

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10198
Дана: 08. маја 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 08. маја 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15-10198 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Милан Коларски, Нови Сад, _____ непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

и Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10198

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподелу комасационе масе

I За исказ број 10198 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
КОЛАРСКИ (БОРЂЕ) МИЛАН			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/1 Цело право

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1636/1	РИТ	ЛИВАДА 5.класе	219	43.80	6
1637/1	РИТ	ЛИВАДА 3.класе	683	119.05	6 8 N
1717	РИТ	ЛИВАДА 7.класе	978	190.80	6 N
2405/2	ДОЊИ ЈАНДОР	ЛИВАДА 3.класе	2661	810.69	5 6 7
Укупно:			4541	1164.34	

Укупно унета површина [м ²]	4541	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	1164.34		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	1023
			Шести:	1770
			Седми:	1614
			Осми:	89
			Неплодно:	45
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				1164.34

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 1717: ЗКЊ 261, ДН.1562/88 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КОЛАРСКИ МИЛАНА ЂОРЂА

Терет на парцели 1636/1: ЗКЊ 261, ДН.1562/88 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КОЛАРСКИ МИЛАНА ЂОРЂА

Терет на парцели 1637/1: ЗКЊ 261, ДН.1562/88 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КОЛАРСКИ МИЛАНА ЂОРЂА

Терет на парцели 2405/2: ЗКЊ 261, ДН.1562/88 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КОЛАРСКИ МИЛАНА ЂОРЂА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
582		ЈАРОШ	Т61/4	583	101.25	6 8 N
582	1	ЈАРОШ	ПАШЊАК 2.класе	583		
755		ЈАРОШ	Т63/3	321	64.20	6
755	1	ЈАРОШ	ЛИВАДА 2.класе	321		
896		РИТ	Т63/4	953	190.60	6
896	1	РИТ	ПАШЊАК 2.класе	953		
1360		ДОЊИ ЈАНДОР	Т110/2	2661	829.49	5 7
1360	1	ДОЊИ ЈАНДОР	ЛИВАДА 2.класе	1237		
1360	2	ДОЊИ ЈАНДОР	ШУМА 2.класе	1424		
Укупно:				4518	1185.54	

Укупно додељена површина [м ²]	4518	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	1185.54		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	1063
			Шести:	1758
			Седми:	1598
			Осми:	89
			Неплодно:	10

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 755 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодоуживања
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 29.07.1988

Терет на парцели 1717: ЗКЊ 261, ДН.1562/88 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КОЛАРСКИ МИЛАНА ЂОРЂА

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 582 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодоуживања
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 29.07.1988

Терет на парцели 1636/1: ЗКЊ 261, ДН.1562/88 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КОЛАРСКИ МИЛАНА ЂОРЂА

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 582 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодоуживања
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 29.07.1988

Терет на парцели 1637/1: ЗКЊ 261, ДН.1562/88 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КОЛАРСКИ МИЛАНА ЂОРЂА

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1360 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодоуживања
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 29.07.1988

Терет на парцели 2405/2: ЗКЊ 261, ДН.1562/88 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: КОЛАРСКИ МИЛАНА ЂОРЂА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10198) износи 21.20 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. КОЛАРСКИ (БОРЂЕ) МИЛАН



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник