

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10091
Дана: 12. јула 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 12. јула 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10091 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је учеснику комасације Увачек Михајлу, Нови Сад, Браће [REDACTED] и поред више покушаја, неуспела лична достава на наведеној адреси.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10091

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10091 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
УВАЧЕК (ИВАН) МИХАЈЛО			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/1 Цело право

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање

Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
4159/7	ЧКАЉЕВИ	ЊИВА 4.класе	2877	2495.07	3 4
4159/60	ЧКАЉЕВИ	ЊИВА 4.класе	2881	2497.83	3 4
Укупно:			5758	4992.90	

Укупно унета површина [м ²]	5758	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	4992.90		Други:	0
			Трећи:	5620
			Четврти:	138
			Пети:	0
			Шести:	0
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				4992.90

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 4159/60: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА -ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:135-2021ОД 19.01.2021.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ВЛАСНИШТВО У ЦЕЛОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА:УВАЧЕК (ИВАН) МИХАЈЛО,ЈМБГ:0310956800055,ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13 И ТО ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КОНЗУЛ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГХОВИНУ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, СТЕВАНА МУСИЋА 1, МБ:08658196,ПИБ:101702955, ПО ОСНОВУ ГЕНЕРАЛНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 04.09.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЛИЦА 1-3, КАО И:-УГОВОР О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ БРОЈ 1/2021ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.09.2020.ГОДИНЕ;-УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 5/2021ЗАКЉУЧЕН ДАНА 07.09.2020.ГОДИНЕ;УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 69/2021ЗАКЉУЧЕН ДАНА 23.09.2020.ГОДИНЕ;-УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 170/2021ЗАКЉУЧЕН ДАНА 20.11.2020.ГОДИНЕ; ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ:1. КОНЗУЛ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, СТЕВАНА МУСИЋА 1, МБ:08658196,ПИБ:101702955 СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ,2.ЖИТАРИЦА АГРО КЛАС ДОО ИЗ НЕШТИНА , УЛ.РАДНИЧКА БР.4, МБ:21296406,ПИБ:110094138, СА ДРУГЕ СТРАНЕ,3.МИХАЈЛО УВАЧЕК ИЗ НОВОГ САДА,УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13,ЈМБГ:0310956800055,КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 1,--4.РАДИНКА УВАЧЕК (РОЂЕНА ПОПОВИЋ) ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13, ЈМБГ:1103963805095, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 2,-----5. ЗОРА ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА , УЛ.СУТЈЕСКА БР.12, ЈМБГ:0904971805079, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 3,----6. НЕНАД ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА , УЛ.СУТЈЕСКА БР.12, ЈМБГ:0502992800009, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 4,----7. ТИХОМИР ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА УЛ.СУТЈЕСКА БР.6, ЈМБГ:2009987800318, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 5,----СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА:ОБЕЗБЕЂЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ:70.000,00 ЕУР КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ЗАДУЖЕЊА ДУЖНИКА ПРЕМА ОВДЕ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ, А У КОЈИ ИЗНОС ЈЕ УРАЧУНАТ И ТРЕНУТНИ ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ГОРЕ НАВЕДЕНИМ УГОВОРИМА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ СУНЦОКРЕТА И ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА ИМА ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ У ИЗНОСУ ОД 68.400,41ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПДВ-ом.РОК ДОСПЕЋА ПОТРАЖИВАЊА ЈЕ 15.10.2021.ГОДИНЕ.---- НА СВЕ ШТО НИЈЕ НАВЕДЕНО У ОВОЈ ИЗЈАВИ ВАЖИЋЕ ОДРЕДБЕ ГЕНЕРАЛНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 04.09.2018.ГОДИНЕ, КАО И ГОРЕНАВЕДЕНИХ УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ СУНЦОКРЕТА И ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА И СВИХ КАСНИЈЕ ЗАКЉУБЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА.

