

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10159
Дана: 19. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10159 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер учесник комасације Чегар Светлана, Бачка Паланка, Југословенске Армије 44/17, није преузео пошилику (решење), иако је био обавештен.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви



Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић

Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10159

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10159 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
ЧЕГАР (МИХАЈЛО) ПРЕДРАГ	БАЧКА ПАЛАНКА, МАРИЈЕ БУРСАБ 79	2210975800069 2000	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део
ЧЕГАР (НЕНАД) СВЕТЛАНА	БАЧКА ПАЛАНКА, ЈУГОСЛОВЕНСКЕ АРМИЈЕ 44/17	1101977855017 2000	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2060/2	СИНКЕРЕК	ПАШЊАК 3.класе	410	41.00	7
2060/4	СИНКЕРЕК	ПАШЊАК 4.класе	1333	133.30	7
2060/6	СИНКЕРЕК	ЊИВА 5.класе	750	75.00	7
2060/11	СИНКЕРЕК	ЊИВА 6.класе	268	26.80	7
2068/1	СИНКЕРЕК	Земљ. под зградом- обј.	663	0.00	N
2068/2	СИНКЕРЕК	ЊИВА 4.класе	274	27.40	7
2068/4	СИНКЕРЕК	ВИНОГРАД 5.класе	2034	209.60	6 7
2068/5	СИНКЕРЕК	ПАШЊАК 3.класе	769	103.20	6 7
2068/7	СИНКЕРЕК	ШУМА 3.класе	894	89.40	7
2075	СИНКЕРЕК	ЊИВА 6.класе	337	58.90	6 7
2076/1	СИНКЕРЕК	ЊИВА 6.класе	379	39.80	6 7
2077/2	СИНКЕРЕК	ЊИВА 4.класе	2945	384.50	6 7
2079/3	СИНКЕРЕК	ЊИВА 6.класе	121	12.40	6 7
Укупно:			11177	1201.30	

Укупно унета површина [м ²]	11177	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	1201.30		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	1499
			Седми:	9015
			Осми:	0
			Неплодно:	663
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				1201.30

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 2068/1: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЈ ДРАГИЦЕ

Терет на парцели 2068/2: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЈ ДРАГИЦЕ

Терет на парцели 2068/4: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЈ ДРАГИЦЕ

Терет на парцели 2068/5: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЈ ДРАГИЦЕ

Терет на парцели 2068/7: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЈ ДРАГИЦЕ

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1604		СИНКЕРЕК	Т124/6	8662	1040.40	6 7
1604	1	СИНКЕРЕК	ЊИВА 5.класе	1097		
1604	2	СИНКЕРЕК	ШУМА 3.класе	7565		
1611		СИНКЕРЕК	Т125/10	2799	279.90	7
1611	1	СИНКЕРЕК	ШУМА 3.класе	2799		
Укупно:				11461	1320.30	

Укупно додељена површина [м ²]	11461	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	1320.30		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	1742
			Седми:	9719
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1604 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодoуживања
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 23.08.1993

Терет на парцели 2068/1: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЋ ДРАГИЦЕ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1604 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодoуживања
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 23.08.1993

Терет на парцели 2068/2: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЋ ДРАГИЦЕ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1604 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодoуживања
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 23.08.1993

Терет на парцели 2068/4: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЋ ДРАГИЦЕ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1604 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодoуживања
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 23.08.1993

Терет на парцели 2068/5: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЋ ДРАГИЦЕ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1604 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодoуживања
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 23.08.1993

Терет на парцели 2068/7: ЗКЊ 523, ДН.1671/93 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: МУНИЋ ДРАГИЦЕ

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10159) износи 119.00 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. ЧЕГАР (МИХАЈИЛО) ПРЕДРАГ
4. ЧЕГАР (НЕНАД) СВЕТЛАНА

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

