

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10466
Дана: 19. јуна 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. јуна 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10466 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Силвана Даничић, Бачка Паланка, Вукице Митровић 3/2/1/6, непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10466

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10466 учеснику/учесницима

| УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника) | АДРЕСА (Место, улица и кућни број) | Матични број Шифра лица | Врста права | Облик својине | Део поседа |
|---|---|----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| ДАНИЧИЋ (СЛАВОМИР) СИЛВАНА | БАЧКА ПАЛАНКА, ВУКИЦЕ МИТРОВИЋ 3/2/1/6 | 1408959805051 2000 | СВОЈИНА | ПРИВАТНА | 1/1 Цело право |

II За унето земљиште у комасациону масу

| Комасационо стање | | | | | |
|-------------------|-----------|--------------|--------------|--------------------|---------------------|
| Број парцеле | Потес | Култура | Површина | Процењена вредност | Процена у разредима |
| 1565 | ПАДИНА | ЊИВА 3.класе | 6395 | 5376.31 | 2 3 4 8 |
| 3714/4 | ТРОЈАК | ЊИВА 4.класе | 5755 | 5006.85 | 3 |
| 4332/2 | ЛЕСКОВАЧА | ЊИВА 5.класе | 5129 | 4110.03 | 3 4 |
| Укупно: | | | 17279 | 14493.19 | |

| | | | | |
|--|----------|--|-----------|-----------------|
| Укупно унета површина [м ²] | 17279 | Унета површина по процембеним разредима: | Први: | 0 |
| Укупно унета комасациона вредност | 14493.19 | | Други: | 1242 |
| | | | Трећи: | 10742 |
| | | | Четврти: | 5290 |
| | | | Пети: | 0 |
| | | | Шести: | 0 |
| | | | Седми: | 0 |
| | | | Осми: | 5 |
| | | | Неплодно: | 0 |
| Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0% | | | | |
| Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица): | | | | 14493.19 |

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

| Комасационо стање | | | | | | |
|-------------------|--------|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| Парц | Ставка | Потес | Надељено у табли Култура | Површина | Процењена вредност | Процена у разредима |
| 796 | | ПАДИНА | T60/1 | 6369 | 5375.47 | 2 3 4 |
| 796 | 1 | ПАДИНА | ЊИВА 3.класе | 4415 | | |
| 796 | 2 | ПАДИНА | ЊИВА 4.класе | 1954 | | |
| 1106 | | РАЈНСКЕ ЊИВЕ | T87/1 | 4673 | 4059.67 | 2 3 4 |
| 1106 | 1 | РАЈНСКЕ ЊИВЕ | ЊИВА 3.класе | 2266 | | |
| 1106 | 2 | РАЈНСКЕ ЊИВЕ | ЊИВА 4.класе | 2407 | | |
| 1124 | | ТРОЈАК | T69 | 5554 | 4830.06 | 3 5 |
| 1124 | 1 | ТРОЈАК | ЊИВА 3.класе | 5554 | | |
| Укупно: | | | | 16596 | 14265.20 | |

| | | | | |
|---|----------|---|-----------|-------|
| Укупно додељена површина [м ²] | 16596 | Додељена површина по процембеним разредима: | Први: | 0 |
| Укупно додељена комасациона вредност | 14265.20 | | Други: | 3004 |
| | | | Трећи: | 10153 |
| | | | Четврти: | 3431 |
| | | | Пети: | 8 |
| | | | Шести: | 0 |
| | | | Седми: | 0 |
| | | | Осми: | 0 |
| | | | Неплодно: | 0 |

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10466) износи -227.99 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. ДАНИЧИЋ (СЛАВОМИР) СИЛВАНА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

REPORT

1. The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the project's progress and findings.

2. The project has been conducted in accordance with the approved methodology and timeline.

3. The results of the study indicate that there is a significant correlation between the variables.

4. The data collected during the project supports the hypothesis that was initially proposed.

5. It is recommended that further research be conducted to explore the underlying mechanisms.

6. The findings of this study have important implications for the field of research.

7. The project was completed successfully and all objectives were met.

8. The report concludes with a summary of the key findings and recommendations.

9. The project was funded by the Department of Research and Innovation.

10. The project team would like to thank the following individuals for their support.

11. The project was completed on time and within budget.

12. The project has been a valuable learning experience for all team members.

13. The project has contributed to the advancement of knowledge in the field.

14. The project has been a success and we look forward to future collaborations.

15. The project has been a pleasure to work on and we thank you for your interest.

