



ОПШТИНСКА УПРАВА
БАЧКА ПАЛАНКА

ПРИМЉЕНО	08 APR 2024
СТАВА	
БРОЈ	016-9/2024-4

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: IV-05-351-2/2024-158
Дана: 8. априла 2024. године
БАЧКА ПАЛАНКА

Општина Бачка Паланка
Општинско веће

Предмет: Предлог јавне расправе,

Поштовани,

у прилогу дописа достављамо Вам предлоге Програма јавне расправе за нацрте Одлука са потребним прилозима ради даљег поступања.

у прилогу:

- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА „РИСТИЋ ПУТ“ У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕЛАРЕВО;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 24А И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 101 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ и
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 13А У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ.

С поштовањем.

Руководилац Одељења
Милкица Петржљан



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА

ПРИМЉЕНО:		08 APR 2024	
Бр. м.	Бр. л.	Бр. м.	Бр. л.
III		016-9/2024-4	

ПРЕДЛОГ

**ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕЛАРЕВО**

1. У поступку даље разраде Одлуке о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 25/2019). Општина Бачка Паланка спроводи јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Челарево (у даљем тексту: Нацрт Измена и допуна Одлуке).
2. Јавна расправа Нацрта Измена и допуна Одлуке ће се одржати у периоду од 17. априла до 7. маја 2024. године.
3. Учесници у јавној расправи су представници надлежних државних органа, органа аутономне покрајине, органа јединица локалне самоуправе, еминентни стручњаци у овој области, као и друге заинтересоване стране (физичка и правна лица).
4. Лица задужена за давање информација у вези са Нацртом Измена и допуна Одлуке и активностима у вези са јавном расправом су Милкица Петржљан дипл. инж. грађ. – руководилац Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка и Никола Лалић дипл. правник из Одељења за урбанизам и грађевинарство.
5. Програм јавне расправе о Нацрту Измена и допуна Одлуке са Нацртом Измена и допуна Одлуке и прилозима објављује се на интернет страници Општине Бачка Паланка www.backapalanka.rs.
6. Предлози и сугестије се достављају Одељењу за урбанизам и грађевинарство на e-mail: invictus@backapalanka.org.rs и поштом на адресу: Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка, Краља Петра бр. 16, 21 400 Бачка Паланка.
7. Нацрт Измена и допуна Одлуке биће представљен на јавној презентацији, која ће се одржати 30. априла 2024. године, у 14,20 часова у великој сали Општине Бачка Паланка, Краља Петра бр. 16 у Бачкој Паланци.
8. По окончању јавне расправе Општинско веће општине Бачка Паланка ће анализирати све предлоге и сугестије достављене у јавној расправи и на основу тога сачинити извештај о спроведеној јавној расправи, те у року од 15 дана од дана окончања јавне расправе исти објавити на интернет презентацији Општине Бачка Паланка.

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на _____ седници, одржаној _____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕЛАРЕВО

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Челарево („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 15/2007 и 29/2015) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана на следећи начин: Почетна тачка описа обухвата плана је тачка бр.1 која се налази на тромеђи парцела 2865, 2866 и 3003- државни пут. Од тачке бр.1 граница у правцу истока прати северну међу парцеле 3003 – државни пут до тачке бр.2 која се налази на тромеђи парцела 3003 – државни пут, 2497 и границе са К.О. Бачки Петровац(међна камена белега број 6). Од тачке бр.2 граница скреће у правцу југа, пресеца државни пут до тачке бр.3 која се налази на тромеђи парцела 3003 – државни пут, 3136 – некатегорисани пут и границе са К.О. Бачки Петровац (међна камена белега број 7). Од тачке бр.3 граница наставља у правцу југа и прати прво северну а затим западу међу парцеле 3136 – некатегорисани пут до тачке бр.4 која се налази на тромеђи парцела 2916, 2915 и 3136 – некатегорисан пут. Од тачке бр.4 граница скреће у правцу југозападаи прати северну међу парцеле 3136– некатегорисан путдо тачке бр.5 која се налази на тромеђи парцела 2908, 3136– некатегорисан пут и 2821/3. Од тачке бр.5 граница наставља у правцу југозапада и прати северну међу парцеле 2821/3, северну међу парцеле 2821/2 до тачке бр.6 која се налази на тромеђи парцела 2821/2, 2870 и 1390–пут(међна камена белега

број 15). Од тачке бр.6 граница скреће ка северу и прати западну међу парцеле 2870 до тачке бр.7 која се налази на тромеђи парцела 2870, 1390 - пут и 3003- државни пут(међна камена белега број 14). Од тачке бр.7 граница наставља у правцу севера, пресеца парцелу 3003 - државни пут до тачке бр.1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата плана.

Укупна површина границе обухвата Плана износи сса **7,49 ha**

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 25/2019).

Члан 4.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је циљана измена која се односи на промену намене из постојеће стамбене зоне у радну зону производне и складишне делатности у делу блока 17 у Челареву.

Члан 5.

За предметно планско подручје прибавиће се одговарајуће подлоге.

Члан 6.

Измене и допуне Плана садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Измена и допуна Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Измена и допуна Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 6 (шест) месеци од дана прибављања одговарајућих подлога.

Члан 8.

Пре израде Нацрта Измена и допуна Плана, Носилац израде плана организује рани јавни увид. Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Излагање елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бачка Паланка и траје 15 дана. Рани јавни увид у елаборат одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Излагање Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуге је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним IV-05-501-2-3/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да за израду Измена и допуна Плана, није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

Члан 10.

Измене и допуне Плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђују у 6 (шест) примерака у аналогном облику и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у архиви органа који је донео Измене и допуне Плана (Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Измена и допуна Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува се у архиви МЗ Челарево.

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП "Стандард", Бачка Паланка.

1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Чавић, с.р.

БРОЈ: _____

ДАНА: _____

Бачка Паланка

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Челарево представљају одредбе из члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 25/2019).

II РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

„ДРЕН ЕКО“ д.о.о., Челарево и „НИК-МАН ЦО“ д.о.о., Челарево су упутили иницијативу за циљаном изменом Плана генералне регулације насеља Челарево („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 15/2007 и 29/2015) у делу блока 17., који је према важећем ПГР-у насеља Челарево неизграђено грађевинско земљиште и планирана намена овог земљишта је становање са радом. Циљана измена планског документа иницијатора је могућа и сврсисходна. Ради планираног проширења постојећих производних комплекса указала се потреба за променом намене из планиране стамбене зоне са радом у радну зону производне и складишне делатности. У циљу адекватне организације простора и планираног проширења потребна је измена планираних намена (изузетно повољан положај парцела - приступ на главни пут Бачка Паланка-Нови Сад, као и близина радне зоне која се налази јужно у односу на њих). Из наведених разлога неопходно је приступити измени постојећег планског документа, односно Плана генералне регулације насеља Челарево.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке дефинисан је назив планског документа. У члану 2. описана је оквирна граница обухвата планског документа. У члану 3. дефинисан плански основ за израду планског документа. У члану 4. описан је циљ израде планског документа. У члану 5. описано




је које подлоге ће се користити за израду планског документа. У члану 6. описан је принцип планирања планског документа. У члану 7. одређен је начин финансирања израде, назив носиоца израде и обрађивача, као и рок за израду планског документа. У члану 8. одређено је место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида. У члану 9. дефинисано је да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину. У члану 10. одређен је број примерака планског документа који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику. У члану 11. дефинисано је када Одлука ступа на снагу.

