

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10758
Дана: 19. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10758 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Петар Моравац, Сиднеј, 801/3 Роцкдале, Плаза Дриве, непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10758

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број10758 учеснику/учесницима

| УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника) | АДРЕСА (Место, улица и кућни број) | Матични број Шифра лица | Врста права | Облик својине | Део поседа |
|---|--|----------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| БРЊА (РАДОВАН) ГОСПА | НЕШТИН, РАДНИЧКА 12 | 2001942805121 2000 | СВОЈИНА | ПРИВАТНА | 81/112 Идеални део |
| МОРАВАЦ () БРАНИСЛАВ | НЕШТИН, СРЕМСКА 1 | 2908965800084 2000 | СВОЈИНА | ПРИВАТНА | 8/112 Идеални део |
| МОРАВАЦ () ПЕТАР | СИДНЕЈ, 801/3 РОЦКДАЛЕ, ПЛАЗА ДРИВЕ | 0000000085693 2001 | СВОЈИНА | ПРИВАТНА | 16/112 Идеални део |
| ВУЈАКОВИЋ () БРАНКИЦА | БАЧКА ПАЛАНКА, ГРМЕЧКА 13 | 1108963805089 2000 | СВОЈИНА | ПРИВАТНА | 7/112 Идеални део |

II За унето земљиште у комасациону масу

| Комасационо стање | | | | | |
|-------------------|-----------------|--------------|----------|--------------------|---------------------|
| Број парцеле | Потес | Култура | Површина | Процењена вредност | Процена у разредима |
| 4543/1 | ЗА КУЛУШТРОМ | ЊИВА 3.класе | 390 | 339.30 | 3 |
| 4543/2 | ЗА КУЛУШТРОМ | ЊИВА 5.класе | 1803 | 1447.22 | 3 4 6 |
| 4543/4 | ЗА КУЛУШТРОМ | ЊИВА 5.класе | 395 | 343.65 | 3 |
| 4543/5 | ЗА КУЛУШТРОМ | ЊИВА 5.класе | 1860 | 1459.64 | 3 4 6 |
| Укупно: | | | 4448 | 3589.81 | |

| | | | | |
|--|---------|--|-----------|---------|
| Укупно унета површина [м ²] | 4448 | Унета површина по процембеним разредима: | Први: | 0 |
| Укупно унета комасациона вредност | 3589.81 | | Други: | 0 |
| | | | Трећи: | 3623 |
| | | | Четврти: | 496 |
| | | | Пети: | 0 |
| | | | Шести: | 329 |
| | | | Седми: | 0 |
| | | | Осми: | 0 |
| | | | Неплодно: | 0 |
| Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0% | | | | |
| Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица): | | | | 3589.81 |

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

| Комасационо стање | | | | | | |
|-------------------|--------|-----------------|-----------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| Парц | Ставка | Потес | Надељено у табли Култура | Површина | Процењена вредност | Процена у разредима |
| 214 | | КУЛУШТРА | T18/1 | 1015 | 883.05 | 3 |
| 214 | 1 | КУЛУШТРА | ВИНОГРАД 1.класе | 1015 | | |
| 224 | | ЗА КУЛУШТРОМ | T20 | 4222 | 3250.50 | 3 4 6 |
| 224 | 1 | ЗА КУЛУШТРОМ | ВОЋЊАК 1.класе | 1560 | | |
| 224 | 2 | ЗА КУЛУШТРОМ | ВИНОГРАД 1.класе | 1835 | | |
| 224 | 3 | ЗА КУЛУШТРОМ | ШУМА 4.класе | 827 | | |
| Укупно: | | | | 5237 | 4133.55 | |

| | | | | |
|---|---------|---|-----------|------|
| Укупно додељена површина [м ²] | 5237 | Додељена површина по процембеним разредима: | Први: | 0 |
| Укупно додељена комасациона вредност | 4133.55 | | Други: | 0 |
| | | | Трећи: | 4135 |
| | | | Четврти: | 574 |
| | | | Пети: | 0 |
| | | | Шести: | 528 |
| | | | Седми: | 0 |
| | | | Осми: | 0 |
| | | | Неплодно: | 0 |

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10758) износи 543.74 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. БРЊА (РАДОВАН) ГОСПА
4. МОРАВАЦ () БРАНИСЛАВ
5. МОРАВАЦ () ПЕТАР
6. ВУЈАКОВИЋ () БРАНКИЦА

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник



