

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10032
Дана: 26. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 26. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10032 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер учесник комасације Желка Крнач Митровић, Бачка Паланка, [REDACTED] није преузео пошиљку (решење), иако је био обавештен.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

и Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10032

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број10032 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
КРНАЧ () ЈАГОДА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	5/8 Идеални део
КРНАЧ (ВЛАДИМИР) ВЈЕРКА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/8 Идеални део
КРНАЧ-МИТРОВИЋ (ВЛАДИМИР) ЖЕЛКА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/8 Идеални део
МИЛОШЕВИЋ (ВЛАДИМИР) САЊА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/8 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2048/1	СИНКЕРЕК	ЊИВА 4.класе	2459	1259.96	5 6 7
2048/2	СИНКЕРЕК	ВОЋЊАК 4.класе	325	188.85	5 7
Укупно:			2784	1448.81	

Укупно унета површина [м ²]	2784	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	1448.81		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	2107
			Шести:	537
			Седми:	140
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				1448.81

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 2048/1: ЗКЊ 92, ДН969/94 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ КРНАЧ ЖЕЛКЕ, ВЈЕРКЕ И САЊЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КРНАЧ ЈАГОДЕ

Терет на парцели 2048/2: ЗКЊ 92, ДН969/94 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ КРНАЧ ЖЕЛКЕ, ВЈЕРКЕ И САЊЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КРНАЧ ЈАГОДЕ

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање				Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура			
1450		СИНКЕРЕК	T125/4	2850	1446.09	5 6 7
1450	1	СИНКЕРЕК	Земљ. под зградом- обј. -Начин коришћења објекта: Породична стамбена зграда -Спратност: ПР+1+ПК -Правни статус: Објекат изграђен без одобрења за градњу , Непознат градитељ	98		
1450	2	СИНКЕРЕК	Земљ. уз зграду- објекат	919		
1450	3	СИНКЕРЕК	ЊИВА 5.класе	968		
1450	4	СИНКЕРЕК	ВИНОГРАД 4.класе	865		
Укупно:				2850	1446.09	

Укупно додељена површина [м ²]	2850	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	1446.09		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	2043
			Шести:	783
			Седми:	24
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1450 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодуживања

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 30.08.1994

Терет на парцели 2048/1: ЗКЊ 92, ДН969/94 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ КРНАЧ ЖЕЛКЕ, ВЈЕРКЕ И САЊЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТУ
КОРИСТ: КРНАЧ ЈАГОДЕ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1450 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодуживања

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 30.08.1994

Терет на парцели 2048/2: ЗКЊ 92, ДН969/94 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ КРНАЧ ЖЕЛКЕ, ВЈЕРКЕ И САЊЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТУ
КОРИСТ: КРНАЧ ЈАГОДЕ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1450 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА:

Објекат изграђен без дозволе

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10032) износи -2.72 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. КРНАЧ () ЈАГОДА
4. КРНАЧ (ВЛАДИМИР) ВЈЕРКА
5. КРНАЧ-МИТРОВИЋ (ВЛАДИМИР) ЖЕЛКА
6. МИЛОШЕВИЋ (ВЛАДИМИР) САЊА

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

