



PRIMLJENO		08 APR 2024
III		016-9/2024-6

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: IV-05-351-2/2024-158
Дана: 8. априла 2024. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Општина Бачка Паланка
Општинско веће

Предмет: Предлог јавне расправе,

Поштовани,

у прилогу дописа достављамо Вам предлоге Програма јавне расправе за нацрте Одлука са потребним прилозима ради даљег поступања.

у прилогу:

- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА „РИСТИЋ ПУТ“ У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕЛАРЕВО;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 24А И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 101 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ и
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 13А У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ.

С поштовањем.

Руководилац Одељења
Милкица Петржљан



ПРИМЉЕНО	08 APR 2024
III	016-9/2024-6

ПРЕДЛОГ

**ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА 101 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ**

1. У поступку даље разраде Плана генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 12/2020 и 9/2022) Општина Бачка Паланка спроводи јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 101 у Бачкој Паланци (у даљем тексту: Нацрт Одлуке).
2. Јавна расправа Нацрта Одлуке ће се одржати у периоду од 17. априла до 7. маја 2024. године.
3. Учесници у јавној расправи су представници надлежних државних органа, органа аутономне покрајине, органа јединица локалне самоуправе, еминентни стручњаци у овој области, као и друге заинтересоване стране (физичка и правна лица).
4. Лица задужена за давање информација у вези са Нацртом Одлуке и активностима у вези са јавном расправом су Милкица Петржљан дипл. инж. грађ. – руководилац Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка и Никола Лалић дипл. правник из Одељења за урбанизам и грађевинарство.
5. Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке са Нацртом Одлуке и прилозима објављује се на интернет страници Општине Бачка Паланка www.backapalanka.rs.
6. Предлози и сугестије се достављају Одељењу за урбанизам и грађевинарство на е-mail: invictus@backapalanka.org.rs и поштом на адресу: Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка, Краља Петра бр. 16, 21 400 Бачка Паланка.
7. Нацрт Одлуке биће представљен на јавној презентацији, која ће се одржати 30. априла 2024. године, у 13,40 часова у великој сали Општине Бачка Паланка, Краља Петра бр. 16 у Бачкој Паланци.
8. По окончању јавне расправе Општинско веће општине Бачка Паланка ће анализирати све предлоге и сугестије достављене у јавној расправи и на основу тога сачинити извештај о спроведеној јавној расправи, те у року од 15 дана од дана окончања јавне расправе исти објавити на интернет презентацији Општине Бачка Паланка.

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на _____ седници, одржаној _____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 101 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока 101 у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта Плана.

Граница обухвата Плана је дефинисана на следећи начин: Почетна тачка 1. обухвата плана детаљне регулације дела блока 101 је дефинисана на оси пута Улице Иве Лоле Рибара, на кат. парцели 7306/2. Од тачке један граница иде према истоку, осовином пута до тачке 2. која се налази на месту скретања пута ка северу. Даље, граница се пружа на север осовином пута ка тачки 3. која је на месту укрштања осовине пута Улице Иве Лоле Рибара и Индустријског пута. Од тачке 3. граница обухвата иде ка западу и обухвата делове парцела 4342/1, 4343/1, 4344/1, 4345/1, 4346/1, 4347/1, 4348/1, 4349/1, 4350/1, 4351/1, 4352/1, 4353/1, 4354/1 и јужном границом парцеле 4373 иде до тачке 4. и даље на југ западном границом парцеле 4357 до тачке 5, северном и западном границом парцеле 4359/1 до тачака 6. и 7. Од тачке 7. граница се даље пружа северном границом парцеле 4360/1 до тачака 8. и 9. Северном границом парцела 4361, 4362, 4363 и 4364 граница иде до тачке 10. Граница се затим пружа на југ западном границом парцеле 4364 до почетне тачке 1. на осовини пута Улице Иве Лоле Рибара.

