

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10179
Дана: 05. маја 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10179 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Зорица Коларов, Нови Сад, [REDACTED], непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

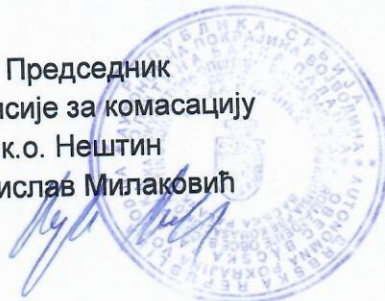
Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

bc Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10179

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподела комасационе масе

I За исказ број 10179 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
КОЛАРОВ (МИТАР) ПЕТАР			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/3 Идеални део
КОЛАРОВ (МИТАР) ЗОРИЦА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/3 Идеални део
КОЛАРОВ (ПЕТАР) ГОСПОЈИНКА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/3 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
879	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЊИВА 3.класе	10822	8383.14	3 4
1156	РАСТОВА МЕЂА	ЊИВА 3.класе	4453	4453.00	1
1157	РАСТОВА МЕЂА	ЊИВА 3.класе	5849	5849.00	1
2641	КРАТИНА	ВОЋЊАК 2.класе	2683	536.60	6
3714/5	ТРОЈАК	ЊИВА 4.класе	6373	5544.51	3
3714/6	ТРОЈАК	ЊИВА 4.класе	6460	5620.20	3
3746/3	ТРОЈАК	ЊИВА 3.класе	8359	7272.33	3
4236/2	НАД ДОЛИНОМ	ЊИВА 4.класе	7176	6106.92	3 4
4263/11	НАД ДОЛИНОМ	ВОЋЊАК 2.класе	490	377.10	3 5
4263/13	НАД ДОЛИНОМ	ВОЋЊАК 2.класе	1021	703.23	3 5
4512/13	ЗА КУЛУШТРОМ	ЊИВА 3.класе	5789	5445.07	2 3
4512/14	ЗА КУЛУШТРОМ	ЊИВА 3.класе	1508	1415.64	2 3
4512/40	ЗА КУЛУШТРОМ	ЊИВА 3.класе	7193	6673.19	2 3
4557	КУЛУШТРА	ЊИВА 3.класе	3064	2599.68	3 4
Укупно:			71240	60979.61	

Укупно унета површина [м ²]	71240	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	10302
Укупно унета комасациона вредност	60979.61		Други:	11595
			Трећи:	35399
			Четврти:	10285
			Пети:	976
			Шести:	2683
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				60979.61

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 879: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ, БАЧКА ПАЛАНКА, БРОЈ ОПУ: 574-2017 ОД 11.04.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО И ТО ЈЕДНОСТРАНА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПО 1/3 ДЕЛА КОЛАРОВ ГОСПОЈИНКА, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 1710956805067, КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302 И КОЛАРОВ ЗОРИЦА, ИЗ НОВОГ САД, УЛ. СОМБОРСКА 59/3/3, ЈМБГ 1903987805300, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ 113-208/2017 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 22.03.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 КАО ПОВЕРИОЦА И КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302, КАО КОРИСНИКА, У ИЗНОСУ ОД 1.048.260,00 ДИНАРА ШТО УЗ ПРИМЕНУ ЗВАНИЧНОГ СРЕДЊЕГ КУРСА ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРЕДСТАВЉА ПРОТИВВРЕДНОСТ ИЗНОСА ОД 8.454,06 ЕУР, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 1,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ШЕСТОМЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА КРЕДИТА СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 60(шездесет) МЕСЕЦИ У 11(једанаест) ПОЛУГОДИШЊИХ РАТА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 6(шест) МЕСЕЦИ ПО ПУШТАЊУ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, БЕЗ ОБРАЧУНА КАМАТЕ ЗА ТАЈ ПЕРИОД, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ: 113-208/2017 ОД 22.03.2017.ГОДИНЕ

