

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10108
Дана: 05. маја 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10108 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је учесник комасације Неда Василић, Нештин, преминуо, те Комисија није могла утврдити ко су законски наследници иза покојног, којима би се могла извршити достава Решења.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин
Број : II-461-3/2017 -15 - 10108
Дана : 15.03.2023.
Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10108 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
ВАСИЛИЋ (ДУШАН) НЕДА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/1 Цело право

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
704	МЕСНА РУДИНА	ЊИВА 6.класе	6134	4251.72	4 5 6
705	МЕСНА РУДИНА	ЊИВА 6.класе	8243	3350.08	4 5 6 7
706	МЕСНА РУДИНА	ЊИВА 6.класе	1140	404.09	4 5 6
2920/2	СУВИ ДОЛ	ЊИВА 4.класе	1408	281.60	6
2920/3	СУВИ ДОЛ	ШУМА 3.класе	624	74.70	6 7
2925/1	СУВИ ДОЛ	ШУМА 3.класе	349	34.90	7
2925/2	СУВИ ДОЛ	ШУМА 3.класе	345	34.60	6 7
2926/1	СУВИ ДОЛ	ЊИВА 4.класе	3890	766.20	6 7
2926/2	СУВИ ДОЛ	ЊИВА 5.класе	1724	179.30	6 7
2926/3	СУВИ ДОЛ	ЊИВА 4.класе	3573	592.00	6 7
2926/4	СУВИ ДОЛ	ВОЊЊАК 4.класе	438	43.80	7
2926/5	СУВИ ДОЛ	ВИНОГРАД 4.класе	838	83.80	7
2926/6	СУВИ ДОЛ	ПАШЊАК 4.класе	2182	218.20	7
2927	СУВИ ДОЛ	ЊИВА 4.класе	5471	1093.50	6 7
Укупно:			36359	11408.49	

Укупно:

Укупно унета површина [м ²]	36359	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	11408.49		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	4945
			Пети:	5198
			Шести:	18034
			Седми:	8182
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				11408.49

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Перц	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
442		МЕСНА РУДИНА	T52	16018	8820.22	4 5 6 7
442	1	МЕСНА РУДИНА	ЊИВА 3.класе	5677		
442	2	МЕСНА РУДИНА	ВОЋЊАК 3.класе	1729		
442	3	МЕСНА РУДИНА	ВИНОГРАД 3.класе	2438		
442	4	МЕСНА РУДИНА	ПАШЊАК 5.класе	6174		
1540		СУВИ ДОЛ	T131/16	20343	3148.90	6 7
1540	1	СУВИ ДОЛ	ШУМА 2.класе	20343		
Укупно:				36361	11969.12	

Укупно додељена површина [м ²]	36361	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	11969.12		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	5820
			Пети:	5624
			Шести:	15693
			Седми:	9224
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10108) износи 560.63 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. ВАСИЛИЋ (ДУШАН) НЕДА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

