

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 7 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ПАЛАНКА» број Сл.лист 15/2009, Сл.), Председник општине БАЧКА ПАЛАНКА је дана 21.08.2023. године, донео

### ОДЛУКУ

## О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

и расписује

### О Г Л А С

## ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Паланка	1	0,0258	36.000,39	464,41	15	
Бачка Паланка	2	0,1206	36.000,41	2.170,82	15	
Бачка Паланка	3	0,0286	36.000,35	514,81	15	
Бачка Паланка	4	0,0947	32.044,46	1.517,30	15	
Бачка Паланка	5	0,0425	39.560,71	840,66	15	
Бачка Паланка	6	0,2631	36.000,38	4.735,85	15	
Бачка Паланка	7	0,1432	38.250,42	2.738,73	15	
Бачка Паланка	8	0,2172	39.560,68	4.296,29	15	
Бачка Паланка	9	1,6500	39.560,67	32.637,55	15	
Бачка Паланка	10	0,1373	32.044,43	2.199,85	15	



Бачка Паланка	11	0,5733	32.044,43	9.185,53	15	
Бачка Паланка	12	0,1958	36.000,41	3.524,44	15	
Челарево	13	0,1461	36.000,41	2.629,83	15	
Челарево	14	0,9465	10.684,59	5.056,48	15	
Челарево	15	0,4482	36.000,38	8.067,69	15	
Челарево	17	0,1679	12.003,87	1.007,73	15	
Челарево	19	0,5055	39.336,14	9.942,21	15	
Челарево	20	0,1166	36.000,43	2.098,82	15	
Челарево	21	0,4445	10.684,59	2.374,65	15	
Челарево	23	0,0267	30.950,94	413,19	15	
Гајдобра	24	0,3856	38.732,47	7.467,62	15	
Гајдобра	25	0,5418	12.003,88	3.251,85	15	
Гајдобра	26	0,0723	39.560,72	1.430,12	15	
Гајдобра	27	0,2400	32.044,42	3.845,33	15	
Гајдобра	28	0,5149	32.044,42	8.249,84	15	
Гајдобра	29	0,3378	23.062,08	3.895,18	15	
Гајдобра	30	0,9420	10.684,59	5.032,44	15	
Гајдобра	31	0,0772	38.947,28	1.503,37	15	
Гајдобра	32	0,1254	39.560,69	2.480,45	15	
Гајдобра	33	0,0845	39.560,71	1.671,44	15	
Нова Гајдобра	34	0,0612	39.560,62	1.210,56	15	
Нова Гајдобра	35	0,4649	28.484,13	6.621,14	15	
Нова Гајдобра	36	0,6318	39.560,67	12.497,22	15	
Нова Гајдобра	37	0,2888	37.431,65	5.405,13	15	
Нова Гајдобра	38	0,0159	32.044,65	254,75	15	
Нова Гајдобра	39	0,1973	28.484,14	2.809,96	15	
Нова Гајдобра	40	0,1783	32.044,42	2.856,76	15	
Нова Гајдобра	41	0,1309	39.560,66	2.589,25	15	
Обровац	42	0,0102	39.560,78	201,76	15	
Обровац	43	0,5344	10.684,58	2.854,92	15	
Обровац	44	1,5714	39.560,67	31.082,82	15	
Обровац	45	0,2423	36.000,37	4.361,45	15	
Параге	46	4,4248	12.003,88	26.557,38	15	
Параге	47	0,3037	12.003,89	1.822,79	15	
Параге	48	0,1800	38.134,56	3.432,11	15	
Пивнице	49	0,4278	35.313,32	7.553,52	15	
Пивнице	50	0,1727	12.003,88	1.036,54	15	
Пивнице	51	10,6570	39.128,44	208.495,88	1	
Пивнице	52	6,8003	38.613,57	131.291,94	1	
Силбаш	53	0,2066	35.259,34	3.642,29	15	

Силбаш	54	0,2229	12.003,86	1.337,83	15	
Силбаш	55	11,7828	13.900,21	81.891,69	15	
Силбаш	56	9,8148	25.148,07	123.411,65	15	
Силбаш	57	0,3156	38.317,49	6.046,50	15	
Силбаш	58	1,0179	12.003,88	6.109,37	15	
Силбаш	59	1,3184	39.560,67	26.078,39	1	
Товаришев о	60	0,9578	36.000,39	17.240,59	15	
Товаришев о	61	0,1435	39.560,70	2.838,48	15	
Товаришев о	62	0,1823	35.123,70	3.201,52	15	
Товаришев о	63	0,1958	32.044,43	3.137,15	15	
Товаришев о	64	0,3660	39.560,68	7.239,60	15	
Товаришев о	65	0,1965	36.000,41	3.537,04	15	
Товаришев о	66	0,1965	36.000,41	3.537,04	15	
Товаришев о	67	0,1951	3.955,97	385,90	15	
Товаришев о	68	0,0972	3.955,97	192,26	15	
Товаришев о	69	0,4271	32.044,42	6.843,09	15	
Товаришев о	70	0,0145	36.000,69	261,00	15	
Товаришев о	71	0,0906	32.044,37	1.451,61	15	
Товаришев о	72	0,1000	12.896,00	644,80	15	
Товаришев о	73	0,2345	39.560,68	4.638,49	15	
Товаришев о	74	0,3229	32.044,41	5.173,57	15	
Товаришев о	75	0,3692	30.671,21	5.661,91	15	
Товаришев о	76	17,5016	12.003,88	105.043,55	15	
Товаришев о	77	0,0992	24.922,88	1.236,18	15	
Товаришев о	78	0,1299	32.044,42	2.081,29	15	
Бачка Паланка- град	79	0,0913	32.044,47	1.462,83	15	
Бачка Паланка- град	80	0,4789	10.684,59	2.558,43	15	
Бачка Паланка- град	81	0,9426	22.346,23	10.531,78	15	



