



ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
08 APR 2024  
111  
016-9/2024-7

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Паланка  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: IV-05-351-2/2024-158  
Дана: 8. априла 2024. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

Општина Бачка Паланка  
Општинско веће

Предмет: Предлог јавне расправе,

Поштовани,

у прилогу дописа достављамо Вам предлоге Програма јавне расправе за нацрте Одлука са потребним прилозима ради даљег поступања.

у прилогу:

- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА „РИСТИЋ ПУТ“ У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕЛАРЕВО;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 24А И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 101 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ и
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 13А У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ.

С поштовањем.

Руководилац Одељења  
Милкица Петржљан



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА

ПРИМЉЕНО: 08 APR 2024				
БРОЈ	БРОЈ АКТА	БРОЈ	БРОЈ	БРОЈ
111		016-9/2024		7

ПРЕДЛОГ

**ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ  
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
БЛОКА 13А У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ**

1. У поступку даље разраде Плана генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 12/2020 и 9/2022) Општина Бачка Паланка спроводи јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци (у даљем тексту: Нацрт Одлуке).
2. Јавна расправа Нацрта Одлуке ће се одржати у периоду од 17. априла до 7. маја 2024. године.
3. Учесници у јавној расправи су представници надлежних државних органа, органа аутономне покрајине, органа јединица локалне самоуправе, еминентни стручњаци у овој области, као и друге заинтересоване стране (физичка и правна лица).
4. Лица задужена за давање информација у вези са Нацртом Одлуке и активностима у вези са јавном расправом су Милкица Петржљан дипл. инж. грађ. – руководилац Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка и Никола Лалић дипл. правник из Одељења за урбанизам и грађевинарство.
5. Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке са Нацртом Одлуке и прилозима објављује се на интернет страници Општине Бачка Паланка [www.backapalanka.rs](http://www.backapalanka.rs).
6. Предлози и сугестије се достављају Одељењу за урбанизам и грађевинарство на e-mail: [invictus@backapalanka.org.rs](mailto:invictus@backapalanka.org.rs) и поштом на адресу: Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка, Краља Петра бр. 16, 21 400 Бачка Паланка.
7. Нацрт Одлуке биће представљен на јавној презентацији, која ће се одржати 30. априла 2024. године, у 13,20 часова у великој сали Општине Бачка Паланка, Краља Петра бр. 16 у Бачкој Паланци.
8. По окончању јавне расправе Општинско веће општине Бачка Паланка ће анализирати све предлоге и сугестије достављене у јавној расправи и на основу тога сачинити извештај о спроведеној јавној расправи, те у року од 15 дана од дана окончања јавне расправе исти објавити на интернет презентацији Општине Бачка Паланка.

## НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на \_\_\_\_\_ седници, одржаној \_\_\_\_\_ 2024. године, доноси

### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 13А У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта Плана.

Граница обухвата Плана је дефинисана на следећи начин: Почиње од тачке пресека оса улица Саве Ковачевића и Сарајевске. Од почетне тачке граница прати осу Сарајевске улице ка југу, до пресека исте са границом парцеле бр. 7217/1 КО Бачка Паланка - град. Затим прати северне границе катастарских парцела бр. 7217/1 и 7218/1, ка западу, до тремеђе катастарских парцела бр. 7218/1, 6299 и 7432. У наставку ка западу граница обухвата прати североисточну парцелу бр. 7432, до тремеђе ове парцеле са катастарским парцелама бр. 6285 и 10679. Овде граница обухвата скреће ка северу, уз западне границе катастарских парцела бр. 6285, 6284 и 7304/1, до пресека наставка осе Улице Саве Ковачевића са наведеном западном границом парцеле 7304/1. Од овог пресека, граница ка североистоку прати осу Улице Саве Ковачевића до почетне тачке описа.

Укупна површина прелиминарног обухвата плана износи ~8,81 ha.

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Планом.

### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

### Члан 4.

Основни циљ израде Плана је спровођење и даља разрада Плана генералне регулације Бачка Паланка, с обзиром да је прописано да је за подручје блока 13а, између осталих, планирана израда новог Плана детаљне регулације.

### Члан 5.

За предметно планско подручје прибавиће се одговарајуће подлоге.

### Члан 6.

План садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

### Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од дана прибављања одговарајућих подлога.

### Члан 8.

Пре израде Нацрта Плана, Носилац израде плана организује рани јавни увид. Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Излагање елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бачка Паланка и траје 15 дана. Рани јавни увид у елаборат одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси [www.backapalanka.rs](http://www.backapalanka.rs).

Излагање Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси

Члан 9.

Саставни део ове одлуге је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним IV-05-501-2-4/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Плана, није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

Члан 10.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План (Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП "Стандард", Бачка Паланка.

1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Скупштина општине Бачка Паланка

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Милан Чавић, с.р.

БРОЈ: \_\_\_\_\_  
ДАНА: \_\_\_\_\_  
Бачка Паланка

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

### I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци представљају одредбе из члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Планом генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022) прописано је да је, између осталих, израда новог Плана детаљне регулације планирана за подручје блока 13а. У циљу спровођења и даље разраде Плана генералне регулације Бачка Паланка, а с обзиром да су се стекли услови и постоји оправдана потреба, неопходно је да се приступи изради Плана детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци.

### III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке дефинисан је назив планског документа. У члану 2. описана је оквирна граница обухвата планског документа. У члану 3. дефинисан плански основ за израду планског документа. У члану 4. описан је циљ израде планског документа. У члану 5. описано је које подлоге ће се користити за израду планског документа. У члану 6. описан је принцип планирања планског документа. У члану 7. одређен је начин финансирања израде, назив носиоца израде и обрађивача, као и рок за израду планског документа. У члану 8. одређено је место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида. У члану 9. дефинисано је да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину. У члану 10. одређен је број примерака планског документа који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику. У члану 11. дефинисано је када Одлука ступа на снагу.

Прилог:

1. Графички прилог *Оквирна граница обухвата планског документа*;
2. Решење број IV-05-501-2-4/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја Плана.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Општинска управа Општине Бачка Паланка  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
број: IV-05-501-2-4/2024  
дана: 04. 04. 2024. године  
Бачка Паланка

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 134. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 35/2016 и 30/2019), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство д о н о с и:

### РЕШЕЊЕ

**Није потребно** приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за **План детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци**.

### Образложење

Након увида у достављену документацију и планове вишег хијерархијског нивоа, утврђено је да се обухвату **Плана детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци** не налазе заштићена природна добра и да планирани садржаји неће бити да утичу на постојеће стање животне средине (План генералне регулације Бачке Паланке је прописао израду Плана детаљне регулације блока 13а у Бачкој Паланци, а предметни блок је намењен породичном становању).

С обзиром да је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Бачка Паланка орган надлежан и за послове заштите животне средине, није тражено посебно мишљење о потреби приступања изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Критеријуми којима се водио овај орган приликом одлучивања су садржани у прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а односе се на карактеристике Плана као и на карактеристике могућег утицаја.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана доношења решења, непосредно или преко овог органа.

Жалба је таксирана са 560.00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-205.



Руководилац Одељења за  
урбанизам и грађевинарство  
Милкица Петржљан