

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10812
Дана: 05. маја 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК


Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10812 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Загорка Грујић, Нештин, непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

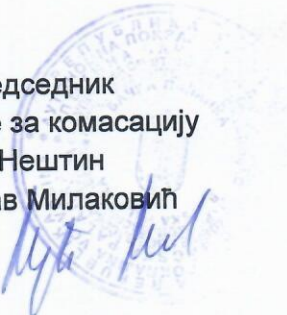
Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

 Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10812

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10812 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
АТАНАСКОВИЋ (НЕМАЊА) МИЛЕНА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	20/40 Идеални део
ГРУЈИЋ () БОРЂЕ			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	2/40 Идеални део
ГРУЈИЋ () ЗАГОРКА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	5/40 Идеални део
ГРУЈИЋ (ГАВРА) ИЛИЈА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	5/40 Идеални део
ГРУЈИЋ (ПЕТАР) СОФИЈА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	8/40 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2518	КАПАВИЦА	ВОЋЊАК 4.класе	3690	694.70	6 7
Укупно:			3690	694.70	

Укупно унета површина [м ²]	3690	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	694.70		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	3257
			Седми:	433
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				694.70

ПРЕЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 2518: ЗКЊ 1159, ДН 1717/96 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ АТАНАСКОВИЋ МИЛЕНЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТ У КОРИСТ: ГРУЈИЋ ДРАГИЦЕ ИЗ НЕШТИНА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање				Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
Парц.	Ставка	Потес					
1657		гологуз		T142/9	3646	684.90	6 7
1657	1	гологуз		ШУМА 1.класе	3646		
Укупно:					3646	684.90	

Укупно додељена површина [м ²]	3646	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	684.90		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	3203
			Седми:	443
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1657 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

НАЗИВ ТЕРЕТА: Право плодуживања

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 23.10.1996

Терет на парцели 2518: ЗКЊ 1159, ДН 1717/96 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ АТАНАСКОВИЋ МИЛЕНЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТ У КОРИСТ: ГРУЈИЋ ДРАГИЦЕ ИЗ НЕШТИНА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10812) износи -9.80 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. АТАНАСКОВИЋ (НЕМАЊА) МИЛЕНА
4. ГРУЈИЋ () ЂОРЂЕ
5. ГРУЈИЋ () ЗАГОРКА
6. ГРУЈИЋ (ГАВРА) ИЛИЈА
7. ГРУЈИЋ (ПЕТАР) СОФИЈА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

Исказ:10812

Страна 5 / 6

ИСКАЗ

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

- 1. Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
- 2. Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
- 3. Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
- 4. Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
- 5. Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
- 6. Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
- 7. Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Искажението е дадено в съответствие с чл. 108, ал. 1, т. 1 от ЗОП.