Терет на парцели 4512/13: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ, БАЧКА ПАЛАНКА, БРОЈ ОПУ: 574-2017 ОД 11.04.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО И ТО ЈЕДНОСТРАНА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПО 1/3 ДЕЛА КОЛАРОВ ГОСПОЈИНКА, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 1710956805067, КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302 И КОЛАРОВ ЗОРИЦА, ИЗ НОВОГ САД, УЛ. СОМБОРСКА 59/3/3, ЈМБГ 1903987805300, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ 113-208/2017 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 22.03.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 КАО ПОВЕРИОЦА И КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302, КАО КОРИСНИКА, У ИЗНОСУ ОД 1.048.260,00 ДИНАРА ШТО УЗ ПРИМЕНУ ЗВАНИЧНОГ СРЕДЊЕГ КУРСА ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРЕДСТАВЉА ПРОТИВВРЕДНОСТ ИЗНОСА ОД 8.454,06 ЕУР, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 1,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ШЕСТОМЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА КРЕДИТА СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 60(шездесет) МЕСЕЦИ У 11(једанаест) ПОЛУГОДИШЊИХ РАТА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 6(шест) МЕСЕЦИ ПО ПУШТАЊУ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, БЕЗ ОБРАЧУНА КАМАТЕ ЗА ТАЈ ПЕРИОД, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ: 113-208/2017 ОД 22.03.2017.ГОДИНЕ

Терет на парцели 1156: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ, БАЧКА ПАЛАНКА, БРОЈ ОПУ: 574-2017 ОД 11.04.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО И ТО ЈЕДНОСТРАНА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПО 1/3 ДЕЛА КОЛАРОВ ГОСПОЈИНКА, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 1710956805067, КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302 И КОЛАРОВ ЗОРИЦА, ИЗ НОВОГ САД, УЛ. СОМБОРСКА 59/3/3, ЈМБГ 1903987805300, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ 113-208/2017 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 22.03.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 КАО ПОВЕРИОЦА И КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302, КАО КОРИСНИКА, У ИЗНОСУ ОД 1.048.260,00 ДИНАРА ШТО УЗ ПРИМЕНУ ЗВАНИЧНОГ СРЕДЊЕГ КУРСА ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРЕДСТАВЉА ПРОТИВВРЕДНОСТ ИЗНОСА ОД 8.454,06 ЕУР, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 1,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ШЕСТОМЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА КРЕДИТА СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 60(шездесет) МЕСЕЦИ У 11(једанаест) ПОЛУГОДИШЊИХ РАТА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 6(шест) МЕСЕЦИ ПО ПУШТАЊУ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, БЕЗ ОБРАЧУНА КАМАТЕ ЗА ТАЈ ПЕРИОД, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ: 113-208/2017 ОД 22.03.2017.ГОДИНЕ

Терет на парцели 1157: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ, БАЧКА ПАЛАНКА, БРОЈ ОПУ: 574-2017 ОД 11.04.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО И ТО ЈЕДНОСТРАНА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПО 1/3 ДЕЛА КОЛАРОВ ГОСПОЈИНКА, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 1710956805067, КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302 И КОЛАРОВ ЗОРИЦА, ИЗ НОВОГ САД, УЛ. СОМБОРСКА 59/3/3, ЈМБГ 1903987805300, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ 113-208/2017 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 22.03.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 КАО ПОВЕРИОЦА И КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302, КАО КОРИСНИКА, У ИЗНОСУ ОД 1.048.260,00 ДИНАРА ШТО УЗ ПРИМЕНУ ЗВАНИЧНОГ СРЕДЊЕГ КУРСА ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРЕДСТАВЉА ПРОТИВВРЕДНОСТ ИЗНОСА ОД 8.454,06 ЕУР, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 1,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ШЕСТОМЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА КРЕДИТА СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 60(шездесет) МЕСЕЦИ У 11(једанаест) ПОЛУГОДИШЊИХ РАТА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 6(шест) МЕСЕЦИ ПО ПУШТАЊУ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, БЕЗ ОБРАЧУНА КАМАТЕ ЗА ТАЈ ПЕРИОД, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ: 113-208/2017 ОД 22.03.2017.ГОДИНЕ

