

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ  
К.О. НЕШТИН  
Број: II-461-3/2017-15 - 10065  
Дана: 19. јуна 2023. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10065 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер учесник комасације Лазић Радмила, Нови Сад, Ђорђа Јоановића 3, није преузео пошиљку (решење), иако је био обавештен.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви



Председник  
Комисије за комасацију  
к.о. Нештин  
Војислав Милаковић

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Комисија за комасацију  
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10065

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

## РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број10065 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
ЛАЗИЋ (ЗДРАВКО) РАДМИЛА	НОВИ САД, БОРБА ЈОАНОВИЋА 3	0204957805021 2000	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/1 Цело право

## II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1823	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ЛИВАДА 3.класе	719	143.80	6
1824	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ЛИВАДА 3.класе	874	174.80	6
1825	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ЛИВАДА 3.класе	1302	260.40	6
4234/3	НАД ДОЛИНОМ	ВИНОГРАД 2.класе	896	779.52	3
4234/8	НАД ДОЛИНОМ	ВИНОГРАД 2.класе	535	465.45	3
4235/8	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 3.класе	1529	1330.23	3
4262/9	НАД ДОЛИНОМ	ШУМА 1.класе	155	97.65	5
4263/5	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 3.класе	5073	3165.19	4 5 6
4263/14	НАД ДОЛИНОМ	ШУМА 1.класе	754	481.50	4 5
<b>Укупно:</b>			<b>11837</b>	<b>6898.54</b>	

Укупно унета површина [m <sup>2</sup> ]	11837	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	6898.54		Други:	0
			Трећи:	2960
			Четврти:	3954
			Пети:	868
			Шести:	4055
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				<b>6898.54</b>

### ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Пери.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
327		НАД ДОЛИНОМ	T26/1	6093	3791.45	3 4 5 6
327	1	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 4.класе	3917		
327	2	НАД ДОЛИНОМ	ШУМА 4.класе	2176		
370		НАД ДОЛИНОМ	T25/8	1481	1288.47	3
370	1	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 3.класе	1481		
372		НАД ДОЛИНОМ	T25/10	1480	1287.60	3
372	1	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 3.класе	1480		
1180		ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	T88	280	56.00	6
1180	1	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ШУМА 4.класе	280		
1184		ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	T94/2	440	88.00	6
1184	1	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ШУМА 4.класе	440		
1200		ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	T95	2093	434.88	5 6 7
1200	1	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ШУМА 4.класе	2093		
<b>Укупно:</b>				11867	6946.40	

Укупно додељена површина [м <sup>2</sup> ]	11867	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	6946.40		Други:	0
			Трећи:	2976
			Четврти:	3827
			Пети:	1121
			Шести:	3865
			Седми:	78
			Осми:	0
			Неплодно:	0

**НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:**

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ ( 10065 ) износи 47.86 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. ЛАЗИЋ (ЗДРАВКО) РАДМИЛА

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник



