

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ  
К.О. НЕШТИН  
Број: II-461-3/2017-15 - 10220  
Дана: 05. маја 2023. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10220 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Кристина Мишков, Бачка Паланка, [REDACTED], непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник  
Комисије за комасацију  
к.о. Нештин  
Војислав Милаковић



Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Комисија за комасацију  
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10220

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

## РЕШЕЊЕ

о расподелу комасационе масе

I За исказ број 10220 учеснику/учесницима

| УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ<br>(Назив органа, организације и<br>лични подаци учесника) | АДРЕСА<br>(Место, улица и кућни<br>број) | Матични<br>број<br>Шифра<br>лица | Врста<br>права | Облик<br>својине | Део<br>поседа     |
|---|--|----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| МИШКОВ (ВЕЛИМИР) КРИСТИНА   |  |                                  | СВОЈИНА        | ПРИВАТНА         | 1/1<br>Цело право |

## II За унето земљиште у комасациону масу

### Комасационо стање

| Број парцеле   | Потес   | Култура      | Површина | Процењена вредност | Процена у разредима |
|----------------|---------|--------------|----------|--------------------|---------------------|
| 4662/14        | МИШЕВАЦ | ЊИВА 3.класе | 1071     | 973.93             | 2 3                 |
| 4662/19        | МИШЕВАЦ | ЊИВА 3.класе | 3863     | 3499.69            | 2 3                 |
| <b>Укупно:</b> |         |              | 4934     | 4473.62            |                     |

|  |         |  |           |                |
|--|---------|--|-----------|----------------|
| Укупно унета површина [м <sup>2</sup> ]                                | 4934    | Унета површина по процембеним разредима: | Први:     | 0              |
| Укупно унета комасациона вредност                                      | 4473.62 |  | Други:    | 2263           |
|  |         |  | Трећи:    | 2671           |
|  |         |  | Четврти:  | 0              |
|  |         |  | Пети:     | 0              |
|  |         |  | Шести:    | 0              |
|  |         |  | Седми:    | 0              |
|  |         |  | Осми:     | 0              |
|  |         |  | Неплодно: | 0              |
| Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0% |         |  |           |                |
| Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):                |         |  |           | <b>4473.62</b> |

### ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

| Комасационо стање |        |         |                             |          |                       |                        |
|-------------------|--------|---------|-----------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| Парц.             | Ставка | Потес   | Надељено у табли<br>Култура | Површина | Процењена<br>вредност | Процена у<br>разредима |
| 63                |        | МИШЕВАЦ | T13/2                       | 5235     | 4746.45               | 2 3                    |
| 63                | 1      | МИШЕВАЦ | ЊИВА 2.класе                | 5235     |                       |                        |
| <b>Укупно:</b>    |        |         |                             | 5235     | 4746.45               |                        |

|   |         |   |           |      |
|---|---------|---|-----------|------|
| Укупно додељена<br>површина [м <sup>2</sup> ] | 5235    | Додељена површина<br>по процембеним<br>разредима: | Први:     | 0    |
| Укупно додељена<br>комасациона<br>вредност    | 4746.45 |   | Други:    | 2400 |
|   |         |   | Трећи:    | 2835 |
|   |         |   | Четврти:  | 0    |
|   |         |   | Пети:     | 0    |
|   |         |   | Шести:    | 0    |
|   |         |   | Седми:    | 0    |
|   |         |   | Осми:     | 0    |
|   |         |   | Неплодно: | 0    |

**НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:**

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ ( 10220 ) износи 272.83 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

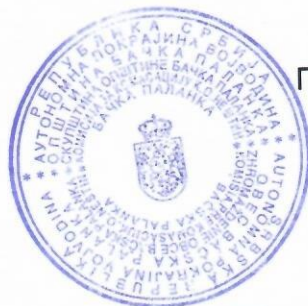
На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. МИШКОВ (ВЕЛИМИР) КРИСТИНА



Исказ:10220

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

2