

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ  
К.О. НЕШТИН  
Број: II-461-3/2017-15 - 10663  
Дана: 05. маја 2023. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

На основу члана 78. и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), Комисија за комасацију к.о. Нештин, дана 05. маја 2023. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

Доставља Решења број II-461-3/2017-15- 10663 од 15. марта 2023. године извршиће се објављивањем на веб презентацији Општине Бачка Паланка и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка јер је адреса учесника комасације Божица Алими непозната и пребивалиште се није могло на други начин утврдити.

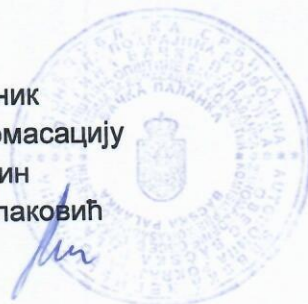
Доставља се сматра извршеном након истека петнаестог дана од дана објављивања на веб презентацији и на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, на основу члана 146. тачка 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), овај Закључак се може побијати жалбом, односно тужбом против Решења.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви

Председник  
Комисије за комасацију  
к.о. Нештин  
Војислав Милаковић



Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачка Паланка  
Комисија за комасацију  
К.о. Нештин

Број : II-461-3/2017 -15 - 10663

Дана : 15.03.2023.

Бачка Паланка

Комисија за комасацију катастарске општине Нештин, на основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), након спроведеног поступка, донела је

## РЕШЕЊЕ

о расподели комасационе масе

I За исказ број10663 учеснику/учесницима

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
АЛИМИ ( ) БОЖИЦА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део
КНЕЖЕВИЋ (ДУШКО) СТРАХИЊА			СВОЈИНА	ПРИВАТНА	1/2 Идеални део



## II За унето земљиште у комасациону масу

Комасационо стање					
Број парцеле	Потес	Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
2342/3	ОРЛОВАЦ	Земљ. под зградом- обј.	789	0.00	N
<b>Укупно:</b>			789	0.00	

Укупно унета површина [м <sup>2</sup> ]	789	Унета површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно унета комасациона вредност	0.00		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	0
			Шести:	0
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	789
Одбитак вредности за наделу за потребе нових путева и канала износи 0%				
Укупна вредност за наделу износи (вредносних јединица):				0.00

### ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Терет на парцели 2342/3: НА ОСНОВУ ЗАПИСНИКА КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ КО НЕШТИН БР. -461-3/2017-15663 ОД 09.07.2020.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:356-2017 ОД 14.03.2017.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДРАГУТИНОВИЋ МИЛИЦА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ У ТОКУ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ КОМИСИЈА УТВРДИЛА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА 1/2 ДЕЛА НА ПАРЦЕЛИ БР.2342/3 КО НЕШТИН ДОСАДАШЊЕГ ВЛАСНИКА РИБАРСКИ МИШКО (ЈАНКО) ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, УЛ.ЦАРА ЛАЗАРА БР.150 ЈМБГ:1510980800085 У КОРИСТ КУПЦА КНЕЖЕВИЋ СТРАХИЊА (ДУШКО) ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, ЈУГОСЛОВЕНСКЕ АРМИЈЕ БР.7/16 ЈМБГ:0603983800307

III Из комасационе масе додељује се следеће земљиште:

Комасационо стање						
Парц.	Ставка	Потес	Надељено у табли Култура	Површина	Процењена вредност	Процена у разредима
1455		ГОРЊИ ЈАНДОР	T124/13	789	497.07	5
1455	1	ГОРЊИ ЈАНДОР	ЛИВАДА 2.класе	789		
<b>Укупно:</b>				789	497.07	

Укупно додељена површина [m <sup>2</sup> ]	789	Додељена површина по процембеним разредима:	Први:	0
Укупно додељена комасациона вредност	497.07		Други:	0
			Трећи:	0
			Четврти:	0
			Пети:	789
			Шести:	0
			Седми:	0
			Осми:	0
			Неплодно:	0

**НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА:**

НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1455 У НОВОМ СТАЊУ, ВРШИ СЕ ПРЕНОС УПИСАНОГ ТЕРЕТА:

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
 НАЗИВ ТЕРЕТА: проба  
 ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 15.07.2020

Терет на парцели 2342/3: НА ОСНОВУ ЗАПИСНИКА КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ КО НЕШТИН БР. -461-3/2017-15663 ОД 09.07.2020.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:356-2017 ОД 14.03.2017.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДРАГУТИНОВИЋ МИЛИЦА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ У ТОКУ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ КОМИСИЈА УТВРДИЛА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА 1/2 ДЕЛА НА ПАРЦЕЛИ БР.2342/3 КО НЕШТИН ДОСАДАШЊЕГ ВЛАСНИКА РИБАРСКИ МИШКО (ЈАНКС ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, УЛ.ЦАРА ЛАЗАРА БР.150 ЈМБГ:1510980800085 У КОРИСТ КУПЦА КНЕЖЕВИЋ СТРАХИЊА (ДУШКО) ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, ЈУГОСЛОВЕНСКЕ АРМИЈЕ БР.7/16 ЈМБГ:0603983800307

IV: Учесник комасације дужан је да преда земљиште унето у комасациону масу и изврши скидање плодова и усева до почетка увођења у новонадељени посед.

V: На основу чл.42 став 2. Закона о пољопривредном земљишту, на име разлике вредности између унетог и додељеног земљишта (по одбитку износа за заједничке потребе) учеснику комасације припада накнада у новцу за мање изнету вредност, односно дужан је да уплати накнаду у новцу за већу додељену вредност, одређену посебним Решењем Комисије за комасацију.

Разлика вредности између додељеног и унетог земљишта за исказ ( 10663 ) износи 497.07 вредносних јединица.

VI: Привремена примопредаја земљишта и других објеката извршена је 2020. године, а по правоснажности овог Решења сматраће се коначном.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Одлуке о спровођењу комасације у К.о. Нештин ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 40/2016) спроведен је поступак комасације на подручју К.о. Нештин.

Решењем о образовању Комисије за комасацију К.о. Нештин и именовању њених чланова ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 2/2017, 30/2019 и 15/2020) образована је Комисија за спровођење поступка комасације. У току поступка комасације спроведене су све радње предвиђене Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

Комисија је након спроведених свих радњи и поступака предвиђених Законом (утврђивање предкомасационог стања, процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.), извршила расподелу комасационе масе у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу и приближно је исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације у складу са чланом 42. Закона.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно не прихватање примедби, учесник комасације је обавештен

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју К.о. Нештин, те је Комисија за комасацију донела Решење о расподели комасационе масе у складу са чланом 43. Закона о пољопривредном земљишту.

На основу напред изнетог, Комисија је донела Решење као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења о расподели комасационе масе, учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у року од 15 дана од његовог достављања путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

### Решење доставити:

1. Служби за катастар непокретности Бачка Паланка
2. Архиви
3. АЛИМИ ( ) БОЖИЦА
4. КНЕЖЕВИЋ (ДУШКО) СТРАХИЊА



Председник Комисије за комасацију:

Војислав Милаковић, дипл. правник

