

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ  
К.О. НЕШТИН  
Број: II-461-3/2017-15 - 10681  
Дана: 05. маја 2023. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10681 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Божица Познић, Нештин , ██████████ непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

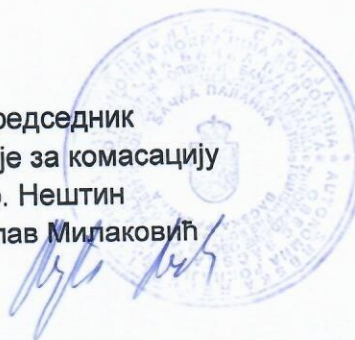
Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник  
Комисије за комасацију  
к.о. Нештин  
Војислав Милаковић



Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Комисија за комасацију  
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10681

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

## РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10681 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
ПОЗНИЋ (ЈАНКО) БОЖИЦА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/1 Цело право

## II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
965/1	БРЕСТ	ЊИВА 4.класе	2996	2846.20	2
965/2	МЕСНА РУДИНА	ЊИВА 3.класе	3593	3413.35	2
1366	ВУКОВАЦ	ЊИВА 5.класе	1050	210.00	6
1956/1	СИНКЕРЕК	ПАШЊАК 3.класе	1798	186.35	6 7 8
1956/2	СИНКЕРЕК	ПАШЊАК 3.класе	2446	324.20	6 7
1957	СИНКЕРЕК	ПАШЊАК 4.класе	478	47.80	7
2998/1	МОСТАР	ПАШЊАК 4.класе	668	133.60	6
2998/3	МОСТАР	ЊИВА 6.класе	1318	260.30	6 7
2998/4	МОСТАР	ЊИВА 5.класе	520	104.00	6
3002/4	МОСТАР	ВИНОГРАД 5.класе	3022	555.80	6 7
3002/8	МОСТАР	ШУМА 3.класе	900	90.00	7
<b>Укупно:</b>			<b>18789</b>	<b>8171.60</b>	

Укупно унета површина [м <sup>2</sup> ]	18789	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	8171.60		Други:	6589
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	6925
			Седми:	5266
			Осми:	9
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				<b>8171.60</b>

### ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Перц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
487		БРЕСТ	T57/2	6621	6289.95	2
487	1	БРЕСТ	ЊИВА 2.класе	6621		
1296		БИОКАШ	T73/37	552	95.85	6 8
1296	1	БИОКАШ	ШУМА 3.класе	552		
1302		СИНКЕРЕК	T108/2	5802	782.60	6 7
1302	1	СИНКЕРЕК	ШУМА 4.класе	5802		
1530		МОСТАР	T132/6	6428	1254.78	5 6 7
1530	1	МОСТАР	ВИНОГРАД 4.класе	5526		
1530	2	МОСТАР	ШУМА 1.класе	902		
<b>Укупно:</b>				19403	8423.18	

Укупно додељена површина [м <sup>2</sup> ]	19403	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	8423.18		Други:	6621
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	196
			Шести:	7560
			Седми:	4929
			Осми:	97
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ ( 10681 ) износи 251.58 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

### Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. ПОЗНИЋ (ЈАНКО) БОЖИЦА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

