

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10279
Дана: 19. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10279 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Слободанка Вијић, Нови Сад, Молијерова 2, непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви


Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић

Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10279

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број10279 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
СПАСОЈЕВИЋ (ДАНИЛО) ЗОРИЦА	НОВИ САД, ПОДГОРИЧКА 2	0902937805024 2000	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/3 Идеални део
ВУЈИЋ (ЈОВАН) МИЛАН	НОВИ САД, МОЛИЈЕРОВА 2	0812987800024 2000	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/3 Идеални део
ВУЈИЋ (РОДОЉУБ) СЛОБОДАНКА	НОВИ САД, МОЛИЈЕРОВА 2	0407966805016 2000	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/3 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2072/1	СИНКЕРЕК	ЊИВА 5.класе	1417	144.90	6 7
2072/2	СИНКЕРЕК	ЊИВА 5.класе	1417	141.70	7
2073/1	СИНКЕРЕК	Земљ. уз зграду- објекат	945	0.00	N
2073/2	СИНКЕРЕК	ВОЋЊАК 3.класе	625	62.50	7
2073/3	СИНКЕРЕК	ВОЋЊАК 3.класе	2775	329.20	6 7
2074/1	СИНКЕРЕК	ЊИВА 6.класе	7160	1157.00	6 7
2074/2	СИНКЕРЕК	ПАШЊАК 4.класе	4412	567.60	6 7
2074/3	СИНКЕРЕК	ВОЋЊАК 3.класе	495	49.50	7
2074/4	СИНКЕРЕК	ЊИВА 4.класе	144	14.40	7
Укупно:			19390	2466.80	

Укупно унета површина [м ²]	19390	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	2466.80		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	6223
			Седми:	12222
			Осми:	0
			Неплодно:	945
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				2466.80

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање			Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
Перц.	Ставка	Потес				
1602		СИНКЕРЕК	T124/19	13732	1839.25	4 6 7
1602	1	СИНКЕРЕК	Земљ. под зградом- обј. -Начин коришћења објекта: Викенд кућа -Спратност: ПР+1 -Правни статус: Објекат изграђен без одобрења за градњу ,Непознат градитељ	68		
1602	2	СИНКЕРЕК	Земљ. под зградом- обј. -Начин коришћења објекта: Помоћна зграда -Спратност: - -Правни статус: Објекат изграђен без одобрења за градњу ,Непознат градитељ	33		
1602	3	СИНКЕРЕК	Земљ. уз зграду- објекат	2295		
1602	4	СИНКЕРЕК	ЊИВА 5.класе	758		
1602	5	СИНКЕРЕК	ШУМА 3.класе	10578		
1603		СИНКЕРЕК	T124/7	5654	825.90	6 7
1603	1	СИНКЕРЕК	ЊИВА 5.класе	991		
1603	2	СИНКЕРЕК	ШУМА 3.класе	4663		
Укупно:				19386	2665.15	

Укупно додељена површина [м ²]	19386	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	2665.15		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	1
			Пети:	0
			Шести:	7259
			Седми:	12126
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1602 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Објект изграђен без дозволе

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА:

Објект изграђен без дозволе

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1602 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Објект изграђен без дозволе

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА:

Објект изграђен без дозволе

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10279) износи 198.35 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. СПАСОЈЕВИЋ (ДАНИЛО) ЗОРИЦА
4. ВУЈИЋ (ЈОВАН) МИЛАН
5. ВУЈИЋ (РОДОЉУБ) СЛОБОДАНКА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

