

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
Бр. IV-03-354-1/2023
Дана 27.01.2023.год.

Грађевински инспектор Општинске управе Општине Бачка Паланка, по извршеним повереним пословима надзора над применом Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/15, 44/18 и 95/18) сачињава:

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2022. ГОДИНУ

1. МАТЕРИЈАЛНИ, КАДРОВСКИ И ТЕХНИЧКИ РЕСУРСИ КОЈЕ ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА КОРИСТИЛА У ВРШЕЊУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Стање је непромењено у односу на претходну годину.

2. ОБУКЕ И ДРУГИ ОБЛИЦИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ИНСПЕКТОРА

Обука за е – управу.

3. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, ОБАВЕШТАВАЊЕ ЈАВНОСТИ, ПРУЖАЊЕ СТРУЧНЕ И САВЕТОДАВНЕ ПОДРШКЕ НАДЗИРАНИМ СУБЈЕКТИМА

Права, дужности и овлашћења грађевинског инспектора прописана су члановима 175. – 183. Закона о планирању и изградњи. Приоритет рада према Закону о планирању и изградњи је контрола изградње објеката по примљеним пријавама почетка извођења радова и завршетак одређених фаза изградње, у ком поступку се превентивно делује у смислу указивања надзираним субјектима (инвеститорима, пројектантима, извођачима радова, одговорним извођачима радова и лицима која врше стручни надзор на изградњом објеката) на њихове законске обавезе.

Превентивним деловањем грађевински инспектор обезбедио је да се изградња објеката/делова објеката и грађевинске интервенције на објектима (реконструкције, доградње, санације и адаптације) врше у складу са издатим дозволама чиме се постиже поштовање стандарда и норматива у грађевинарству и потпуно спровођење урбанистичких планова донетих од стране СО Бачка Паланка.

У извештајном периоду обављено је укупно **60** редовних и **14** ванредних надзора. У склопу редовних надзора донето је **30** превентивних мера. У склопу ванредних надзора донето је **11**

превентивних и три мере за отклањање незаконитости. Обавештавање јавности је извршено јавним објављивањем резултата инспекцијског надзора на званичној интернет страници Централне евиденције обједињених процедура издавања грађевинских дозвола (<https://ceop.apr.gov.rs>).

4. НИВО УСКЛАЂЕНОСТИ ПОСЛОВАЊА И ПОСТУПАЊА НАДЗИРАНИХ СУБЈЕКТА СА ЗАКОНОМ И ДРУГИМ ПРОПИСИМА – Закон о планирању и изградњи

У поступку редовних инспекцијских прегледа у предметима контроле изградње објеката . провераван је ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима.

У извештајном периоду је извршено укупно 60 редовних инспекцијских надзора над изградњом објеката према издатим грађевинским дозволама и одобрењима за извођење радова, којом приликом је констатовано претежно законито поступање овлашћених учесника у изградњи. Мање неправилности су отклоњене препорукама ове инспекције, издатим током инспекцијског надзора. Током извештајног периода вршен је надзор над изградњом објеката "А" класе (незахтевни објекти – породичне куће, помоћни и економски објекти) са установљеним ниским ризиком током изградње објеката, објеката "Б" и "В" класе (мање захтевни и захтевни објекти: стамбено – пословни и пословни, јавни, индустријске зграде и складишта) са установљеним средњим и високим ризиком током изградње објеката, што је одређено врстом, наменом, функционалним и структуралним карактеристикама и степеном утицаја на окружење с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију.

На делу грађевинског подручја општине Бачка Паланка које територијално припада МЗ "Дунав" и МЗ "Стари град" је и даље је најзаступљенија изградња вишепородичних објеката спратности до П+4 са становима за тржиште (ДОО "Дунавпревоз", ДОО "Plattner", ДОО "Bravegiant", ДОО "Ћосић", ДОО "С&С systems"), затим изградња услужних и сервисних објеката (аутоперионице, објекти за сервис и технички преглед возила) и мањих пословних простора у склопу стамбених објеката. У изградњи је и већи тржни центар у ул. Краља Петра I инвеститора ДОО "Speed system". У току извештајног периода је вршен надзор над изградњом производних објеката ДОО "Carlsberg" и заливног система ДОО "Делта аграр" у Челареву. Током извештајног периода је вршен надзор над изградњом два јавна објекта: пијаце у Челареву и физкултурне сале ОШ "Свети Сава". Остали надзори односили су се на изградњу породичних кућа у Бачкој Паланци и Обровцу. Сви објекти су успешно реализовани, у складу са техничким и урбанистичким параметрима дефинисаним грађевинским дозволама и без прекорачења одобрених габарита.

