

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10879
Дана: 05. маја 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10879 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је учесник комасације Љубиша Рокић, Нештин, преминуо, те Комисија није могла утврдити ко су законски наследници иза покојног, којима би се могла извршити достава Решења.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
 АП Војводина
 Општина Бачка Паланка
 Комисија за комасацију
 К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10879
 Дана : 15.03.2023.
 Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподелу комасационе масе

I За исказ број 10879 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
БАКОВИЋ (НИКОЛА) ЈЕЛЕНА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/12 Идеални део
АЛИБУКИЋ (МИЛАН) БОРЂЕ			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	4/12 Идеални део
АЛИБУКИЋ (МИЛАН) САВА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	4/12 Идеални део
РОКИЋ () ЉУБИША			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	2/12 Идеални део
РОКИЋ (НИКОЛА) СТЕВАН			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/12 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2610	СЕЛИШТЕ	ПАШЊАК 3.класе	1270	127.00	7
2622/1	СЕЛИШТЕ	ПАШЊАК 2.класе	2550	503.35	6 7 8
2783/1	КРАТИНА	ЊИВА 4.класе	1939	193.90	7
Укупно:			5759	824.25	

Укупно унета површина [м ²]	5759	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	824.25		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	2487
			Седми:	3265
			Осми:	7
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				824.25

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 2610: ЗКЊ.744 ДН.2232/08 ВРШИ СЕ УПИС МАЛОДОБНОСТИ ПОРЕД ИМЕНА РОКИЋ НИКОЛЕ СТЕВАН.

Терет на парцели 2622/1: ЗКЊ.744 ДН.2232/08 ВРШИ СЕ УПИС МАЛОДОБНОСТИ ПОРЕД ИМЕНА РОКИЋ НИКОЛЕ СТЕВАН.

Терет на парцели 2783/1: ЗКЊ.744 ДН.2232/08 ВРШИ СЕ УПИС МАЛОДОБНОСТИ ПОРЕД ИМЕНА РОКИЋ НИКОЛЕ СТЕВАН.

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1699		СЕЛИШТЕ	T139/11	2716	508.50	6 7
1699	1	СЕЛИШТЕ	ШУМА 2.класе	2716		
1705		СЕЛИШТЕ	T139/3	1278	127.90	6 7
1705	1	СЕЛИШТЕ	ШУМА 2.класе	1278		
1742		КРАТИНА	T137/14	1939	193.90	7
1742	1	КРАТИНА	ШУМА 2.класе	1939		
Укупно:				5933	830.30	

Укупно додељена површина [м ²]	5933	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	830.30		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	2370
			Седми:	3563
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1705 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ
НАЗИВ ТЕРЕТА: Забележба малолетства
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 17.12.2008

Терет на парцели 2610: ЗКњ.744 ДН.2232/08 ВРШИ СЕ УПИС МАЛОДОБНОСТИ ПОРЕД ИМЕНА РОКИЋ НИКОЛЕ СТЕВАН.

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1699 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ
НАЗИВ ТЕРЕТА: Забележба малолетства
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 17.12.2008

Терет на парцели 2622/1: ЗКњ.744 ДН.2232/08 ВРШИ СЕ УПИС МАЛОДОБНОСТИ ПОРЕД ИМЕНА РОКИЋ НИКОЛЕ СТЕВАН.

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1742 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ
НАЗИВ ТЕРЕТА: Забележба малолетства
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 17.12.2008

Терет на парцели 2783/1: ЗКњ.744 ДН.2232/08 ВРШИ СЕ УПИС МАЛОДОБНОСТИ ПОРЕД ИМЕНА РОКИЋ НИКОЛЕ СТЕВАН.

- IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.
- V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10879) износи 6.05 вредносних јединица.

- VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. БАКОВИЋ (НИКОЛА) ЈЕЛЕНА
4. АЛИЋУКИЋ (МИЛАН) ЂОРЂЕ
5. АЛИЋУКИЋ (МИЛАН) САВА
6. РОКИЋ () ЉУБИША
7. РОКИЋ (НИКОЛА) СТЕВАН



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

