

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ
К.О. НЕШТИН
Број: II-461-3/2017-15 - 10809
Дана: 05. маја 2023. године
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Достава Решења број II-461-3/2017-15- 10809 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Добривој Дацевић, Београд, [REDACTED] непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

Достава се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник
Комисије за комасацију
к.о. Нештин
Војислав Милаковић



Република Србија
АП Војводина
Општина Бачка Паланка
Комисија за комасацију
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10809

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број 10809 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
БАЧАК () ЉИЉАНА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	2/12 Идеални део
ДАЦЕВИЋ () ДОБРИВОЈ			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/12 Идеални део
ДРАГИЋ (ЉУРО) ДАВОР			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	6/12 Идеални део
ГОЛИЋ (МИЛЕНКО) МИЛАНКА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	2/12 Идеални део
ПЕТРИЋ (МИЛЕНКО) СТЕВАН			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/12 Идеални део

II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
866/40	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЊИВА 3.класе	1755	1526.85	3
1897	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ЛИВАДА 4.класе	1381	276.20	6
1898	ШИРОКЕ ЛИВАДЕ	ЛИВАДА 4.класе	334	64.20	6 7
Укупно:			3470	1867.25	

Укупно унета површина [м ²]	3470	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	1867.25		Други:	0
			Трећи:	1755
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	1689
			Седми:	26
			Осми:	0
			Неплодно:	0
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				1867.25

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 1897: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/14 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ,ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ,РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА,СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА,ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/12 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА,ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД,ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

Терет на парцели 1898: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/14 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ,ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ,РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА,СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА,ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/12 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА,ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД,ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

Терет на парцели 866/40: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/14 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ,ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ,РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА,СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА,ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/12 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА,ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД,ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
386		МЕСНА РУДИНА	T46/1	1755	1066.65	4 5 7
386	1	МЕСНА РУДИНА	ШУМА 4.класе	1755		
1088		РАЈНСКЕ ЊИВЕ	T85/1	1715	341.50	6 7
1088	1	РАЈНСКЕ ЊИВЕ	ЛИВАДА 2.класе	1715		
Укупно:				3470	1408.15	

Укупно додељена површина [м ²]	3470	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	1408.15		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	1000
			Пети:	455
			Шести:	1700
			Седми:	315
			Осми:	0
			Неплодно:	0

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1088 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Забележба решења о извршењу

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 08.10.2015

Терет на парцели 1897: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/14 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ, ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ,РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА,СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА,ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/12 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД,ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1088 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Забележба решења о извршењу

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 08.10.2015

Терет на парцели 1898: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/14 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ, ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ,РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА,СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА,ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/12 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД,ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 386 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Забележба решења о извршењу

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 08.10.2015

Терет на парцели 866/40: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА БЕЧЕЈ БРОЈ:6 Ив.270/1 ОД 05.05.2015.ГОДИНЕ, ДОПУЊАВА СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПОД.БР.6 Ив.270/14 ОД 21.07.2014.ГОДИНЕ,РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА,СПРОВЕШЋЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ИЗВРШЕЊА,ПОПИСОМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/12 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЕТРИЋ СТЕВАНА ИЗ Б.ГРАДИШТА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД,ИЗ ИЗНОСА ОСТВАРЕНОГ ПРОДАЈОМ

V: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ (10809) износи
-459.10 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовану њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлогима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. БАЧАК () ЉИЉАНА
4. ДАЦЕВИЋ () ДОБРИВОЈ
5. ДРАГИЋ (ЋУРО) ДАВОР
6. ГОЛИЋ (МИЛЕНКО) МИЛАНКА
7. ПЕТРИЋ (МИЛЕНКО) СТЕВАН



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник