

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ  
К.О. НЕШТИН  
Број: II-461-3/2017-15- 10812  
Дана: 30. јун 2023. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 30. јуна 2023. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

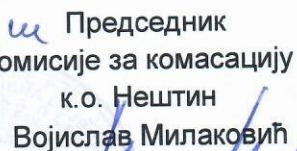
Достава Решења број II-461-3/2017-15-10812 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је учесник комасације Атанасковић Милена [REDACTED] Нови Сад, непозната на тој адреси и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

  
Председник  
Комисије за комасацију  
к.о. Нештин  
Војислав Милаковић



Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Комисија за комасацију  
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 -10812

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

## РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10812 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
АТАНАСКОВИЋ (НЕМАЊА) МИЛЕНА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	20/40 Идеални део
ГРУЈИЋ () ЂОРЂЕ			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	2/40 Идеални део
ГРУЈИЋ () ЗАГОРКА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	5/40 Идеални део
ГРУЈИЋ (ГАВРА) ИЛИЈА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	5/40 Идеални део
ГРУЈИЋ (ПЕТАР) СОФИЈА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	8/40 Идеални део

## II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2518	КАПАВИЦА	ВОЋЊАК 4.класе	3690	694.70	6 7
<b>Укупно:</b>			3690	694.70	

Укупно унета површина [м <sup>2</sup> ]	3690	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	694.70		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	3257
			Седми:	433
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				694.70

### ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 2518: ЗКЊ 1159, ДН 1717/96 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ АТАНАСКОВИЋ МИЛЕНЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТ У КОРИСТ: ГРУЈИЋ ДРАГИЦЕ ИЗ НЕШТИНА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1657		ГОЛОГУЗ	T142/9	3646	684.90	6 7
1657	1	ГОЛОГУЗ	ШУМА 1.класе	3646		
<b>Укупно:</b>				3646	684.90	

Укупно додељена површина [м <sup>2</sup> ]	3646	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	684.90		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	3203
			Седми:	443
			Осми:	0
			Неплодно:	0

**НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:**

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1657 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

**ТИП ТЕРЕТА:** СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

**НАЗИВ ТЕРЕТА:** Право плодоуживања

**ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА:** 23.10.1996

Терет на парцели 2518: ЗКЊ 1159, ДН 1717/96 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ АТАНАСКОВИЋ МИЛЕНЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТ У КОРИСТ: ГРУЈИЋ ДРАГИЦЕ ИЗ НЕШТИНА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ ( 10812 ) износи  
-9.80 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. АТАНАСКОВИЋ (НЕМАЊА) МИЛЕНА
4. ГРУЈИЋ ( ) ЂОРЂЕ
5. ГРУЈИЋ ( ) ЗАГОРКА
6. ГРУЈИЋ (ГАВРА) ИЛИЈА
7. ГРУЈИЋ (ПЕТАР) СОФИЈА

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

