

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15- 10938
Дана: 30. јун 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 30. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15-10938 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је учесник комасације Марић Сања, Футог, непозната на тој адреси и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

 Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10938

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10938 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
МАРИЋ (ВЛАДИСЛАВ) САЊА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део
ОЧОВЕЈИ (ВЛАДИСЛАВ) САША			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2053/3	СИНКЕРЕК	Остало вештачки створено земљ.	164	0.00	N
2063/3	СИНКЕРЕК	ВОЋЊАК 3.класе	505	69.90	6 7
2064/2	СИНКЕРЕК	ЊИВА 3.класе	945	187.60	6 7
2064/3	СИНКЕРЕК	Земљ. под зградом- обј.	268	0.00	N
2067/1	СИНКЕРЕК	ВИНОГРАД 4.класе	1140	122.00	6 7
2067/2	СИНКЕРЕК	ЊИВА 3.класе	1576	257.80	6 7
2068/10	СИНКЕРЕК	ЊИВА 6.класе	502	50.20	7
2068/11	СИНКЕРЕК	ВОЋЊАК 3.класе	415	41.50	7
2068/12	СИНКЕРЕК	Земљ. под зградом- обј.	143	0.00	N
2068/13	СИНКЕРЕК	ШУМА 3.класе	905	90.50	7
2068/14	СИНКЕРЕК	ВИНОГРАД 4.класе	785	78.50	7
2071	СИНКЕРЕК	ЊИВА 4.класе	2194	296.80	6 7
Укупно:			9542	1194.80	

Укупно унета површина [м ²]	9542	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	1194.80		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	2981
			Седми:	5986
			Осми:	0
			Неплодно:	575
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				1194.80

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 2053/3: ЗКЊ 1025 ЗАБЕЛЕЖЕНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ БР. 2053/3 У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПАРЦ.БР. 2053/2 И 2062/2

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1452		СИНКЕРЕК	T125/3	8043	1143.49	5 6 7
1452	1	СИНКЕРЕК	ЊИВА 5.класе	1705		
1452	2	СИНКЕРЕК	ШУМА 3.класе	6338		
1600		ГОРЊИ ЈАНДОР	T124/8	1500	934.03	4 5 6
1600	1	ГОРЊИ ЈАНДОР	ЊИВА 4.класе	1110		
1600	2	ГОРЊИ ЈАНДОР	ШУМА 4.класе	390		
Укупно:				9543	2077.52	

Укупно додељена површина [м ²]	9543	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
			Други:	0
Укупно додељена комасациона вредност	2077.52		Трећи:	0
			Четврти:	1152
			Пети:	4
			Шести:	3723
			Седми:	4664
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1452 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
 НАЗИВ ТЕРЕТА: Право пролаза
 ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 02.08.2011

Терет на парцели 2053/3: ЗКЊ 1025 ЗАБЕЛЕЖЕНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕК
 ПАРЦЕЛЕ БР. 2053/3 У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПАРЦ.БР. 2053/2 И 2062/2

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10938) износи 882.72 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. МАРИЋ (ВЛАДИСЛАВ) САЊА
4. ОЧОВЕЈИ (ВЛАДИСЛАВ) САША

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

