

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10315
Дана: 05. маја 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

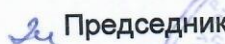
Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10315 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Стеван Петрић, Бачко Градиште, I [REDACTED] 4, непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

 Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10315
Дана : 15.03.2023.
Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10315 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
ГОЛИЋ (МИЛЕНКО) МИЛАНКА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	2/3 Идеални део
ПЕТРИЋ (МИЛЕНКО) СТЕВАН			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/3 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање

Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1765/2	РАЈНСКЕ ЊИВЕ	ЛИВАДА 6.класе	3129	627.09	5 6
1766/2	РАЈНСКЕ ЊИВЕ	ЛИВАДА 6.класе	2050	410.00	6
Укупно:			5179	1037.09	

Укупно унета површина [м ²]	5179	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	1037.09		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	3
			Шести:	5176
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				1037.09

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 1765/2: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/14 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ,ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ,РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА,СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/3 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА,ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД,ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

Терет на парцели 1766/2: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/14 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ,ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ,РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА,СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/3 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА,ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД,ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1056		РАЈНСКЕ ЊИВЕ	T84/1	2909	582.23	5 6
1056	1	РАЈНСКЕ ЊИВЕ	ПАШЊАК 2.класе	2631		
1056	2	РАЈНСКЕ ЊИВЕ	ШУМА 4.класе	278		
1080		РАЈНСКЕ ЊИВЕ	T85/1	2400	480.00	6
1080	1	РАЈНСКЕ ЊИВЕ	ШУМА 4.класе	2400		
Укупно:				5309	1062.23	

Укупно додељена површина [м ²]	5309	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	1062.23		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	1
			Шести:	5308
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1056 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Забележба решења о извршењу

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 08.10.2015

Терет на парцели 1765/2: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/14 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ, ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА , ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/3 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1080 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Забележба решења о извршењу

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 08.10.2015

Терет на парцели 1766/2: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/14 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ, ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА , ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/3 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10315) износи 25.14 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. ГОЛИЋ (МИЛЕНКО) МИЛАНКА
4. ПЕТРИЋ (МИЛЕНКО) СТЕВАН



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

