

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10779
Дана: 05. маја 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

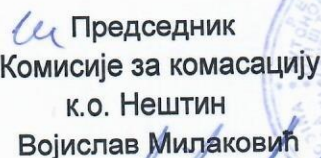
Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10779 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је учесник комасације Никола Симуновић, Нештин, преминуо, те Комисија није могла утврдити ко су законски наследници иза покојног, којима би се могла извршити достава Решења.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

 Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10779

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број10779 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
СИМУНОВИЋ (ЛАЗАР) НИКОЛА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/4 Идеални део
СИМУНОВИЋ (ЛАЗАР) ПАВЛЕ			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	3/4 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1399/2	БИОКАШ	ШУМА 3.класе	698	34.90	8
1900/1	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	2003	0.00	N
1901/1	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ЛИВАДА 6.класе	1946	221.20	6 7
2441/1	ДОЊИ ЈАНДОР	ЊИВА 3.класе	3464	592.20	6 7
2442	ДОЊИ ЈАНДОР	ВОЋЊАК 4.класе	410	82.00	6
2947/1	МОСТАР	ПАШЊАК 4.класе	2514	251.40	7
2954/1	МОСТАР	ПАШЊАК 4.класе	669	66.90	7
2954/2	МОСТАР	ПАШЊАК 4.класе	719	71.90	7
2955/2	МОСТАР	ПАШЊАК 4.класе	2367	236.70	7
2961	МОСТАР	ПАШЊАК 4.класе	3938	716.57	5 7
3764/2	ТРОЈАК	ЊИВА 3.класе	2194	1908.78	3
3765/2	ТРОЈАК	ЊИВА 3.класе	5463	4752.81	3
4232/2	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 3.класе	5849	5088.63	3
Укупно:			32234	14023.99	

Укупно унета површина [м ²]	32234	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	14023.99		Други:	0
			Трећи:	13506
			Четврти:	0
			Пети:	609
			Шести:	3134
			Седми:	12284
			Осми:	698
			Неплодно:	2003
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				14023.99

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Перц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
376		НАД ДОЛИНОМ	T25/11	5471	4759.77	3
376	1	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 2.класе	5471		
832		ТРОЈАК	T66/1	5843	5083.41	3
832	1	ТРОЈАК	ЊИВА 3.класе	5843		
878		ТРОЈАК	T65	2506	2180.22	3
878	1	ТРОЈАК	ЊИВА 3.класе	2506		
1069		ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	T73/26	1953	195.30	7
1069	1	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ПАШЊАК 2.класе	1953		
1097		РАЈНСКЕ ЊИВЕ	T85/1	2066	219.20	6 7
1097	1	РАЈНСКЕ ЊИВЕ	ПАШЊАК 2.класе	2066		
1280		БИОКАШ	T73/35	698	34.90	8
1280	1	БИОКАШ	ШУМА 3.класе	698		
1493		ГОРЊИ ЈАНДОР	T129/12	3406	609.80	6 7
1493	1	ГОРЊИ ЈАНДОР	ЊИВА 5.класе	660		
1493	2	ГОРЊИ ЈАНДОР	ШУМА 3.класе	2746		
1521		МОСТАР	T132/11	3938	1731.52	5 7
1521	1	МОСТАР	ШУМА 1.класе	3938		
1778		МОСТАР	T132/10	6322	632.20	7
1778	1	МОСТАР	ШУМА 1.класе	6322		
Укупно:				32203	15446.32	

Укупно додељена површина [м ²]	32203	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
			Други:	0
			Трећи:	13820
			Четврти:	0
Укупно додељена комасациона вредност	15446.32		Пети:	2524
			Шести:	2818
			Седми:	12343
			Осми:	698
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10779) износи 1422.33 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. СИМУНОВИЋ (ЛАЗАР) НИКОЛА
4. СИМУНОВИЋ (ЛАЗАР) ПАВЛЕ



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

