



ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
08 APR 2024  
016-9/2024-5

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Паланка  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: IV-05-351-2/2024-158  
Дана: 8. априла 2024. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

Општина Бачка Паланка  
Општинско веће

**Предмет:** Предлог јавне расправе,

Поштовани,

у прилогу дописа достављамо Вам предлоге Програма јавне расправе за нацрте Одлука са потребним прилозима ради даљег поступања.

у прилогу:

- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА „РИСТИЋ ПУТ“ У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕЛАРЕВО;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 24А И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ;
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 101 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ и
- ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 13А У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ.

С поштовањем.

Руководилац Одељења  
Милкица Петржљан

ПРИМЉЕНО: 08 APR 2024				
ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА
III		016-9/2024-5		

ПРЕДЛОГ

**ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ  
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 24А И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ**

1. У поступку даље разраде Плана генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 12/2020 и 9/2022) Општина Бачка Паланка спроводи јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блокова 24а и 29 у Бачкој Паланци (у даљем тексту: Нацрт Измена и допуна Одлуке).
2. Јавна расправа Нацрта Измена и допуна Одлуке ће се одржати у периоду од 17. априла до 7. маја 2024. године.
3. Учесници у јавној расправи су представници надлежних државних органа, органа аутономне покрајине, органа јединица локалне самоуправе, еминентни стручњаци у овој области, као и друге заинтересоване стране (физичка и правна лица).
4. Лица задужена за давање информација у вези са Нацртом Измена и допуна Одлуке и активностима у вези са јавном расправом су Милкица Петржљан дипл. инж. грађ. – руководилац Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка и Никола Лалић дипл. правник из Одељења за урбанизам и грађевинарство.
5. Програм јавне расправе о Нацрту Измена и допуна Одлуке са Нацртом Измена и допуна Одлуке и прилозима објављује се на интернет страници Општине Бачка Паланка [www.backapalanka.rs](http://www.backapalanka.rs).
6. Предлози и сугестије се достављају Одељењу за урбанизам и грађевинарство на e-mail: [invictus@backapalanka.org.rs](mailto:invictus@backapalanka.org.rs) и поштом на адресу: Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка, Краља Петра бр. 16, 21 400 Бачка Паланка.
7. Нацрт Измена и допуна Одлуке биће представљен на јавној презентацији, која ће се одржати 30. априла 2024. године, у 14,00 часова у великој сали Општине Бачка Паланка, Краља Петра бр. 16 у Бачкој Паланци.
8. По окончању јавне расправе Општинско веће општине Бачка Паланка ће анализирати све предлоге и сугестије достављене у јавној расправи и на основу тога сачинити извештај о спроведеној јавној расправи, те у року од 15 дана од дана окончања јавне расправе исти објавити на интернет презентацији Општине Бачка Паланка.

## НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на \_\_\_\_\_ седници, одржаној \_\_\_\_\_ 2024. године, доноси

### **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 24А И 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ**

#### Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела блокова 24а и 29 у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 3/2007 и 10/2018) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

#### Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана на следећи начин: Почетна тачка описа границе планског подручја је тачка "а", која се налази на тремеђи кат. парцела бр. 292-пут, 295/2 и 294/9. Од тачке "а", граница се креће у правцу истока пресецајући катастарску парцелу 292-пут до тачке "б" која се налази на тремеђи катастарских парцела број 292-пут, 296/7 и 296/8. Од тачке "б" граница наставља ка истоку пратећи северну међу кат. парцела 296/8 и 296/10 до тачке "в", која се налази на тремеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/10 и 296/11. Од тачке "в" граница скреће ка југу и прати источну међу катастарске парцеле 296/10 до тачке "г" која се налази на тремеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/10 и 296/9. Од тачке "г" граница скреће ка истоку и пресеца кат. парц. бој 296/16-пут све до тачке "д", која се налази на тремеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 296/22 и 296/23. Од тачке "д" граница скреће у правцу југу и креће се источном међом катастарске парцеле број 296/16-пут до тачке "ђ", која се налази на тремеђи катастарских парцела број 296/16-пут, 2511/4 и 2511/3-пут. Од тачке "ђ" граница наставља ка југу све до тачке "е" (X=6608561,974;Y=5013407,666) која се налази на осовини пута кат. парц. број 2511/3 у дужини од око 6,0м. Од тачке "е" граница скреће ка западу и прати осовину пута до тачке "ж", у дужини од око 97,0м. Од тачке "ж" граница скреће према северу до тачке "з", која се

налази на тремеђи катастарских парцела број 2511/3-пут, 292-пут и 296/1. Од тачке "з" граница наставља ка северу пратећи западну међу катастарске парцеле број 292-пут све до почетне тачке "а".

Укупна површина обухвата Измена планског подручја износи **0.698 ha.**"

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

#### Члан 4.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана измена планског документа је измена у делу планског документа који се односи на ограђивање верског комплекса ради омогућавања несметаног вршења верских активности Српске Правосавне цркве у оквиру црквеног комплекса у коме се налазе Православна црква Покрова Пресвете Богородице, Светосавски и парохијски дом кроз.

#### Члан 5.

За предметно планско подручје прибавиће се одговарајуће подлоге.

#### Члан 6.

Измене и допуне Плана садрже текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Измена и допуна Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

#### Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Измена и допуна Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 6 (шест) месеци од дана прибављања одговарајућих подлога.

#### Члан 8.

Пре израде Нацрта Измена и допуна Плана, Носилац израде плана организује рани јавни увид. Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Излагање елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бачка Паланка и траје 15 дана. Рани јавни увид у елаборат одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси [www.backapalanka.rs](http://www.backapalanka.rs).

Излагање Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси [www.backapalanka.rs](http://www.backapalanka.rs).

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуге је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним IV-05-501-2-2/2024 од дана 04. априла 2024. године 2024. године, којим је утврђено да за израду Измена и допуна Плана, није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђују у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

1 (један) примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у архиви органа који је донео Измене и допуне Плана (Скупштина општине Бачка Паланка).

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Измена и допуна Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП "Стандард", Бачка Паланка.

1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Скупштина општине Бачка Паланка

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Милан Чавић, с.р.

БРОЈ: \_\_\_\_\_  
ДАНА: \_\_\_\_\_  
Бачка Паланка

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

### I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блокова 24а и 29 у Бачкој Паланци представљају одредбе из члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019 и 15/2023).

Плански основ за доношење ове Одлуке је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 20/2020 и 9/2022).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Српска православна црквена Општина Бачкопаланачка се обратила са иницијативом за измену Плана детаљне регулације дела блокова 24а и 29 у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 3/2007 и 10/2018), ради остваривања могућности ограђивања катастарских парцела бр. 296/9, 296/26 и 296/27 к.о. Бачка Паланка-град у оквиру којих се налази црквени комплекс (Православна црква Покрова Пресвете Богородице, Светосавски и парохијски дом). Наиме, према важећем планском документу Плану детаљне регулације дела блокова 24а и 29 у Бачкој Паланци није предвиђено ограђивање верског објекта према површинама јавне намене, осим у делу са парцелама породичног становања. Обзиром на велики проблем који Српска православна црква има у вршењу својих верских активности у оквиру црквеног комплекса из разлога што исти није ограђен (животиње које слободно шетају и бораве око храма, људи који пролазе кроз порту у свако доба дана и ноћи итд.), неопходно је приступити измени постојећег планског документа, односно Изменама и допунама Плана детаљне регулације дела блокова 24а и 29 у Бачкој Паланци.

### III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке дефинисан је назив планског документа. У члану 2. описана је оквирна граница обухвата планског документа. У члану 3. дефинисан плански основ за израду планског документа. У члану 4. описан је циљ израде планског документа. У члану 5. описано

је које подлоге ће се користити за израду планског документа. У члану 6. описан је принцип планирања планског документа. У члану 7. одређен је начин финансирања израде, назив носиоца израде и обрађивача, као и рок за израду планског документа. У члану 8. одређено је место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида. У члану 9. дефинисано је да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину. У члану 10. одређен је број примерака планског документа који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику. У члану 11. дефинисано је када Одлука ступа на снагу.

