

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10602
Дана: 19. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10602 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер учесник комасације Никчевић Светлана, Бачка Паланка, Југословенске Армије 27/1/4/15, није преузео пошиљку (решење), иако је био обавештен.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви



Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић

Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10602

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број10602 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
КУЛУЊИЋ (СТЕВАН) РАДМИЛА	НОВИ САД, БРАНИМИРА БОСИЋА 13	2709984805051 2000	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део
НИКЧЕВИЋ (СТЕВАН) СВЕТАНА	БАЧКА ПАЛАНКА, ЈУГОСЛОВЕНСКЕ АРМИЈЕ 27/ 1/4/15	1304982805026 2000	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2608/4	СЕЛИШТЕ	ЛИВАДА 5.класе	1191	182.70	6 7
2608/7	СЕЛИШТЕ	ВОЋЊАК 3.класе	1395	231.40	6 7
4023/117	КРИВАЈА	ЊИВА 3.класе	4003	3482.61	3
4023/132	КРИВАЈА	ЊИВА 3.класе	12743	11086.41	3
4023/133	КРИВАЈА	ЊИВА 3.класе	2291	1993.17	3
4023/135	КРИВАЈА	ЊИВА 3.класе	11509	10012.83	3
4260/1	НАД ДОЛИНОМ	ВИНОГРАД 2.класе	2441	2123.67	3
4260/2	НАД ДОЛИНОМ	ВИНОГРАД 2.класе	3640	3109.85	3 6
4260/4	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 4.класе	1983	1620.69	3 6
4260/5	НАД ДОЛИНОМ	ВОЋЊАК 5.класе	630	179.90	4 6
4260/6	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 3.класе	770	573.66	4 5
4260/7	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 3.класе	1272	1106.64	3
4260/8	НАД ДОЛИНОМ	ВОЋЊАК 5.класе	1380	485.71	3 6
4260/9	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 4.класе	1395	673.22	4 5 6
4260/10	НАД ДОЛИНОМ	ВОЋЊАК 5.класе	1162	253.17	3 6
4260/11	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 3.класе	1391	846.75	4 5 6
Укупно:			49196	37962.38	

Укупно унета површина [м ²]	49196	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	37962.38		Други:	0
			Трећи:	39985
			Четврти:	2470
			Пети:	181
			Шести:	5529
			Седми:	1031
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				37962.38

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
334		НАД ДОЛИНОМ	T25/1	16676	11342.34	3 4 6
334	1	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 4.класе	2681		
334	2	НАД ДОЛИНОМ	ВОЋЊАК 2.класе	5439		
334	3	НАД ДОЛИНОМ	ВИНОГРАД 2.класе	3929		
334	4	НАД ДОЛИНОМ	ШУМА 4.класе	4627		
711		КРИВАЈА	T41	30546	26575.02	3
711	1	КРИВАЈА	ЊИВА 3.класе	24026		
711	2	КРИВАЈА	ЊИВА 4.класе	6520		
1795		СЕЛИШТЕ	T139/2	2583	417.60	6 7
1795	1	СЕЛИШТЕ	ЛИВАДА 2.класе	1264		
1795	2	СЕЛИШТЕ	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	234		
1795	3	СЕЛИШТЕ	ШУМА 2.класе	1085		
Укупно:				49805	38334.96	

Укупно додељена површина [м ²]	49805	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
			Други:	0
Укупно додељена комасациона вредност	38334.96		Трећи:	40668
			Четврти:	2228
			Пети:	0
			Шести:	5919
			Седми:	990
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10602) износи 372.58 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. КУЛУЊЦИЋ (СТЕВАН) РАДМИЛА
4. НИКЧЕВИЋ (СТЕВАН) СВЕТЛАНА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

OFF FOLDING

The following information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.

The information is provided for your information and is not intended to constitute an offer of any securities.