Терет на парцели 4159/7: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА -ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:135-2021 ОД 19.01.2021.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ВЛАСНИШТВО У ЦЕЛОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА:УВАЧЕК (ИВАН) МИХАЈЛО,ЈМБГ:0310956800055,ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13 И ТО ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КОНЗУЛ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГХОВИНУ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, СТЕВАНА МУСИЋА 1, МБ:08658196,ПИБ:101702955, ПО ОСНОВУ ГЕНЕРАЛНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 04.09.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЛИЦА 1-3, КАО И:-УГОВОР О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ БРОЈ 1/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.09.2020.ГОДИНЕ;-УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 5/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 07.09.2020.ГОДИНЕ;УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 69/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 23.09.2020.ГОДИНЕ;-УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 170/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 20.11.2020.ГОДИНЕ; ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ:1. КОНЗУЛ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, СТЕВАНА МУСИЋА 1, МБ:08658196,ПИБ:101702955 СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ,2.ЖИТАРИЦА АГРО КЛАС ДОО ИЗ НЕШТИНА , УЛ.РАДНИЧКА БР.4, МБ:21296406,ПИБ:110094138, СА ДРУГЕ СТРАНЕ,3.МИХАЈЛО УВАЧЕК ИЗ НОВОГ САДА,УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13,ЈМБГ:0310956800055,КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 1,--4.РАДИНКА УВАЧЕК (РОЂЕНА ПОПОВИЋ) ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13, ЈМБГ:1103963805095, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 2,-----5. ЗОРА ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА , УЛ.СУТЈЕСКА БР.12, ЈМБГ:0904971805079, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 3,----6. НЕНАД ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА , УЛ.СУТЈЕСКА БР.12, ЈМБГ:0502992800009, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 4,----7. ТИХОМИР ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА УЛ.СУТЈЕСКА БР.6, ЈМБГ:2009987800318, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 5,----СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА:ОБЕЗБЕЂЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ:70.000,00 ЕУР КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ЗАДУЖЕЊА ДУЖНИКА ПРЕМА ОВДЕ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ, А У КОЈИ ИЗНОС ЈЕ УРАЧУНАТ И ТРЕНУТНИ ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ГОРЕ НАВЕДЕНИМ УГОВОРИМА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ СУНЦОКРЕТА И ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА ИМА ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ У ИЗНОСУ ОД 68.400,41 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПДВ-ом.РОК ДОСПЕЋА ПОТРАЖИВАЊА ЈЕ 15.10.2021.ГОДИНЕ.----- НА СВЕ ШТО НИЈЕ НАВЕДЕНО У ОВОЈ ИЗЈАВИ ВАЖИЋЕ ОДРЕДБЕ ГЕНЕРАЛНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 04.09.2018.ГОДИНЕ, КАО И ГОРЕ НАВЕДЕНИХ УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ СУНЦОКРЕТА И ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА И СВИХ КАСНИЈЕ ЗАКЉУБЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА.

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
659		ЧКАЉЕВИ	Т39	5648	4913.76	3
659	1	ЧКАЉЕВИ	ЊИВА 3.класе	5648		
Укупно:				5648	4913.76	

Укупно додељена површина [м ²]	5648	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	4913.76		Други:	0
			Трећи:	5648
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	0
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 659 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 18.11.2021

Терет на парцели 4159/60: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА -ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:135-2021 ОД 19.01.2021.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ВЛАСНИШТВО У ЦЕЛОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА:УВАЧЕК (ИВАН) МИХАЈЛО,ЈМБГ:0310956800055,ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13 И ТО ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КОНЗУЛ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГХОВИНУ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, СТЕВАНА МУСИЋА 1, МБ:08658196,ПИБ:101702955, ПО ОСНОВУ ГЕНЕРАЛНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 04.09.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЛИЦА 1-3, КАО И:-УГОВОР О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ БРОЈ 1/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.09.2020.ГОДИНЕ;-УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВ БРОЈ 5/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 07.09.2020.ГОДИНЕ;УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 69/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 23.09.2020.ГОДИНЕ;-УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 170/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 20.11.2020.ГОДИНЕ; ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ:1. КОНЗУЛ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, СТЕВАНА МУСИЋА 1, МБ:08658196,ПИБ:101702955 СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ,2.ЖИТАРИЦА АГРО КЛАС ДОО ИЗ НЕШТИН, УЛ.РАДНИЧКА БР.4, МБ:21296406,ПИБ:110094138, СА ДРУГЕ СТРАНЕ,3.МИХАЈЛО УВАЧЕК ИЗ НОВОГ САДА,УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13,ЈМБГ:0310956800055,КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 1,--4.РАДИНКА УВАЧЕК (РОЂЕНА ПОПОВИЋ) ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13, ЈМБГ:1103963805095, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 2,-----5. ЗОРА ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА, УЛ.СУТЈЕСКА БР.12 ЈМБГ:0904971805079, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 3,----6. НЕНАД ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА, УЛ.СУТЈЕСКА БР.12, ЈМБГ:0502992800009, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 4,----7. ТИХОМИР ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА УЛ.СУТЈЕСКА БР.6, ЈМБГ:2009987800318, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 5,----СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА:ОБЕЗБЕЂЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ:70.000,00 ЕУР КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ЗАДУЖЕЊА ДУЖНИКА ПРЕМА ОВДЕ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ, А У КОЈИ ИЗНОС ЈЕ УРАЧУНАТ И ТРЕНУТНИ ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ГОРЕ НАВЕДЕНИМ УГОВОРИМА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ СУНЦОКРЕТА И ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА ИМА ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ У ИЗНОСУ ОД 68.400,41 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПДВ-ом.РОК ДОСПЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ЈЕ 15.10.2021.ГОДИНЕ. ---- НА СВЕ ШТО НИЈЕ НАВЕДЕНО У ОВОЈ ИЗЈАВИ ВАЖИЋЕ ОДРЕДБЕ ГЕНЕРАЛНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 04.09.2018.ГОДИНЕ, КАО И ГОРЕНАВЕДЕНИХ УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ СУНЦОКРЕТА И ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА И СВИХ КАСНИЈЕ ЗАКЉУБЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА.

