

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10332
Дана: 07. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 07. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10332 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је учесник комасације Никола Борковић, Бачка Пала: [REDACTED], преминуо, те Комисија није могла утврдити ко су законски наследници иза покојног, којима би се могла извршити достава Решења.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви


Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић

Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10332

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о подели комасационе масе

I За исказ број 10332 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
БОРКОВИЋ (БУРО) НИКОЛА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/1 Цело право

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање

Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2053/2	СИНКЕРЕК	ЊИВА 5.класе	2222	1175.00	5 6 7
2062/2	СИНКЕРЕК	ШУМА 3.класе	2184	218.80	6 7
Укупно:			4406	1393.80	

Укупно унета површина [м ²]	4406	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	1393.80		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	1720
			Шести:	416
			Седми:	2270
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				1393.80

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 2053/2: ЗКЊ.1025 ЗАБЕЛЕЖЕНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ БР.2053/3 У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ БР. 2053/2, 2062/2

Терет на парцели 2062/2: ЗКЊ.1025 ЗАБЕЛЕЖЕНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ БР.2053/3 У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ БР. 2053/2, 2062/2

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1448		СИНКЕРЕК	T125/13	4425	1566.87	5 6 7
1448	1	СИНКЕРЕК	Земљ. под зградом- обј. -Начин коришћења објекта: Викенд кућа -Спратност: ПО+ПР+ГК -Правни статус Објекат изграђен без одобрења за градњу , Непознат градитељ	38		
1448	2	СИНКЕРЕК	ВИНОГРАД 3.класе	1354		
1448	3	СИНКЕРЕК	ШУМА 4.класе	3033		
Укупно:				4425	1566.87	

Укупно додељена површина [м ²]	4425	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
			Други:	0
Укупно додељена комасацисна вредност	1566.87		Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	2069
			Шести:	278
			Седми:	2078
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1448 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

НАЗИВ ТЕРЕТА: Право пролаза

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 25.07.1988

Терет на парцели 2053/2: ЗКЊ.1025 ЗАБЕЛЕЖЕНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕК ПАРЦЕЛЕ БР.2053/3 У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ БР. 2053/2, 2062/2

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1448 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

НАЗИВ ТЕРЕТА: Право пролаза

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 25.07.1988

Терет на парцели 2062/2: ЗКЊ.1025 ЗАБЕЛЕЖЕНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕК ПАРЦЕЛЕ БР.2053/3 У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ БР. 2053/2, 2062/2

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1448 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА:

Објекат изграђен без дозволе

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10332) износи 173.07 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. БОРКОВИЋ (БУРО) НИКОЛА

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник



