

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ  
К.О. НЕШТИН  
Број: II-461-3/2017-15 - 10856  
Дана: 19. јуна 2023. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10856 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер учесник комасације Калајцић Мара, Бачка Паланка, Змај Јовина 36, није преузео пошилику (решење), иако је био обавештен.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви



Председник  
Комисије за комасацију  
к.о. Нештин  
Војислав Милаковић

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Комисија за комасацију  
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10856

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

## РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10856 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
КАЛАЈЦИЋ (МАРКО) МАРА	БАЧКА ПАЛАНКА, ЗМАЈ ЈОВИНА 36	0000000076260 2001	СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/1 Цело право



## II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
847/2	ПЛАНДИШТЕ	ЊИВА 3.класе	2568	1926.00	4
850	ПЛАНДИШТЕ	ЊИВА 3.класе	10356	7767.48	3 4
851	ПЛАНДИШТЕ	ЊИВА 3.класе	7082	5311.50	4
982/2	БРЕСТ	ЊИВА 3.класе	4744	4563.85	1 2
983	БРЕСТ	ЊИВА 3.класе	9830	9451.40	1 2
Укупно:			34580	29020.23	

Укупно унета површина [м <sup>2</sup> ]	34580	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	3399
Укупно унета комасациона вредност	29020.23		Други:	1175
			Трећи:	4
			Четврти:	20002
			Пети:	0
			Шести:	0
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				29020.23

### ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање			Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
Парц.	Ставка	Потес				
126		ПЛАНДИШТЕ	T28	20706	15546.78	3 4
126	1	ПЛАНДИШТЕ	ЊИВА 3.класе	15136		
126	2	ПЛАНДИШТЕ	ЊИВА 4.класе	5570		
771		БРЕСТ	T76/1	14603	14603.00	1
771	1	БРЕСТ	ЊИВА 1.класе	14603		
Укупно:				35309	30149.78	

Укупно додељена површина [м <sup>2</sup> ]	35309	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	14603
Укупно додељена комасациона вредност	30149.78		Други:	0
			Трећи:	144
			Четврти:	20562
			Пети:	0
			Шести:	0
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА



IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ ( 10856 ) износи 1129.55 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. КАЛАЈЦИЋ (МАРКО) МАРА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

DECLARATION

I, the undersigned, do hereby declare that the contents of the foregoing are true and correct to the best of my knowledge and belief.

Witness my hand and seal this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
[Signature]

\_\_\_\_\_  
[Signature]

\_\_\_\_\_  
[Signature]

\_\_\_\_\_  
[Signature]

\_\_\_\_\_  
[Signature]

\_\_\_\_\_  
[Signature]

\_\_\_\_\_  
[Signature]

\_\_\_\_\_  
[Signature]