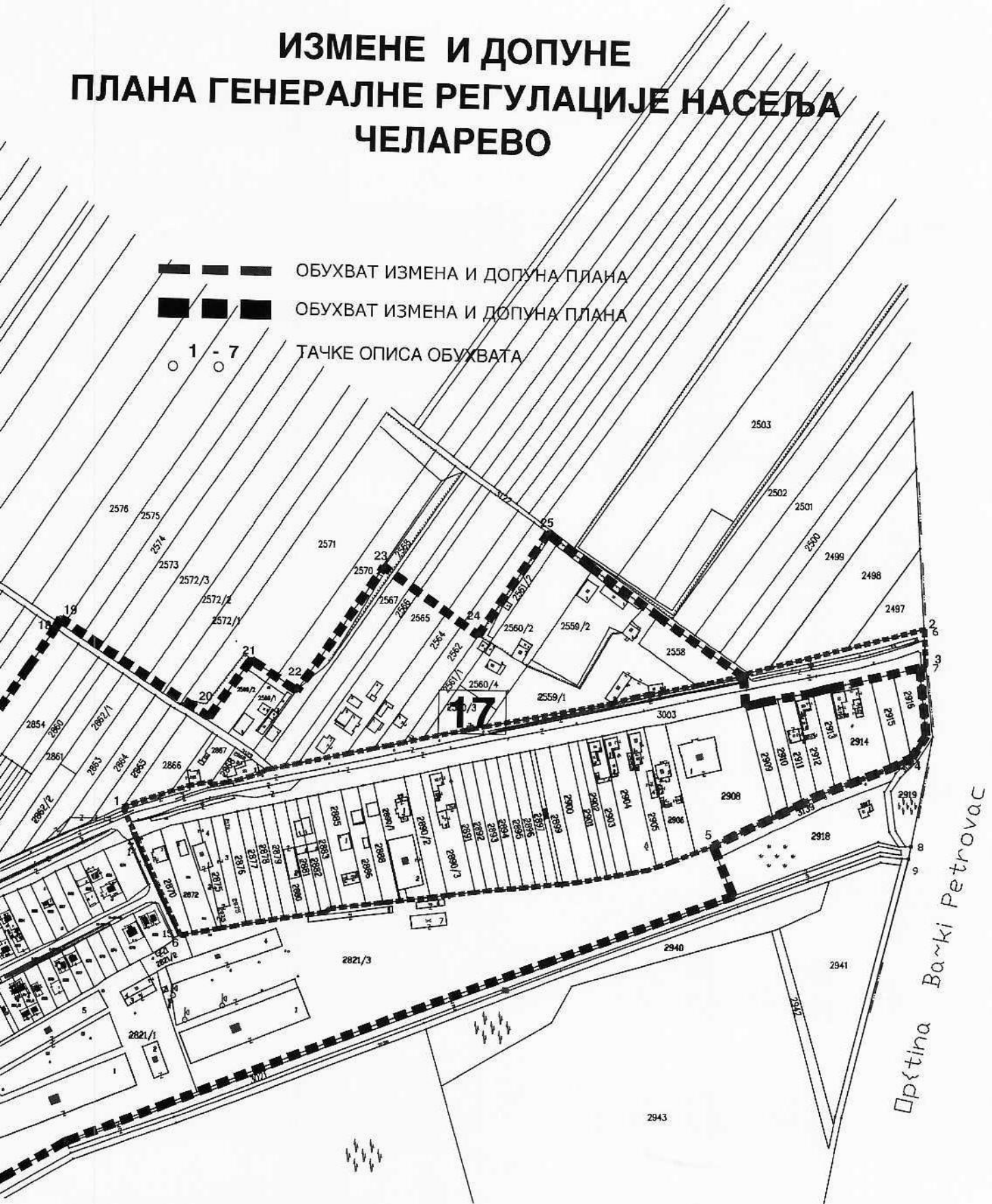
Прилог:

1. Графички прилог *Оквирна граница обухвата планског документа*;
2. Решење број IV-05-501-2-3/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја Плана.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕЛАРЕВО

-  ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
-  ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
-  1 - 7 ТАЧКЕ ОПИСА ОБУХВАТА



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Општинска управа Општине Бачка Паланка
Одељење за урбанизам и грађевинарство
број: IV-05-501-2-3/2024
дана: 04. 04. 2024. године
Бачка Паланка

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 134. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 35/2016 и 30/2019), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Челарево**.

Образложење

Након увида у достављену документацију и планове вишег хијерархијског нивоа, утврђено је да се обухвату **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Челарево** не налазе заштићена природна добара и да планирани садржаји неће битније да утичу на постојеће стање животне средине (основни циљ промена намене дела блока 17 који се наслања на постојећу радну зону, из зоне становања са радом у радзону).

С обзиром да је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Бачка Паланка орган надлежан и за послове заштите животне средине, није тражено посебно мишљење о потреби приступања изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Критеријуми којима се водио овај орган приликом одлучивања су садржани у прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а односе се на карактеристике Плана као и на карактеристике могућег утицаја.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана доношења решења, непосредно или преко овог органа.

Жалба је таксирана са 560.00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-205.



Руководилац Одељења за
урбанизам и грађевинарство

Милкица Петржљан