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
136		ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	T29	10833	9424.71	3
136	1	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЊИВА 3.класе	10833		
203		КУЛУШТРА	T18/1	2810	2444.70	3
203	1	КУЛУШТРА	ВИНОГРАД 1.класе	2810		
252		ЗА КУЛУШТРОМ	T21	14507	13575.25	2 3
252	1	ЗА КУЛУШТРОМ	ЊИВА 2.класе	11779		
252	2	ЗА КУЛУШТРОМ	ЊИВА 3.класе	2728		
332		НАД ДОЛИНОМ	T26/3	1101	698.67	3 5
332	1	НАД ДОЛИНОМ	ШУМА 4.класе	1101		
338		НАД ДОЛИНОМ	T26/2	557	381.87	3 5
338	1	НАД ДОЛИНОМ	ШУМА 4.класе	557		
369		НАД ДОЛИНОМ	T25/8	7126	6106.26	3 4
369	1	НАД ДОЛИНОМ	ВИНОГРАД 1.класе	7126		
841		ТРОЈАК	T66/1	8356	7269.72	3
841	1	ТРОЈАК	ЊИВА 3.класе	8356		
979		РАСТОВА МЕЂА	T75	11001	11001.00	1
979	1	РАСТОВА МЕЂА	ВОЋЊАК 2.класе	11001		
1125		ТРОЈАК	T69	12384	10771.20	3 5
1125	1	ТРОЈАК	ЊИВА 3.класе	12384		
1497		ГОРЊИ ЈАНДОР	T129/10	999	199.80	6
1497	1	ГОРЊИ ЈАНДОР	ШУМА 3.класе	999		
1573		ИСАКУША	T130/2	1346	269.20	6
1573	1	ИСАКУША	ШУМА 3.класе	1346		
Укупно:				71020	62142.38	

Укупно додељена површина [m ²]	71020	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	11001
Укупно додељена комасациона вредност	62142.38		Други:	11927
			Трећи:	43449
			Четврти:	778
			Пети:	1520
			Шести:	2345
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 136 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 18.04.2017

Терет на парцели 879: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ, БАЧКА ПАЛАНКА, БРОЈ ОПУ:574-2017 ОД 11.04.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО И ТО ЈЕДНОСТРАНА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПО 1/3 ДЕЛА КОЛАРОВ ГОСПОЈИНКА, ИЗ НЕШТИНА, УЛ.КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 1710956805067, КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ.КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302 И КОЛАРОВ ЗОРИЦА, ИЗ НОВОГ САД, УЛ.СОМБОРСКА 59/3/3, ЈМБГ 1903987805300, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА С КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ 113-208/2017 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 22.03.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 КАО ПОВЕРИОЦА И КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ.КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302, КАО КОРИСНИКА, У ИЗНОСУ ОД 1.048.260,00 ДИНАРА ШТО УЗ ПРИМЕНУ ЗВАНИЧНОГ СРЕДЊЕГ КУРСА ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРЕДСТАВЉА ПРОТИВРЕДНОСТ ИЗНОСА ОД 8.454,06 ЕУР, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 1,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ШЕСТОМЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА КРЕДИТА СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 60(шездесет)МЕСЕЦИ У 11 (једанаест) ПОЛУГОДИШЊИХ РАТА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 6(шест)МЕСЕЦИ ПО ПУШТАЊУ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, БЕЗ ОБРАЧУНА КАМАТЕ ЗА ТАЈ ПЕРИОД, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ:113-208/2017 ОД 22.03.2017.ГОДИНЕ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 252 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА

НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 18.04.2017

Терет на парцели 4512/13: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ, БАЧКА ПАЛАНКА, БРОЈ ОПУ:574-2017 ОД 11.04.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО И ТО ЈЕДНОСТРАНА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПО 1/3 ДЕЛА КОЛАРОВ ГОСПОЈИНКА, ИЗ НЕШТИНА, УЛ.КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 1710956805067, КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ.КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302 И КОЛАРОВ ЗОРИЦА, ИЗ НОВОГ САД, УЛ.СОМБОРСКА 59/3/3, ЈМБГ 1903987805300, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА С КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ 113-208/2017 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 22.03.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 КАО ПОВЕРИОЦА И КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ.КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302, КАО КОРИСНИКА, У ИЗНОСУ ОД 1.048.260,00 ДИНАРА ШТО УЗ ПРИМЕНУ ЗВАНИЧНОГ СРЕДЊЕГ КУРСА ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРЕДСТАВЉА ПРОТИВРЕДНОСТ ИЗНОСА ОД 8.454,06 ЕУР, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 1,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ШЕСТОМЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА КРЕДИТА СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 60(шездесет)МЕСЕЦИ У 11 (једанаест) ПОЛУГОДИШЊИХ РАТА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 6(шест)МЕСЕЦИ ПО ПУШТАЊУ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, БЕЗ ОБРАЧУНА КАМАТЕ ЗА ТАЈ ПЕРИОД, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ:113-208/2017 ОД 22.03.2017.ГОДИНЕ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 979 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 18.04.2017

Терет на парцели 1156: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ, БАЧКА ПАЛАНКА, БРОЈ ОПУ: 574-2017 ОД 11.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО И ТО ЈЕДНОСТРАНА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПО 1/3 ДЕЛА КОЛАРОВ ГОСПОЈИНКА, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 1710956805067, КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302 И КОЛАРОВ ЗОРИЦА, ИЗ НОВОГ САД, УЛ. СОМБОРСКА 59/3/3, ЈМБГ 1903987805300, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА С КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ 113-208/2017 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 22.03.2017. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 КАО ПОВЕРИОЦА И КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302, КАО КОРИСНИКА, У ИЗНОСУ ОД 1.048.260,00 ДИНАРА ШТО УЗ ПРИМЕНУ ЗВАНИЧНОГ СРЕДЊЕГ КУРСА ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРЕДСТАВЉА ПРОТИВВРЕДНОСТ ИЗНОСА ОД 8.454,06 ЕУР, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 1,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ШЕСТОМЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 60(шездесет) МЕСЕЦИ У 11 (једанаест) ПОЛУГОДИШЊИХ РАТА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 6(шест) МЕСЕЦИ ПО ПУШТАЊУ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, БЕЗ ОБРАЧУНА КАМАТЕ ЗА ТАЈ ПЕРИОД, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ: 113-208/2017 ОД 22.03.2017. ГОДИНЕ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 979 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 18.04.2017

Терет на парцели 1157: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ, БАЧКА ПАЛАНКА, БРОЈ ОПУ: 574-2017 ОД 11.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО И ТО ЈЕДНОСТРАНА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПО 1/3 ДЕЛА КОЛАРОВ ГОСПОЈИНКА, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 1710956805067, КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302 И КОЛАРОВ ЗОРИЦА, ИЗ НОВОГ САД, УЛ. СОМБОРСКА 59/3/3, ЈМБГ 1903987805300, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА С КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ 113-208/2017 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 22.03.2017. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОКРАЈИНСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 КАО ПОВЕРИОЦА И КОЛАРОВ ПЕТАР, ИЗ НЕШТИНА, УЛ. КОЧЕ ПОПОВИЋА 17, ЈМБГ 0703986800302, КАО КОРИСНИКА, У ИЗНОСУ ОД 1.048.260,00 ДИНАРА ШТО УЗ ПРИМЕНУ ЗВАНИЧНОГ СРЕДЊЕГ КУРСА ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРЕДСТАВЉА ПРОТИВВРЕДНОСТ ИЗНОСА ОД 8.454,06 ЕУР, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 1,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ШЕСТОМЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 60(шездесет) МЕСЕЦИ У 11 (једанаест) ПОЛУГОДИШЊИХ РАТА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 6(шест) МЕСЕЦИ ПО ПУШТАЊУ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, БЕЗ ОБРАЧУНА КАМАТЕ ЗА ТАЈ ПЕРИОД, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА НАБАВКУ НОВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ БРОЈ: 113-208/2017 ОД 22.03.2017. ГОДИНЕ

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10179) износи 1162.77 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. КОЛАРОВ (МИТАР) ПЕТАР
4. КОЛАРОВ (МИТАР) ЗОРИЦА
5. КОЛАРОВ (ПЕТАР) ГОСПОЈИНКА

Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

