

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10649
Дана: 26. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 26. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10649 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер учесник комасације Драча Саво, Нови Сад, није преузео пошилјку (решење), иако је био обавештен.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

м Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10649

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10649 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
ДРАЧА (МИЛЕНКО) САВО			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/1 Цело право

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разрежима
2808/1	ИСАКУША	ШУМА 3.класе	2478	247.80	7
2808/2	ИСАКУША	ШУМА 3.класе	1334	133.40	7
4193/1	КОД ВРБА	ЊИВА 3.класе	3451	3002.37	3
4193/2	КОД ВРБА	ЊИВА 3.класе	3420	2975.40	3
4193/3	КОД ВРБА	ВИНОГРАД 2.класе	1725	1500.75	3
4193/4	КОД ВРБА	ВИНОГРАД 2.класе	1759	1530.33	3
4196	КОД ВРБА	ЊИВА 3.класе	637	554.19	3
4197/1	КОД ВРБА	ЊИВА 3.класе	1223	1064.01	3
4197/2	КОД ВРБА	ЊИВА 3.класе	6093	5300.91	3
4252/1	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 4.класе	5021	3469.93	3 4 6
4252/2	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 4.класе	662	220.98	5 6
4548	ЗА КУЛУШТРОМ	ЊИВА 4.класе	5884	5093.40	3 4
Укупно:			33687	25093.47	

Укупно унета површина [м ²]	33687	Унета површина по процембеним разрежима:	Први:	0
			Други:	0
Укупно унета комасациона вредност	25093.47		Трећи:	26857
			Четврти:	1190
			Пети:	206
			Шести:	1622
			Седми:	3812
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				25093.47

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
210		КУЛУШТРА	T18/1	6318	5442.06	3 4
210	1	КУЛУШТРА	ЊИВА 2.класе	2539		
210	2	КУЛУШТРА	ЊИВА 3.класе	2828		
210	3	КУЛУШТРА	ВОЋЊАК 2.класе	951		
347		НАД ДОЛИНОМ	T25/16	6119	4112.73	3 4 5 6
347	1	НАД ДОЛИНОМ	ВОЋЊАК 3.класе	1685		
347	2	НАД ДОЛИНОМ	ВИНОГРАД 2.класе	3971		
347	3	НАД ДОЛИНОМ	ВИНОГРАД 3.класе	463		
628		КОД ВРБА	T39	6915	6016.05	3
628	1	КОД ВРБА	ЊИВА 3.класе	6915		
629		КОД ВРБА	T38	977	849.99	3
629	1	КОД ВРБА	ЊИВА 3.класе	977		
632		КОД ВРБА	T39	9206	8009.22	3
632	1	КОД ВРБА	ВОЋЊАК 2.класе	9206		
633		КОД ВРБА	T38	873	759.51	3
633	1	КОД ВРБА	ВОЋЊАК 2.класе	873		
1748		ИСАКУША	T131/24	3812	381.20	7
1748	1	ИСАКУША	ШУМА 1.класе	3812		
Укупно:				34220	25570.76	

Укупно додељена површина [м ²]	34220	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	25570.76		Други:	0
			Трећи:	27136
			Четврти:	1546
			Пети:	178
			Шести:	1548
			Седми:	3812
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10649) износи 477.29 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. ДРАЧА (МИЛЕНКО) САВО



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