Бачка Паланка-град	82	0,5481	32.044,43	8.781,77	15	
Бачка Паланка-град	83	1,4143	11.873,27	8.396,18	15	
Бачка Паланка-град	84	0,0188	20.175,53	189,65	15	
Бачка Паланка-град	85	0,0578	39.560,73	1.143,30	15	
Бачка Паланка-град	86	0,1314	24.922,91	1.637,44	15	
Бачка Паланка-град	87	0,8000	20.175,56	8.070,22	15	
Бачка Паланка-град	88	0,2978	36.000,40	5.360,46	15	
Бачка Паланка-град	89	0,6848	10.684,59	3.658,40	15	
Бачка Паланка-град	90	0,7708	20.175,56	7.775,66	15	
Бачка Паланка-град	94	0,4791	32.044,42	7.676,24	1	
Младеново	95	0,8031	32.044,42	12.867,44	15	
Младеново	96	0,1894	32.044,40	3.034,61	15	
Младеново	97	0,1017	24.922,91	1.267,33	15	
Младеново	98	0,0858	28.484,15	1.221,97	15	
Нова Паланка	99	0,4827	20.175,55	4.869,37	15	
Нова Паланка	100	1,2285	20.175,56	12.392,84	15	
Нова Паланка	101	0,3045	24.922,92	3.794,51	15	
Нова Паланка	102	0,4859	20.175,55	4.901,65	15	
Нова Паланка	103	10,1677	9.497,52	48.283,97	15	
Нова Паланка	104	0,3323	32.044,42	5.324,18	15	
Нова Паланка	105	0,5089	24.922,91	6.341,63	15	
Нова Паланка	106	0,8948	28.484,13	12.743,80	15	
Нова Паланка	107	0,6071	16.615,27	5.043,57	15	
Нова Паланка	108	0,5723	9.497,52	2.717,72	15	
Деспотово	109	0,0464	28.484,05	660,83	15	



Деспотово	110	0,3290	36.232,04	5.960,17	15	
Деспотово	111	1,8231	36.000,39	32.816,16	15	
Деспотово	112	1,0462	28.484,13	14.900,05	15	
Нештин	113	44,8633	27.703,03	621.424,67	1	3. зона
Нештин	114	0,4302	32.044,42	6.892,75	1	
Нештин	115	37,3110	30.167,21	562.784,35	1	3. зона
Визић	116	11,0856	24.922,91	138.142,70	1	
Визић	117	41,2078	14.192,46	292.419,93	1	
Укупно		245,0315				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БАЧКА ПАЛАНКА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Пивнице	2021-164	2,2981	37.780,61	43.411,81	15	
Пивнице	2021-175	10,6197	39.560,67	210.061,22	15	
Пивнице	2021-179	4,0019	39.128,48	78.294,13	15	
Пивнице	2021-180	27,0152	38.613,55	521.576,37	15	
Укупно		43,9349				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Паланка	25.08.2023	10
Бачка Паланка-град	25.08.2023	10
Челарево	25.08.2023	10

Деспотово	25.08.2023	10
Гајдобра	25.08.2023	10
Младеново	25.08.2023	10
Нештин	25.08.2023	10
Нова Гајдобра	25.08.2023	10
Нова Паланка	25.08.2023	10
Обровац	25.08.2023	10
Параге	25.08.2023	10
Пивнице	25.08.2023	10
Силбаш	25.08.2023	10
Товаришево	25.08.2023	10
Визић	25.08.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ПАЛАНКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се



у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА број: 840-722804-54, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :



-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 31.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Паланка	08.09.2023	10:00
Бачка Паланка-град	08.09.2023	10:00
Челарево	08.09.2023	10:00
Деспотово	08.09.2023	10:00
Гајдобра	08.09.2023	10:00
Младеново	08.09.2023	10:00
Нештин	08.09.2023	10:00
Нова Гајдобра	08.09.2023	10:00
Нова Паланка	08.09.2023	10:00
Обровац	08.09.2023	10:00
Параге	08.09.2023	10:00
Пивнице	08.09.2023	10:00
Силбаш	08.09.2023	10:00
Товаришево	08.09.2023	10:00
Визић	08.09.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за



пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ПАЛАНКА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
Председник општине

Број: I-016-3/2023-419  
Дана: 21.08.2023. године