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 659 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 18.11.2021

Терет на парцели 4159/7: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА -ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:135-2021 ОД 19.01.2021.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ВЛАСНИШТВО У ЦЕЛОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА:УВАЧЕК (ИВАН) МИХАЈЛО,ЈМБГ:0310956800055,ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13 И ТО ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КОНЗУЛ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, СТЕВАНА МУСИЋА 1, МБ:08658196,ПИБ:101702955, ПО ОСНОВУ ГЕНЕРАЛНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 04.09.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЛИЦА 1-3, КАО И:-УГОВОР О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ БРОЈ 1/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.09.2020.ГОДИНЕ;-УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВ, БРОЈ 5/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 07.09.2020.ГОДИНЕ;УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 69/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 23.09.2020.ГОДИНЕ;-УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА БРОЈ 170/2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 20.11.2020.ГОДИНЕ; ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ:1. КОНЗУЛ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, СТЕВАНА МУСИЋА 1, МБ:08658196,ПИБ:101702955 СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ,2.ЖИТАРИЦА АГРО КЛАС ДОО ИЗ НЕШТИН, УЛ.РАДНИЧКА БР.4, МБ:21296406,ПИБ:110094138, СА ДРУГЕ СТРАНЕ,3.МИХАЈЛО УВАЧЕК ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13,ЈМБГ:0310956800055,КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 1,--4.РАДИНКА УВАЧЕК (РОЂЕНА ПОПОВИЋ) ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БРАЋЕ МИЛАДИНОВ БР.13, ЈМБГ:1103963805095, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 2,-----5. ЗОРА ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА, УЛ.СУТЈЕСКА БР.12, ЈМБГ:0904971805079, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 3,-----6. НЕНАД ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА, УЛ.СУТЈЕСКА БР.12, ЈМБГ:0502992800009, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 4,----7. ТИХОМИР ПОПОВИЋ ИЗ НЕШТИНА УЛ.СУТЈЕСКА БР.6, ЈМБГ:2009987800318, КАО ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ-СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 5,----СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА:ОБЕЗБЕЂЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ:70.000,00 ЕУР КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ЗАДУЖЕЊА ДУЖНИКА ПРЕМА ОВДЕ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ, А У КОЈИ ИЗНОС ЈЕ УРАЧУНАТ И ТРЕНУТНИ ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ГОРЕ НАВЕДЕНИМ УГОВОРИМА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ СУНЦОКРЕТА И ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА ИМА ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ У ИЗНОСУ ОД 68.400,41 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПДВ-ом.РОК ДОСПЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ЈЕ 15.10.2021.ГОДИНЕ.---- НА СВЕ ШТО НИЈЕ НАВЕДЕНО У ОВОЈ ИЗЈАВИ ВАЖИЋЕ ОДРЕДБЕ ГЕНЕРАЛНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 04.09.2018.ГОДИНЕ, КАО И ГОРЕНАВЕДЕНИХ УГОВОРА О ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ СУНЦОКРЕТА И ТЕРМИНСКОЈ ПРОДАЈИ ЂУБРИВА И СВИХ КАСНИЈЕ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА.

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10091) износи
-79.14 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. УВАЧЕК (ИВАН) МИХАЈЛО

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник



21.11

