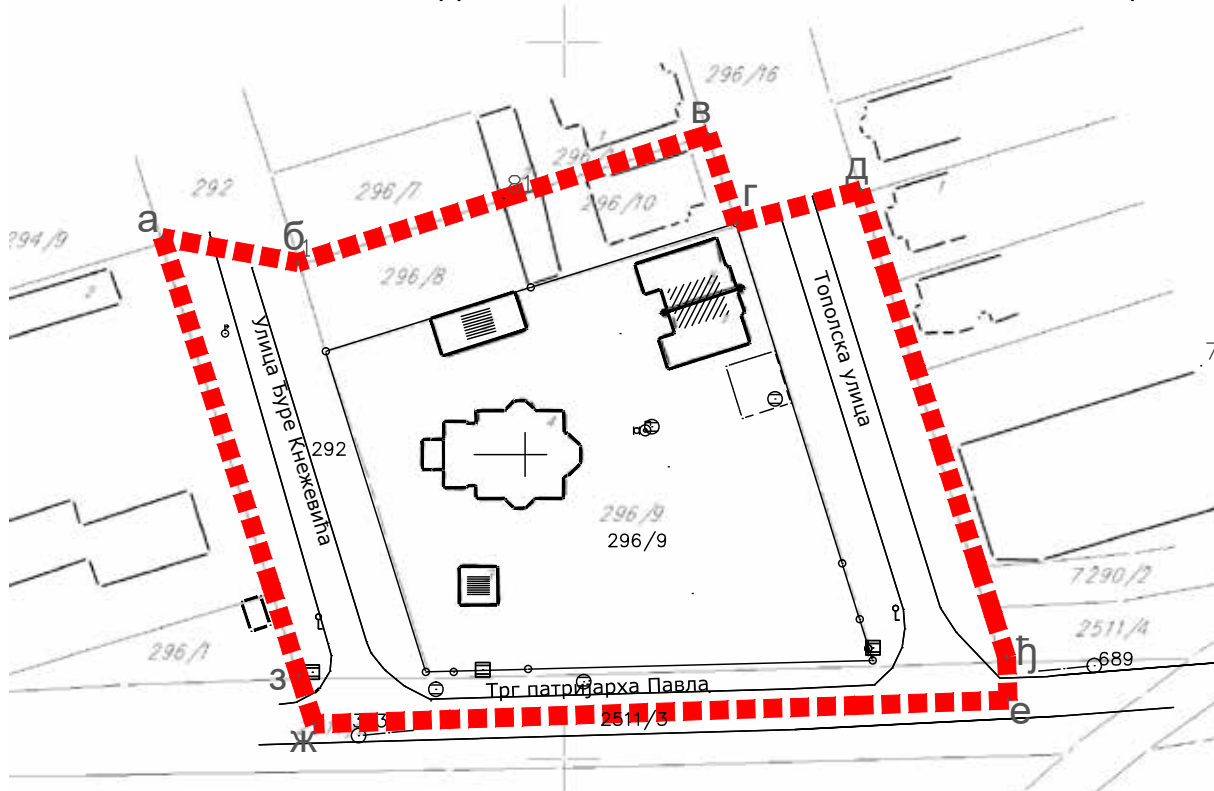
Жалба је таксирана са 560.00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-205.

Руководилац Одељења за
урбанизам и грађевинарство

Милкица Петржљан



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 24а и 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ



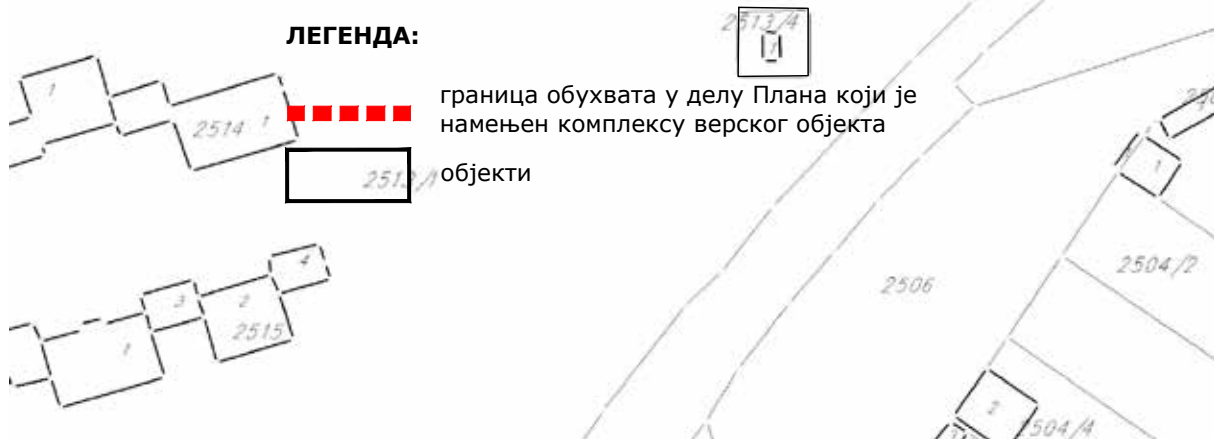
ЛЕГЕНДА:



граница обухвата у делу Плана који је намењен комплексу верског објекта



објекти



САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	Страна
100 ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА „РИСТИЋ ПУТ“ У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ	681
101 ОДЛУКАО ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕЛАРЕВО .	686
102 ОДЛУКАО ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 13А У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ	691
103 ОДЛУКАО ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 101 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ	696
104 ОДЛУКАО ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 24А И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ	701