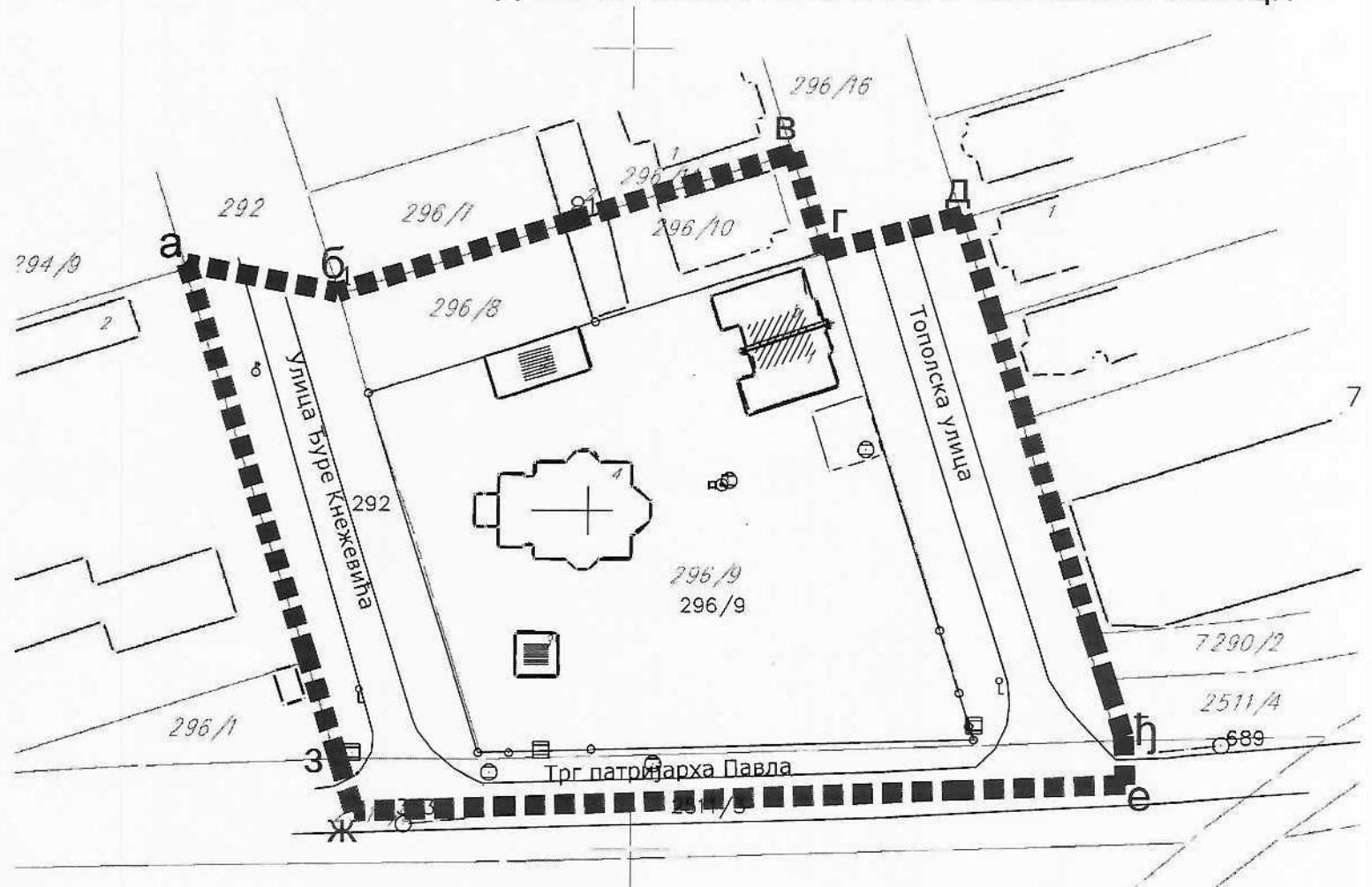
Прилог:

1. Графички прилог *Оквирна граница обухвата планског документа*;
2. Решење број IV-05-501-2-2/2024 од дана 04. априла 2024. године, којим је утврђено да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја Плана.

