

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10291
Дана: 19. маја 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 19. маја 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10291 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Коста Лажетић, Република Словенија, непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10291
Дана : 15.03.2023.
Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10291 учеснику/учесницима

| УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника) | АДРЕСА (Место, улица и кућни број) | Матични број Шифра лица | Врста права | Облик својине | Део поседа |
|---|--|----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| ЛАЖЕТИЋ (НОВАК) КОСТА | | | СВОЈИНА | ПРИВАТНА | 1/1 Цело право |

II За унето земљиште у комасациону масу

| Комасационо стање | | | | | |
|-------------------|---------|----------------|----------|--------------------|---------------------|
| Број парцеле | Потес | Култура | Површина | Процењена вредност | Процена у разредима |
| 2580/2 | СЕЛИШТЕ | ВОЋЊАК 3.класе | 1680 | 270.60 | 6 7 |
| Укупно: | | | 1680 | 270.60 | |

| | | | | |
|--|--------|--|-----------|---------------|
| Укупно унета површина [m ²] | 1680 | Унета површина по процембеним разредима: | Први: | 0 |
| Укупно унета комасациона вредност | 270.60 | | Други: | 0 |
| | | | Трећи: | 0 |
| | | | Четврти: | 0 |
| | | | Пети: | 0 |
| | | | Шести: | 1026 |
| | | | Седми: | 654 |
| | | | Осми: | 0 |
| | | | Неплодно: | 0 |
| Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0% | | | | |
| Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица): | | | | 270.60 |

ПРЕЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ТЕРЕТА НЕМА

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

| Комасационо стање | | | | | | |
|-------------------|--------|---------|-----------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| Парц. | Ставка | Потес | Надељено у табли Култура | Површина | Процењена вредност | Процена у разредина |
| 1688 | | СЕЛИШТЕ | T141/12 | 1661 | 262.20 | 6 7 |
| 1688 | 1 | СЕЛИШТЕ | ВОЋЊАК 5.класе | 823 | | |
| 1688 | 2 | СЕЛИШТЕ | ШУМА 2.класе | 838 | | |
| Укупно: | | | | 1661 | 262.20 | |

| | | | | |
|---|--------|---|-----------|-----|
| Укупно додељена површина [м ²] | 1661 | Додељена површина по процембеним разредима: | Први: | 0 |
| | | | Други: | 0 |
| Укупно додељена комасациона вредност | 262.20 | | Трећи: | 0 |
| | | | Четврти: | 0 |
| | | | Пети: | 0 |
| | | | Шести: | 961 |
| | | | Седми: | 700 |
| | | | Осми: | 0 |
| | | | Неплодно: | 0 |

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

ТЕРЕТА НЕМА

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10291) износи -8.40 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. ЛАЖЕТИЋ (НОВАК) КОСТА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

22