Укупна површина прелиминарног обухвата плана износи **8ha 94a 75m**.

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Планом.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

Члан 4.

Основни циљ израде Плана је спровођење одредби Плана вишег реда, дефинисање нових површина намене, како би се створили основни услови за просторно уређење и изградњу у блоку 101 у Бачкој Паланци.

Члан 5.

За предметно планско подручје прибавиће се одговарајуће подлоге.

Члан 6.

План садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од дана прибављања одговарајућих подлога.

Члан 8.

Пре израде Нацрта Плана, Носилац израде плана организује рани јавни увид. Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Излагање елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бачка Паланка и траје 15 дана. Рани јавни увид у елаборат одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Излагање Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља

Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуге је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним IV-05-501-2-5/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Плана, није потребно изградити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

Члан 10.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План (Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП "Стандард", Бачка Паланка.

1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Милан Чавић, с.р.

БРОЈ: _____

ДАНА: _____

Бачка Паланка

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 101 у Бачкој Паланци представљају одредбе из члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023).

Плански основ за израду Плана је Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

II РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Разлог због којег се приступа изради Плана детаљне регулације блока 101 у Бачкој Паланци је дефинисање нових површина намене, како би се створили основни услови за просторно уређење и изградњу у блоку 101 у Бачкој Паланци. Циљеви уређења и изградње су спровођење одредби Плана вишег реда, усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, дефинисање траса, коридора и капацитета за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, дефинисање правила уређења и правила грађења, заштита животне средине и природних целина, дефинисање грађевинских парцела и приступних саобраћајница, стварање услова за инфраструктурно опремање насеља, дефинисање претежних намена површина, одређивање површина јавне намене, стварање предуслова за унапређење водоснабдевања, снабдевања електричном енергијом и природним гасом, као и предуслова за економски напредак насеља.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке дефинисан је назив планског документа. У члану 2. описана је оквирна граница обухвата планског документа. У члану 3. дефинисан плански основ за израду планског документа. У члану 4. описан је циљ израде планског документа. У члану 5. описано је које подлоге ће се користити за израду планског документа. У члану 6. описан је принцип планирања планског документа. У члану 7. одређен је начин финансирања израде, назив носиоца израде и обрађивача, као и рок за израду планског документа. У члану 8. одређено је место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида. У члану 9. дефинисано је да

није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину. У члану 10. одређен је број примерака планског документа који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику. У члану 11. дефинисано је када Одлука ступа на снагу.

Прилог:

1. Графички прилог *Оквирна граница обухвата планског документа*;
2. Решење број IV-05-501-2-5/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја Плана.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Baro Duboka Jama



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛОВА
ДЕЛА БЛОКА 101 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

M=1:1000



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- 1-10 границе тачке границе обухвата плана

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
број: IV-05-501-2-5/2024
дана: 04. 04. 2024. године
Бачка Паланка

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 134. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 35/2016 и 30/2019), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за **План детаљне регулације дела блока 101 у Бачкој Паланци**.

Образложење

Након увида у достављену документацију и планове вишег хијерархијског нивоа, утврђено је да се обухвату **Плана детаљне регулације дела блока 101 у Бачкој Паланци** не налазе заштићена природна добара и да планирани садржаји неће битије да утичу на постојеће стање животне средине (План генералне регулације Бачке Паланке је прописао израду Плана детаљне регулације блока 101 у Бачкој Паланци, а предметни блок је намењен радној зони).

С обзиром да је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Бачка Паланка орган надлежан и за послове заштите животне средине, није тражено посебно мишљење о потреби приступања изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Критеријуми којима се водио овај орган приликом одлучивања су садржани у прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а односе се на карактеристике Плана као и на карактеристике могућег утицаја.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана доношења решења, непосредно или преко овог органа.

Жалба је таксирана са 560.00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-205.



Руководилац Одељења за
урбанизам и грађевинарство

Милкица Петржљан