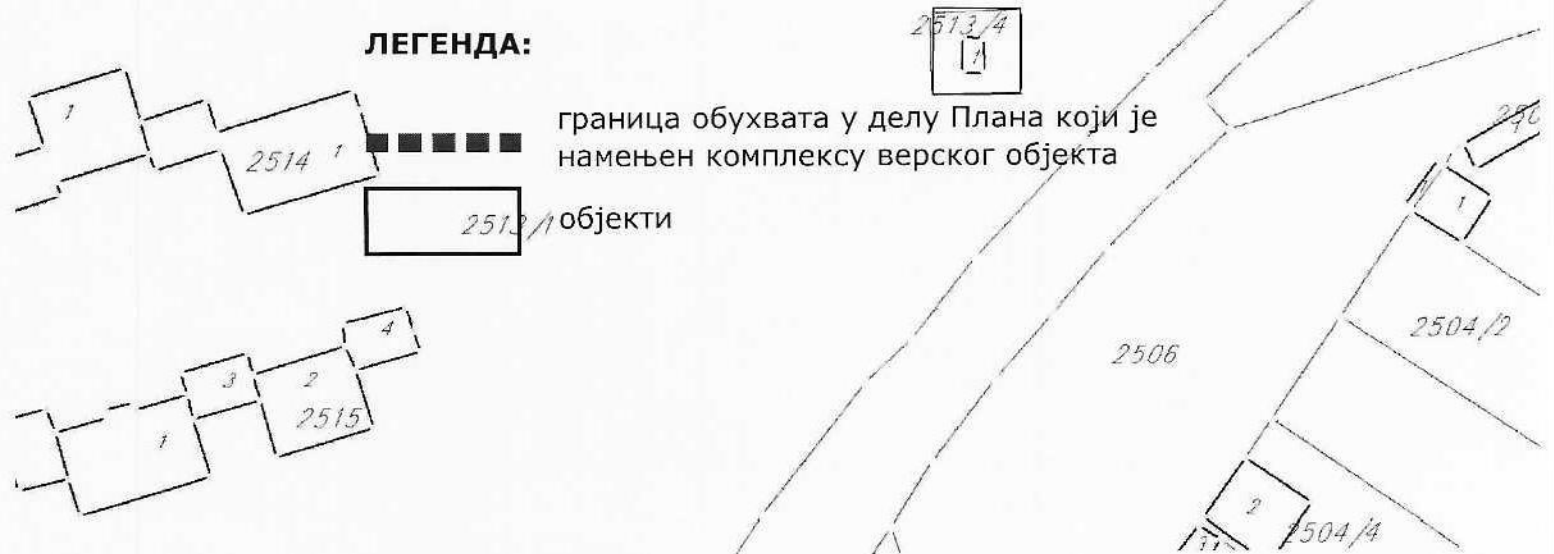
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО



# ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 24а и 29 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ



## ЛЕГЕНДА:



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Општинска управа Општине Бачка Паланка  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
број: IV-05-501-2-2/2024  
дана: 04. 04. 2024. године  
Бачка Паланка

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и члана 134. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а на основу надлежности из члана 13. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 35/2016 и 30/2019), Општинска управа Општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство д о н о с и:

### РЕШЕЊЕ

**Није потребно** приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину за **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела блокова 24А и 29 у Бачкој Паланци.**

### Образложење

Након увида у достављену документацију и планове вишег хијерархијског нивоа, утврђено је да се обухвату **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела блокова 24А и 29 у Бачкој Паланци** не налазе заштићена природна добара и да планирани садржаји неће бити да утичу на постојеће стање животне средине (основни циљ омогућавање оградавања верског објекта према парцелама јавне намене).

С обзиром да је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Бачка Паланка орган надлежан и за послове заштите животне средине, није тражено посебно мишљење о потреби приступања изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Критеријуми којима се водио овај орган приликом одлучивања су садржани у прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а односе се на карактеристике Плана као и на карактеристике могућег утицаја.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана доношења решења, непосредно или преко овог органа.

Жалба је таксирана са 560.00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-205.

Руководилац Одељења за  
урбанизам и грађевинарство  
  
Милкица Петржљан

