

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10913
Дана: 19. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10913 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер учесник комасације Будимир Радмила, Бачка Паланка, ██████████, није преузео пошиљку (решење), иако је био обавештен.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви



Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић

Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10913

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподела комасационе масе

I За исказ број 10913 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
БУДИМИР (НИКОЛА) РАДМИЛА	Бачка Паланка [REDACTED]	[REDACTED]	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/1 Цело право

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2546/3	ГОЛОГУЗ	ЊИВА 6.класе	2965	571.90	6 7
2546/8	ГОЛОГУЗ	ЊИВА 6.класе	965	185.40	6 7
2546/11	ГОЛОГУЗ	ЊИВА 6.класе	1710	283.90	6 7
2551/3	ГОЛОГУЗ	ЊИВА 6.класе	375	37.50	7
2552/2	ГОЛОГУЗ	ЊИВА 6.класе	717	71.70	7
Укупно:			6732	1150.40	

Укупно унета површина [м ²]	6732	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	1150.40		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	4772
			Седми:	1960
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				1150.40

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1670		ГОЛОГУЗ	T142/6	1650	165.00	7
1670	1	ГОЛОГУЗ	Земљ. под зградом- обј. -Начин коришћења објекта: Викенд кућа -Спратност: ПР -Правни статус: Објекат изграђен без одобрења за градњу , Непознат градитељ	28		
1670	2	ГОЛОГУЗ	ШУМА 2.класе	1622		
1680		ГОЛОГУЗ	T142/4	5115	959.70	6 7
1680	1	ГОЛОГУЗ	ЛИВАДА 2.класе	978		
1680	2	ГОЛОГУЗ	ШУМА 2.класе	4137		
Укупно:				6765	1124.70	

Укупно додељена површина [м ²]	6765	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	1124.70		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	4482
			Седми:	2283
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1670 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА:

Објекат изграђен без дозволе

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10913) износи -25.70 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. БУДИМИР (НИКОЛА) РАДМИЛА

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник



SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

3. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

4. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

5. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

6. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

7. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

8. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

9. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

10. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

11. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

12. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

13. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

14. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

15. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

16. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

17. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is currently operating in the [redacted] area. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] activities.