5. ЈАВНОСТ РАДА И САРАДЊА СА ДРУГИМ ОРГАНИМА

Обавештавање органа управе надлежног за издавање грађевинских и употребних дозвола и овлашћених учесника у изградњи објеката (инвеститори, извођачи радова и вршиоци техничких прегледа објеката) извршено је објављивањем резултата инспекцијског надзора кроз централни информациони електронски систем при АПР-у (<https://ceor.apr.gov.rs>) који функционише у оквиру обједињене процедуре издавање дозвола за изградњу и извођење радова.

6. БРОЈ ОТКРИВЕНИХ И ОТКЛОЊЕНИХ ИЛИ БИТНО УМАЊЕНИХ НАСТАЛИХ ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЗАКОНОМ ЗАШТИЋЕНА ДОБРА, ПРАВА И ИНТЕРЕСЕ (КОРЕКТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ)

У вршењу инспекцијског надзора општински грађевински инспектор је овлашћен да доноси посебне мере у виду доношења решења о обустави радова у случају када се током изградње објеката одступи од грађевинске дозволе, као и доношења решења о отклањању недостатака на објектима. У том смислу је извршено 3 ванредна инспекцијска прегледа и донето 3 мере за отклањање незаконитости.

7. БРОЈ УТВРЂЕНИХ НЕРЕГИСТРОВАНИХ СУБЈЕКТА И МЕРЕ СПРОВЕДЕНЕ ПРЕМА ЊИМА

У вршењу инспекцијског надзора општински грађевински инспектор је овлашћен да доноси посебне мере у виду доношења решења о уклањању незаконито изграђених објеката/ делова објеката. У том смислу је у поступку покренуто 2 ванредна инспекцијска надзора и донето 2 решења са наложеним посебним мерама за отклањање незаконитости.

8. БРОЈ СПРЕЧЕНИХ ИЛИ БИТНО УМАЊЕНИХ ВЕРОВАТНИХ ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЗАКОНОМ ЗАШТИЋЕНА ДОБРА, ПРАВА И ИНТЕРЕСЕ (ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ)

Службеним обиласком терена извршено је 8 интервенција које су се односиле на заштиту јавне површине и објеката поред регистрованих градилишта (обавезе извођача радова и инвеститора). По примљеним представкама је извршена контрола стања неколико објеката у приватној својини физичких лица, након чега је издата препорука за даље поступање или мера за отклањање недостатака.

9. НИВО КООРДИНАЦИЈЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА СА ИНСПЕКЦИЈСКИМ НАДЗОРОМ КОЈИ ВРШЕ ДРУГЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Заједнички надзори са другим општинским инспекцијама нису вршени.

10. ПРИДРЖАВАЊЕ РОКОВА ПРОПИСАНИХ ЗА ПОСТУПАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевински инспектор је по пријему пријава завршетка одређених фаза радова у задатом року извршио прегледе свих објеката у изградњи и о томе обавестио надлежни општински орган – Одељење за урбанизам и грађевинарство, чиме је омогућено да инвеститори заврше изградњу објеката и покрену поступак прибављања употребне дозволе и укњижбе објекта.

11. ОСТВАРЕЊЕ ПЛАНА И ВАЉАНОСТИ ПЛАНИРАЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

На основу броја надзора процењеног у Плану рада за 2022. год, констатовано је да је у извештајном периоду активност инвеститора у погледу реализације изградње објеката била приближно једнака процењеној, односно број обављених редовних надзора одговара планираном.

12. ЗАКОНИТОСТ УПРАВНИХ АКТА ДОНЕТИХ У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ.

На донета решења у првостепеном управном поступку није поднета жалба.

13. ПОСТУПАЊЕ У РЕШАВАЊУ ПРИТУЖБИ НА РАД ИНСПЕКЦИЈЕ

Приликом неколико усмених и писмених обраћања физичких лица овој инспекцији, констатовано је да нема основа за покретање инсп. поступка у вези проблема наведених у представкама (проблеми сметања поседа, неуређене међе, накнаде штете и сл.). Подносиоцима представки су у тим случајевима предочена ограничења у погледу законског овлашћења грађевинског инспектора и дата препорука да се за решавање проблема такве природе обратe надлежном суду. Овој инспекцији није познато да је у том смислу било притужби на рад.

Грађевински инспектор
Соња Радовић Марив, дип.л. инж.грађ.

