

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ**  
**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**  
**Бр. IV-03-354-2-сл/2024**  
**Дана 28.2.2024.године**

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ**  
**ЗА 2023. ГОДИНУ**

Грађевински инспектор је у протеклом периоду вршио поверене послове надзора над применом Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", број 96/2015 и 83/2018, 81/2020- одлука УС, 1/2023-Одлука УС РС и 62/2023), Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/2016 и 9/2020 - др.закон ), у свему према Закону о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/2015,44/2018-др. закон и 95/2018) и Закону о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/23 Одлука УС РС).

Рад грађевинске инспекције је прилагођен и у потпуности усклађен са одредбама Закона о инспекцијском надзору. Инспекцијски надзор се врши у складу са планом, проценом ризика и на основу налога за инспекцијски надзор. Саветодавне посете се спроводе у циљу обезбеђења законитости поступања надзираног субјекта.

У складу са чланом 44. тачка 1.-17. Закона о инспекцијском надзору, којим су дефинисани елементи извештаја о делотворности инспекцијског надзора за 2023. годину, грађевински инспектор, у складу са наведеним тачкама од 1 до 17, из члана 44, даје следеће податке са објашњењима о свом деловању, и то:

**1. Број спречених или битно умањених вероватних настанка штетних последица по законима заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције)**

Превентивно деловање инспекције грађевинске инспекције састоји се у: давању информација и пружању стручне помоћи у вези примене закона и подзаконских аката из области изградње објеката, и то приликом редовних инспекцијских прегледа код регистрованих субјеката (контрола извођења радова по примљеним пријавама почетка извођења радова,завршетка темеља и завршетка конструкције објекта), по примљеним представкама физичких и правних лица као и приликом пријема свих заинтересованих странака.

Све напред наведено је инспекцијски надзор ради умањења вероватних настанка штетних последица по законима заштићена добра, права и интересе.

У извештајном периоду грађевинска инспекција је урадила 35 саветодавних посета након добијања обавештења о издатој грађевинској дозволи , сачињено је исто толико белешки и сачињено 14 захтева за самопроцену надзираним субјектима у складу са Законом.

**2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним**

субјектима или у вези надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и другим прописима заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности у кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције).

Грађевинска инспекција је странкама давала информације у вези свих врста активности везаних за бесправну градњу као и о начинима за прибављање грађевинских дозвола како би се смањиле штетне последице.

Након добијања обавештења од стране ЦЕОП-а о издатим грађевинским дозволама грађевинска инспекција је вршила службене саветодавне посете код инвеститора и извођача радова како би превентивно утицала на исправност њиховог рада и поштовање закона у свим сегментима.

У свакодневном раду грађевинска инспекција је обавештавала субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивала на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомињала субјекте инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности, као и на обавезу да непосредно и активно учествује у вршењу инспекцијског надзора када је то неопходно. Такође су обавештаване и заинтересоване странке, о правима и обавезама као и ограничењима (злоупотреба права на представке).

### **3. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи.**

Све радње инспектора грађевинске инспекције усклађене су са важећим законима. Инспекцијски надзори се изводе на основу контролних листи донешених од стране инспекције за послове грађевинарства и исте се преиспитују у законом прописаном интервалу. Активности надзираних субјеката су путем инспекцијских мера и саветоданих посета, усклађивани са законским одредбама, Законом о планирању и изградњи и Законом о инспекцијском надзору, у циљу смањења и контролисања степена ризика.

### **4. Броју откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по закону заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције).**

Редовним и ванредним инспекцијским надзорима, саветодавним посетама, праћењем стања инспектор је извршио 55 инспекцијска надзора, након чега је донето 35 записника којима су наложене мере за исправљање утврђених неправилности које су констатоване.

### **5. Броју утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима.**

Два нерегистрована субјекта којима је изречена мера - донета решења о уклањању бесправно изграђених објеката.

### **6. Мерама предузетим ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству**

Уједначена пракса инспекцијског надзора на територији Републике Србије и њиховом дејству, обављани су по усвојеним плановима рада, редовним издавањем налога од стране

шефа службе за инспекцијске послове и редовним састанцима. У области изградње надзори се изводе према приоритетима и процени степена ризика.

**7. Остварењу плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу броја редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и броју допунских налога за инспекцијски надзор.**

Редовни инспекцијски надзори су извршени углавном по усвојеном плану, а ванредни инспекцијски надзори, на основу примљених представки грађана односно заинтересованих лица. У 2023. години извршено је 55 инспекцијских надзора од чега је 49 редовних и 6 ванредна надзора.

**8. Нивоу координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције**

Усклађеност је 95%, што је однос броја предмета контроле градње и утврђених неправилности. Инспекцијски надзори грађевинских инспектора нису вршени са другим инспекцијама у претходној години.

**9. Материјалним, техничким и кадровским ресурсима које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера**

Грађевинска инспекција у Општини Бачка Паланка има 2 грађевинска инспектора. Користи 2 аутомобила, заједно са осталим инспекторима (саобраћајним, комуналним, инсп. за заштиту животне средине, просветним, укупно 8). Грађевински инспектори су технички опремљени (фотоапарат, мобилни телефон и ласерски даљиномер). Обезбеђени су им такође и неопходни канцеларијски услови са пратећом опремом.

**10. Придржавању рокова прописаних за поступање инспекције**

Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције је у складу са Законом о инспекцијском надзору, налогом за инспекцијски надзор, планом инспекцијског надзора и степеном ризика који је одређен контролним листама.

**11. Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход)**

У 2023. години, инспектор је имао 2 жалбе на решење и оба пута је потврђено првостепено решење. Нема покренутих управних спорова.

**12. Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходом тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле**

У току 2023. године, није било притужби на рад инспекције.

**13. Обукама и другим облицима стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге**

## **облике стручног усавршавања**

У 2023. години грађевинска инспекција је била на вишедневној едукацији за јавни сектор -за инспекцијске службе, одржаној у Врњачкој Бањи од 26.02.-01.03.2023. године.

### **14. Иницијатива за измене и допуне закона и других прописа**

Инспектор није учествовао у измени и допуни закона или прописа.

### **15. Стању у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора**

У току извештајног периода смањен је број бесправне градње, а повећан број контрола градње.

### **16. Исходима поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција**

У 2023. години, грађевински инспектор није покретао прекршајне поступке, пријаве за привредни преступ нити кривичне пријаве .

Грађевински инспектор ће у 2024. години, вршити инспекцијски надзор над применом Закона о планирању и изградњи, као и других прописа и општих аката који се односе на обављање послова грађевинарства.

Грађевински инспектор  
Душанка Бучко, дипл.инж.арх.