

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10743
Дана: 19. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10743 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер учесник комасације Караица Ивана, Футог, [REDACTED], није преузео пошилику (решење), иако је био обавештен.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви



Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић

Република Србија

АП Војводина

Општина Бачка Паланка

Комисија за комасацију

К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10743

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10743 учеснику/учесницама

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
КАРАИЦА (ЗВОНИМИР) ИВАНА	[REDACTED]	[REDACTED]	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део
ТОТ (ЗВОНИМИР) ЈЕЛЕНА	[REDACTED]	[REDACTED]	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1477/1	БИОКАШ	ШУМА 3.класе	985	49.25	8
Укупно:			985	49.25	

Укупно унета површина [м ²]	985		Први:	0
			Други:	0
		Унета површина по процембеним разредима:	Трећи:	0
Укупно унета комасациона вредност	49.25		Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	0
			Седми:	0
			Осми:	985
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				49.25

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1038		ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	T73/23	993	56.55	6 8
1038	1	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ШУМА 4.класе	993		
Укупно:				993	56.55	

Укупно додељена површина [м ²]	993	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	56.55		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	46
			Седми:	0
			Осми:	947
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

- IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.
- V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10743) износи 7.30 вредносних јединица.

- VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. КАРАИЦА (ЗВОНИМИР) ИВАНА
4. ТОТ (ЗВОНИМИР) ЈЕЛЕНА

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник



UNCLASSIFIED

1. The purpose of this document is to provide information regarding the current status of the project and to identify any issues that may arise during the course of the work.

2. The project is currently on track and is expected to be completed by the end of the fiscal year. However, there are several risks associated with the project, including potential delays in the procurement of materials and the availability of key personnel.

3. It is recommended that the project manager continue to monitor the progress of the project closely and to take any necessary actions to mitigate the identified risks. This includes maintaining open communication with all stakeholders and providing regular updates on the project's status.

4. The project budget is currently within the approved limits, and there are no significant variances. However, it is important to ensure that all expenses are properly documented and that the budget is updated as the project progresses.

5. The project team is well-organized and has the necessary skills and resources to complete the project successfully. However, it is important to ensure that the team remains motivated and that any potential conflicts are resolved promptly.

6. The project is a high-priority initiative and is expected to have a significant impact on the organization. It is important to ensure that the project is completed on time and that the results are of high quality.

7. The project manager is responsible for ensuring that the project is completed on time and within budget. This includes monitoring the progress of the project, identifying any issues, and taking any necessary actions to resolve them.

8. The project is currently on track and is expected to be completed by the end of the fiscal year.

9. The project is a high-priority initiative and is expected to have a significant impact on the organization. It is important to ensure that the project is completed on time and that the results are of high quality.

10. The project is currently on track and is expected to be completed by the end of the fiscal year. However, there are several risks associated with the project, including potential delays in the procurement of materials and the availability of key personnel.

11. The project is currently on track and is expected to be completed by the end of the fiscal year.

12. The project is a high-priority initiative and is expected to have a significant impact on the organization.