

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10752
Дана: 19. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10752 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Весна Павловић Ковачевић, [REDACTED] непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10752

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10752 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
АНТИЋ (СТАНКО) САЈА	[REDACTED]	[REDACTED]	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/12 Идеални део
КОВАЧЕВИЋ () АНКИЦА	[REDACTED]	[REDACTED]	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/12 Идеални део
КОВАЧЕВИЋ () СЛАВКА	[REDACTED]	[REDACTED]	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/12 Идеални део
КОВАЧЕВИЋ (НИКОЛА) СТАНКО	[REDACTED]	[REDACTED]	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	7/12 Идеални део
КРШИЋ () МИРА	[REDACTED]	[REDACTED]	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/12 Идеални део
ПАВЛОВИЋ КОВАЧЕВИЋ () ВЕСНА	[REDACTED]	[REDACTED]	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/12 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2258/1	ГОРЊИ ЈАНДОР	ВОЋЊАК 2.класе	439	87.80	6
2258/2	ГОРЊИ ЈАНДОР	ВОЋЊАК 2.класе	442	88.40	6
2258/3	ГОРЊИ ЈАНДОР	ВОЋЊАК 2.класе	439	87.80	6
2258/4	ГОРЊИ ЈАНДОР	ВОЋЊАК 2.класе	439	87.80	6
2258/5	ГОРЊИ ЈАНДОР	ВОЋЊАК 2.класе	881	176.20	6
2258/6	ГОРЊИ ЈАНДОР	ВОЋЊАК 2.класе	881	176.20	6
2259	ГОРЊИ ЈАНДОР	ВОЋЊАК 4.класе	216	43.20	6
2414	ДОЊИ ЈАНДОР	ЛИВАДА 4.класе	3859	840.73	5 6 7
2436/1	ДОЊИ ЈАНДОР	ЊИВА 4.класе	1244	356.54	5 7
2436/2	ДОЊИ ЈАНДОР	ЊИВА 4.класе	1248	682.99	5 6 7
2441/3	ДОЊИ ЈАНДОР	ВОЋЊАК 2.класе	3464	685.60	6 7
Укупно:			13552	3313.26	

Укупно унета површина [м ²]	13552	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	3313.26		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	2122
			Шести:	8334
			Седми:	3096
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				3313.26

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1365		ДОЊИ ЈАНДОР	T110/2	3858	1101.96	5 6 7
1365	1	ДОЊИ ЈАНДОР	ЛИВАДА 2.класе	827		
1365	2	ДОЊИ ЈАНДОР	ШУМА 2.класе	3031		
1482		ОРЛОВАЦ	T120/2	2492	1017.70	5 7
1482	1	ОРЛОВАЦ	ЊИВА 5.класе	1439		
1482	2	ОРЛОВАЦ	ШУМА 4.класе	1053		
1488		ГОРЊИ ЈАНДОР	T129/9	2155	431.00	6
1488	1	ГОРЊИ ЈАНДОР	ШУМА 3.класе	2155		
1489		КРАТИНА	T139/7	1145	229.00	6
1489	1	КРАТИНА	ШУМА 3.класе	1145		
1494		ГОРЊИ ЈАНДОР	T129/12	3181	630.00	6 7
1494	1	ГОРЊИ ЈАНДОР	ЊИВА 5.класе	1753		
1494	2	ГОРЊИ ЈАНДОР	ШУМА 3.класе	1428		
1498		ИСАКУША	T130/1	578	115.60	6
1498	1	ИСАКУША	ШУМА 3.класе	578		
Укупно:				13409	3525.26	

Укупно додељена површина [м ²]	13409	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	3525.26		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	2262
			Шести:	9855
			Седми:	1292
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10752) износи 212.00 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. АНТИЋ (СТАНКО) САЈА
4. КОВАЧЕВИЋ () АНКИЦА
5. КОВАЧЕВИЋ () СЛАВКА
6. КОВАЧЕВИЋ (НИКОЛА) СТАНКО
7. КРШИЋ () МИРА
8. ПАВЛОВИЋ КОВАЧЕВИЋ () ВЕСНА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

THE HISTORY OF THE

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..